

2023年别墅出租合同(实用6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

别墅出租合同篇一

根据党办发〔20__〕68、70号文件精神，现就本人一年来德、能、勤、绩、廉等方面情况述职、述廉如下：

一、思想道德建设方面

一年来，本人能够注重提高理论素养，加强党性修养，具有鲜明的政治态度和坚定的理想信念。能全面贯彻执党的路线、方针、政策、国家的法律、法规和地委、行署的决策、决议；旗帜鲜明地反对^v^主义和非法宗教活动，维护祖国统一和民族团结；坚持政治理论学习，认真学习党的十八大会议精神，学以致用，不断提高理论和政策水平；坚持原则，恪守社会公德。

二、组织领导能力方面

勤于学习，增强本领，在提升能力上下功夫。能运用马克思主义观点和方法，不断提高分析、研究、解决实际问题的能力；具备组织协调、科学决策、开拓创新、善于发现人才、知人善任、依法行政、为民服务的能力。学政治理论，提高政治素养；学业务知识，拓宽知识范围；学领导艺术，提升工作水平；不断锤炼自己，提高沟通协调能力、管理能力以及处理复杂问题的能力。创特色，争一流，在组织协调中求实效；立足于“新”，创新方法有特色。立足于“实”，扎实干事结硕果。立足于“破”，破解难题促发展。

三、作风建设方面

无论在哪一个部门工作，本人都能够牢固树立政治意识、大局意识、责任意识；严格遵循集体领导、民主集中、个别酝酿、会议决定的基本制度，做到眼勤、耳勤、脑勤、腿勤、手勤，善于观察问题、分析问题，虚心听取各方面的建议和意见。坚持“重大问题多商量、决策之前多研究、同志之间多交流、产生矛盾多交心、荣誉面前多谦让”的工作方法，认真履行民主集中制的原则；时刻摆正自己的位置，当好助手、参谋。坚持集体领导下的分工负责制，自觉维护班子和集体的团结，维护书记、局长和其他班子成员的威望，班子形成的决策、决定能坚决贯彻执行。坚持分工协作的原则，分工不分家，一切从工作出发，做到相互信任，相互协作，相互补台。注重发挥每个干部的优势和创新精神，创造性地开展工作。襟怀坦白，不计较个人得失，为形成团结、奉献、务实、高效的领导班子做出自己应有的贡献。

四、工作业绩方面

20__年1至10月，本人在xx市固定资产投资审计处担任党支部书记、副局长职务，主持xx市审计局全盘工作。在工作中能创新审计方法，优化结构，整合资源，科学制定并实施了20xx__计项目计划x项。截至10月底，已完成审计项目x个，在审项目x个，查出各类违规金额x万元，管理不规范行为金额zx万元，审计查处收缴财政金额x万元。其中，完成固定资产投资审计项目x项，审计投资额x万元，核减额x万元，核减率x%□移送纪检部门案例一件，对一个单位、两个个人依法进行了经济处罚。对x个重点项目实施了全过程跟踪审计。审计监督工作为财政增收节支做出了极大贡献，有效地维护了xx市的经济秩序，忠实地履行了审计监督职能。

20__年7月至今(实际到位11月2号)，本人公选为xx地区审计局党组成员、总审计师，协助书记、局长工作，主要分管企业科、农牧科、督查科。负责审计质量、内部审计和审计学会工作、负责局党支部、工会、计生、女工委及政治、业务

学习工作。

五、廉洁自律

本人能认真学习《中国^v^党内监督条例》、《中国^v^纪律处分条例》、《廉政准则》等规定，严格遵守中央、自治区、地区关于党政领导干部廉洁自律的有关要求，时刻保持清醒的头脑，进一步增强反腐倡廉的责任感和紧迫感。重品行，严操守，树立正确的世界观、人生观、价值观。工作上，讲党性，讲原则，秉公执法。生活中，守得住清贫，耐得住寂寞；从未借公家之名、乘职务之便谋取私利，始终牢记党的宗旨，做到自重、自省、自警、自励，自觉坚守思想道德防线、廉洁从政底线、党纪国法红线。

六、存在问题

无论是政治理论学习还是业务理论学习都不是很透彻，未能系统地研究，特别是对于党员教育和经济效益审计问题。

七、今后努力的方向

- 1、深化理论学习，
- 2、进一步解放思想，加深对科学发展观重要理论思想的认识，当好人民公仆。
- 3、更加严格要求自己，在新的岗位上奉献自己的力量。

别墅出租合同篇二

法定代表人：_____

甲乙双方根据《^v^合同法》及有关规定，结合本工程实际情况，签订本合同，以供双方共同执行。

1. 工程名称：____花园工程。

2. 建设地点：_____。

3. 工作内容：____平方米环境绿化工程，具体工作详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容（略）。

