

# 2023年办公房租租赁合同(模板9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 办公房租租赁合同篇一

地下停车场车位租赁合同

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日

承租人：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给

乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于 号车位，地面质

量为水泥砂浆地面。使用面积 平方米。

2、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

3、月租金 元整，年租金 元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物

业管理办公室交纳。

4、 地下车位停泊车辆车牌号 ， 车型 ， 颜色 ， 车

位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、 乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、 乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、 甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共

第2页共5页

交通秩序，检查和防范消防安全

8、 乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、 乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等

的赔偿责任， 应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任（租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查）。

10、 在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、 乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

12、 如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其

它严重违约现象，甲方有权 立即终止本协议。

13、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

14、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

15、另附《地下停车场出入注意事项》。 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

住址： 住址：

## 办公房租租赁合同篇二

甲方： 酒店。

乙方： 姓名；身份证号：

合同地址：办公室。

一、甲向乙提供牡丹江世茂假日酒店地下停车位，车位编号为：。车位编号为：车位编号：车位编号：车身颜色：。乙方更换车型/颜色/车牌号码时，必须向甲方提前申明并做好登记，否则私自变更出现问题后果自负。

二、乙方必须提供该车的保险证明书。这个保险应该有任何损坏都可以保险的保险。包括损坏酒店财产。

三、乙向甲租车，一次付500元租金给甲500元/车/月租金，一个月按30天计算，不到30天可以延期补充。该笔租金期限

自 年 月 日至 年 月 日止，)。

四、甲方收取车位租金后，负责乙方车辆入住期间的安全管理。每次入住租车座位时，乙方车辆有伤痕/损坏/故障等，必须立即向甲方报告注册。否则，车辆每次进入租车座位时情况正常。

五、乙方车辆进出地下停车场时，有责任配合保安值班室进行车辆安全登记，离开停车场后发现车辆异常情况的甲方不负责任。

六、如果租赁期满，乙方需要继续租赁，应在合同期满前7天与甲方办理继续租赁手续。否则，乙方将自动终止合同，该车转租他人时不再另行通知。

七、租赁期满后未办理租赁手续的所有者，该车辆进出车场不消费时，全部按临时车辆收费(50元/车/天，一天24小时不计算)。

一天的按一天算)，乙方不得以任何理由拒付停车费，否则甲方有权拒绝乙方车辆进出牡丹江世茂假日酒店地下停车场。

八、乙方承诺并遵守甲方停车场制定的停车管理规定，如因乙方原因导致停车场内基础设施/人身/财产/他人车辆受损，后果由乙方负责。

九、乙方进出甲方停车场时车主应随身携带走车内贵重物品，甲方只针对车辆进行看管，不针对车内贵重物品，如有车内贵重物品丢失自行负责。

十、如有车主需要停车发票或需要交款时，需到酒店财务办公室办理。

十一、万一有市级/省级/国家级的会议接待任务需要停车位

时，酒店有权暂时收回车位做短期使用（无偿的，但可以推迟乙方相应的天数）。

十二、甲乙双方如有任何争议，甲方有最终解释权。

十三、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

## 办公房租租赁合同篇三

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国合同法》及《房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条乙方向甲方租借停车用地为\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_。

第二条交租方式由银行办理转账入户，帐户为：\_\_\_\_\_。

第三条出租金额应按月计算，每月\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_万元人民币，交租期限不得超过每月的\_\_\_\_\_日。

第四条乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆

保管业务。

第六条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条水电费由乙方自理。

第九条在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的\_\_\_\_%;如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之\_\_\_\_支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的\_\_\_\_%;如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

代表：\_\_\_\_\_ (签章) 代表：\_\_\_\_\_ (签章)

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 地下停车位租赁合同范本

出租人：\_\_\_\_\_

## 办公房租租赁合同篇四

根据《\_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条房屋基本信息

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_ (小区)\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将、分租、转让、转借、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_\_元(元)由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_天支付。

## 第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

## 第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

## 第七条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向管理机关申请调解，调解无效时，可向委员会，也可向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 办公房租租赁合同篇五

法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

法定代表人：

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成以下条款：

第一条房屋情况

甲方将座落于\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_房屋出租给乙方。

该出租房屋面积\_\_\_\_\_平方米(建筑面积、使用面积), 产别: 单位产(或私产或公产), 结构: 转混, 房屋类型: 多层(平房、多层、高层), 设计用途: 居住(或生产或经营), 房屋所有权证号日\_\_\_\_\_号码\_\_\_\_\_.

