

2023年电梯基坑的作用 室外施工电梯租赁合同(精选10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编帮大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

电梯基坑的作用篇一

- 1、施工电梯仅限于工程项目使用。未经乙方同意，甲方无权将施工电梯转至另一工地使用。
- 2、施工电梯所有权属于乙方，甲方无权将施工电梯作为抵押或扣押转让给第三方或作为该工程施工需要之外的其他用途。
- 3、甲方应按《建设工程安全生产管理条例》和国家相关法规及省市有关现场安全文明的管理条例，负责施工电梯的现场安全管理。
- 4、负责提供该施工电梯的用电到乙方的配电箱（每台施工电梯供电量不少于66kw□□施工电梯附近按有关规定每台施工电梯单独设舫一个专用电箱电缆至乙方电箱（隔离开关、空气开关250a□漏电开关250a□动作电流66ma□动作时间秒）。
- 5、负责保证施工电梯在装、拆作业及使用过程中的作业环境与场所符合国家有关规定，并提供符合国家有关安全规范。
- 6、按乙方提供的施工电梯基础图纸施工电梯基础。并向有关部门及安装单位提供验收手续，若变更设计，必须提供设计计算书及设计图纸。
- 7、负责为乙方的维修人员及定期检测人工提供的工作方便，

给予相应配合，并每月抽出一定的时间停机，让乙方的施工电梯进行保养及安全检测及安装附墙顶升加高。

8、负责给乙方委派的操作司机免费提供住宿、食宿和用水用电。

9、甲方必须保证施工电梯进退场道路畅通，提供足够的空间及场地给乙方进行拆装作业。因道路和场地方面的原因或因甲方建筑物主体完工后而造成乙方无法正常、顺利拆除和退场而导致增加拆卸费用与造成乙方损失的均由甲方负责。施工电梯无法进退场期间的租金照计，如因乙方原因使用施工电梯不能按时拆除运出工地现场，所造成的损失由乙方承担，承担的损失和乙方每日租金成正比。

10、施工电梯进场甲方负责保管施工电梯，以防失窃及人为损失，安装进退场时负责垂直运输工具。

电梯基坑的作用篇二

甲方()：

乙方()：

根据《^v劳动法^v》及《^v劳动合同法》及有关法律、法规规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等、协商一致、诚实守信的原则签订本协议，并共同遵守本协议所列条款。

一、劳动合同期限：期限自__XXXX__年__月起，至__XXXX__年__月止。

二、工作岗位：塔吊司机

三、工作要求及岗位职责：

1、遵守公司的各项规章制度，服从管理，服从分配；严格遵守职业道德，热爱并安心本职工作，有较强的敬业精神(做到优质服务，安全服务)。

2、乙方应按岗位职责和规范要求，按质按量完成本岗位要求的工作任务以及临时指派的生产任务(做到不迟到，不早退，随叫随到)。

3、认真钻研业务、技术，熟练掌握本岗位工作内容及要求；业务能力和实际操作技能，能够达到相应岗位的等级水平(做到检查、保养好机械并按要求填写记录)。

四、劳动保护和工作条件

1、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，试用期间按公司有关规定给乙方购买工伤险并向乙方提供必要的劳动保护用品。

2、乙方必须严格遵守岗位操作规程和公司的有关安全生产制度及其他管理制度。

五、工资报酬待遇

1、甲方对乙方实行承包塔机岗位工资办法，每台塔机工作十小时操作工按每月6000元发放。

2、甲方委托项目部解决食宿或按600元月伙食补助。每月___日以现金形式向乙方支付上月薪酬。

六、发生下列情形之一的，本协议终止：

1、本协议期满的；

2、双方应解除本协议书协商一致的；

3、严重违反工作(劳动)纪律或者甲方规章制度的。

七、甲、乙双方违约责任

- 1、依据本协议第二项四做到发放整月工资，每月根据项目部反映情况一项做不到按1000元赔偿。
- 2、依据本协议内容不得单方违约，违约者应向对方支付违约金元。
- 3、合同期内乙方必须服从甲方安排、调遣等工作并遵守公司制度。
- 4、合同中未约定的内容以公司的制度为准。

