

# 水电安装工程包工合同(汇总7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 水电安装工程包工合同篇一

水电安装合同（家装）

合同编号：

工程名称：

发包方：

承包方：

签订日期：

水电承包合同

甲方：（发包方） 家庭住址： 身份证号：

乙方：（承包方） 公司所在地： 法人身份证号： 依照《合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律/行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就新建工程水电安装分部工程施工事项协商一致。订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：

3. 本项工程预计费用约 元人民币。

1、 单包：只包工，不包料

## 2、 双包：包工包料

### 1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

### 3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。
2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

#### 1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的 %，水电完工后支付 %，整体竣工验收合格后支付 %

#### 2. 乙方承包内容：

- 1) . 水电开槽、布线、穿线、埋槽
- 2) . 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)
- 3) . 水电施工的穿墙、打孔、切割

- 4) . 开关面板安装
- 5) . 小五金、马桶、的安装
- 6) . 后期灯具的安装

### 3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 元/平米 (套内面积)

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向当地人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款 10 % 支付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解除本合同。

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误, 经双方确认后顺延。

2. 甲方在入住前可以要求乙方 次来现场配合其他工种的交叉施工, 超过 次部分每次甲方需支付乙方 元/天的劳务费。

3. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修, 在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题, 甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章： 乙方盖章：

年 月 日

备注：

1、乙方指定银行账户：

开户行：

户 名：

账 号：

2、身份证复印件黏贴处：

甲方： 乙方：

## 水电安装工程包工合同篇二

我单位拟新建\_\_\_\_\_大厦室内装修工程，为确保工程质量、安全，提高经济效益，本着公开、公正、公平竞争的原则，根据《xxx建筑法》《xxx招标投标法》等有关规定，并报经市计委批准，该工程项目拟采用公开招标形式招标，择优选定施工队伍。现将该项目的招标条件及投标要求说明如下：

1、工程名称： \_\_\_\_\_

2、建设地点： \_\_\_\_\_

3、计划投资\_\_\_\_\_万元，投资性质： 单位自筹，已到

位资金\_\_\_\_\_万元。

4、功能布局：详见业主提供的装修设计施工图。

5、工程类别整栋装饰工程。

详见业主提供的装修设计施工图（含灯饰、卫生洁具及相应管线）。室内装修施工流程

### 三、承包方式

1、本工程根据《招标投标法》等有关规定，按中标价、投标工期、投标质量等级和本招标书的其它条款、以及《合同法》的有关规定由建设方与施工单位签订合同，采取包工、包料、包工期、包质量的承包方式。

#### 2、取费标准

2-1、土建工程：\_\_\_\_\_。

2-2、安装工程（含水电安装、采暖通风、管线敷设）：按现行定额取费，材料预算价格按现行市场价执行。

2-3、装饰装修工程：按现行定额取费，材料预算价格执行\*建价[20xx]第08号文，取费标准执行湘建〔1999〕价字第296号文以及有关配套文件规定执行。

1、本工程报价不含劳保统筹基金（开标前，建设方按有关规定预缴劳保基金，开标后按实际规模核算，多退少补并纳入总造价）。

材料的采购由业主和乙方共同考察后，经业主和监理同意后方可使用。

本工程施工工期（日历天）参照国家现行工期定额、结合业主实际情况确定为\_\_\_\_\_天；投标人可根据自己的实际情况自行确定投标工期。

按国家现行施工验收规范规程和质量标准施工，工程质量必须符合工程设计和现行规范要求。竣工时，经当地质量监督部门核定，质量等级必须达到优良标准。

1、中标人不得将工程转包；如发现有转包行为，由建管部门按规定予以查处，建设单位报经市招标办批准，有权从未中标单位选定一个排名靠前的施工单位承包。

2、严格按国家的有关规定和《合同法》的有关要求签订建设工程施工承包合同。

3、工程结算：本工程以中标价作为工程价款结算的依据；增减部分（即招标时未予以计算或因设计变更增减的工作量），以及合同工期内因国家政策的变更而引起取费标准和材料预算价的变动，应予以调整。

