

2023年加工工厂租赁合同标准版(精选9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

加工工厂租赁合同标准版篇一

甲方(建设单位):

乙方(施工单位):

依据《中华人民共和国合同法》及《建筑法》及《建筑工程质量监督条例》等有关规定，结合本工程具体情况，双方订立以下合同，共同遵守：

一、工程概况：

1、工程内容：不锈钢楼梯扶手，规格

2、略；

4、付款方式：合同签订生效后，甲方付____%的预付材料款，材料款到帐后开始施工，工程安装到____%后，拨付安装工程总价款的____%，工程安装完毕验收合格后，余款一次性付清。

二、合同工期：

从拨款之日起至____年____月____日之前完工。如有客观原因引起的延期开工，中途停工和窝工，经甲方认证后，工期顺延。

三、甲方责任：

- 1、如期办理拨款结算；
- 2、指派专人为甲方工地代表，对工程进度质量及合同履行情况进行监督、检查和签证。解决在施工中应由甲方解决的问题。

四、乙方责任：

- 1、保证质量，保证工程如期竣工。保修期为一年，一年内出现质量问题，保修保换，人为造成损坏，由甲方承担；
- 2、工程完工后，负责清理自己施工中造成的垃圾卫生；
- 3、指派专人为乙方工地代表，负责施工现场的管理与联系工作，参加工程验收；
- 4、乙方不得无故顺延工期，每拖延一天罚款_____元。工程质量不符合规定的负责无偿维修及返工。

五、质量验收：

以甲方设计说明和国家颁布的施工验收规范质量评定标准为依据，达到合格标准。

六、在加工、安装、付款事项中出现问题，甲、乙双方发生纠纷时，双方协商解决，协商不成的，依法_____法院起诉。

七、合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，合同条款全部履行完毕，合同自行失效。

八、备注

甲方(单位盖章): 乙方(单位盖章):

甲方代表签字: 乙方代表签字:

年 月 日

加工厂租赁合同标准版篇二

甲、乙双方经友好协商,就共同经营_____县_____事宜达成如下合伙协议:

第一条合伙宗旨

使合伙人通过合法的手段,创造劳动成果,分享经济利益。

第二条出资额、方式、期限

1. 甲方_____ (姓名)以_____方式出资,计人民币_____元。乙方_____ (姓名)以_____方式出资,计人民币_____元。

2. 各合伙人的出资,于_____年_____月_____日以前交齐,由合伙负责人甲方统一保管,其他合伙人有监督和核查权。

3. 本合伙出资共计人民币_____元。合伙期间各合伙人的出资为乙、丙双共有财产,不得随意请求分割,合伙终止后,各合伙人的出资仍为个人所有,协议终止当天或按合伙人约定的时间予以返还。

4. 合作经营中,如需聘请员工,员工工资、奖金分配,由经营管理负责人提议,合伙人审定。

第三条 盈余、工资分配与债务承担

1、**盈余分配**：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以合伙人出资为依据，按比例分配。

2、**债务承担**：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为据，按比例承担。

第四条 本协议一式_____份，合伙人各执_____份。本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

签约时间：____年__月__日 签约地点：_____

加工厂租赁合同标准版篇三

法定代表人：_____

乙方：_____

根据《^v民法典》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 劳动合同期限

本合同为固定期限劳动合同。

本合同于____年__月__日生效，其中试用期至____年__月__日止。本合同于____年__月__日终止。

第二条 工作内容和工作地点

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任_____岗位(工种)

工作。

第四条根据甲方的_____岗位(工种)作业特点,乙方的工作区域或工作地点为:_____。

第五条乙方工作应达到_____标准。

第六条工作时间和休息休假:_____。

第七条甲方安排乙方执行工时制度。

执行标准工时制度的,乙方每天工作时间不超过8小时,每周工作不超过40小时。每周休息日为甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的,应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条甲方对乙方实行的休假制度有:_____。

第九条甲方每月____日前以货币形式支付乙方工资,月工资为_____元。

乙方在试用期期间的工资为_____元。

甲乙双方对工资的其他约定:_____。

第十条甲方生产工作任务不足使乙方待工的,甲方支付乙方的月生活费为_____元。

第十一条甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续,并承担相应社会保险义务。

第十二条乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按支付乙方病假工资。

第十三条乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的

有关规定执行。

第十四条甲方为乙方提供以下福利待遇：_____。

第十五条甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十八条甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国民法典》和国家及北京市有关规定执行。