八、争议：因本协议引起的或与本协议有关的任何争议协商解决，解决不成的提交甲方所在地人民审定。

甲方：盖章 乙方：盖章

身份证号：

电话：

____xxxx____年____月____日

电梯基坑的作用篇三

出售方：（简称甲方）

购买方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲、乙双方本着平等、自愿、互利的原则，签订本协议，以资双方共同遵守执行。今甲方将自己名下固定式塔吊：型号 qtz40壹台，生产厂家：鞍山市宏力建筑塔机有限公司，出厂时间： 年月日，合格证

编号为 出售给乙方。

一、转让费用

甲、乙双方确定塔吊交易价格为： 万元整（大写 万元整）。此塔吊以前的债务由甲方负责承担与乙方无关。

二、付款方式

乙方一次性付给甲方人民币 万元整（ 万元整）

三、甲乙双方协商如下：

- 1、甲方名下此塔吊为按揭贷款购买，余下贷款金额由甲方负责偿还、关于未及时交付或拖欠贷款导致厂家采取一切措施由甲方全权负责承担。
- 2、贷款最后还贷日期为 年 月 日，贷款全部由甲方负责偿还与乙方无关，甲方应及时交纳贷款直至贷款还清。
- 3、如因甲方交付按揭贷款拖欠导致厂家收回塔吊所造成一切损失全部由甲方负责、并返还乙方双倍购买金额。
- 4、如因甲方按揭贷款拖欠导致厂家停吊或收回塔吊所造成的塔吊所在工地的一切损失，全部由甲方负责承担。
- 5、甲方贷款尾款还清后，应及时向厂家索要增值税发票，并无条件交给乙方。

四、产权说明

甲方在收到乙方的购吊款后，塔吊的产权归乙方所有。

五、合同生效

本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后正式生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

签定日期：

电梯基坑的作用篇四

乙方： _____

根据《广告法》及《合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方在甲方_____楼宇的电梯厢内安装装饰镜框，用于环境装饰及刊登商业广告等事宜，达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、使用范围及安装数量

1、乙方可以安装装饰镜框用于环境装饰及刊登商业广告的范围为：位于_____市_____小区楼宇内的共部电梯的电梯厢。

2、安装数量：每部电梯厢内安装_____块，共计_____块。

二、镜框规格及材质要求

1、镜框规格：长不超过_____，宽不超过_____，厚度不超过_____；

2、镜框材质要求：_____。

三、使用费用及支付方式

甲、乙双方确定使用费用为：每部电梯厢_____元/月，共部电梯，全部电梯厢每月乙方须向甲方支付使用费人民币共计元。该使用费用乙方应在每月5号前以现金形式支付。

四、合作期限

1、甲、乙双方合作期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、本合同期满后，甲、乙双方如需继续合作，则应另行签订协议。

3、无论装饰镜框内刊登的商业广告是否到期，本合同到期后，甲、乙双方的合作终止，乙方不得继续使用电梯厢，并应将装饰镜框及镜框中的内容进行清除。

五、履约保证金

乙方应在本合同正式签订之日，向甲方支付保证金_____元，用于保证乙方按本合同约定履行义务。本合同期限期满时，乙方如无违反本合同之行为，则该保证金予以返还，但不计利息。

