

# 2023年小区物业绿化工作计划 物业绿化 保洁年工作计划(优秀10篇)

计划是人们在面对各种挑战和任务时，为了更好地组织和管理自己的时间、资源和能力而制定的一种指导性工具。我们该怎么拟定计划呢？下面是小编整理的个人今后的计划范文，欢迎阅读分享，希望对大家有所帮助。

## 小区物业绿化工作计划篇一

20xx年即将成为过去，我们将迎来崭新的一年，在过去的一年里，在公司各级领导的指导、在各部门的大力协助配合、在全体保洁员工的共同努力下，保部按照公司的要求完成了商场内外的保洁各项工作任务。现将保洁部的一年整体工作情况汇报如下：

本年度为规范保洁员工言行、提高工作效率，对《保洁岗位职责》《保洁行为规范》《保洁日常考核细则标准》《保洁流程标准》《绩效考核条例》等相关管理制度进行了重新修定，并新制定了《保洁安全操作管理条例》《客流量高峰期保洁要求》《突发事件的应急预案》《离岗签到规范》等管理制度，使员工的日常工作都有章可循、有制可约，各项制度的实施对提高员工工作积极性、主动性和自律性等方面起到了实效性作用，让员工自动自发地履行各自的岗位职责。使商场内外的保洁工作在原来的基础上有了大的改善和提高，使各区域的卫生质量都达到公司规定的标准。

贯彻公司节能降耗的精神，本着节约就是为公司省钱的思想，加强了保洁节约意识的引导，号召员工本着从自我做起，从细节做起，杜绝一切浪费现象。

其一，卫生间的水不用时及时关闭，减少洗尘推、拖拍的次数，清理垃圾时，在袋子里的垃圾不到三分之二的情况

下，把几个袋子的垃圾折合在一个袋子里。

其二，对甩干机的使用进行了实际操作培训，制定相关管理制度，减少使用频率，延长了甩干机的使用寿命。

其三，对保洁日常工具及设施设备的使用进行严格的掌控，深入了解工具及设施设备的使用情况，工具按照计划用量合理领用；设施设备定期进行维护，并协同行政部门进行物料、设施配件更换的质量及价格把关，把保洁费用支出合理地控制在预算范围内，真正做到了开源节流。

员工的素质是公司形象的重要组成部分，为了提高保洁员工的整体素质，对保洁员工进行了管理规范流程、保洁礼仪礼貌、服务安全意识的多次培训及考核，取得一定的成效，使员工在安全意识、服务意识、整体形象上有了很大的提高；明白自身的素质及保洁服务质量好坏和公司的形象息息相关，全年度有六名员工拾到顾客的手机、钱包、物品上交后归还顾客，受到顾客好评。没有发现一例顾客及商户投诉员工服务不到位的现象，为商户、顾客营造一个舒适整洁的经营、购物环境打下一个坚实的基础。

#### 其一，商场日常保洁工作

1，对外包单位蓝天保洁进行了有效的监督，使外围襄棉路段、人民路段、长虹路段的地面保洁工作基本达到我司的要求。

4，完成商场绿植及五楼绿植的日常管理工作；

#### 其二、年度保洁工作

## 小区物业绿化工作计划篇二

以实施“春秋”季战役为重要契机，以建设“城市森林工

程”为主要抓手。全面完成年各项建设任务，高水平、高质量打造绿化靓点工程，全面提升我区绿化建设水平和档次。

## 二、实施计划

### 一）城市森林工程

春季战役实施完成12个，城市森林工程绿化项目今年计划完成23个项目。秋季战役实施完成11个。重点抓好六大工程：

1. 形成城市绿色骨架。城市干道绿化工程2个。即九龙园区拓展区b3区道路景观绿化、石坪桥至水碾道路景观绿化。全面提升我区主城区的城市干道绿化景观质量。
2. 城市生态林建设工程2个。即民主村生态林、五台山立交生态林。
3. 突出立体绿化特色。立体绿化工程2个。即袁茄路荒沟护坡、五台山立交桥立体绿化。对市重点项目新建的堡坎护坡进行全部绿化。
4. 新建设一批社区公园，社区公园6个。即思畅园（二期）荒沟社区公园、民主村社区公园、文化村社区公园、劳动村社区公园、五一新村社区公园。结合拆违建绿工作。让老百姓出门500米见绿，充分体现城市森林工程让老百姓得到实惠的宗旨。
5. 城市公园5个。即彩云湖城市湿地公园（二期）人和场公园、九龙园区c区中央公园（一期）尖刀山郊野公园和白塔坪郊野公园。
6. 消落带示范段及其它项目6个。

