

2023年寒假教师培训心得体会总结(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

土地承包押金合同篇一

乙方： 旅游汽车公司， 驾驶员

一、甲乙双方本着遵规守法为原则，互惠互利，诚信服务为宗旨，特定此协议。

二、乙方同意甲方租赁其_____车_____台，车牌号为_____，此车允许载客人数为_____人。

三、本次租车费用为人民币，大写_____整，该车行驶中产生的费用(如过路过桥费、加油费、停车费等)均由乙方负责，此次包车甲方为乙方提供 位司机的食宿(以行程中所含食宿数量为准)，乙方按合同完成任务后，甲方于_____月_____日前付清全部租车款，结算时乙方必须提供合同及全额车费发票。

四、驾驶员要按照_道路交通安全法中所规定的准驾车型驾驶机动车辆。

五、乙方承诺做到：

1、机动车辆必须是经公安、_门年审检验合格并符合行业标准的车辆，报账车况良好，并已足额办理了承运人责任险、第三者责任险。

2、驾驶车辆时，听从导游员的提醒，保证乘车游客的人身及财产安全。

3、下车、入住和参观景点时，要提醒客人贵重物品随身携带。

4、本人离开车辆时，要拔下钥匙、拉死手刹、关好门窗，确保车内财产安全后方可离开。

5、备一些塑料袋，以防客人晕车及其他不便时使用，随时保持车内卫生，创造一个良好的乘车环境。

7、在乙方提供的车辆中途因车辆本身的故障造成抛锚，则由乙方尽快更换相应的车辆，或由双方协商解决，因此产生的直接费用由乙方负责。

8、当行驶证与驾驶证不符时，应有乙方的.授权书

9、乙方应在出车前做好车辆安全检查，并按照甲方要求的时间、地点准时发车。

六、如乙方违反上述承诺，甲方除有权拒付租车费外，并赔偿甲方因此而造成的一切经济损失。

七、机动车保险单复印件附后。

八、乙方授权书附后。

九、在行程过程中，甲方人员及客人应遵守乘车规定，不能随意离开座位、身体任何部位不能伸出车窗。不能影响驾驶员的行驶安全，否则由此造成的后果乙方不负责任。

十、如因人力不可抗拒原因，如塌方、泥石流、不可预见的断路、非本车交通事故的堵车等人力不可抗拒因素造成行程不能完成活行程延误，所造成损失由甲方负责。

十一、若因乙方原因造成安全事故、抛锚、漏接、车辆手续不全被查扣等，造成甲方人身伤害活财产损失，则按“_交通事故处理办法”由乙方负责协调处理并承担相应赔偿责任;因乙方过错造成旅游团延误行程或误机(车、船)的，由乙方负责赔偿。

十二、此协议一式两份，双方必须遵守，如单方取消合同，违约方赔付另一方租车费50%的损失。如因甲方原因，提前终止包车，原订车费照常支付，但乙方可适当减免未完成形成的费用(指过路过桥费、燃油费)。

十三、此协议有效期为_年_月_日至_年_月_日

十四、双方补充条款：

(1)、游客禁止携带危险品乘车

(2)□_____

(3)□_____

行程：_____

甲方： 旅行社

乙方： 旅游汽车公司

盖章：

盖章：

年 月 日

年 月 日

土地承包押金合同篇二

甲方(出租方):

身份证号码:

身份证地址:

乙方(承租方):

身份证号码:

身份证地址:

甲方将货车一辆(带司机), 车型为车牌号租给乙方, 经甲乙双方平等协商, 就租车事宜达成如下协议:

- 1、乙方自签订租车协议之日起, 向甲方交纳租车押金__元。租金每月8600元, 租金按月(30日计)每月结算一次, 并足额兑现。租车期满, 不满30天按实际天数计算。甲方退还押金, 乙方付清租金。
- 2、车辆由乙方当事人全面负责统一合理调度, 乙方须避免司机疲劳驾驶。甲方须遵守出车时间, 按乙方上下班时间准时到场, 特殊情况, 甲乙双方依照协商结果执行。
- 3、甲方须自觉国家法律法规, 遵守交通规则, 确保行车安全。发生交通事故, 由甲方负完全责任, 与乙方无任何关系。由于甲方原因, 被执法机关及有关部门查处, 扣押车辆及行车手续, 造成的一切损失由甲方自负。甲方因交通事故和其他任何意外原因, 造成车辆不能正常营运, 耽搁天数不算租金。
- 4、甲方车辆燃料费、过路费, 司机食宿由乙方负责, 食宿与乙方公司人员同等标准。