六、甲方的权利和义务

（一）甲方权利

1、乙方安装装饰镜框时，甲方有权要求乙方提供保障电梯乘客安全的安装模式和符合健康要求的装饰材料。

2、在乙方安装过程中，甲方有权对乙方安装进行监督，如发现乙方安装方式违反本合同的，甲方有权责成乙方修改安装方案。

3、乙方对装饰镜框及画面材料进行更换或保养，违反本合同

规定的，不符合人体健康要求的，甲方有权责成乙方限期改正。

4、为更好地美化电梯厢内环境，甲方有权为乙方提供合理化建议，经甲、乙双方协商后由乙方实施改进方案。

（二）甲方义务

1、在本合同有效期内，甲方承诺不与任何与乙方有竞争性的第三方在小区内进行相同或类似的合作，甲方授权乙方享有电梯厢镜框广告发布权。

2、甲方在与乙方合作期间，如遇电梯厢改建、翻建不能正常使用时，应提前通知乙方，由双方共同协商解决方案。

七、乙方的权利和义务

（一）乙方权利

1、乙方负责装饰镜框的制作，并按双方认定的安装方式及位置进行安装，装饰镜框的产权归乙方所有。

2、本合同有效期内，乙方对电梯厢有装饰镜框广告发布权，对装饰镜框内发布信息的客户数量、画面布置形式、内容享有决定权。

3、为保证装饰镜框装饰效果，乙方将定期派员工进入电梯厢更换画面，以及对装饰镜框进行维护与保养，甲方应对乙方人员出入小区提供便利。

4、本合同期满后，甲方如想继续和他方开展此项合作，在同等条件下，乙方有优先权。

（二）乙方义务

- 1、乙方保证装饰镜框安装方式具备安全性，不对乘客或电梯厢本身构成不当损坏，否则，一切损失由乙方承担。
- 2、乙方保证装饰材料符合人体健康要求，不对电梯用户构成不良影响。
- 3、乙方刊登的广告内容必须符合有关广告的法律法规。乙方在装饰镜框内刊登的广告如有任何侵犯他人知识产权或其它合法权益的行为，由乙方承担全部经济、法律责任，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。
- 4、乙方保证装饰材料及画面在视觉上具备合理的美观性。
- 5、装饰镜框内没有刊登商业广告时，乙方应在装饰镜框内做公益宣传，以美化环境。
- 6、乙方应按时支付本合同第三条、第五条规定之款项。
- 7、乙方应定期对装饰镜框进行检查，如发现遗失、掉落、毁损等，应及时负责维修或重新安装，因此而给甲方或第三方造成损失的，乙方应予以赔偿。

八、违约责任

- 1、乙方如不能按时向甲方交纳本合同约定之款项，每延迟一天按拖欠总金额的1%每天向甲方缴纳滞纳金。拖欠超过15天，即视为乙方严重违约，甲方有权单方解除合同。
- 2、除本合同约定的条款外，任何一方提出解除本合同，应提前一个月书面通知对方，并向对方支付违约金人民币元。
- 3、因提前解除合同或合同期满双方未续签合同的，乙方须在合同解除或期满后十日内，完成装饰镜框及镜框中内容的清除等工作，若逾期未清除的则须补交占用期间的费用，占用

期间每日费用按本合同第三条规定月需缴纳总使用费用的百分之十计收，若超过十五日乙方仍未清除完毕，甲方有权清除而不作任何赔偿，并没收合同保证金，造成甲方其他损失的，仍可向乙方追索经济损失赔偿责任。

4、除本合同另有约定外，由于一方违反本合同的约定或违反国家有关法规及相关规定，即为违约。违约方须向对方支付本合同第三条规定月需缴纳总费用的二倍的违约金。该违约金不足以赔偿守约方的损失时，应按其实际损失额予以赔偿。

九、争议解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均有权向市有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、甲乙双方于本合同中所留地址及电话为联系（送达）地址及电话，如有变更应书面通知对方，否则一方向上述地址之文件送达视为已送达到及/或通知到对方。

十一、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

附：甲方、乙方营业执照

甲方：_____乙方：_____

签约代表：_____签约代表：_____

地址：_____地址：_____

电梯基坑的作用篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，在平等的基础上签订本合同，甲、乙双方共同遵守。

一、甲方聘请乙方从事其岗位，工作地点： ，合同起始时间从起至止。

二、工资为 元 / 月（大写），甲方次月20日前支付上月工资，逢节假日付款日期延后。

三、按照甲方的指定，乙方的工作时间为： ，具体负责甲方项目内的水、电力、消防等设施的安裝、维护、巡视、检修、更新改造和相关费用的抄核收等工作。甲方根据工作的需要，可适当调整安排乙方的工作。

四、甲方应在本合同签订之日，将本单位对岗位的职责、要求、任务明确界定并书面递交乙方，在经甲、乙双方对此签字确认后，由乙方严格遵照执行。

五、甲方权利义务：

1、遵守国家法律法规，对乙方进行遵纪守法、岗位职责等培训。

2、按时足额支付乙方劳动报酬。

乙方有下列情形之一，甲方可随时通知乙方解除本合同。

1、严重违反劳动纪律或甲方有关规章制度的；

- 2、在用水、用电、消防等工作职责中有挪用公款行为的；
- 3、乙方违反操作规程制度等，造成人身、设备等责任事故的；
- 4、未经甲方同意，在合同期内与第三方发生劳动关系的；
- 5、乙方隐瞒真实身份或其他情况的；

六、乙方权利义务：

- 1、按照本合同规定，自觉地做好本职工作，完成各项任务和工作指标。
- 2、遵守项目有关的各项规章制度和劳动纪律，保守商业秘密，维护企业声誉、利益和形象，爱护财产，遵守职业道德。
- 3、主动宣传安全知识，严格按照安全规程进行工作。
- 4、爱护设备、设施和工器具，并对所使用的设备和工具进行必要的维护与保养。

