

全员大家访活动总结(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

写字楼转租合同篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁机械的名称、型号、机号、数量、附件。

第二条：租赁机械的期限：

租赁期从报停日收回。

第三条：租金机械的期限交纳方式、期限：

租金的计算：

租金的支付方式：

春节期间扣除15天租金(每月均按30天计算) 以上租金包含租赁机械的运输、安装、调试、验收的费用及随机人员的工资。

第四条：租赁期间机械的维修、保养和各类事故的处理：

1、维修：出租方负责，其费用由出租方承担。

- 2、保养：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 3、机械故障：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 4、安全事故；责任方承担，其费用由责任方承担。

第五条：出租方与承租方的变更

- 1、租赁机械的所有权属出租方、在租赁期间，出租方若将所有权移交第三方，出租方应在所有权移交日的15天前书面通知承租方，承租方与出租方的合同关系自然过渡至第三方。
- 2、在租赁期间，承租方若将使用权移交第三方，承租方必须在使用权移交日的15天前向出租方提出书面要求，在付清租金款的同时，取得出租方的签证认可方可移交，承租方租出租方的合同关系过渡至第三方。

第六条：违约责任

- 1、未经双方同意，任何一方不得中途变更或解除合同，违约方按《合同法》的有关条款处理。
- 2、承租方不按规定支付租金，出租方有权要求承租方及时支付租金。
- 3、因出租方原因造成租赁机械不能按期交付，出租方应承担每延误一天向承租人支付1000元的违约金。
- 4、出租方必须确保每台电梯双笼15小时运行，15小时外保证单笼24小时可以运行。
- 5、机械如发生故障若4小时不能及时修复，承租方有权扣除当日租金。
- 6、出租方派出的操作工应持证上岗，服从承租方工作安排。

第七条：其它约定事项：施工升降机楼层呼叫装置分机，如正常损坏由乙方承担，如人为损坏或丢失由甲方承担(发射头每个90元，分机每个110元)。

第八条：争议的解决方式：如发生争议，由双方协商解决。

第九条：在本合同规定的租赁期届满前15天内，如承租方要延长租赁期限，应与出租方协商，并办理重新签订合同的手续。

本合同一式五份，甲方三份，乙方贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

写字楼转租合同篇二

出租方(以下简称甲方)： 身份证号码：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号码：

根据^{^v^}及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 的房屋，该租赁物内主要，出租给乙方作居住及办公使用。

第二条 租赁期限

租赁期共年，甲方从__年__月__日起将出租房屋交付乙方使

用，至_年__月__日收回。

第三条 租金和押金及其支付方式

租金每月 元整人民币(整)，押金 元整人民币(整)。合同签订之日，乙方按照 (月/季/年)向甲方一次性支付租金共计人民币 元(整)，及其押金。

第四条 乙方的权利义务

在租赁期间，乙方应按有关规定支付因租赁关系而产生的水电费、电话费、物业费、电话费、卫生费、闭路费等一系列相关的费用，未按有关规定按时支付因租赁关系而产生的一切费用造成后果由乙方承担。乙方在租赁期间必须维护租赁物及其附属设施的正常运行使用，因使用不当造成损坏的，由乙方自行承担一切维修费用。未经甲方书面同意，乙方不得擅自对租赁物进行转租和装修，由此产生的一切费用乙方自行承担，造成甲方一切经济损失由乙方承担赔偿责任。乙方租用甲方的房屋只能用于居住及办公使用，不准从事其他生产活动，否则甲方有权随时收回房屋。乙方须自觉遵纪守法，因违法违纪被查处，甲方不负连带责任。

租赁期间，以保障甲方本合同利益和房屋合理使用为宗旨情况下，甲方自愿同意乙方将该房屋转租给第三方使用，乙方与第三方应另行签订租赁合同，其合同约定期限不得超过本合同有效期限。租赁期间甲方出卖该租赁物或期满后出租，在同等条件下，乙方享有优先购买权及承租。在租赁期满时，乙方交还甲方租赁物应当保持租赁物及其附属设施、设备的完好正常运行使用状态，不得留存物品或影响租赁物的正常使用。对未经甲方同意留存物品，甲方有权处理。乙方应将租赁物及其锁匙一并交给甲方。