## 三、工作要求

## 一) 组织领导

1. 落实责任。为了全面完成各项任务，加强领导。区级各责任部门要加强领导、认真抓好落实。要“早谋划、早安排、早启动”要把今年城市森林工程各项目（春、秋季战役）任务作为重要工作来抓，主要领导亲自督促，分管领导具体抓，承办部门全面落实，按期按计划高质量完成任务。
2. 全力推进。打造一批精品亮点工程。要做到部门之间既要分工，加强协调。又要全力协调配合，各责任单位既要突出森林建设特点，又要加快项目的进度。做到全区一盘棋，全面完成目标任务。
3. 充分准备。各责任单位要根据城市森林工程项目的整体安排及园林绿化的要求制订具体实施方案，提前谋划。做好经费预算，精心策划、组织开展工程前期的各项工作，现场查看和确定设计方案、项目招投标、精选苗木、场地处理、土壤改造等都必须要在栽树季节前做完准备工作，确保植物栽植工作及时启动和按要求完成。
4. 促进创建。各责任单位要利用新闻媒体进行广泛宣传，做好宣传。把城市森林工程建设中的先进典型和“全社会参与情况及时报道出来，营造氛围，以促进工作，同时激发广大市民、社会单位积极参与建设城市森林工程的热情和行动。
5. 严格督查。区政府督查室、区市政园林局，加强指导。要加大城市森林工程各项目的进展情况的督导，区市政园林局要加强对新栽植物的技术指导，保证新栽植物成活。对已经完成的园林绿化项目，必须强化管理。

## 二) 时间安排

尽早开展“春、秋季战役”相关工作。时间安排如下：各责任单位要抓紧今年春秋两季有利时机。

## 1. 准备阶段

完成项目实施方案。落实项目地块、现场查看、审查报批、落实资金、方案论证、苗木准备、落实人员、宣传发动等前期准备工作。3月20日前。

## 2. 实施阶段

按“五个”建设要求实施城市森林工程项目。

## 3. 园林绿化项目建设及要求

主要道路、广场、立交节点、城市公园、社区游园、单位、立体绿化等，为了达到最好的绿化面貌和景观效果。各类型绿地总体上应达到协调大方、配置合理，绿量充足、整洁大气，特点突出，功能完善，生态美观，绿化面貌优良，管护到位。

特色明显栽植有序无断点；树冠丰满，道路绿化：行道树规格合理。林冠整齐；枝下高合理；无残株、缺株、死株，无明显病虫害，无牵绳挂物；花坛布置精美，植被丰满；绿带整齐、丰满、无残缺。

整形植物修剪规范；地被丰满；小品体量适当，广场、立交节点绿化：地形处理得当；植物生长茂盛。造型美观与环境协调；铺地规范美观；水池体量适当，线性美观；绿地植物配置合理；休憩设施完善，维护良好，无明显虫害；绿地内清洁卫生。

地形处理得当；植物种类、形态、色彩、立体层次配置合理，社区公园绿化：因地制宜。生长茂盛，地被丰满；整形植物修剪规范；无明显虫害；休憩设施完善，维护良好；绿地内清洁卫生，专人保洁。

要能充分体现公园生态、景观、休闲、文化及防灾避灾功能；公园内各项设施完善、景观优美、特色鲜明、文化内涵丰富、植物种类多样、乔、灌、草搭配科学合理，4公园（郊野）按照《公园设计规范》要求高标准设计、高质量建设。充分利用地形地貌和使用乡土材料，提倡节约型公园的建设；公园出入口明显，管理规范。

管护好，园林式单位、社区绿化：绿地达标。以植物造景为主，植物种植面积占单位绿地面积80%以上，水体清洁，无污染，设施完善，路面平整清洁卫生，管理佳、绿化面貌好。

黄土不露天，立体绿化：护坡、堡坎绿化地被丰满。墙体绿化覆盖率60%以上，特殊明显，灌溉及管护措施到位，绿化面貌好。

必须进行土壤的整治，7所有绿化新建设项目中。保证所栽树木对土壤的厚度和良好的土质要求，新栽的苗木必须是健康树，保护好原有的绿化成果，严禁以树换树。

#### 4. 资料要求

包括数据说明和文字介绍，各相关责任单位应做好绿化项目的情况介绍。如绿地指标、建设规模、主要植物、景观特色、功能特点、基础实施等内容说明，于4月25日前将电子文件报送区市政委园林局。

### 五、保障机制

#### 一）资金保障

各责任单位积极争取上级部门给予适当经费补助，城市森林工程项目建设资金以区级资金投入为主。并动员社会单位参与。

## 小区物业绿化工作计划篇三

1、一年来本着对部门员工同等公平、公正、公开的原则，加强部门员工沟通、交流，培养部门员工的团队意识和集体凝聚力，使部门员工以主人翁责任感投入工作，工作从消极被动转为积极主动，并大大的减少了人员流动。

### 2、部门员工培训工作

部门员工培训工作作为日常工作的指标任务(因大部分是新部门员工，皆是生手或根本未做过清洁工作)，利用中午休息时间每周一次，每次2小时的集中培训，培训内容包括：

《清洁基本技能》、《岗位职责》、《操作安全》、《清洁剂的性能和使用》、《机器设备的使用》等，并根据实际情况制定了各岗位的《岗位操作规程》及《检查规程》、《培训规程》、《语言行为规范》及相关的工作技巧，同时在日常工作中不间断的指导和培训，培训工作贯穿整个上半年度，经考核，部门员工实操考核100%合格，理论考核95%及格。另外对两组领班进行了基层管理能力培训，使基层管理不断加强和提高。