第十九条甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在____日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十一条甲乙双方约定本合同增加以下内容：

_____□

第二十二条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十四条本合同一式____份，甲乙双方各执____份。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字或盖章)： _____

_____年____月____日

乙方(签字或盖章)： _____

_____年____月____日

加工厂租赁合同标准版篇四

甲方：

乙方：

因双方需要，甲方与乙方就电子产品(原材料到装配到成品包装)委托承揽加工事项，通过友好协商，秉着平等互利的原则，符合^v现形法律法规的前提下，特约定如下：

一. 甲方责任：

1. 提供材料、辅料、包装材料；
2. 提供生产工具、设备、仪器、治具(不含办公设备)；
3. 提供生产加工场地、水、电(不含食宿场地)；
5. 提供工程生产资料、测试规格、测试流程；

6. 其他：

二. 乙方责任：

1. 在甲方同意的日期、时间段，期间自行安排人员到指定的加工场地进行加工作业；

2. 自己负责加工人员的食宿、交通、人身安全、工作纪律等的统筹和管理；

6. 需要调整加工时间(延长工作时间)或者场地，必须经过甲方同意；

8. 有责任对产品材料、工具设备等保管、保护；

10. 包装后之成品经过甲方qa检验合格者为加工完成。

11. 其他：

三. 违约责任：单方面违约者须赔偿对方由此引发的经济损失之百分之百(100%)。双方不能履行合同者由当地人民法院裁决。

四. 其他责任：若客户有问题反馈，经过双方分析：1. 材料不良、电气设计不良、结构设计不良等由甲方负责。

2. 插件、装配、包装、测试等人为工艺造成不良应由乙方负责。

五. 加工款支付方式：七天(一周)：即自乙方完成日期起计算至第七个工作日甲方于现金方式支付给乙方。

补充事项：此合同一式两份，甲方与乙方各自遵守合同的约定、履行权责。

甲方：

乙方：

加工厂租赁合同标准版篇五

建设方：（以下简称）甲方：

承包方：（以下简称）乙方：

依照《劳动法》和《经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及自治区有关条例有关规定，明确双方建筑劳务合同的权利义务，和违法乱纪的责任，双方经平等协商同意，订立如下合同条款，共同遵照执行：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：

四、承包范围：

五、承包工作期限：

开始工作日期：年月日结束。

工作日期：年月日：总日历工作天数为天。

六、质量标准：工程质量：国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装质量评定标准》本工程达到质量评定等级。

七、面积金额结算：

八、付款方式：乙方进入现场后预付%，不得无故拖欠，余下的费在工程竣工后日内一次计算付清给乙方。

1、所承包施工项目的机械、架材、模板等由乙方承担。

2、乙方进入施工现场必须听从甲方的指挥，严格按图施工，必须遵守甲方各项规章制度。

3、乙方务工人员必须严格按安全技术操作，不允许违章作业。

4、因施工操作原因造成的质量不合格返工而造成的损失，由乙方负责，双方分清责任。

5、施工前，甲方应对乙方施工人员进行安全技术交底，乙方应积极组织人员接受交底记录。

1、乙方施工人员进场后，甲方应向乙方提供蓝图一套。

2、甲方应向乙方创造良好的施工条件，住房、厨房、厕所等设施。

十一、双方约定：

1、在施工过程中，发生的工伤事故应分清责任，分清主次按双方承担责任大小，由责任方承担。

2、承包人施工开始前，承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及(第三人)人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

3、住宿和食堂要保持良好的环境卫生，对施工人员要经常加强思想政治教育，施工现场禁止喝酒、闹事、打架斗殴、防止偷盗，违犯规定的按罚款处理，造成经济损失的，由责任方自行承担。

十二、违约责任：

甲、乙双方未能按照合同条款履行，所造成的一切经渫损失，由违约方自行承担，按劳务工程承包总造价%赔付对方。

十三、争议解决：

在施工中，如有图纸变更等其它事宜，按变更工程量，按市场价另计费，双方应友好协商解决，如协议不成，任何一方均有权向所属的人民法院提起诉讼。

十四、未尽事宜：

双方协商解决或另签补充协议，补充协议的条款与正文具有相同的法律效力。

十五、合同项目执行完毕，该合同自然失效。

十六、本合同一式四份、甲、乙双方各执二份，签字盖章后即生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号码： 身份证号码：

固定住址： 固定住址：

帐号： 帐号：

邮编： 邮编：

年月日年月日

加工厂租赁合同标准版篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》规定，经双方协商，签订本合同，以资共同信守。