七、赔偿责任及限制：

- 1、因乙方保安人员未履行双方确认的岗位职责，给甲方造成财产损失的，乙方应赔偿甲方的损失。
- 2、由于不可抗力造成的财产损失，乙方不予赔偿。

八、补充协议：

甲方（盖章） 乙方（盖章）

年 月 日 年 月 日

电梯基坑的作用篇六

甲方： 乙方：

一. 根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合工程具体情况，甲乙双方经过友好协商平等、互利、合作的意愿，达成如下协议：

二. 协议内容：

1. 施工前，由乙方工作人员与甲方在现场设计翻漏方案。

2. 乙方进场施工，须经甲方同意。甲方尽力为乙方提供便利条件和服务；

2. 乙方施工前，必须对施工人员进行安全教育，并与学校签定施工安全协议书；

3. 施工人员进入现场须戴安全帽；

5. 施工人员的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则将不得开工作业；

9. 乙方保证所作的工程质量和进度，施工过程中出现的意外人身伤害和财产损失，由乙方负责。

10、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之日起生效

甲方： _____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

电梯基坑的作用篇七

建设单位(甲方)：

承建单位(乙方)：

根据《^v^合同法》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平的原则，为明确双方的权利义务和经济责任，特签订本合同。

一、 工程名称：碧水园小区电梯大理石门套供货安装工程

二、 工程范围及承包方式：

1、 工程范围：碧水园小区3#9#全部电梯口门套供货安装。

2、 承包方式：

a 按工程内容及承包范围：包材料、包人工、包工期、包质量、包水电、包安全、包税金、包文明施工一切费用。

b 本合同为固定总价合同。

三、 合同价款及合同工期

1、 电梯门套数量：128门套。

2、 合同单价：550元/套(含一切费用)，以后均不做调整；

3、 固定合同总价：70400元(柒万零肆佰元整)

4、 开工日期□20xx年7月日

5、 竣工日期□20xx年月 日

四、 付款方式

1、 甲方优先考虑实物冲抵工程款

2、 全部电梯门套安装完毕后经甲方验收合格付合同总价的75%，验收合格三个月内付至合同总价的95%，余款5%作为质保金，六个月后质量没有问题时一次性无息支付完毕。

3、 甲方每次付款前，乙方必须提供等额的符合国家税务部门规定有效发票。

五、 甲乙双方双方责任：

1、 甲方负责提供工程施工用电和用水的接驳点，水电费用乙方自行承担。

2、 甲方必须及时保证资金到位，甲方资金如不能及时到位而造成的损失由甲方承担。

3、 乙方必须按时完成整个工程，保证工程质量，大理石不允许有色差，如出现质量问题(空鼓、 裂纹)和延误工期乙方承担全部责任，并赔偿甲方的全部损失。

4、 乙方要严格遵守施工现场的各项管理制度，必须服从甲方和总包单位的管理，进场施工人员要加强安全教育，要为现场施工人员购买保险，如乙方施工人员因违法操作或不接受现场管理，所造成的安全事故由乙方完全负责，妥善保护好现场的各种施工机械和施工工具，损坏和丢失均自行负责。

5、 乙方在报价是提交的大理石样品甲方封存于施工现场，

该样品是合同的一部分。

6、 乙方制作好的大理石板运抵现场安装时，甲方随即抽样进行检验(含破坏性检查)和对照，如与样品不符，视为乙方严重违约，乙方承担一切损失。在工程竣工移交甲方前，乙方必须搬走所有施工机械、 垃圾、 剩余材料，保证施工现场及临近范围的清洁和整齐。

7、 竣工验收前，乙方负责工程的成品(半成品)保护工作，保护期间发送的损坏，乙方自费予以修复，但不得延期交付工程。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

六、 争议处理

甲乙双方履行合同时发生争议，应协商解决，解决不成甲乙双方同意向工程项目所在地人民法院起诉解决。

七、 合同有效期

本合同自双方签订之日起生效，至工程全部完工并经甲方验收合格、 包修期满后失效。

八、 附则

1、 本合同一式二份，甲方和双方各执一份，由双方签字后生效。

2、 本合同附件为合同不可分割的一部分；

附件一：大理石样品

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

电梯基坑的作用篇八

项目部输出方（乙方）：

一、项目部工程使用的塔机操作人员。经协商，甲乙双方在自愿、平等、公平、公正的原则下，乙方愿意为甲方提供服务，在此条件下甲方聘请乙方为该项目部塔机操作人员。乙方向甲方提供相关有效的塔机操作证原件，并将操作证原件由甲方存档（交中冶建工陈家桥公租房项目部安全组备案），以备相关部门的复核及审查，乙方提供证件如系伪造或无效引起的相关责任全部由乙方承担，而且甲方有权追究相关的连带责任。