3、对两班组部门员工日常的仪容仪表、礼貌礼节、考勤纪律、上下班列队、统一工鞋(部门员工自购)等严格要求，并运用到日常工作中，清洁绿化部门员工的整体形象及素质得到很大提高。

### 4、日常保洁工作

加强一期的日常保洁管理，尤其是会所地面晶面处理、玻璃清洗、地毯清洗、油烟机清洗等工作都按计划完成，并按周计划、月计划定期完成对各个卫生死角清理、天湖、仙子湖落叶清理、溪水源头泥沙清理、喷泉清洗、下水道清捞及山路清扫等各项机动工作，同时加大力度对外围及草坪落叶清扫，垃圾收集，卫生质量有了很大的改进和提高、垃圾

收集清运实行日产日清。

## 5、工具物料管理

为控制成本，杜绝物料浪费，清洁绿化物料实行专人专管，严格领、发登记，并按计划用量领用。常用工具实行以旧换新，工具实行自我保管，谁丢失谁赔偿，在确保质量情况下，能省的一定省该用的就用，同时协同采购进行物料质量的把关，物料单价的市场调查，采用质量可靠、合理的价格的物料，清洁物料消耗在数量、价格上都下降很多，真正做到开源节流。同时做好各种机械设备的使用、保管养护工作，以提高机械设备的使用寿命。

在确保日常保洁工作同时，二期收楼单元清洁开荒、及由于渗漏水维修后清洁、又一城售楼部、样板房开放工作摆在所有工作之首位，根据实际情况，科学合理调动部门员工，进行合理安排清洁开荒、地板打蜡和绿化植物摆设等工作，在全体部门员工的共同努力下，圆满完成并安排员……来年计划同样可以根据部门职责来说，具体到这些职责采用何种方法方案落实实施，进度及控制方案，并对今年的不足采取改善方案及预防措施，同时结合公司的发展规划，调整工作的方向及重点，做到事前计划，事中控制，事后总结，使部门工作融入公司的发展大计中。

## 小区物业绿化工作计划篇四

石油企业战略就是石油企业在市场经济的条件下，为求得生存与发展，对企业的发展目标、达成目标的途径和手段做出的全局性的、长远的谋划。实施清洁生产发展战略是解决日益严重的资源环境问题的科学方法。所谓清洁生产就是将污染预防战略持续地应用于生产全过程，通过不断改善管理和技术，进一步提高资源利用率，减少或消除污染排放，以降低对环境和人类的危害。清洁生产的核心是从源头抓起，依靠科技进步，选择清洁工艺，预防为主，实施全过程控制，



实现经济效益和环境效益的统一。实行清洁生产不仅避免重蹈发达国家“先污染，后治理”的覆辙，而且实现了经济效益和环境效益的有机结合，能够调动企业防治工业污染的积极性。国外污染防治的经验表明：清洁生产是工业污染防治的最佳模式，是转变经济增长方式的重要措施，也是实现工业可持续发展的必由之路。石油企业作为重要的资源消耗者和环境污染物，就更加有必要实施清洁生产发展战略。始终将清洁生产纳入发展战略，坚持走零污染、零排放的发展之路，努力提供清洁、优质、高效的能源产品，是中国石油企业的既定发展方针。

绿色环保型石油企业思想理念是在企业的决策、规划、实施、生产控制、流通等各个阶段都建立环境保护的理念，使环境观念深入人的思维，建立环境保护的自我意识，并贯穿于工作的全部过程中，即实现环境保护意识的全民化、大众化。建立绿色环保型石油企业思想理念，可使人类从事的一切活动对人类自身和自然环境的影响最小。做为国民经济支柱产业的石油企业，可以从以下三个维度形成牢固的思想理念：第一领导重视是搞好环境保护工作的决定因素。环境保护工作是一项全员参与、各部门密切配合的工作，既需要科学管理又需要技术支撑，既需要企业员工自觉参与又需要通过行政手段来推动的综合工程，因此单位领导的支持与推动作用非常关键。第二全员参与是搞好环境保护工作的重要基础。动员企业的全体员工参与到环境保护工作中，提高大家对清洁生产的认识，将环境保护工作变为全体职工的自觉行动。第三审计排查是搞好环境保护工作的有效抓手。主要污染源环境保护工作审计程序是严密有序的，通过审计可以比较科学准确地确定出一个工厂、一套生产装置的主要污染源，污染产生的原因，提出切实可行的解决办法，达到节能降耗、减少跑冒滴漏、减少污染物的产生、降低污染物治理难度和治理费用的目的。绿色环保型石油企业思想理念在污染治理与管理的认识方面上了一个层次。结合我们的环保工作实际，如果将绿色环保型石油企业思想理念和做法融入其中，我们的污染防治工作可能会收到更好的成效。

## 二、建设绿色环保型石油企业需完善环境保护制度法规

建设绿色环保型石油企业最重要的是要把环境保护纳入到企业的决策要素之中，重视企业发展与环境的和谐统一。建设绿色环保型石油企业的制度性保障就是企业内部形成绿色制度，企业外部构筑完备的环境保护法律体系，企业内部与外部协调管理。