本工程结算委托\_\_\_\_\_审定。

4、工程价款的拨付：本工程在施工合同签订后、开工前\_\_\_\_\_天，按中标价的\_\_\_\_\_%预付工程备料款；其后，每月按上月实际完成的建安工作量的60%拨付。

工程款（含备料款、进度款）拨至中标价的\_\_\_\_\_%时，停止拨付；其余\_\_\_\_\_%待工程竣工验收合格并符合合同要求，工程结算后两年内付清。

5、违约责任和奖罚办法：

5-1、本工程实行优质优价，工程竣工验收评定为优良工程的，按中标价的\_\_\_\_\_%奖励；质量等级未达到中标承诺的，按中

标价的\_\_\_\_\_%处罚。

5-2、本工程要求按中标工期完工；每提前或推迟一天交付使用，按中标价的万分之二予以奖罚。

5-3、本工程如因建设方延误工期，每天按中标价的万分之二偿付违约金给施工方。

1、投标人在获取招标书的同时应按规定向招标人交纳投标保证金\_\_\_\_\_万元。

2、投标人在中标后、签订合同前须向招标人提供投标履约担保合同，以保证投标人一旦中标，即按招标文件的有关规定签约并完成其中标工程；对未能按要求提供投标履约担保的投标人将视为不响应招标条件而予以拒绝，其投标保证金不予退还。

2-1、履约担保形式：现金担保。

2-2、担保额度：采用现金方式，其履约担保额度为\_\_\_\_\_万元，投标履约保证金将存入招标人指定的银行账户。

2-3、履约担保有效期：投标担保的有效期为其中标工程经认可的竣工工期。

3、工程现场勘察和招标答疑：

3-1、本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，在市交易中心召开标会，并组织工程现场勘察。

3-2、本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，在市交易中心进行招标答疑。由各投标人对招标书和施工设计等尚不明确的问题提出意见，而后由招标人会同设计单位书面



答复。

4、投标报价的取值：

投标报价的上限值为\_\_\_\_\_万元；

投标报价的下限值为\_\_\_\_\_万元。

5、投标书的编制、密封和投送

5-1、投标书包括商务标书和技术标书。

5-2、商务标书的内容包括：

5-2-1、商务标a[]对招标文件的响应程度；胜任程度及信誉；综合说明（即工程名称、范围、报价、质量等级、工期、保修承诺等）；投标人及法定代表的签章；项目经理部组成人员明细表；以及其它需要说明的文件和证明材料。

5-2-2、商务标b[]投标报价、承诺表。

将以上资料装订成册，一式贰份（其中正本壹份，副本壹份）。其中投标报价、承诺表中投标人及法人代表必须签章。

5-3、技术标书主要是施工组织设计；本项目需要投标人提供施工组织设计一式柒份；其要求如下：

5-3-1、技术标书中的章节编排按如下顺序和要求制作：

1、本工程定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
在\_\_\_\_\_市建设工程交易中心公开开标。

3、凡参会人员必须按时到会，并遵守开标现场的规定和纪律。

4、开标现场需提交以下资料：

4-1、企业资质证书、营业执照副本原件；

4-2、法人证件（或委托书）以及相应的身份证原件；

4-3、项目经理证书、项目技术负责人证书以及相应的身份证原件；

4-4、建设行政主管部门的有效证明和文件。

5、本工程的评标办法采用郴建招字6号文中综合评估法（不设标底但在招标文件中规定上、下限值）。评分表及权数取值见附表1、附表2、附表3、附表4、附表5。

6、本工程中标单位的确定为按评标结果获得最高分者为中标人方式。

1、投标书未按要求密封，商务标书内未加盖单位公章、无法人代表签字的；

2、技术标书未按要求编制打印的，技术标书无效；

3、投标书未按规定时间送达市交易中心的；

4、一个投标书出现两个报价的；

5、投标单位在开标后迟到的；

6、投标单位的法定代表人或其委托代理人未参加开标会议的；

7、委托代理人没有授权委托书而参加开标会议的；

1、投标人中标后，在十天内到\_\_\_\_\_招标代理公司领取由招标人签发、市招标办备案的中标通知书；未中标单位如对评标、定标结果要求复议的，须在十个工作日内提出书面请求报招标人和市招标办，逾期不予受理。