第五条 甲方的权利义务

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 未经甲方书面同意，擅自将房屋转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用租赁物进行非法活动和存放危险物品，损害公共利益的；
3. 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构及改变本合同约定的租赁物使用用途；
4. 损坏租赁物，甲方提出合理期限内仍未修复
5. 逾期未缴纳按约定因租赁关系而产生的一切费用，已给甲方造成损害的。
6. 未按约定支付房租10天以上。

本合同期满后，乙方不续租或甲方须收回房屋自用，双方均有权向第三方(次承租方)主张收回房屋使用的权利；第三方不归还房屋使用权，甲方有权责令限期退出该房屋，因此造成房屋及其附属设施毁损，由乙方承担恢复原样，无法恢复部分由甲乙双方共同协商赔偿事宜。

第六条 违约责任

1乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的__%，以天数计算向甲方交付违约金。

2甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3在租赁期间，甲方不得擅自终止合同或解除合同，须提前两个月告知乙方，并按两个月租金向乙方交付违约金。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执1份；

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

电话： 电话：

签约时间： 签约时间：

签订地点：

合同有效期限： 至 年 月 日截止

写字楼转租合同篇三

地 址： _____ 电话： _____

法定代表人：_____

乙方：_____

地 址：_____电话：_____

法定代表人(负责人)：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等相关法律法规，本着诚实信用、友好合作的原则，就乙方承租甲方_____市场(下简称_____市场)商铺营业房(以下简称为营业房)一事，商定以下合同条款：

一、承租的营业房 乙方承租甲方_____ (层/厅/排)_____号营业房，面积_____平方米;库房位置为_____ (层/厅/排) _____号，库房面积_____平方米。

二、租赁期限 自____年____月____日起至____年____月____日止，共计____年____个月。

三、租金 乙方承租的营业房月租金为_____元/平方米，库房月租金为 _____元/平方米。乙方每月/季/年应支付甲方营业房的租金为 _____元(____万____仟____佰____拾____元____角____分)。每月/季/年的1日至7日为付款期(法定节假日顺延至假期结束后第一个工作日)。

四、经营质量保证金

为了广大经营户的共同利益，为了保证_____市场的商业信誉，为了强化乙方对市场的管理，乙方首次向甲方缴纳营业房租金的同时，自愿向甲方交纳经营质量保证金(下简称保证金)，作为履行本合同、营业房折旧提取及提供商品服务质量的担保。根据乙方承租的面积，乙方按_____元/平方米应向

甲方缴纳保证金共计_____元(____万____仟____佰____拾____元)。甲乙双方关于保证金的权利义务如下:

(一)甲方收取的保证金按中国人民银行同期活期存款利息给乙方计息。

(二)保证金应用于以下几种情况:

1、本合同终止后,因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的,甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任,保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的,甲方有权向乙方追偿。

2、本合同履行期间,因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的,甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任,保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的,甲方有权向乙方追偿。

3、乙方未经甲方同意擅自解除合同的,乙方的保证金及利息不予返还。

4、本合同终止后,乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的,甲方有权使用保证金及利息进行支付。

5、乙方违反本合同第八条、第九条的约定,应当向甲方支付违约金但未如约支付,甲方有权从乙方的保证金中扣除。

6、甲方每年按保证金的_____ %计提营业房折旧费。

(三)在租赁期限内甲方按照本条(二)的约定使用乙方保证金及利息的,必须提前 3 日书面通知乙方。在本合同终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的,应保存好相关凭证。

(四)在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在收到甲方通知后 10 日内将保证金补足。

(五)本合同终止后 180 日内，经甲方确认乙方不存在本条(二)约定之情况且依照本合同第十二条的约定办理完工商行政注销、变更登记时，甲方依照本条(二)第 5 项的约定提取折旧费后，将保证金及利息余额返还乙方。

五、保险 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____、_____。乙方自行投保的范围为：_____、_____、_____。

六、甲方权利义务 (一)依法制订市场有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。(二)协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

(三)应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。(四)除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。(五)应对市场进行商业管理，维护并提高市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____；_____。第 4 页 共 8 页 (六)应保证市场的供水、供电，对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____；_____。