石油企业绿色制度管理是指围绕减少或者消除环境污染、维持生态平衡、促进可持续发展和人类社会安全所做的各种制度安排。通过对绿色制度因素进行新的组合和配置，使之能创造更多的产出、具有更高的效率。绿色制度创新要对企业组织结构进行重构，通过建立绿色企业组织，实现包括企业与客户集成、部门集成、信息集成与共享的绿色企业组织的整体集成模式，保证企业的预期纯收益大于预期成本，减少个人收益与社会收益之间的差异，激励组织或个人充分利用和合理配置各种资源，提高企业安全要素生产效率，实现生态化目标。企业要实现绿色发展，还需要进行内部管理变革，实施绿色管理，根据可持续发展的要求，把生态环境保护观念融入现代企业的生产经营管理之中。

我国石油企业环境保护已建立起初步的法制框架。在法律的规制下，石油企业内部法治环境也逐步走向规范化和制度化。但是这其中还有许多尚待完善之处，应从完善立法、健全执法、协调内部管理和尊重公众参与权、建立信息公开等方面，进一步推动我国石油企业环境保护的法治化。具体做法即是首先制定统一的陆上石油勘探开发环境保护法律或法规，有效引导石油勘探开发企业在石油生产的整个过程中加强环境保护工作；其次是进一步理顺行政执法关系提高环境监管水平和监管质量，环境保护主管部门牵头会同相关部门，组成专门的联合执法组对事件予以最终处理，既保证程序公正性，又提高执法效率；第三制订石油行业领域突发环境事件应急预案，明确规定企业、政府相关职能部门及其他社会组织责任，建立政府与企业之间的信息沟通机制和职能的联动机

制，切实保证在事故发生后能够有效救助受灾群众，最大限度地降低灾难后果。

协调政府法制外部控制与石油企业内部管理。环境保护的管理应从企业的部门行为转化为大众化的民众行为，使保护环境成为企业和企业员工的自觉行动。实现这种转化的有效方式是建立标准的环境管理体系，并通过这种体系的建立过程强化企业和全体职工的环境意识，使建立的体系能够有效运行，使企业不断提高管理水平，降低成本，增加效益，在社会和公众中树立良好的企业环境形象，增强企业产品的市场竞争能力。建立iso14000环境管理体系国际标准是企业实现提高环境管理水平，树立形象，增强国际市场竞争能力的有效途径。iso14000环境管理体系国际标准是一套行之有效、国际通行的环境保护管理标准，在西方发达国家已经普遍推行和实施。iso14000认证已成为企业树立形象，加强管理，保护环境，走向国际市场的通行证。由于iso14000环境管理体系倡导持续改进的思想，对各种企业具有广泛的实用性。因此，石油企业必须转变观念，结合自身实际，积极推行iso14000环境标准体系，加强认证力度，将有利于克服进入国际市场遇到的贸易壁垒；有利于环境技术和绿色产品；有利于建立起实现可持续发展的出口市场结构，不断提高企业国际市场竞争能力。通过进行iso14000认证，企业可以不断改进自己的环境行为，通过加强管理，技术进步和清洁生产，降低成本，提高效益，并使企业和社会更加融合，同时企业环境的改善将为企业员工创造环境安全的工作条件。

### 三、建设绿色环保型石油企业需前沿的绿色产业技术链条

提升石油企业绿色技术。科学技术创新是提高石油企业竞争力的核心所在，也是振兴我国石油工业的必然选择。石油企业绿色技术创新为企业清洁生产提供必要的支持和准备。绿色技术创新是企业绿色创新的主要内容。绿色技术要符合生态要求，能节约资源和能源、消除或减轻生态破坏和环境污

染。绿色工艺创新是绿色技术创新的重要体现。绿色工艺创新要放弃传统的高消耗、高污染、低效率的生产工艺，采用可持续发展的工艺模式—清洁工艺以实现清洁生产、节约原材料和能源、减少对环境的影响。

生产高标准的绿色石油产品。绿色产品必须以环境保护为核心，面向环境，便于回收和再生利用，体现其可循环利用性和环境友好等。针对绿色市场需求，石油产品使用过程中以及使用后必须做到不危害或少危害人体健康，易于回收、重复利用和再生，比以往更加体现低毒低害低排放等特点。石油行业通过燃油质量的不断改进，以及清净剂、添加剂和油产品技术性能的不断改进，使石油产品的利用效率得到空前提高，排放标准不断提升，对环境产生的影响也越来越小。

打造石油行业运营绿色供应链。绿色管理创新具有整体性和系统性，要求生产、储存、转运、分销、零售和售后服务等整条供应链，包括所有协作的供应商、运输承包商、分销商和零售商等在内的各环节都应实施绿色管理，引入系统和整合的思想，重视选择与符合绿色要求的供应商合作。在加强供应链管理、实现供应链整体的优化与协调、最大限度地开发供应链的潜能的同时，越来越多的石油企业开始关注供应链对环境的影响。我们将推行循环经济实施绿色供应链措施及对策设定为三步骤：第一，将绿色设计贯穿供应链上各个环节；第二，建立供应链上各企业间的战略合作伙伴关系；第三，合理布局，建立工业园区，推行循环经济。通过系统长期规划，石油企业有效实施绿色供应链管理，实现资源的优化配置，最终节约能源，提高环境绩效。