一、品名、规格、数量、价格、交提货日期

二、质量标准、验收方法及地点：

三、原材料来源及互利方法：

四、交（收）货方法、地点及运杂费负担：

五、货款结算时间及方法：

六、包装要求及包装物回收办法、费用负担：

七、经济责任：

八、其他：

九、供需双方由于不可抗力的灾害和确非一方本身造成的原因而不能履行合同时，经双方协商由合同鉴证机关查实证明，可免于承担经济责任。

十、本合同自签订之日起，双方盖章签字后生效。任何一方不得擅自修改或终止，如需修改或终止时，应经双方协商同意，另立协议方可有效，并报双方业务主管部门备案。

十一、本合同在有效期内任何一方违约，双方都有权按《中华人民共和国合同法》有关规定，向合同仲裁机关提出书面申诉，要求调解、仲裁处理。

十二、本合同正本两份，双方各执一份，副本____份，送双方业务主管部门、银行各一份，工商行政管理机关二份。

十三、本合同有效期自____年____月____日至____年____月____日止。

甲方：

乙方：

加工厂租赁合同标准版篇七

乙方姓名：_____

居民身份证号_____

现住址_____

根据《劳动法》、《民法典》及有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则签订本合同。

一、合同期限

第一条甲、乙双方选择以下第____种形式确定本合同期限：

有固定期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。其中试用期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

无固定期限：自_____年_____月_____日起
起至依法解除、终止劳动合同时止。其中试用期
自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

以完成一定工作为期限：_____自_____年_____月_____日起至_____工作完成时终止。

二、工作内容和工作地点

第二条甲方招用乙方在_____，从事_____岗位工作。乙方的工作地点为_____。

经双方协商一致，可以变更工作岗位和工作地点。乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位依法制定的规章制度，给予相应处理。

三、工作时间和休息休假

第三条甲方安排乙方执行以下第_____种工时制度：

执行标准工时制度。乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为_____。

第四条月工资_____元，试用期间工资_____元。甲方每月_____日前向乙方支付工资。

四、解除和终止

第七条本劳动合同的解除或终止，依《民法典》规定执行。

五、劳动争议处理

第八条甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解、仲裁和提起诉讼解决。

第九条本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份。本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之_____日起生效。

甲方_____乙方_____

法定代表人_____

签订日期：_____

加工厂租赁合同标准版篇八

第一条 _____(以下简称甲方)和_____(以下简称乙方)，根据，“_中外合作经营企业法”及其这有关法规的规定，在平等互利的原则基础上，同意以各自的法人身份签订本合作经营合同。

第二章 合作各方

第二条 合作各方

甲方：_____

注册国家：_____国

法定地址：_____

法定代表：_____

乙方：_____

注册地区：_____

法定地址：_____

法定代表：_____

第三章 成立合作经营公司

第三条 甲方和乙方在平等互利条件下，同意相互合作，在_____举办合作经营企业，企业名称为：_____。

第四条 公司是按照“_中外合作经营企业法”及其他有关法规的规定，双方以各自的法人身份共同建立的经济实体。

第五条 公司的一切经济、业务活动，必须遵守政府法律、法令及有关条例规定，并受其保护。

第六条 甲乙双方对合作经营公司的债务、风险、亏损共同承担责任，其盈利共同分享。

第四章 经营目的、经营范围与经营规模

第七条 合作公司的经营目的：以发展中国的国民经济，实现四个现代化并取得合法利润为目的。其宗旨为，通过双方密切合作，使海洋开发事业取得突破性进展，满足国内外市场对_____等水产品日益增长的需求，双方在经济上获得实惠。

第八条 合作公司的经营范围：生产国内外市场急需的_____等水产产品，争取在国际市场上有较强的竞争能力。

第九条 合作公司的经营规模：年产_____（产品名称）_____吨，_____（产品名称）_____吨，以及其他水产品。

第五章 合作条件及其构成

第十条 甲方提供土地_____亩使用;乙方出资金额_____美元。

第十一条 甲方以土地使用,乙方以资金,构成合作条件。

第十二条 合作方式

甲方提供土地使用,乙方提供现金或实物、设备。

第十三条 乙方投资的实物或设备,应经甲方主管部门审查同意,报审批机构批准。

第十四条 由合作企业与乙方签订买卖合同经审查批准后,三个月内应由甲方派员实地考察并委托中国银行按其规定向乙方银行开具信用证。

第十五条 乙方收到甲方银行信用证后,_____个月内应将所购全部设备、实物运至_____港。

第十六条 甲方双方必须按商定的期限,如数划出土地供使用和付出资金。否则由违约方担负其由此而产生的一切经济损失。

第六章 合作各方的责任

第十七条 甲方有责任履行下列义务:

1. 向政府授权机关申请批准并向工商行政管理部门注册登记;
2. 向有关部门办理合作公司使用土地的有关手续;
6. 办理合作公司外籍人员的邀请、居住手续,对其办公、交通、生活等方面进行安排;

7. 协助办理产品出口的有关运输、报关等事项；
9. 上述各项之外另有双方协议规定的该由甲方分担的事项。

第十八条 乙方有责任履行下列义务：

1. 提供对生产、办公等建筑物的要求；
3. 提供产品的出口加工标准、操作规程等技术指导和先进的企业管理方法；
4. 提供与合作公司产品有关的国外技术情报及市场信息；
5. 对技术人员和职工进行技术培训；
6. 负责采购需由国外供应的原材料、易损件、零配件、消耗品等；
9. 上述各条 以外另有双方协议规定的须由乙方分担的事项。

第十九条 任何一方因不履行各自的义务而给公司造成损失时，须负责赔偿损失。

第七章 董事会的组成

第二十条 本公司为法人式的合作经营企业，董事会为公司的最高权力机构。

第二十一条 董事会由_____名董事组成，甲方委派_____名，乙方委派_____名，董事会设董事长、副董事长各一名，董事_____名，任期均为_____年。董事长由乙方担任，可以连任。

第二十二条 董事长是合作企业的法定代表人，董事长不能履行职责时，应授权副董事长或其他董事代表合作企业。

第二十三条 董事会会议每年举行_____次例会，一般应在_____月在合作公司所在地召开，如有必要也可在其他地方举行。根据需要，董事长在征得副董事长同意后，也可临时召开董事会会议。董事会议由董事长负责召集主持，董事长不能召集时，可委托副董事长或其他董事召集主持。

董事长应在三周前将召开董事会会议的时间、地点、议题通知董事会各成员。

第二十四条 董事不能出席董事会会议时，可出具委托书委托代表出席，行使董事发言权和表决权，其一名代表不能同时担任两名或以上的名额(董事会会议应有包括出其委托书的董事代表在内的三分之二以上的董事出席，才能举行)。

第二十五条 董事会会议应本着平等互利、友好协商的原则，研究讨论问题。

下列事项由出席董事会会议的董事一致通过方可作出决议：

1. 合作企业合同和章程的修改；
2. 合作企业的终止、解散；
3. 合作企业注册资本的增加、转让；
4. 合作企业与其他经济组织的合并。

其他事项，可根据合作企业的章程载明的议事规则作出决议。董事会决议以中文书写一式四份，经正、副董事长签署后，由合作公司，乙方各执一份，甲方执二份。

第二十六条 董事会聘请总经理一名，副总经理一名，并决策任期年限。正副经理要执行董事会决议，负责合作公司的经营管理，并定期向董事会汇报生产、经营情况。

第八章 经营管理机构

第二十七条 合作企业设经营管理机构，负责企业的日常经营管理工作，经营管理机构设总经理一名，副总经理一名及其他高级管理人员，其聘用办法均由董事会任命，任期_____年。

第二十八条 总经理的职责、权限：

1. 执行甲乙双方所订合同、章程及董事会决议；
2. 提名各职能部门负责人，审定招聘工作人员，并报董事会备案；
3. 制订全企业的经营管理制度，对各职能部门布置、指导、监督和检查工作；
4. 定期向董事会提出工作报告、财务报告和利润分配方案；
5. 对原材料、零配件的采购、成品销售及专项协作合同和流动资金的借贷作出决定；
6. 审定职能部门制定内外销产品价格，并对价格作适当幅度的调整作出决定；
7. 代表企业接待重要的业务联系单位人员、谈判和签署文件；
8. 主持企业行政会议，对行政会议的讨论事项及决议负责执行；
9. 解决各职能部门向总经理请示的其他重大问题；
11. 对职工违反规章制度处分作出行政方面的最后决定；
12. 其他由总经理负责的事项。

第二十九条 副总经理职责、权限：

1. 协助总经理负责本企业的经营管理；
2. 总经理外出时，代替总经理行使职权；
3. 代表企业进行业务谈判；
4. 处理其他工作矛盾和有关问题；
5. 其他应由副总经理负责处理的问题。