5、甲方须保持车况良好，证件齐全(行使证、运营证、养路费)，合法经营，营运期间，如乙方人为原因造成车辆损坏、丢失，除去保险公司赔偿外，由乙方负责修理及赔偿。

6、乙方不得将车辆买卖、转借、抵押、质押、转租、转借、租赁。

7、租车期内的养路费、车辆保险费、工商费税收、车辆保养费等由甲方承担。

8、甲乙双方任何一方在协议期内违约，违约方都须承担相应的赔偿责任。

9、本协议在执行过程中如发现有未尽事宜，由双方平等协商解决，双方应相互体谅，互助互利。协议到期后在双方均同意的情况下，可续签租车协议。

10、补充条款：

本协议一式二份，甲方、乙方各执一份。本协议自双方当事人签字后生效，并具法律责任。

甲方(出租方)签字： 乙方(承租方)签字：

(签字按手印) (签字按手印)

__年 月 日 __年 月 日

土地承包押金合同篇三

第二条 合伙经营项目和范围

第三条 合伙期限

合伙期限为_____年，自_____年___月___日起，至_____年___月___日止。第四条 出资额、方式、期限1. 合伙人_____（姓名）以_____方式出资，计人民币_____元。（其他合伙人同上顺序列出）2. 各合伙人的出资，于_____年___月___日以前交齐，逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。3. 本合伙出资共计人民币_____元。合伙期间各合伙人的出资 为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，至时予以返还。第五条 盈余分配与债务承担1. 盈余分配，以_____为依据，按比例分配。2. 债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的_____为据，按比例承担。

第六条 入伙、退伙，出资的转让

第十一条 本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。第十二条 本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。第十三条 其他第十四条 本合同正本一式_____份，合伙人各执一份，送_____各存一份。

合伙人：_____年___月___日

土地承包押金合同篇四

甲方：

注册地：

法定代表人：

乙方：

注册地：

法定代表人：

根据《民法典》及有关法律法规之规定，甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，共同参与合作_____地产项目。为明确双方的权力、义务和责任，通过友好、平等、认真协商，达成如下合作协议，共同遵守执行。

第一条、开发项目

项目名称：

项目地址：

第二条、项目占地面积和用地性质

开发项目占地_____平方米，土地性质为_____土地，项目所用土地文件以批复为准。

第三条、项目规模

在本协议所述地块上开发建设的具体内容包括：

第四条、甲乙双方合作方式

1、甲乙双方共同出资合作开发房地产项目，共同管理、共享利润、共担风险。甲方出资总额占房地产开发项目资金总额的___%，乙方出资总额占房地产开发项目资金总额的___%，以出资比例确定股权比例，按照股权比例分配利润，利益、风险按各方的股权比例享有或承担相应的权利、义务和责任。

2、本次合作开发项目投资总额为_____万元（人民

币)，按上述出资比例，甲方应出资额为_____万元、乙方应出资额为_____万元。

上述投资总额包括项目占地的拆迁、安置、补偿和办理项目报建手续等费用款项，也包括建筑安装总造价及各方按比率分得的物业相应应分摊的国有土地使用权出让金等。

第五条、合作项目付款方式

该项目资金在_____银行开户管理，在本协议经甲乙双方签署生效后按以下具体时间和额度支付各方应出资的款项：

1、根据项目投资总额和各方出资比例，甲方应出资_____万元，分___次支付，每次支付_____万元。乙方应出资_____万元，分___次支付，每次支付_____万元。

2、双方首次支付应出资的款项，应在本协议签定之后___日内将相应额度的款项拨付至上述银行账户。其余分次应出资款项的时间由双方商定，但每次支付款项都应在确定支付时间之后的___日内将相应额度的款项及时拨付至上述银行账户。

第六条、前期工作安排

合作开发项目的前期下列工作应由双方共同负责尽快落实：

1、落实开发项目用地规划手续，尽快取得项目占地规划批文。土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。

2、落实开发项目占地规划报建工作。

3、完成开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作。

4、落实开发项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装等手续。

5、办理开发项目的开工手续，取得项目开工证，使项目得以合法开工建设。

6、落实和完善与项目相关的其他未及工作，以防患未然。

第七条、项目工程建设的承包发包

为保证工程质量和工程进度，合作开发项目的工程建设承包发包，具体由合作双方共同协商、科学考证合理确定。

第八条、项目相关工程管理

1、本协议签定之后，甲乙双方各自委派专人共同组建合作项目联合办公室，具体商定和落实项目管理和工程监理、财务及工程进度安排、与各级行政管理部門的联络以及与地方相关民事的沟通、后勤保障等工作。