房屋交付时装修、家具、设备情况, 返回时状态及违约责任(附件1) 第二条租赁用途

乙方所承租房屋用于\_\_\_\_\_ (选项) (居住、商业、服务业、办公、工业、其他约定)

乙方应该按照约定的用途使用房屋, 不得利用承租房屋进行无法活动。

乙方改变房屋用途的, 应征得甲方的书面同意, 并按照规定报经房地产行政主管部门批准。

未经甲方书面同意, 乙方擅自改变房屋用途, 甲方可以解除合同, 并要求乙方赔偿损失。

乙方所承租的房屋用于居住的, 每居室(每间)的居住人数不得超过\_\_\_\_\_人。

违反约定的, 甲方可以解除合同。

### 第三条租赁期限和交付日期

房屋租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前, 将出租的房屋交付乙方, 甲方延期交付房屋, 乙方有权按第\_\_\_\_\_种约定追究甲方违约责任:

1、合同继续履行。

甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止, 按第\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_元身乙方支付违约金。

## 2、解除合同。

超过应交付日期\_\_\_\_\_个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付\_\_\_\_\_元违约金，若约定的违约金不足以抵付乙方的损失的，甲还应否则赔偿超过违约金部分的损失。

3□\_\_\_\_\_

租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。

乙方需继续承担该房屋时，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商。

甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自租赁届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

## 第四条租金、支付方式和期限

甲、乙双方按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算租金。

3、按套计算租金，每套(月租金、日租金)日\_\_\_\_\_元(人民币)

乙方按下列\_\_\_\_\_种方式支付租金。

1、按月支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

2、按季支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

3、按年支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

4□\_\_\_\_\_。

乙方延期支付租金，甲方有友按下述第\_\_\_\_\_种约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。

乙方除支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起到实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向乙方支付违约金。

2、解除合同。

超过应交付日期\_\_\_\_\_个月及以上的，甲方可以解除合同，乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向甲方付违约金。

3□\_\_\_\_\_.

### 第五条押金和其他费用

甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金日\_\_\_\_\_元。

甲方收取押金后，应向乙方开具收条。

租赁关系终止时，甲方甲方收取的押金以及产生的利息用以抵冲应由乙方承担的\_\_\_\_\_费用外，剩余部分归还乙方。

租赁期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，\_\_\_\_\_费用由\_\_\_\_\_承担;其他有关费用，均由\_\_\_\_\_承担。

第六条房屋使用和维修在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

乙方应合理使用其承租的房屋及其附属设备。

租赁期间，乙方折改房屋的，应预先征得甲方的书成同意，并拉规定报经房地产行政主管部门批准。

未经甲方书面同意，乙方折改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征甲方的书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(附件2)未经甲方的书面同意，乙方闭装修房屋、增加设备，或固使用不当使房屋和设备损坏的，甲方可以要求乙方修复，并赔偿损失。

房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第\_\_\_\_\_种方式承担维修责任。

1、甲方负责出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用;乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接天乙方通知后\_\_\_\_\_日内进行维修，乙方应予协助。

逾期不维修的，乙方可代日维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

3□\_\_\_\_\_

## 第七条房屋转租及出售

经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。

转租期限不得超过本合同的约定的终止日期。

乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。

未经甲方同意，乙方转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

甲方在租赁期限内出售乙方承租的房屋时，应提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可以优先购买。

## 第八条提前解除合同

租赁期间，非本合同约定情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元，若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

租赁期间，非本合同约定情况，乙方解除本合同，乙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元，若约定的情况，若约定的违约金不足以抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

## 第九条其他条款

租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

本合同未尽事宜，经营双方另行订立补充条款(附件3)附件1至附件3为本合同不可分割部分，具有同等效力。

本合同履行过程在发生争议，甲乙双方应协商解决;协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理。

- 1、向人民法院提起诉讼。
- 2、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方，登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 办公房租租赁合同篇六

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

甲方将坐落于市区街房，面积平方米租给乙方作为使用，限住人。

1、租赁期限为个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、每一个租赁期满后，乙方如续租需与甲方重新签订房屋合同。