第九章 筹备和建设

第三十条 合作公司在筹建期间，在董事会下设立筹建处负责各项筹建工作。筹建处人员的组成由董事会讨论决定，筹建期间的各项费用分年摊入生产成本。

第十章 劳动管理、工会

第三十一条 合作公司职工的雇用、解雇、劳动工资、劳动纪律、劳保福利等事项。除按“_中外合资企业劳动管理规定”办理外，根据董事会决议实行。

第三十二条 合作企业职工有权按照《_工会法》和《中国工会章程》建立工会组织，开展工会活动。合作企业积极支持本企业的工会工作。

第十一章 生产与销售

第三十三条 合作企业在每年度以前召开的董事会会议上制定下一年度生产进度及进口、出口计划，并报主管部门。

计划执行中在保证合作公司一定的经济效益和外汇收支平衡的前提下，可根据国内外市场情况予以合理的调整。

第三十四条 进口原材料采购对象，参考乙方情报，研究其质量、规格、价格后，由正、副总经理商定，在国内能提供满足需要的原材料情况下，应优先在国内购买。其支付办法，货币按照国内规定办理。

第三十五条 合作企业生产的_____等水产品，通过中国出口商品检验局检验后，根据年度出口计数由公司直接出口，也可以参加广交会对外成交出口销售产品。

第三十六条 合作公司原则上规定，凡符合出口标准的产品全部出口，确保公司外汇收支平衡并积极创汇。

第三十七条 本公司产品内销部分由甲方负责，外销部分由乙方负责，一切内外经销事项均以公司名义出面。

第三十八条 出口产品的销售价格和数量应考虑合作公司的外汇收支平衡和成本核算。随着国际市场情况的变化而加以及时调整。

第三十九条 内销产品按政府规定的物价政策执行，具体价格总经理决定，报主管部门和物价部门备案。外销产品价格根据国家市场根据国际市场随行就市或根据广交会成交价由公司总经理决定。

第十二章 财务、会计、审计

第四十条 合作公司的会计制度根据_财政部门有关规定，结合本公司具体情况经董事会通过制定的会计制度，付诸实行。

第四十一条 公司各类报表于次月十日前向合作双方报告，年终报表在次月底前提出，由公司委托在中国注册的会计师审核。各类报表均报主管部门、统计部门及其有关部门备案。

第四十二条 公司采用借贷记帐法记帐，用中文书写，会计报

表以人民币为记帐本位币，其他货币属于合作投资的均以中国银行外汇牌价换算。属于贸易往来的按贸易汇价结算，外汇往来按《_外汇管理暂行条例》办理。

第四十三条 合作公司的财务审计，聘请在中国注册的会计师审查，稽核，并将结果报告董事会和总经理。

第四十四条 合作公司在中国银行_____分行开设人民币和外汇帐户。

第十三章 税收、利润和亏损

第四十五条 合作公司按_税法条款规定交纳各种税金，并参照《关于中外合作经营项目进出口货物的监管和免税的规定》向税务机关提出减免税收申请。

第四十六条 所得税甲乙双方分别缴纳。甲方按国家有关规定上交，乙方按_关于华侨投资优惠的暂行规定执行。

第四十七条 合作公司在扣除由董事会确定提留的储备资金、职工福利资金、奖励资金、企业发展基金和纳税后，余下的净利润甲乙双方对等分成。

第四十八条 乙方所得的净利润汇往国外时，按“_外汇管理条例”的有关规定办理。

第四十九条 公司发生亏损时，经董事会会议讨论通过时，可用储备基金弥补，或按对等比例承担亏损责任。

第十四章 合同的审批、生效、延长和终止

第五十条 本公司合作期限定为_____年，本合同按照中外合作经营的有关规定申请批准。然后，合作公司持批准证书到工商行政管理机关登记，并领取营业执照，同时，乙方

还要以自己的名义到工商行政机关登记。公司合作期自领取营业执照之日计算。本公司经上级批准机关批准之日起生效。

第五十一条 合作期满前六个月，如双方愿意继续合作，可申请并经上报批准机关批准后延长合作期。

第五十二条 在合作期内，出现下列情况可提前终止本合同，解散合作企业：

1. 公司发生严重亏损，无力继续经营时；
2. 合作一方不履行合作企业合同、章程规定的义务，致使企业无法继续经营；
3. 因自然灾害、战争等不可抗力遭受严重损失时；
4. 公司未达到其经营目的，同时又无发展前途，公司的合同、章程所规定的其他解散因素已经出现时。

