

最新消防转让协议(模板6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

消防转让协议篇一

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价 万元(其中包括如下费用)。

- 1、总包管理费3%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用(电气检测费用除外)
- 4、设计变更调整的费用(以提供的技术文件为依据)
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程(如防火门等)进行检查、指导，资料整理和消防验收。

第二条 工期要求和开工日期

1、工期要求：

主厂房： 天(到 年 月 日止)起始时间要明确

展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

消防转让协议篇二

发包方(甲方):

承包方(乙方):

签定时间: _____年____月____日

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国消防法》以及有关规定,为明确双方在工程施工过程中的权利、义务和经济责任,经双方协商同意签定本合同。

第一条 工程项目

一、 工程名称:

二、 工程地点:

三、 工程内容: 自动报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统及防火卷帘

四、 工程造价: 万元整(元)

第二条 施工准备

一、 甲方: 协助乙方安排现场施工的用水、用电等合理要求,水、电费由甲方负责。

二、 乙方: 乙方协助甲方火灾自动报警项目的消防建审工作,乙方应提供所需资料。组织好施工管理人员和材料、施工机具进场。

三、 乙方必须注意安全施工,在施工过程中由于乙方原因所发生的一切不安全事件由乙方负责。

第三条 工程期限

根据国家工期定额和甲方使用需要。

第四条 工程质量

一、乙方必须按照甲方提供的图纸和国家有关规范、标准及现场实际施工；

二、乙方保证承包范围内的工程通过当地公安消防监督部门的验收；

三、工程用消防设备产品需具有产品检测报告、产品合格证。

第五条 工程价款的支付与结算

工程完工后甲方应付给乙方总工程款的 %，工程通过省消防检测中心检验合格后应付给乙方总工程款的 %，工程通过消防验收合格后付至总工程款的 %，留 %作为质保金。

第六条 工程验收

工程竣工报当地消防监督部门验收，乙方负责协助甲方整理有关报验收资料。

工程在_____年质保期内提供维保服务(人为因素除外)，质保期满后乙方可以对本系统工程进行有偿维保服务。

第七条 违约责任

一、乙方的责任：工程质量不符合规定负责赔偿修理或返工，费用自理；

二、甲方的责任：未能按合同的规定履行自己应负的责任，应赔偿由此给乙方造成的损失。

第八条 附则

一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份；

二、本协议自双方代表签字盖章后生效。未尽事宜，经双方协商同意后可签定补充条款，补充条款和本协议具有同等法律效应。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

建筑消防工程合同范文3

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

工程名称：中凯办公楼

工程地点：贞____县永丰大道

承包范围：消防栓系统及管道安装

承包方式：包工包料

开、竣工日期：本合同签订的3天内进场施工，竣工日期为进场施工后的15天内(即20_____年____月____日)。

合同价款：本合同采用干包制，共计人民币：玖万肆仟元(94000.00元)整。

第二条：本合同文件使用语言和选用标准及法律。合同语言：汉语
选用标准、规范：建筑安装行业标准和消防工程施工规范。
适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》。

第三条：甲方工作

甲方提供具备开工条件施工场地的水、电给乙方施工。

第四条：乙方责任

施工场地防护工作的要求：

- (1) 严禁材料乱堆乱放；
- (2) 严禁在工地上大小便；
- (3) 严禁垃圾乱倒；
- (4) 严禁违章操作；
- (5) 严禁外来人员进入。符合施工场地规定的要求；严格遵守工地的一切规章制度和操作规程，对违反或经教育不改的人员进行处罚或开除。乙方必须注意施工安全，若发生安全事故，全部由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

乙方要保护建筑物结构及相应管线和设备的设施，不准在施工中乱打洞和开槽，必须先作出可行的保护和防范措施。

第五条：检查和返工

若因材质、设备、施工工艺等方面的原因不合格，乙方负全责。

第六条：质量评定部门名称：以消防部门验收合格为准。

第七条：工程款支付方式：(现金或支票)材料进场当天甲方支付乙方伍万元整，剩余待消防部门验收合格并拿到消防部门验收合格证后一次性付清(本合同不含税金)。

第八条：违约方应承担以下责任：

违约的处理：本合同签订后，双方须共同遵守，若出现违约，受损方以通过法律程序追究违约方的法律责任，并根据实际受损程度向违约方索赔一切经济损失和追讨违约金，若工程验收不合格，造成的返工及一切损失，由乙方全部负责，直至经消防部门验收合格为止。

第九条：生效与终止：本合同经双方签字或盖章后生效，至乙方完成全部合同内容并经消防部门验收合格止和取得消防部门出具的合格证时，本合同终止。

合同份数：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

消防转让协议篇三

2、项目保证金的支付:

本协议签订后七天内,丙方交纳给甲方项目保证金 万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的,在二个月内,甲方将项目保证金退还给丙方(项目保证金不计息)。

第七条 工程价款及支付方式

1、房屋结顶 天,甲方支付给丙方 万元;

2、丙方支付给乙方总包管理费 %(万元);

3、房屋结顶后,按每月完成工程量的 %支付;

4、竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的 %;

5、余款 万元(其中 万元作为工程保修金),在满一年后支付 万元, 万元工程保修金满二年后按规定返还(保修金不计息)。

6、接受工程价款的

单位名称:

消防转让协议篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了保障公司和人员的生命财产安全，防止因消防设备维修保养不及时而导致消防设备不能正常工作，一旦发生火灾，不能真正起到自动报警和自动灭火的作用。根据国家消防有关规定，现甲方将公司内所有的消防设施的维护保养工作委托给乙方。为了明确责任，分工协作，互相配合，经双方协商同意，特订本合同如下：