二、双方的权利及义务

1、乙方负责塔机的正常运行、日常检查、保养、维护、标准节螺丝的紧固，对出现的故障在自己能处理的情况下及时排除，对潜在的隐患提前处理，如出现的故障及隐患乙方无法处理的及时通知甲方相关的人员，如涉及到使用及操作安全时，乙方有权停止操作，待故障及隐患排除后方可操作。

2、乙方人员应保证全天（24小时）在岗，随叫随到，不得以任何理由脱岗，如发生操作人员脱岗导致塔机不能正常运行，影响施工进度，每次由项目部处罚操作人员200元，并提出警告，再犯加倍处罚。

甲方：

乙方：

为确保甲乙双方的共同利益不受侵害，经甲乙双方平等协商一致，自愿签定本合同，共同遵守本合同所述内容。

一、劳动期限暂定为：一年(1#塔吊从20××-2-18开始，5#

塔吊从20××-2-26开始)。

二、工作内容

- 1、乙方同意根据甲方工作需要，担任该工地塔式起重机司机工作。
- 2、乙方自愿遵守甲方制定的各项劳动规章制度，认真履行岗位职责，负责搞好本塔机的驾驶、检查、保养、维修等工作。并使塔机正常及时为各施工班组服务。
- 3、因工作需要乙方合理调配安排加班时间，必须保证各施工班组所用材料、物品、工具正常及时使用。

三、劳动报酬：聘用期内乙方每月工资为3600元。现甲方每月支付乙方月工资20xx元，余款待合同期满一次性付完。

四、甲方的权利与义务

- 1、根据生产经营需要和本公司的规章制度及合同内容对乙方进行管理。
- 2、甲方人员有权对乙方工作进行监督、督促和考评。
- 3、甲方必须认真履行本合同约定的内容，按合同规定按时支付乙方工资，乙方伙食自理、住宿由甲方提供。
- 4、根据乙方检查、维修发现的问题，经甲方核查后及时更换损坏的塔机零部件。

五、乙方的责任和义务

- 1、认真执行遵守国家法律、法规和政策及甲方和项目部的各项规章制度，提高敬业精神。讲究职业道德，维护国家和

甲方的利益。

2、服从甲方的本职工作安排，认真履行岗位职责，不讲条件按时完成甲方规定的各项本职工作任务。

3、认真履行本合同约定的内容，严格执行塔吊操作规程，搞好本职工作。按约定领取劳动报酬，按约定解除合同。

4、爱护塔机。保持塔机清洁，每日开启前必须做到先检查后启动，先试运行后工作的原则，发现问题及时处理，及时汇报、保证塔机安全、可靠运行。

5、乙方若发现不安全因素，应及时停止作业。直到安全障碍排除。

6、每日做好上下班的工作和检查、维修和保养，发现问题及时汇报处理，决不影响第二天的工作。

7、保证施工期间塔机正常运转，除机械修理及停电，大风不能操作以外，根据施工需要保证随时运转。

8、禁止大风天气和塔机带病工作。

六、劳动合同的变更和解除，发生以下情况之一，本合同终止。

1、合同期满

双方达成一致。

七、提出解除合同的任何一方，必须提前10天通知对方，待对方同意后方可解除合同。

八、合同期内甲乙双方必须认真履行本合同所述内容，不得自行解除合同，不得随意离职，本合同违约金为5000元。

九、本合同未及事项，按国家有关规定执行。

十、本合同自签字日生效，至合同期满自行解除。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：____（签字）

代表人：____身份证号：

年月日

电梯基坑的作用篇九

甲方： 。

乙方： 身份证号： 。

根据《劳动法》和《劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限：

从 年 月 日起至法定终止条件出现时，即工程完工时终止合同。

二、工作内容和工作地点：

乙方的工作内容为： 。

乙方的工作地点为： 。

三、工作时间：

甲、乙双方同意按不定时工作制确定乙方的工作时间。

四、安全规章制度：

为了认真贯彻执行国家“安全第一、预防为主”的方针，结合本工程的实际情况，以保障在整个施工过程中人身安全为主要目的，特制定以下施工规定。

甲方责任

- 1、龙头滩电站安全负责人要牢固树立安全意识，经常对乙方施工人员进行安全监督。
- 2、建立健全安全制度，明确责任，各负其责，严格执行安全生产责任制，确保安全措施的实施。