1. 该项目工程总工期____天。开工时间从甲方批准开工报告次日起计。

2. 如遇下列原因工期顺延：

(1) 未及时签审施工图纸和施工组织计划；

(2) 设计变更；

(3) 甲方未能按期提交施工场地；

(4) 连续____小时遇雨和停水、停电；

(5) 甲方未按合同规定时间拨付工程款项；

(6) 遇不可抗力因素。

3. 竣工验收：

(2) 若未能通过竣工验收，双方应确定整改方式及时间，再次验收程序同前项。

1. 结算依据

(2) 甲方签审的施工图、施工图预算以及未计价材料确认价；

(3) 甲乙双方签署的工作签证单以及涉及调整（更改）部分变更通知书；

(4) 竣工图。

2. 合同金额

(1) 本合同暂定造价____万元；

(2) 工程竣工验收后按实结算。

3. 合同金额的支付时间

(1) 甲方在乙方进场后一周内，向乙方支付合同总金额的____%作为的备料款；

(2) 工程竣工验收合格后，甲方支付乙方合同总额的____%；

(3) 工程竣工验收后____个月内办理竣工结算，结算办理完成后____个月内甲方付至结算价的____%，余额____%作为质保金，保活期到后支付____%，保修期满后甲方付清余款。

本工程涉及设计调整（更改）工程项目，待调整资料完善并经甲方签审后，工程量及造价按本合同原则第三条进行增减。

1. 质保期：从通过验收后的第____日起算。保修期按^v^____年第____号令执行，普通植物保活期____年，贵重植物（____元以上）保活期为____年，工程的其它部分保修期为____年。

2. 成活率：植物管护移交时按行规达到____%的成活率。

1. 甲方义务

(1) 保证施工场地具备开工条件，保证施工所需用水、用电；

(3) 负责协助办理施工的各项进场手续；

- (4) 负责协调现场各施工单位间的关系；
- (5) 若施工变更应以书面形式通知乙方；
- (6) 按合同规定时间按时付款。

2. 乙方义务

- (1) 按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容，结合有关规范组织施工；
- (2) 接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理；
- (3) 注意与外装饰单位施工现场的配合工作；
- (4) 文明施工，安全生产，确保工程质量，按期完工；
- (5) 负责施工中的成品保护。

1. 甲方施工负责人：_____；现场代表：_____。

2. 乙方施工负责人：土建：_____，绿化：_____；现场代表：_____。

3. 甲方代表作为现场签证代表；乙方代表作为接受甲方书面通知的代表。

1. 乙方应按设计要求对材料自行采购，涉及装饰及灯具材料需经甲方认定后方可采购。

2. 设计材料变更须经设计单位和甲方共同认定并以书面形式通知乙方后，乙方方可购买。

1. 甲方违约责任

(1) 甲方未履行合同规定的义务，除顺延竣工期外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失；

(3) 甲方超过合同规定期限验收或未按合同规定付款，每超一日，按合同总额的____%向乙方支付逾期违约金。

2. 乙方违约责任

乙方未按合同规定完成工程，且无故拖延时间影响工程进度，每延一日，按合同总额的____%向甲方支付违约金。

在合同履行中，双方因履行合同发生争议，应协商解决。协商无果，双方约定____人民法院起诉。

1. 本合同经双方签字盖章后生效。

2. 未尽事宜，双方协商解决，签订补充合同的，补充合同与本合同具有相同效力。

3. 本合同一式____份，双方各执____份，均具同等法律效力。

别墅出租合同篇三

发包方（以下称*方）：

承包方（以下称乙方）：

根据《中华*共和国合同法》和《中华*共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：四、承包形式：

第二条工程期限

一、合同工期总日历天数

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

别墅出租合同篇四

发包方(甲方)：

承包方(己方)：

经双方协商，甲方将__小学田园农庄教育基地绿化施工工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

__小学。

_____万元(大写)。(注：可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算)。

乙方确保在_____年_____月_____日开工，于_____月_____日完工，工程标准达到合格标准。

甲方前期使施工现场具备施工条件；乙方设计达到甲方认可后，尽快做出材料预算、施工组织设计及工程进度计划。

甲乙双方签订合同，施工结束后经甲方验收合格后一次性支

付给乙方工程款___元，大写：___。

(3)乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

(4)乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

(1)栽植后及时封堰浇透水；

(2)及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长；

(3)苗木要及时防治病虫害；

(4)苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物；

(5)苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物；

(6)乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木1个月其间发生的费用由乙方负担。

甲方责任：

(1)甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。乙方责任：

(1)工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

(2)乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给甲方逾期违约金。

本合同自双方签字盖章后生效。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后条款终止。

本合同一式_____份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执一份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

别墅出租合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、甲方将秀水山庄别墅的拆除及改造建筑施工任务委托给乙方施工，在其不能独立完成或者是遇到较难的施工任务也可提出由甲方自行完成，例如（钢筋的制作与加工等）。