(七)做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%。

七、乙方权利义务

(一)应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法领取证照经营。遵守甲方的市场规定，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

(二)应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

(三)应按期支付租金，依法缴纳各项税费。

(四)不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。

(五)与甲方安全部门签订安全防火责任书。

(六)必须爱护营业房及配套设备，在租赁期间如有损坏，必须承担修复或赔偿责任。乙方确需装修、改建时应先征得甲方书面同意。因乙方对营业房及配套设备的装修、改建给市场或其他经营户带来不便时，应当向甲方交纳一定的施工管理费。合同期满，乙方不再续租的，甲方对乙方的装修、改建不予补偿。

(七)应爱护并合理使用市场内的各项设施，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

(八)应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

(九)将营业房转让给第三人或和其他承租人交换营业房的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

(十)应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

(十一)营业房外立面及内部非乙方承租范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

八、违约责任

(一)除水电提供者的原因外，甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

(二)乙方未按本合同第二条的约定如期向甲方支付租金或水电等费用的，每逾期一日按应付租金的5%向甲方交纳违约金。如乙方逾期十五日仍未向甲方履行付款义务并交纳违约金时，甲方有权停止向乙方承租的营业房提供水、电、冷气或暖气的供应。

九、合同的解除 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方。经协商一致后签订解除协议，并按照承租营业房年租金的 20%向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照承租营业房年租金的 20%向甲方支付违约金。该项违约金不足以赔偿甲方的损失时，应当赔偿甲方的实际损失。

(一)在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

(二)未按照约定的用途使用营业房，经甲方三次书面通知未改正的。

(三) 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

(四) 进行其他违法活动累计达三次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(五) 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

(六) 逾期30 日仍未向甲方履行支付租金或水、电等费用的。

(七) 违反本合同保证金的有关约定的。

(八) 除法定节假日外，未经甲方同意连续15 日未按时开展经营活动的。

(九) 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

十、免责条款

(一) 因不可归责于双方的原因，使营业房不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果营业房无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

(二) 因国家建设开发、拆迁安置及其他不可抗力因素，致使甲方无法履行合同义务时。乙方的经济损失按照国家有关法律、法规及政策规定办理，甲方不予补偿。

十一、续租 乙方有意在租赁期满续租营业房的，应在合同履行期届满前六十日书面通知甲方，甲方应当在收到乙方书面通知后十日内对是否同意续租进行面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意依照原合同的条款续租，续租期限为一年。

十二、营业房的交还 合同期满未能续约或合同提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后三日内将租赁的营业房及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。合同终止，乙方不再续租时，应向原登记的工商行政管理部门办理注销或变更登记手续。

十三、合同形式及附件 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十四、争议解决 因本合同及补充合同发生的一切争议，双方协商解决，协商不成时，交 仲裁委员会仲裁。

十五、其他 本合同一式四份，双方各执两份，经甲、乙双方签字并盖章后生效。

甲方(章)： 乙方(章)：

住所： 住所：

营业执照号码： 营业执照号码：

法定代表人： 法定代表人(负责人)：

市场登记证号码： 身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签订时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

签订地点：_____

写字楼租赁合同篇四

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为了维护出租方底店的正常经营，明确双方当事人的合法权益，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同。