2、项目联合办公室按前述第六、七条工作内容，具体协调和落实。

3、项目的各项行政管理工作，由双方商定委派指定有工作能力的专人负责。

4、项目的工程建设管理和技术监理工作，由甲方负责委派指定具有专业技术管理和技术监理能力的专人负责，关键程序和步骤须相关领导或直接责任人签字落实。

第九条、甲方的权利和义务

1、甲方负责资本运作，务必使得项目资金运作健康稳定。

2、甲方有权要求乙方按照本协议的约定按时注入资金，并按出资比例取得投资收益，承担经营风险。

3、负责将本项目用地性质变更为住宅开发用地，取得县、市

规委审定的项目规划意见书及全部报批报建手续。

4、积极协调项目公司与相关职能部门的关系以及与项目用地周边单位的关系，确保本项目的顺利开发建设。

5、严格遵守本协议其他条款约定的各方共同的义务。

第十条、乙方的权利和义务

1、负责向该项目组分期出资_____万元，并按出资比例取得投资收益，承担经营风险。

2、对于该项目组在工作中遇到的各项问题，如甲方有要求，应尽力配合。

3、严格遵守本协议其他条款约定的各方共同的义务。

第十一条、项目产权确认与产权过户

1、本协议签署后应报送_____（开发项目的确权主管机关）审批，以便按本协议各方的出资比率确定合作开发项目物业的产权归属于各方的具体比率。

2、按相关法律及政策规定，各方在分得产权物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为该方的手续。此项手续由_____负责协调并办理。

第十二条、项目相关财务管理

财会管理人员须具备良好的职业道德、工作能力和好的人品，遵守国家的法律法规。项目财务主管的聘用须具备会计师职称，其他财务人员须具备会计从业资格。

1、财务管理部门须制定严谨的财务管理制度和各岗位职责。

2、严格执行财务管理制度，严格履行财务管理手续，做到日清月结。各项财务支出须由相关领导批准，支出票据的报销须按程序有直接经手人和验收人及相关领导的亲笔签字。各项财务收入须开具正规的收入票据，杜绝打收入白条。

3、合作开发项目产品的出售，要严格执行定价范围。超出定价范围出售合作开发项目产品时，须合作双方商定并写出文字纪要，任何个人无权超出定价范围出售合作开发项目产品。

4、项目开发建设成本核算、决算编制、财产清偿、利润分配等，严格遵照国家财务税收制度执行。

第十三条、售后产品的维修与管理

严格按照国家对房地产开发建设售后相关规定执行，按甲乙双方权利、义务承担相应的责任。

第十四条、违约责任

1、甲乙双方应全面、实际履行本协议约定条款所确认的各项义务，任何一方如果没有依照协议约定履行自己应尽的义务，均构成对本协议的违反，应承担违约责任。违约方除继续履行合同义务外，应该赔偿另一方由此而引发的全部经济损失。

2、合作一方如果未按双方约定的计划和期限支付应出资的额度，应当赔偿由此而造成的全部经济损失。

3、合作一方未经另一方同意不得私自向第三方转让其股份或财产份额，否则，违约方应当赔偿另一方由此而造成的全部经济损失。

4、合作一方严重违反本协议、或者因一方的重大过失、或者因一方违法乱纪而导致项目中止或终止的，应当承担相应的一切法律和经济赔偿责任，同时赔偿由此而给合作的另一方

造成的一切经济损失。

第十五条、声明及保证

甲方：

- 1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

- 1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十六条、保密约定

甲乙双方保证对在合作协商进行讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为___年。否则，违约方应当赔偿另一方相应的或者一定的经

济损失。

第十七条、通知告知约定

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知告知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知告知和要求等，必须用书面形式（可采用书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达时，方可采取公告送达的方式。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内以书面形式通知对方，否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十八条、协议变更的约定

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时以书面形式通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出____天内）签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的一部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，违约方应当赔偿由此而给对方造成的全部经济损失和其他相关连带责任。

第十九条、协议转让的约定

除本协议中另有规定外或经双方协商同意外，本协议所规定的双方任何权利和义务，任何一方在未征得另一方书面同意之前，不得转让给第三方。任何一方未经另一方书面明确同意向第三方转让本协议，均属无效。

第二十条、双方争议的处理

1、本协议受^v法律管辖并按其进行解释。

2、本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，可以按下列方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会的仲裁。

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十条、不可抗力

1、如果本协议任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间以内书面形式通知另一方，并在该不可抗力事件发生后____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。一方声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或者不实际时，其有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的不利影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不