3、乙方在合同期满前十五日内书面通知甲方续租或解除合同，否则按单方面违约处理，租房押金概不退还，甲方有权重新选择住户。

1、该房屋租金为每月元整（不含税），房租按缴纳，甲方出具票据作为交款凭证，乙方应于每次房屋租金到期前七日缴纳下次租金，逾期不交房屋租金则作为不再租住处理，该合

同自动解除，押金概不退还，甲方有权另租他人。

2、乙方应缴纳元作为押金（该款不计利息），押金不可冲抵房屋租金使用。租赁合同终止时退还乙方，若乙方不履行租房合同规定则押金不予返还。

3、为避免不必要的纠纷，乙方妥善保管好押金条，租赁期满后由乙方本人凭押金条方可退还押金，乙方丢失押金条或非乙方本人甲方可以不退还。

4、租赁期限到期后，甲方有重新订立房屋租金价格的权利。

## 办公房租租赁合同篇七

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《\_民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条房屋概况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号\_\_\_\_  
栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

### 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_元，交纳方式为\_\_支付，计人民币\_\_\_\_\_元由乙方在\_\_年\_\_月\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_天支付。

### 第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

### 第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_吨，电\_\_度，气\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

## 第八条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

## 第九条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执一份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方乙方

身份证号码：身份证号码：

## 办公房租租赁合同篇八

身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

第一条甲方将自己位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_的房屋（以下简称出租房屋）出租给乙方作居住使用。该套房建筑面积共计平方米。

第二条乙方租用出租房屋的期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。最短租期为一年，若乙方不再续租需提前一个月告之甲方。

第三条出租房屋的单位租金为每月人民币\_\_\_\_\_元

（大写：\_\_\_\_\_元整）。

第四条乙方同意，在甲方交付出租房屋时向甲方支付2个月租金数额的租赁押金，即人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整），合同到期后，甲方应将押金返还乙方。

第五条乙方负责支付出租房屋的水电费、燃气费、卫生费、房屋管理费、数字电视费等因使用房屋所产生的费用。  
（水：、电：、煤气：）

第六条乙方不得擅自改变出租房屋的用途、不得转租，乙方将出租房屋用于居住以外的用途，甲方可解除本合同。

第七条甲方对乙方正常、合理使用出租房屋不得进行干扰、妨碍。

第八条出租房屋及其内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后日内进行维修。

第九条乙方应正常、合理使用出租房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第十条未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋全部或部分转租于他人。乙方擅自转租的，甲方有权解除本合同。

第十一条租赁期内，甲、乙双方应全面履行本合同所定的各项义务，不得无故解除合同。

第十二条本合同期满终止（或因其它原因导致本合同终止）后，乙方应于终止后日内迁离出租房屋。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋，在逾期期间应加倍向出租人支付租金，如

不在此房屋内居住的，甲方有权收回房屋，并向人民法院提起诉讼。

第十三条甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或向人民法院起诉。

第十四条租赁期间，甲、乙双方可就本合同未尽事宜，另行协商作出补充协议。本合同一式2份，甲方执1份、乙方执1份，本合同自签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 办公房租租赁合同篇九

一、经甲、乙双方共同协商，临滨苑13栋102室出租达成如下协议：

二、租房从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，有效期为年。该房出租的使用性质为住宅用房，月租金为元，缴租方式为一季度一付，计人民币（大写）元，支付押金元。

三、以后应在付款期末前天支付。

四、双方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

五、乙方无权将该房屋转租他人，并不得擅自改变使用性质，更不得擅自改变房屋结构以及不得破坏房屋家用电器及家具，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

六、在本协议期内，甲乙不得干涉乙方的正当居住权，不得收回房屋或转租他人，并不得进步房租或终止协议。

七、乙方必须按时交纳房租，必须保持房屋的卫生整洁，居住人数不得超过人，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

八、甲方承担物业治理费，乙方必须遵守当地暂信区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、气用度。

九、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前壹个月与甲方商议。双方在协议期内，应本着相互同等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不退还剩余租金。

十、房屋的家具电器有：

十一、其它相关约定：

1、租赁期间，如碰到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

2、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部分规定并承担全部责任。乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。

3、在租赁期间，假如发生政府有关部分征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的用度，均由乙方支付。

- (1) 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- (2) 拖欠租金累计长达一个月；
- (3) 利用承租房屋进行违法活动；
- (4) 故意损坏承租房屋的。

5、提前终止合同：租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍然有效。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）

签约日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日