## 小区物业绿化工作计划篇五

下几点开展：

- 1、加强员工的思想教育，稳定员工团队，严格控制人员的流失。

2、主抓保洁人员的业务技能、专业知识，制定出详细的培训计划，并按员工考核标准进行实施。

3、严格提高每位员工的自身素质和服务水平，坚决淘汰人品伪劣，有损公司名誉及影响工作的员工。

4、严格控制用料、降低成本费用，增创经济效益，在成本控制上，我们为了节约，主动提出建议并与公司采购部协商。在创收方面，我们将会更多的为xx客户提供入室保洁有偿服务，曾取在去年的基础上翻一翻，为公司多创收。

## 小区物业绿化工作计划篇六

积极响应区委、区政府的号召，社区开展全民义务植树活动已坚持多年。为使这项活动深入持久地、更有效地开展，今年植树活动以义务植树，促进小区绿化建设，营造舒适的人居环境为主线。植树月活动的主题为“居民一起动手，打造绿色家园”，以此来启动小区植树活动的开展。组织居民群众进行植树、宣传、咨询、展览等形式多样的活动，提高大家的绿化意识，推动义务植树活动的开展，居民尽责率达100%，使小区公共和个人绿化面积都大幅度增加。

二、加强环境治理，创造适宜社区发展和生活居住的优美环境

社区的绿化工作要从过去的“见缝插针”转变为“规划建设绿”，园林绿化的建设要以改善人居环境，提高居民生活质量为出发点，做好规划建设和管理工作；要与驻区单位一道，重点抓好绿地建设、绿化带建设及小区绿化环境整治工作；要创建“绿色”社区，确保社区绿化用地面积不低于30%的要求，努力创造一个能使居民身心更加愉悦的优质环境。

三、加强绿地规划建设，推动社区美化绿化工作

社区的绿化工作重点是加强社区绿化美化的规划工作，制定社区绿化总体规划和年度实施计划，进行分类管理，重点推进，努力做到因地制宜，布局合理，整洁优美。在加强花草的养护管理的同时，一定要做好生态园、社区绿化的合理规划，不断充实丰富植物层次，使乔、灌、花、草配置得当，园艺特色明显，景观设计有时代感，感观效果好，以进一步增加小区绿地面积，提高小区环境质量。

#### 四、强化绿化养护管理，营造良好的公共环境

社区绿化管理水平是反映小区面貌的重要方面。社区要加强对公共绿地的养护管理，加大养护巡查的力度，每月坚持组织检查，要求严格按照养护标准进行日常管理，以全面提高小区绿化养护管理水平。

#### 五、加强管理，落实各项管理措施

加强制度管理，逐层落实责任制，实行责任到人。要树立全局意识，提高办事效率，增强责任感，落实各项绿化管理措施：(1)强化宣传教育，人人参与社区绿化美化、爱护花草树木的意识，无人为损坏的现象发生。(2)严格按照技术操作规程，坚持绿化带每月(春夏季)或两月(秋季)修剪一次，花木每年整形修剪一次，确保花木造型美观。(3)及时清除枯枝枯苗，适时补植，不留空缺，保证绿化完整。(4)切实做好病虫害的防治工作，及时喷药。(5)根据植物生长情况，每年适时追肥两次，确保植物生长旺盛。(6)根据植物抗旱能力和气候情况，适时对花草进行培土浇水，保障花草所需水分。(7)做好冬季花草树木的防冻工作，在立冬前进行培土、包干、涂白，增强花木的抗低温能力，确保其安全越冬。

## 小区物业绿化工作计划篇七

### 1 指导思想

本文以现有自然资源为依托，以发展生态环保型经济效益为中心，以现代高新技术为支撑，以“再造秀美山川”为目标，从农村能源建设、生态工程建设、绿色产业化基地建设、绿色家园建设、节水灌溉工程建设、农产品质量监测中心建设、农村清洁工程建设、农业面源污染治理工程建设、地力培肥等方面讲解了未来5年永吉县农业生态环境规划治理做法与目标，力求实现经济、社会、生态环境协调发展，全面提高县域经济的综合实力，努力把永吉县建设成为繁荣、富强、美丽的生态县。

今后一段时期，永吉县治理农业生态环境总的指导思想是认真贯彻落实科学发展观，坚持“开发与保护并重，优质、高效、可持续发展”的方针。以“再造秀美山川”为目标，以现有自然资源为依托，以发展生态环保型效益经济为中心，以现代高新技术为支撑，大力抓好农村能源、生态工程、绿色产业化基地等项目的建设。

## 2 奋斗目标

永吉县生态农业建设总的目标是：合理开发利用资源，依法保护生态环境，加大农业基础设施建设，改善农业生态环境和生产条件，提高农产品档次，深加工层次，增强市场竞争能力。力求实现经济、社会、生态环境协调发展，全面提高县域经济的综合实力，努力把永吉县建设成为繁荣、富强、美丽的生态县。