限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、*，*行为或法律规定等。

第二十一条、合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确的，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十二条、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

如果因签订或履行本协议发生争议而不能协商解决时，甲、乙双方任何一方可向某仲裁委员会申请仲裁，按该会现行有效仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决为终局裁决，对各方都具有约束力。

第二十三条、合同的效力

1、本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议有效期为____年，自____年__月__日至____年__月__日。

3、本协议正本一式____份，双方各执____份，都具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

_____年_____月_____日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

_____年_____月_____日

土地承包押金合同篇五

甲方（姓名）： 身份证号：

乙方（姓名）： 身份证号：

甲乙双方本着诚信有好互助的原则，签订本入股合同。甲乙双方得按以下条款执行双方职责。

一、履行此约：

入股时间：自 年 月 日起至 年 月 日止，共计1-2号门面理发店。

二、 入股计算：

按人民币总投资160000元总资产（以签约当日起计算），共计一百股（此为原始股），甲方占%股计人民币（ ），乙方占%股计人民币（ ）。

三、 分红按每月月底纯利润分红，（分红按每月总营业额减去工资开支，店内开支所剩分红）。

四、 双方在合同期满后或中途解除合同后不得在附近开设美发店或在同等性质的场所上班。

五、 合同期半年前双方必须决定是否继续合作事宜，如继续合作甲方不得拒绝。

六、 每月财务由甲方保管，乙方监督，每月合算后签字分红。

七、 解除合同处理方案：

1、 因天灾、国家政策或拆迁等各自承担损失，并解除合约。

2、 甲方乙方无辜要求解除合约并承担对对方造成的一切经济损失，并无条件退股。

3、 因出现对店里不利或伤害到店里利益，甲方有权将乙方持有的股份收回，股份由甲方自由分配，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

如有未尽事宜商量如下：

1□xxx

2□xxx

3□xxx

4□xxx

甲方：

电话：

日期： 乙方： 电话： 日期：

土地承包押金合同篇六

乙方(供应商)：

为方便乙方参与甲方组织的政府采购项目,简化投标保证金交纳,退还手续,提高采购效率,依据《^v^合同法》,《^v^政府采购法》等相关法律法规的规定,甲乙双方经协商,在平等自愿的基础上,就预存保证金的有关事宜达成协议如下：

第一条 预存保证金金额,收取,退还

1. 乙方自愿向甲方交纳预存保证金壹万元,作为参加甲方组织的政府采购项目的诚意保证.
2. 乙方通过转帐方式向甲方交纳预存保证金.甲方收到乙方预存保证金后,向乙方出具收据并发放一张^v^预存保证金卡^v^.
3. 办理退还预存保证金手续时,乙方应书面向甲方提出并退回^v^预存保证金卡^v^.甲方在确认乙方手续齐全后,5个工作日内无息以转帐方式退还预存保证金.预存保证金所孳生的利息全部上缴广州市财政.

第二条 预存保证金的使用和管理

1. 除采购文件另有规定外,“预存保证金卡”作为乙方参与甲方组织的政府采购项目时递交投标文件的凭证,无须另行交纳投标保证金;双方同意预存款不因乙方参加的具体采购项目所要求的保证金数额的多少而增减.
2. 个别特殊或采购金额较大的项目,甲方有权在采购文件中规定“不接受预存保证金卡”,乙方应按采购文件的规定另行交纳保证金.项目结束后,甲方依法退回该项目保证金.
3. 乙方出现国家法律法规及采购文件约定的不予退还保证金的情形时,甲方依法扣减预存保证金,并上缴广州市财政.乙方应当在参加下一个政府采购项目之前及时补足,否则,乙方的“预存保证金卡”失效.
4. “预存保证金卡”仅供乙方参与甲方组织的政府采购项目使用,乙方不得转借,出租,抵押或用于其他用途.
5. 甲方必须将预存保证金存放在财政部门批准开设的“保证金专用账户”,按国家有关法律法规进行管理和使用,不得挪作他用.

第三条 争议解决方式

本协议发生争议,由双方协商或由政府采购监管部门调解解决;协商或调解不成,双方同意向广州仲裁委员会申请仲裁.

第四条 协议生效和期限

年2月18日前已发采购公告的项目,由于未在采购文件中注明相关内容,不适用本协议.

2. 在本协议履行期间,甲乙双方都有权单方面终止协议.乙方

可随时书面提出, 要求甲方退还预存保证金, 终止协议. 甲方提出终止协议, 必须提前10个工作日书面通知乙方. 退款当日本协议即自行解除. 如甲乙双方均未提出要求终止协议并退还预存保证金, 本协议长期有效.