一、 租赁场地

1.1 所租赁场地位于 底店的部分场地(详细位置见附图)；

1.2 租赁场地的使用面积为 ； 1.3 租赁场地的装修及设施

1.3.1 租赁场地在交付乙方时应当可以正常使用；

1.3.3 乙方不得随意改变营业摊位的结构和布局，也不得私自乱接用电设备；

1.3.5 租赁期满后如乙方不再续租，乙方在甲方租赁场地上所添附的财产按下列原则进行处理：

(1) 属于乙方的动产，由乙方带走；

(2) 乙方投资进行的装修，能拆除的，由乙方拆除后带走；

(3) 属于乙方的设施和装修，无法移动、拆除，或虽能移动、拆除但会对租赁场地造成损害的，乙方应无偿留归甲方所有。

1.4如甲方进行布局调整时，乙方应服从甲方的统一调整。

二、 经营范围与经营活动

2.1 乙方将所承租的租赁场地用于经营；

2.7 乙方应以自己的名义独立经营，承担全部权利义务：

2.7.1 乙方不得以甲方名义从事任何经营活动；

2.7.2 乙方不得以甲方名义对外进行宣传，招揽客户；

2.7.3 如因经营活动与第三人发生纠纷，乙方应以自己的名义承担民事责任。

2.10 如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚，所有责任由乙方自行负责。

3.3 租赁期限届满，乙方不续租的，应在期限届满之日十日内将租赁场地清理完毕交还甲方。如乙方在上述期限内不能完成清理工作的，可以延期交还，但最长不得超过十五天。乙方每延期一天，须按本协议规定的租金日标准向甲方支付租赁场地占用费。

四、 租金、费用及押金

4.4 甲方每月底向乙方按照实际发生额收取上述费用；4.5 乙方应向甲方交纳 元人民币的押金，作为本租赁合同的担保。合同期满后，如乙方未实施违约行为，押金全部退还，但不计息。

五、 租赁场地修缮责任

5.3 甲方未按前款规定履行义务的，乙方可自行修缮，修缮费用乙方有权从租金中扣除或要求甲方支付。因甲方不履行该项义务，给乙方造成经济损失的，甲方须按本协议的有关规定承担违约责任。

六、 转租、转让、调换 乙方未经甲方书面同意，不得将租

赁场地转租、转借他人或与他人调换使用。

七、 合同的变更、解除和终止

7.2 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回租赁场地，给甲方造成损失，由乙方承担赔偿责任：

- (1) 将租赁场地擅自转租、转借他人或擅自调换使用的；
- (2) 擅自改变租赁场地的经营范围，从事非法经营的；
- (3) 违反本协议的规定擅自拆改结构的；
- (5) 故意破坏租赁场地的；
- (6) 乙方严重违反店堂纪律和甲方制定的约束所有租赁户及业主的规章制度的。

八、 违约责任

8.3 乙方未按本协议的规定交付租金或其他费用的，甲方除有权解除本协议外，乙方还须向甲方赔偿违约金。每逾期一天，乙方须向甲方支付实际未付金额千分之五的违约金。

9.2 乙方如拒绝参加保险，甲方对不能归责于甲方过错的损失不承担任何赔偿责任。

十、 文本及生效

9.1 本协议一式四份，双方各执一份，其余由有关部门备案使用；

署： 甲 方： 授权代表

人： 乙 方： 授权代表人：

写字楼转租合同篇五

乙方(承租人): 有限公司

鉴于甲、乙双方就房屋租赁使用事宜曾达成协议, 现大楼一、二楼北面半层占用人 公司与甲方的租赁合同已被法院终审判决解除, 甲方、乙方作为房产所有人、承租使用人, 就该部分房产相关权利的行使不存在法院上障碍, 经双方充分协商, 达成协议如下:

一、甲方将 营业用房 层至 层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至 年 月 日止, 租赁期满后如甲方继续出租, 在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于 年 月 日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人××公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻, 甲方须支付乙方违约金 万元, 并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金, 甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币 万元(其中第一层以每平方米每天元计, 约万元;第二层以 元计, 约 万;第三、四层以 元计, 约 万元)。

租金于 年按原租金的%递增, 于 年在 年的基础上再递增%。乙方先交租金后租用, 每 个月结算一次, 在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金, 逾期按租金的 %每天加收滞纳金, 超过 个月, 甲方有权终止本协议, 由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方应向乙方全额开具正式租赁发票, 凭票收款。

四、房屋交与乙方后, 电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理；租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后， 个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼 层至 层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意；其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由

政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

写字楼转租合同篇六

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁车辆的名称数量及用途：

自合同签订之日起，甲方租给乙方客车一台。车号为： 供乙方职工通勤之用。

二、租赁期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及其支付期限方式

租金为每车 元/次。租金按实际次数每 结算一次。

四、双方的责任、义务：

(一)甲方的责任、义务

- 1、保证车辆租出时性能良好，备胎、随车工具等证件齐全有效，乙方交接清楚，同时登记有关证件。
- 2、负责对出租车辆投保车辆以外责任险和第三者责任险。
- 3、司机必须持准驾车型驾驶证驾驶，驾龄三年以上，司机不能随意调换，严禁司机疲劳驾驶，严禁超速行驶。
- 4、在运营过程中出现的一切责任事故负全责。