## 3 采取措施

### 生态绿色家园建设工程

计划2011年-2013年，在口前镇建设生态农场绿色家园一处，主要内容是：建设太阳能采暖房300栋；太阳能畜禽舍800m<sup>2</sup>□太阳能淋浴室100m<sup>2</sup>□标准“四位一体”生态温室10栋；养殖畜、禽、鱼，种植经济林、绿色蔬菜等。年可出栏肉牛50头、

猪300头、鱼20t□无公害绿色蔬菜45吨，节约优质煤150。总收入50万元。

## 星星哨水库灌区节水灌溉工程

对星星哨水库灌区进行渠道护砌、整修和示范区建设，2011年-2014年完成。工程投入使用后，每年可节水250万立方米，多灌田500多公顷，直接经济效益416万元。

## 地力培肥工程

计划 2011年-2015年，在全县实施地力培肥工程。通过秸秆直接还田和饲料过腹还田、过池还田，广积有机肥，五年培肥3万公顷农田。减少农药化肥使用量。

## 永吉县“沼气工程”项目

# 小区物业绿化工作计划篇八

不知不觉，2015年的脚步声已徐徐踱来，回首望，我在管理处领导及各位同事的支持与帮助下，通过一年来的学习与工作，在工作模式上有了新的突破，在工作方式上有了较大的改变，严格按照公司及管理处的工作要求，较好地完成了各项工作任务。下面将一年来的工作履职情况汇报如下：

### 一、规范客服服务

### 二、抓好保洁服务

保洁工作是物业管理的一个重要的服务内容，一是做好日常保洁。有效的物业保洁工作使得小区看上去舒适、祥和，富有生命力。它是一个住宅区温馨、用心的标志。所以，保洁满足了客户对物业管理最基本和最迫切的要求，为了给客户创造一个清洁、美观、舒适、安全的理想环境，我牵头负责，



带领保洁人员打扫卫生，使区域内的各种设施、设备一尘不染，光洁明亮，并使区域内的各种设施、设备处于正常运转的状态，并做好病虫害卫生防疫，根据虫、鼠等生活习惯和繁殖周期，科学性的定期对小区内各区域，以药饵、器具相结合的方式进行的灭害，防止和控制小区内虫害的发生，让小区环境时刻处于洁净、舒适、优雅、宜人的状态之中。二是做好家政服务。保洁人员在工作时往往会接触到客户，是被服务对象看得见、摸得着、最贴近日常生活的重要组成部分，所以服务态度是否热情周到、服务项目是否周全丰富等，对客户有着直接的影响，是客户衡量价与值是否相符的重要依据。因此，我在家政服务中加入了多种人性化服务，训练保洁人员热情礼貌、细致周到的服务态度，体贴入微、恰到好处的服务方式，训练有素、操作熟练的服务技巧，以及内容丰富的服务项目，使得物业管理的内涵更为丰富、表现力更强。09年我管理处的家政服务的费用共计105223元。

### 三、做好绿化服务

绿化工作是09年10月底接手自己养护负责的，对我来讲，这是一项初次打交道的工作，由于缺乏专业知识和管理经验，当前又缺少绿化工人，正值冬季，绿化工作形势比较严峻。为此，我积极争取公司的专业技术管理养护和养护资金支持，及时组织由专业技术人员带班的专业管养队伍，配置了必要养护工具和设备。其次是组织人员调查摸底，摸清每块绿地的位置、数量和管养状况，掌握第一手资料，针对不同管养，分别采取不同的管养措施进行整改，彻底将枯死枝、病虫枝等一并剪下，并对生长过旺的树木进行适当回缩，以改善树冠内部的通风透光条件，培养理想的树形；草坪修剪可增强草坪的平整度、弹性和延长草坪的寿命，搞好小区绿化的日常维护，认真验收交接，边查边整改，建立长效管理机制，切断了某些病虫害的场所，而且绿化美化了小区的树木、绿篱和草坪环境，提高了物业管理小区绿化管养水平和群众的满意程度。

回顾2014的工作，我在管理处领导及各位同事的支持与帮助下，认真履行服务中心主任助理职责，并在2014年12月晋升为服务中心副主任，我所取得的成绩是大家共同努力的结果，虽然工作上取得了一定的成绩，但也存在着一些不足的地方，一是缺乏与业主的沟通，导致业委会延迟一年成立。业委会成立后，5月份政府张贴公告，在小区西北角建立垃圾固废中转站，当时业主的意见相当大，到处去上访，业主认为物业公司不配合，其实是服务中心与业户的沟通不到位，导致业主把火气发到物业头上。二是在设备管理上还比较薄弱，还应拿出更多的时间与客户、与员工沟通，有待在今后的工作中予以改进。同时，希望能有机会全面、系统地学习、掌握物业管理知识，提高自己的专业水平。决心在新的岗位上，投入更多的时间、更大的热情，完成公司布置的各项工作，不辜负公司领导的期望。

## 小区物业绿化工作计划篇九

校园应当是一本活的教科书，对校园绿化、美化和净化，就是对学生进行德、智、体、美、劳的教育。因此学校应当重视这项工作，投入适当的资金，制定出科学、合理的校园绿化布局规划，为创建“绿色校园”奠定良好基础。现根据我校实际情况，特制定如下计划。