3. 在本协议履行期间, 如有未尽事宜或遇国家有关法律法规的变更, 双方可协商修改, 补充相关条款.

4. 本协议一式两份, 双方各执一份, 均具同等法律效力.

甲方:

(盖章)

乙方:

(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

地 址:

荔湾路147号之一观湖雅轩二, 三层

地 址:

电 话:

电 话:

手机:

手机:

传真:

22330269-

传真:

签约日期:

签约日期:

土地承包押金合同篇七

乙方: _____

联系方式: _____

甲、乙双方本着诚实守信, 互利合作的原则, 根据《^v^民法典》相关规定, 经双方协商, 就门市租赁达成以下共识:

第一条

甲方自愿将位于_____号门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途, 更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条、租赁期限:

第三条

税后租金为人民币_____元整租金由乙方一次性将

现金于_____年_____月_____号前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在_____年_____月_____号前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条

合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条

租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条

甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条

乙方需缴纳给甲方保证金人民币_____元整，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施 and 室内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条

乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条

在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币_____整给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条

合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币_____违约金。

第十一条

合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条

乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条

若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条

本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

土地承包押金合同篇八

抵押人（借款人）：

地址：

抵押权人（贷款人）：交通银行分行

地址：

根据《中华*共和国民法通则》、《中华*共和国经济合同法》以及交通银行有关业务办法的规定，抵押人和抵押权人在年月日双方签订的《房产抵押贷款合同》（以下称“贷款合同”），特签订本抵押协议书（以下称“协议书”）。

一、抵押物和抵押登记

1. 释义：

（1）期房——指尚在建造中的商品房，抵押人在给付定金或预售金后，已与房产商签订了《预购房屋合同》并经公*机关公*，依法取得了商品房预购权。

（2）现房——指已竣工的商品房，抵押人在给

土地承包押金合同篇九

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲、乙双方协商就乙方承包甲方出租车xxx经营出租业务达成以下协议：

（一）甲方提供出租车xxx保证证件齐全，正常营运中。

（二）乙方在营运中要遵守国家相关法律、法规，守法经营，如有违章、停运、罚款等违反规定的行为，由乙方负全部责任并承担相应罚款；如有吊销经营手续，乙方按照市场价赔偿甲方。

（三）乙方必须在每年1月1日前购买全车保险，如：交强险、商业险（现阶段商业险不能低于30万元，以后根据公司要求递增）。甲方每年检查保险购买情况，禁止无保险营运。车辆到期乙方交甲方车时，乙方商业保险退回标准以保险公司退回标准为准，强险不退。如在营运中，造成重大伤亡事故，车勋由乙方负全部责任，如有一方造成伤残，由乙方负全部责任，与甲方无关。

（四）乙方在营运过程中，发生的一切费用由乙方承担，如：修车、车体保养、年审、季审、气瓶审验、计价器、税收、公司费用等。乙方必须对随车证件按时审验，不能拖审。

（五）出租车xxx年租金根据市场价格，每一年浮动一次，以市场中间价为准，具体价格协商确定后，在该协议上签字认可。年 月 日开始，年租金x万x仟x佰元整，乙方每月一号交甲方x仟x百元整，打入甲方指定账户。

（六）包车押金x万元整，乙方一次性付给甲方，甲方出具

押金条为证。如有国家下发燃油补贴，归甲方所有（包括推迟下发的补贴□□xxxx年开始，在出租车承包期间燃油补贴按实发金额，甲方三分之一、乙方三分之二。

（七） 双方签订协议起，甲方将xxxx出租车及随车证件交给乙方保管（证件包括：行驶证、营运证、二级维护卡、道路运输许可证副本、附加费证、计价器证卡、气瓶使用许可证、加气卡），如有丢失，由乙方负责补办并承担相关费用。

（八） 乙方在包车期间，如果经常出现不利于出租车营运的情况（违反法律法规、交通法规、出现交通事故等），所产生的结果由乙方承担全部责任，甲方有权立即终止包车协议并收回出租车及全部证件。

（九） 租车时间20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日（本车强制报废时间）。需要提前更新车辆时提前四个月结束该协议。在营运中如有变动，甲方提出卖车，乙方主动交出车辆及随车证件，甲方退回押金，终止协议。如乙方违约，提前结束包车协议，甲方不退押金。

（十） 以上条款甲乙双方信守协议，如有违背，甲方有权收回车辆，乙方有权不交租金。其他未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，乙方家庭成员一份。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

担保人： 身份证号：

乙方家庭成员： 身份证号：

年 月 日