(二)乙方的责任、义务

- 1、按时足额支付租金。
- 2、租赁期间不得从事合同以外的营运业务，因特殊情况确需从事合作以外的业务的，应事先征得甲方同意。
- 3、未经甲方同意，不得擅自将车辆转租给第三人。
- 4、租赁期满，如甲方仍继续出租时，乙方享有优先续租权。

五、乙方有下列情况之一的，甲方可以解除合同，造成损失的还可以要求赔偿损失：

(一)未经甲方同意擅自将车辆转租的。

(二)无正当理由拖欠租金，在甲方给予的一个月宽限期内仍不支付的。

(三)未按照合同和租赁车辆用途使用车辆，致使车辆造成损失的。

(四)利用租赁车辆进行非法活动的。

六、在下列情况下，乙方可以解除合同：

(一)因不规则与乙方的事由，致使租赁车辆部分或全部损毁，致使不可能实现合同目的的。

(二)租赁车辆存在重大隐患，危机乙方人身安全的。

七、违约责任：

租赁期内一方违约，应当承担继续履行或者采取及时补救的义务，给对方造成损失的，应当赔偿损失。

八、解决争议的方法：

在履行合同过程中如发生争议，双方应先行协商。协商不成的，合同履行地人民法院起诉。

九、本合同在规定租赁期届满前10日内，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同。

十、本合同未尽事宜，应按合同的有关规定，经甲乙双方共同协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

写字楼转租合同篇七

承租方： _____

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对厂房租赁的有关规定，就租赁厂房一事达成以下协议。

第一条 厂房座落、间数、面积、质量

1、出租方保证向承租方出租的厂房系本人共有，拥有完全所有权和使用权。

2、出租厂房概况：

出租厂房座落地址： _____

出租厂房用途： _____

出租厂房间数： _____

出租厂房建筑面积： _____ (平方米)

出租厂房使用面积： _____ (平方米)

出租厂房质量： _____

第二条 租赁期限

厂房租赁期限：租赁期共 _____ 年零 _____ 月，承租方自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起将出租厂房交付承租方使用，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日收回。

第三条 租金和保证金条款

1、租金每(季度)人民币 _____ 元(大写： _____ 元整)

2、租金按(季度)支付;自本合同生效之日内,承租方应支付给出租方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的28日前付清下一季度的租金。

3、租金支付方式:

4、出租方收取租金时只提供普通收据,如承租方要求支付有效发票,则由承租方自行负责发票税。

5、出租方和承租方双方在签定本合同书时,出租方收取承租方保证金每年人民币 元正(大写: 元整)

第四条 相关费用

1、厂房在租赁期间产生的税收由承租方承担,不因本租赁合同无效,或撤销,或变更而变动,除非双方对此达成书面变更协议。

2、租赁期间,承租方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、环境卫生费、治安费、装修费用等由承租方自行承担。

3、租赁期间,厂房的使用权归承租方,包括出租方有所有权或独立使用权的厂房外墙、屋顶、及厂房的附属配套设施(厂房内的空地、汽车车位)等。

第五条 厂房变更与设立他项权利

1、租赁期间,出租方如将房产所有权转移给第三方,应提前1个月通知承租方,承租方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后,该第三方即成为本合同的当然出租方,享有旧出租方的权利和承担旧出租方的义务,旧出租方不再承担本合同约定的权利与义务。

2、租赁期间，承租方如欲将厂房转租给第三方使用，须征得出租方书面同意，并与出租方重新签定新的合同书，出租方有权没收原承租方的保证金。

3、租赁期间，出租方欲对厂房设立抵押权，须提前1个月告知承租方，承租方有权决定是否继续承租。如承租方在7日内无异议或不作为，则视为认可出租方的行为。如承租方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知到达出租方的次日起计算。出租方没有按以上约定告知承租方，承租方有随时单方面解除本合同的权力，并追究出租方违约责任。