第一条：维护服务的消防工程名称：上海锦鸿娱乐有限公司鑫都路分公司 消防设施维护。

第二条：维护服务的消防工程地址：上海闵行鑫都路2508

第三条：维修服务的消防工程范围及维护内容要求：

一、 维护服务的消防工程范围：

- 1、 火灾自动报警系统；
- 2、 消防控制联动系统；
- 3、 消火栓系统；
- 4、 自动喷淋系统；
- 5、 二氧化碳灭火系统；
- 6、 应急照明及疏散指示系统；

二、 维护内容及要求：《消防工程维保技术协议》。

第四条：维护期限、费用及付款方式：

本次消防系统维护周期为 壹 年，自 20xx2 年 元 月 2 日起至 20xx 年 2 月 31 日止，年维护费用为：155000 整(大写：壹拾伍万伍仟圆整)，当维护周期达到半年时支付乙方本合同款的 50%，维护周期结束后 10 日内再支付本合同款的 50%，二次付清。该合同期满时，乙方有优先续签合同的权利。

第五条：双方责任：

(一) 甲方责任：

- 1、 甲方应安排专人负责该消防系统的日常管理和监护，坚持 24 小时值班制度，并按消防规范的要求，对公司的消防设施进行日检查制度，并做好记录。
- 2、 当甲方发现消防设施故障并不能自行排除时，应及时以电话方式通知乙方，乙方在与甲方联系确认后 12 小时内，必须派维护人员到现场进行处理。并根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方有关人员签字后交双方分别存档。
- 3、 甲方必须按本合同按时付给乙方维护款，不得以任何理由拖欠应付款项，如发生拖欠款项现象，除按《经济合同法》规定承担责任外，乙方将自动转为待工期，其间，该消防维护服务的项目所发生的任何消防安全事故，乙方不承担任何责任。
- 4、 甲方应积极配合乙方工作，提供公司的消防图纸资料及有关设备的材料，以利乙方能顺利地进行维护。

(二) 乙方责任：

- 1、 乙方负责本合同范围内消防系统维护工作，以确保整个系统处于正常运行状态。

2、乙方根据维护细则定期进行月检、季检、年检工作，同时对消防维护工程范围内的设备进行维护保养，每次维护保养工作完成后填写相关的维护记录表，分别由双方负责人签字后存档。（注：年检和季检的当月不再进行月检）。

3、乙方在月检、季检和年检的维护工作完成后，应做出维护报告书，经由甲方现场负责人签字后存档。当消防系统出现故障时甲方通知乙方到现场，乙方两次不按时到达现场处理故障，视为违约，由此造成一切后果由乙方负责，造成的经济损失由乙方赔偿。

4、乙方为确保防爆实验室的浓度探测器处于完好状态，应每半年请有资质的检测机构对浓度探头进行检测并出具合格的检测报告，当检测发现探头达不到使用要求时乙方应将探头送至厂家进行重新标定使其达到正常使用要求，上述所产生的费用由乙方自行承担。

5、若遇以下情况，乙方不承担责任：

第六条：其它：

1、消防工程的维护保养工作，需更换设备、零配件、材料单价在100元以内，由乙方承担。如超过100元的设备由甲方承担购买，乙方负责安装；甲方亦可委托乙方购买，乙方需提供正规发票，其采购费用由甲方支付。

2、防暴实验室的浓度探头每半年需请有资质的供应商对其灵敏度进行检测

2、甲方现场负责人为：卢剑波乙方现场负责人为：彭浩宇，如双方现场负责人有所变动，应书面通知对方。甲方擅自关闭被维护设备；值班人员不在值班现场；当确定设备、备件已损坏时，乙方提出需要更换，甲方不与采纳的；甲方不及时反馈给乙方设备运转故障情况。

3、本合同有效期间，双方均应严格履行，任一方违约均需承担相应的违约责任。

4、本合同履行期间若发生争议，首先由双方友好协商解决，协商不成则提交甲方所在地人民法院进行裁决。

第七条：合同生效

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，自双方代表签字，单位盖章后生效，本合同有效期自20xx年元月2日起至20xx年2月31日止。

甲方： 乙方：

年月日：

消防转让协议篇五

帐号：

开户银行：

第八条 工程质量保修 保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起 小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条 违约责任及处理

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金 万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计 元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺， 万元保证金作为丙方违

约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将 万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

消防转让协议篇六

甲方(需方)：

乙方(供方)：

根据中华人民共和国经济合同法和有关政策规定，经双方协商一致签订本合同。

一、品名、规格、数量、价格、交(提)货日期

二、质量标准：按消防部门要求。

三、验收方法：货送到甲方指定地点由甲方人员验收。

四、结算方式及期限：甲方自收到货验收合格后直接把货款付给乙方。

五、运输方式：由乙方负责。

六、费用承担：由乙方承担。

七、违约责任：

1. 乙方所提供的消防器材必须是经公安消防机构认可的产品

2. 乙方无条件把关合同中消防器材本身的质量保证。

3. 乙方对上述消防器材确保维修期内免费上门检修维保，确保产品设备的正常使用(保修期为一年)对甲方的报故或诉求必须及时上门服务。

4. 乙方对所承诺的技术标准或充灌标准必须明确在标签上如实填写。

附注：

1. 本合同依法签订，即具有法律效力，双方必须全面履行，任何一方都不得擅自变更或解除，因需要变更或解除时，应经双方协商一致，依法另立协议。

2. 本合同正本二份，双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日