乙方责任

- 1、乙方必须熟悉安全操作规程，对自身安全负责，严格按照操作规程施工，不得违章操作。
- 2、乙方在接到施工任务后，应做好安全施工措施。
- 3、乙方进入施工现场，自身的人身安全一概由乙方负责。
- 4、因个人原因造成的人身伤亡事故，全部由乙方负责。
- 5、甲方将安全注意事项交底给乙方，乙方要严格遵守执行，否则造成的一切人身安全事故由乙方全部承担。

五、劳动保护：乙方施工人员进入作业现场，必须使用符合国家规定的劳动安全防护用品(乙方自行负责)。乙方在劳动过程中应严格遵守各项制度规范和操作规程。

六、合同的履行、变更、解除或终止：甲乙双方应当按照《劳动合同法》的相关规定履行、变更、解除或终止本合同。

七、调解与仲裁：甲乙双方因履行本劳动合同发生劳动争议，按《劳动争议调解仲裁法》等有关规定执行。

八、其它：

(一)本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

(二)本合同签订后，甲、乙双方各执壹份。

甲方代表：(签章) 乙方：(签章)

年 月 日 年 月 日

电梯基坑的作用篇十

建设单位（甲方）：

承建单位（乙方）：

根据《合同法》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平的原则，为明确双方的权利义务和经济责任，特签订本合同。

1、 工程范围：碧水园小区3#9#全部电梯口门套供货安装。

2、 承包方式：

a□ 按工程内容及承包范围：包材料、包人工、包工期、包质量、包水电、包安全、包税金、包文明施工一切费用。

b□ 本合同为固定总价合同。

- 1、 电梯门套数量：128门套。
- 2、 合同单价：550元/套（含一切费用），以后均不做调整；
- 3、 固定合同总价：70400元（柒万零肆佰元整）
- 4、 开工日期□20xx年7月日
- 5、 竣工日期□20xx年月 日

1、 甲方优先考虑实物冲抵工程款

2、 全部电梯门套安装完毕后经甲方验收合格付合同总价的75%，验收合格三个月内付至合同总价的95%，余款5%作为质保金，六个月后质量没有问题时一次性无息支付完毕。

3、 甲方每次付款前，乙方必须提供等额的符合国家税务部门规定有效发票。

1、 甲方负责提供工程施工用电和用水的接驳点，水电费用乙方自行承担。

2、 甲方必须及时保证资金到位，甲方资金如不能及时到位而造成的损失由甲方承担。

3、 乙方必须按时完成整个工程，保证工程质量，大理石不允许有色差，如出现质量问题（空鼓、 裂纹）和延误工期乙方承担全部责任，并赔偿甲方的全部损失。

4、 乙方要严格遵守施工现场的各项管理制度，必须服从甲方和总包单位的管理，进场施工人员要加强安全教育，要为现场施工人员购买保险，如乙方施工人员因违法操作或不接

受现场管理，所造成的安全事故由乙方完全负责，妥善保护好现场的各种施工机械和施工工具，损坏和丢失均自行负责。

5、 乙方在报价是提交的大理石样品甲方封存于施工现场，该样品是合同的一部分。

6、 乙方制作好的大理石板运抵现场安装时，甲方随即抽样进行检验（含破坏性检查）和对照，如与样品不符，视为乙方严重违约，乙方承担一切损失。在工程竣工移交甲方前，乙方必须搬走所有施工机械、 垃圾、 剩余材料，保证施工现场及临近范围的清洁和整齐。

7、 竣工验收前，乙方负责工程的成品（半成品）保护工作，保护期间发送的损坏，乙方自费予以修复，但不得延期交付工程。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

甲乙双方履行合同时发生争议，应协商解决，解决不成甲乙双方同意向工程项目所在地人民法院起诉解决。

本合同自双方签订之日起生效，至工程全部完工并经甲方验收合格、 包修期满后失效。

1、 本合同一式二份，甲方和双方各执一份，由双方签字后生效。

2、 本合同附件为合同不可分割的一部分；

附件一：大理石样品

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日