4、出租方设立其它他项权利，可以不征得承租方同意，但应提前1个月告知承租方。

第六条 厂房修缮

1、租赁期间，出租方应负责厂房的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由出租方承担。出租方只保证厂房能满足承租方正常使用和居住之需要。

2、租赁期间，如厂房发生非因承租方原因造成的自然损坏，或屋面漏水等，影响承租方正常居住生活事由的，出租方应在接到承租方通知之日起20天内予以修缮，超过20天的，承租方有权自行修缮。

3、租赁期间，如厂房有倾倒危险，或其它严重妨碍承租方正常居住的，或威胁到承租方的生命财产安全的，出租方应在接到承租方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果出租方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，承租方可以退租或代出租方修缮。

第七条 出租方权利与义务

1、出租方保证如实向承租方解释和说明厂房情况和周边概况，

应包括厂房权属、厂房维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答承租方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

2、出租方要按本合同规定时间向承租方提供租赁厂房。

3、租赁期间，如出租方确需收回厂房自用，必须提前2个月通知承租方。解除合同后，出租方应支付违约金共计人民币5000元正，并如数退还保证金。

4、租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行，出租方不作任何赔偿给承租方。

第八条 承租方权利与义务

1、承租方按本合同约定交付租金，出租方如无正当理由拒收，承租方不负迟延交租的责任。

2、租赁期间，如承租方需要退房，必须提前1个月通知出租方。双方协商一致解除合同，承租方应付给出租方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的50%计算，出租方有权没收承租方的全部保证金。

3、租赁期间，承租方未经出租方同意改变厂房的结构及用途，故意或过失造成租用厂房和设备的毁损、倒塌，应负责恢复原状或赔偿厂房当年市场价值的经济损失。承租方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得出租方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

4、承租方在厂房内的装修，在合同期满搬出时全部均属出租方，但安装的设备、物品除外。双方如无法达成协议，则承租方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至厂房原状。超过7天，出租方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由承租方在合理数额内承担。

5、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，承租方应在收到出租方正式通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如承租方短期内另找厂房确实有困难或另有其它特殊情况，则出租方应允许承租方延期20天，但承租方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后5日内厂房里如仍有余物，如双方无约定，视为承租方放弃所有权，由出租方处理。

6、租赁期满，承租方需续租，应提前10天通知出租方，出租方自收到通知之日起10天内应提出异议或与承租方协商续约；如在接到承租方通知之日起10天内出租方不予以答复，则视为默认同意承租方续租，本合同自动延长半年，自10天期满次日起计算。

7、租赁期满，承租方在同等租金下有优先承租权。

第九条 不可抗力和例外

1、不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

2、因不可抗力导致双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后 10日内将情况告之对方，并提供当地有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

3、合同履行期间，如非因承租方原因，厂房发生漏水、倒塌，或厂房被认为危房原因致使承租方无法正常居住生活的，则由出租方负责维护或修缮。

4、因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，出租方应在本合同终止之日起20天内返还承租方支付的保证金

和多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第十条 争议解决

对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，应向厂房所在地法院诉讼。

第十一条 合同生效

本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第十二条 违约责任

- 1、任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。
- 2、任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在10天内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在10天内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十三条 索赔

- 1、如果因出租方非正当原因致使本合同无法履行，出租方应返回承租方多交付的租金及承租方交纳的保证金，并无偿给予承租方1个月内的时间搬迁。
- 2、如果因承租方非正当原因致使合同无法履行，承租方应在合同无效之日起7天内一次性支付给出租方补偿金人民币5000元正。作为对出租方的间接损失补偿，否则，出租方有权扣留承租方已经交付的租金和保证金。承租方基于信赖而先期投入的各类费用，出租方不作任何补偿。

4、承租方逾期支付应支付的租金，自逾期之日起每日按应交付租金的10%向出租方支付违约金，但违约金累计不超过1个月的租金。承租方如拖欠租金达30天以上的，则属违约，出租方有权收回厂房并追究承租方的违约责任。

5、如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十四条 附则

1、本协议一式两份(复印件无效)，出租方、承租方双方各存一份，均具有同等法律效力。

2、本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

3、本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文：“法规”是指行政法规和地方性法规：“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

签合同时间：_____年_____月_____日；第三方证明人：_____ (盖印)