经双方作出最大努力不可挽回时，由董事会提出解散申请书，报审批机关批准后，提前终止合作企业。

属于本条第二款情况解散合作企业时，不履行合作企业合同、章程规定的义务一方，应对合作企业所造成的损失负责赔偿责任。

第五十三条 合作期未满，公司解散时，以其全部资产对其债务承担责任，偿还债务后的剩余资产支付职工一定的安置费，余下部分双方对等分配，对于剩余财产超过注册资本的增值部分视同利润，应依法交纳所得税后对等分成。

第五十四条 合作期满本合同自失效，合作公司所有资产不附任何条件归甲方所有，不再另行清单。

第五十五条 公司解散或终止后，各项帐册及文件应由甲方保

存。

第十五章 合同的修改

第五十六条 对本合同及其附件的修改，必须经甲乙双方签署书面协议，并报原审批机关批准才能生效。

第十六章 保险

第五十七条 公司的各项保险均应向_____保险公司_____支公司办理。

第十七章 商标

第五十八条 经甲乙双方共同商定，本公司所产_____采用“_____”牌商标，由工商管理部门注册后使用。

第十八章 适用法律

第五十九条 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受_法律管辖。

第十九章 争议的解决

第六十条 因执行合同所发生的或与合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如协商仍不能解决时，提交仲裁机关解决。

第六十一条 仲裁地点设在北京，由中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会按该会仲裁程序暂行规则进行仲裁。

第六十二条 仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力。

第六十三条 仲裁费用由败诉方承担。

第六十四条 在仲裁过程当中，除双方有争议的正在进行仲裁的部分，合同的其他内容应继续履行。

第二十章 其他

第六十五条 本合同由双方代表签字后，向上级审批机关报批，获得批准后，即及时通知乙方。

第六十六条 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与合同有同等效力。

第六十七条 为保证本合同的履行，甲乙双方应相互提供履约的银行担保书。

第六十八条 对在合同执行中，任何一方有违约而引起的经济损失，另一方有权向中国法院诉讼，对构成的经济损失，由违约方全额赔偿。

第六十九条 公司发生不可抗力及其他严重事故，而影响合同执行时，公司总经理应尽快将发生的情况以电报通知乙方，并在半月内以航空挂号信件将有关当局显示的证明文件提交对方确认。

第七十条 公司地址：_____

第七十一条 甲、乙双方的法定地址及发往函电按下列报发对方：

甲方：_____

法定地址：_____

电话：_____

乙方：_____

法定地址：_____

电话：_____

专用电讯：_____

电挂：_____

第七十二条 本合同同中文书写一式五份，由甲方执二份，乙方执一份，主管及审批机关各执一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

加工厂租赁合同标准版篇九

乙方：_____

经甲、乙双方协商，本着平等互利、诚实信用原则，就饲料购销一事达成如下协议，共同遵照执行。

一、乙方在本合同期内从甲方购买饲料_____吨。

二、价格：单价_____。金额合计：_____元。

三、乙方提料应提前三日向甲方经办人通报计划。甲方按乙方计划组织生产，及时供料。如因乙方不提前通报或因计划不周造成的自身损失，甲方不承担责任。

四、甲方所供饲料质量应符合国家标准或企业标准，在良好的保管条件下（通风、干燥、避免暴晒）粒料保存期为_____

天，粉料为_____个月，浓缩料为_____个月。乙方应在保存期内积极销售、妥善保管。

五、如乙方在饲料保质期内发现质量问题应立即停止使用并书面通知甲方派人到现场共同处理。如确属甲方产品质量问题，由甲方承担责任。如不属甲方产品原因或乙方发现问题后不立即停止使用并通知甲方及其他非甲方原因造成的损失，甲方概不承担责任。对超过保质期才提出的质量异议，甲方有权予以拒绝。

六、履行地点和方式：

七、结算方式：以现金为结算方式。交付货款必须以甲方开出的财务收据为准。

八、如需设立担保，甲乙双方应另立担保合同，作为本合同附件，与本合同具有同等效力。

九、甲乙双方任何一方违约，应按未履行合同总金额的_____%支付违约金。

十、合同履行中，如发生纠纷，双方本着互谅、互让原则协商解决；若协商不成，则申请工商仲裁委员会仲裁或向合同签订地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式三份，其中正本二份，双方各执一份，副本一份报送有关部门，双方签章生效。

十二、其他附属条件

乙方：_____

时间：