- 1、绿化、美化校园，这是对师生进行爱校教育。学校提倡“自己动手建校园”的口号，合理安排时间为学校绿化带施肥、锄草、浇水。鼓励全校师生用自己的双手和汗水换来美丽的校园，加深学生对学校的感情，增强了爱校意识。
- 2、对现有绿化带和树木要加强管理，严禁学生踩踏和攀折，在各绿化区设温馨提示牌，教育学生爱护校园的一草一木。学校要把绿化区管理责任落实到班。
- 3、学校对空闲地段要有计划，有步骤地实施绿化。花草、树木搭配要科学合理，给人一种美的享受。

4、校园栽种树木、花草等绿化面积，目前还达不到上级的要求。我校根据学校现在的状况，逐年增加绿化面积，争取在三年内使校园绿化面积占校园总面积的30%以上。

5、美化教师办公室和教室。教师办公室和各室要配置塑料(绢花)花卉，同时要求各室跟自己的特点，设计出富有特色的办公环境。教室布置，各班主任根据本班学生特点制定出班训、教师寄语和学生心语，配置富有教育和激励意义的科学家画像和名人名言。各班要创办有特色的学习园地。

6、通过校园绿化，使学生学到保护生态环境知识，并亲自体验到保护生态环境的好处。科学课随时可利用这些植物进行教学，这正是校园环境智育功能的体现。

7、通过学校宣传栏、广播和班队会等形式，宣传校园绿化、美化和净化的重要意义。号召全校学生为学校绿化出力。

8、成立一支由学生组成的“绿化监督小组”，负责监督和检查各班绿化责任区管理工作。

9、各班学生要讲究卫生，不要乱扔垃圾，不要随地吐痰，不能在墙上乱写乱画，保持校园、教室干净、整洁。如有违犯扣除班级值日评比分数。

10、落实各班卫生包干区，各班包干区要做到早、午各清扫一次，每周两扫两检查，每周一次全面大扫除，每周对各班卫生进行量分评比，并有登记，每月进行一次“卫生文明班级”评比，并给班级适当的奖励。

11、开春在操场东边种植松树20棵，校门两侧种植松树4-6棵，补种树苗100棵左右，在树池(绿化带)种植苜蓿，在花池种植花卉。

# 小区物业绿化工作计划篇十

20xx年，在市委、市政府的正确领导和自治区林业厅的指导下，我局深入学习贯彻落实党的会议精神，大力推进生态林业和民生林业发展，促进北海生态文明建设，取得了一定成效。现将20xx年工作情况总结如下：

1、林业产业总产值：预计全市完成林业总产值59亿元，占任务的100%，同比增长24.84%。

2、植树造林：全市完成造林34131亩，占任务的113.77%；完成义务植树300万株，占任务的100%。

3、人造板产量：预计完成人造板产量145万立方米，占任务的100.69%，同比增长13.97%。

4、木材加工产值：预计完成木材加工产值27.4亿元，占任务的101.48%，同比增长7.98%。

5、林下经济：预计完成林下经济产值18.2亿元，占任务的101.11%，同比增长28.71%。

6、花卉产业产值：预计完成花卉产值9.2亿元，占任务的102.22%，同比增长6.73%。

7、林业固定资产投资□20xx年任务是17亿元，前三季度全市完成8.2亿元，占全年计划任务的48.24%，预计到年底无法完成任务。

## （一）全力推进“村屯绿化”专项活动

我局负责示范村屯193个、一般村屯1161个，现已全部竣工。活动中，自治区、市、县（区）到位资金5704.2万元；从自治区、市、县（区）级林业部门和国有林场选派的56名干部

组成村屯绿化工作队，在各县区指导工作；采取周报制度向各级政府、部门主要领导通报各县区村屯绿化进度排名，有效推进工作进度。

## （二）开展树种结构调整工作

通过听取专家意见、征求群众意见、实地学习考察，结合我市实际，编制了《xx市树种结构调整主推树种属性一览表》、《调整优化xx市森林树种结构的实施方案》20xx-20xx重点对牛尾岭水库以及湖海运河周边的水源林进行树种更换制定了具体实施方案。

## （三）大力推进林业产业发展

一是推动木材加工产业发展20xx年我局积极协调xx县政府、钦廉林场和相关企业，主动做好指导和服务工作，大力支持xx县乌家镇钦廉林场推进北海钦冠木材加工基地、广西双银进口木材加工示范区建设。

二是推动罗汉松产业发展20xx年我局积极配合xx区政府推进xx区罗汉松种植（核心）示范区建设，当前xx区政府已就示范区规划设计报财政进行采购。目前，全市罗汉松种植面积约2万亩，拥有种植户700多户，从业人员4000多人。

三是推动林下经济发展20xx年我局进一步完善合浦佳永金花茶全国林下经济示范基地建设，编制了示范基地建设实施方案上报国家林业局，正在等待审批；新种金花茶1000多亩。