二、施工技术方面甲方派专门的施工技术负责人把关与乙方共同协调处理。

三、工程计价方式：工程价款按03定额结算（因为定额人工与现实人工费差别太大，所以人工费按工程项目定额人工含量乘以现市场人工费结算）。

四、付款方式：按每完成一个分项工程后的实际工程量结算在2周内结算。

五、安全方面：各方的施工人员各自承担安全责任，危险的施工作业，乙方负责人一定要亲自在场，发现问题及时解决。房屋拆除施工项目，要求乙方给拆除的施工人员购一份保险，用以降低风险带来的损失。乙方要在施工人员进场时对施工人员进行安全交底，防偷盗的交底。施工场地要保持整洁、材料堆放有序，严格按文明施工的要求去施工。

六、工作联系：由于甲方离施工现场较远，对本区块的环境条件、当地的习惯等沟通较为不便，所以由于因工程的原因需要与周围的各部门协商和调解由乙方承担，甲方将付给乙方每月3000元的报酬。

本协议一式两份，双方各执一份，自双方代表签字后生效，未尽事宜双方另行协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

别墅出租合同篇六

委托方(甲方)：

承建方(乙方)：

本着平等自愿，公平公正的原则，依据《_合同法》、省市各级政府、园林部门的有关规定，委托方 委托陕西金品艺海景观设计工程监理有限公司(以下简称：乙方)承建的施工，双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程内容：

4、工程期限：施工工期合计 工作日(从 年 至 年 止)

5、工期的计算：按照国家相关对施工工期的有关规定和解释，因甲方缘由、规划设计变更及特地天气缘由(如下大雨等)所耽误的时间应不计工期，并作相应顺延。

第二条 工程施工承包范围

本景观硬质工程(详见甲乙双方确认的施工图)景观设计施工图内的所有内容。如：廊架、园建基础、道路、土方等园建工程以及与园建工程有关的电系统、给排水工程等。

第三条 工程质量要求：

1、建筑工程质量达到国家及本地区有关技术规范规程，检验评定标准，保证工程质量达到合格。

2、质量要求：本项目所有材料进场时按照规范要求，双方进行必要的检验，经验收合格者方可用于本工程。

3、该园建工程一切材料由乙方采购。

4、园林景观工程中的特殊材料和设备在用于工程之前，乙方必须向甲方提交制造厂家的质量合格证。

5、乙方应确保通过综合验收，如综合验收过程中甲方提出整改，乙方应及时整改，整改费用由乙方承担。

第四条 工程款及支付方式

1、本工程采用乙方包工包料承包方式，总造价按人民币元(大写：)，不含税金。总造价含景观施工工程费(园建材料采购，运输装卸、测量放线等费用，以及综合管理费用、行业取费的一切费用。乙方预算书和施工图纸和说明附后作为本合同附件。

2、工程款支付方式：

(1)乙方施工人员进场时，付合同总额的备料款为人民币元(大写：)。

(2)当本工程施工完成总工程量的一半时，甲方需再付人民币元(大写：)。

(3)经甲乙双方共同验收后3天内付清合同总价款余款合计人民币元(大写：)。

(4)甲方采用现金形式支付。

第五条 双方义务

1、甲方义务

(1)应向乙方提供经双方确认的设计施工图纸，同时提供施工区域内地下隐蔽工程资料及地下管线图纸等资料。

(2)提供施工人员的施工场所、堆料场所并负责小区物业相关的施工手续和费用以及和周边邻里关系的协调。

(3)积极配合乙方认真完成此项工程。

(4)施工区域其他单位占用的场地，堆放的材料及建筑垃圾由甲方负责清理。

(5) 免费提供施工所需水电;乙方进场后甲方提供水电接头, 线缆材料等由乙方自行采购。

2、乙方义务

(1) 根据甲方要求和国家有关规定、规程进行施工, 确保工程质量。

(2) 根据甲方提供的施工图纸和甲方单位有关书面要求及说明进行施工, 确保施工质量合格。

(3) 施工过程中, 乙方承担全部的安全责任, 并保证施工期间噪音低于国家相关规定。

第六条 违约责任

1、由于甲方原因造成施工变更、返工, 经甲方确认后, 乙方施工期限可相应顺延并按国家规定计算及确认索赔费用。

2、因甲方变更施工内容或增加工程量, 甲方应补付因变更内容而增加的工程费用, 具体取费数额由双方商定, 另作签证或另行补充协议。

3、由于乙方施工质量不符合设计图纸要求, 造成施工返工的所需费用由乙方承担。

4、乙方必须在工程期限内竣工通知甲方验收, 若乙方拖延工期每天按 元(人民币), 计违约金;乙方在施工完成后递交验收申请, 甲方应在1周内审核并组织验收, 超过两周就视为默认工程质量合格。

5、如甲方不按期付款, 乙方有权单方面终止施工, 停工期间不计算工期, 并按每天应付款的千分之五计取违约金。

6、施工时期发生不可抗拒的自然灾害所形成的损失, 经双方

核实后商量处路。

第六条 附则

1、本合同经双方签字盖章后生效，作为双方履行合同和工程决算的依据。

2、其他未提及的内容，按照工商总局20xx版标准合同解释顺序处理。

2、本合同壹式肆份，甲乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

法人代表：

单位盖章：

时间： 时间： 月 日