## （四）不断深化林业改革

一是深化集体林权制度改革。开展“回头看”工作，对林权证进行全面复核，做好集体林权制度改革查漏补缺工作，巩固改革成果；积极与银行、保险等部门协调，探索配套改革路子，大力开展林权流转、林权抵押贷款、森林保险等配套

改革工作。全市流转林地91.66万亩，占全市146.16万亩林地的62.71%；全市林权抵押贷款面积8.52万亩，贷款金额1.05亿元；在森林保险方面，全市森林在保面积39.99万亩。

二是启动国有林场改革。对防护林场、营盘林场、山口林场、公馆林场进行了全面摸底，掌握底数，并确定营盘林场作为试点单位，先行一步；在市政府的主持下，我局与编制、发改、财政、人社等部门及林场多次开会研究推进改革；并积极向自治区林业厅汇报，争取指导协调。目前，试点单位营盘林场正在探索和研究具体改革方案。

### （五）加强林政管理

一是依法保障重大项目使用林地需求，完成铁路南商业广场建设和市人民医院异地扩建等6个重大项目用地审批工作，为项目顺利开工争取了时间。

二是圆满完成了森林资源连续清查工作，我市在广西率先完成任务，成为全区第一个通过国家级验收的城市。

三是大力开展爱鸟护鸟行动，今年以来，拆除捕鸟网7650多米，收缴并放飞候鸟910只。

### （六）加强“三防”建设

一是加强森林防火工作，特别是清明、重阳期间加强对冠头岭等重点地区巡查□20xx年我市发生一般森林火灾6起，过火总面积35.73公顷，受害森林面积21.03公顷，无重大森林火灾发生。

二是加强林业有害生物防治工作。开展了林业有害生物普查、国家级野生动物疫源疫病监测等工作□20xx年林业有害生物成灾率0.43%，林业有害生物无公害防治率100%，林业有害生物测报准确率97.67%。

三是严厉打击破坏森林资源违法犯罪行为。通过开展“春季破案战役”、“打击非法侵占林地违法犯罪专项行动”等，有效遏制涉林违法犯罪上升势头。截至11月10日，全市共立森林刑事案件86起，破56起，刑拘71人，逮捕39人；查处行政案件215起，收缴木材2203.94立方米，收回被侵占林地72亩。

## （七）推进林业重点项目建设

一是推进广西北海滨海国家湿地公园项目。目前，该项目完成总规修编稿，正争取召开规委会审议；正办理建设用地规划许可证；已向自治区发改委申报两个中央基金项目可研，正等待批复。

二是推进xx市森林公安局（含xx区分局□xx区分局）业务技术用房项目。目前，该项目完成土地审批、规划设计和征地拆迁工作，正办理土地证和报建审批手续。

## （八）农村沼气逐步推广

20xx年我市切实做好20xx年户用沼气池项目续建工作，预计年底完成续建任务632座；积极做好20xx年沼气项目计划申报工作，申报大中型沼气项目2个。

1、完成20xx年林业固定资产投资目标任务难度较大。原因如下：一是指标任务下达量与实际能力差距大；二是该项数据统计涉及到统计、经贸、工商、工业园区、农业、旅游等多个部门，而且大部分木材加工、家具制造等企业都是民营小企业，财务和统计制度不健全，数据采集困难。

2、广西北海滨海国家湿地公园项目建设缓慢。原因如下：一是修编的总体规划目前还处在报批阶段，影响后续工作开展；二是前期工作经费缺乏，土地权属调查等工作难以推进。

3□xx市森林公安局业务技术用房项目建设缓慢。由于征地工

作推迟完成，延误了其他前期工作进度；但现已完成征地，预计明年项目建设进度将加快。

4、市、县（区）均未成立林权管理交易中心，机构、人员、经费无落实，主体改革后续工作及配套改革工作难以跟上，不利于开展林权交易流转管理工作。

1、提前部署，统筹推进20xx年村屯绿化工作。争取20xx年底以前，完成调查、造价、财评、作业设计等部分20xx年示范村屯绿化前期准备工作；紧紧抓住春季造林的有利时机，力争上半年全部完成任务。

2、积极协调，大力推进重点项目建设。一是配合xx区政府推进罗汉松种植（核心）示范区建设；二是争取自治区林业厅支持推进合浦佳永金花茶全国林下经济示范基地建设；三是加快推进广西北海滨海国家湿地公园建设，争取20xx年顺利通过国家林业局验收；四是加快推进市森林公安局业务技术用房建设项目，并落实临时办公用地，保障市森林公安局正常办公和办案。

3、做好“十三五”规划编制工作。加强组织领导，落实人员、经费，科学编制北海林业发展“十三五”规划，配合有关部门做好北海农业和农村经济发展“十三五”规划、北海环境保护和生态建设“十三五”规划编制工作。

4、推进我市国有林场改革工作。加强与自治区林业厅的沟通，进一步明确改革方向、明确改革定性定编问题、计算改革成本，加快研究制定具体改革方案。

5、做好林业职能工作。加强林政资源管理，做好林业审批工作；加强林业执法力度，集中力量打击非法侵占林地、破坏森林资源和野生动物的违法犯罪活动；加强林业有害生物防治，做好对松材线虫病等重大林业有害生物的防控工作。