2、中标人持中标通知书在七天内，与建设方签订好施工合同，领取施工许可证后方可进场施工。

## 水电安装工程包工合同篇三

甲方单位(发包人)(盖章):

乙方单位(承包人)(盖章):

经市府基建办施工处批准，本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日公开招标(协商议标或甲方委托)，由乙方承建，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况，订立本合同。

### 第一条工程内容和承包范围

(一) 单项或单位工程类别、结构形式: \_\_\_\_\_; 层幢: \_\_\_\_\_; 建筑面积 \_\_\_\_\_; 建筑面积m<sup>2</sup> □ 道路: \_\_\_\_\_; 给排水管道: \_\_\_\_\_; 构筑物: \_\_\_\_\_。

(二) 承包范围: 承包按 \_\_\_\_\_ 号施工图纸全部工程(包括图纸说明及招标文件规定的内容): 基础工程(含桩基)、地下室工程、主体结构、内外装饰、机械设备、给排水、电力、照明、防雷、通讯、空调、液化气管道、市政道路、桥梁、土石方工程等。

(三) 承包金额内未包含的工程项目: \_\_\_\_\_

### 第二条工程造价及承包方式

(一) 承包金额: 按定标价或协商价，建安工程总造价为人民币 \_\_\_\_\_ 万元。全部工程造价按下列办法办理:

## (二) 承包方式:

1. 按施工图预算包干或投标大包干, 即包工、包料、包工期、包质量。
2. 按国家规定缴纳的承包工程收入营业税和城市维护建设税, 已包含在本合同承包金额内, 由乙方支付。
3. 工程质量标准要求: \_\_\_\_\_

## 第三条 工期

(一) 按定标(或双方)规定总工期\_\_\_\_\_天(日历天从开工之日算起)。

(二) 开工日期: \_\_\_\_\_; 竣工日期: \_\_\_\_\_

(三) 如遇下列情况者, 经甲方代表签证后, 工期按实际相应顺延。

1. 甲方不能按合同规定在开工前五天交出施工场地, 或障碍物和施工用水、电源未接通;
5. 因停水停电或因电力, 水压不能满足施工需要, 影响达连续六小时以上者;
6. 甲方代表借故不签证, 影响下一工序的进展者;
7. 甲方财力不足导致停工窝工者;
8. 甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款而影响施工进度者。

## 第四条 材料、设备供应

(一)工程全部建安材料、成品、半成品及设备由方自行采购供应至施工工地现场(仓库)。

(二)工程材料及设备,由\_\_\_\_\_方采购供应至场地(仓库)。

(三)工程设备,由\_\_\_\_\_方采购供应至\_\_\_\_\_  
向\_\_\_\_\_方交货。

(四)钢材、水泥、木材由甲方协助解决,属有价供料,供应价由双方商定,与承包金额无关。

(五)购买三大材料所需的外汇由方负责解决;装饰材料、电梯、空调机及水电器材,如设计采用进口时,其外汇由方负责解决,如由乙方采购时,其单价应征得甲方同意。

(六)双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明,否则应进行试验,试验费由供料的一方负责,对已有出厂证明的材料,如一方持有异议时,应进行复验,如复验合格,其复验费由持有异议的一方负责,否则由供应方负担。

## 第五条双方责任

(一)甲方责任:

2. 负责办理施工报建手续,领取建筑许可证及施工许可证;

9. 审核乙方编制的工程总进度计划、工程进度月报表、并按  
时向乙方支付工程进度款;

(二)乙方责任:

1. 施工界区内临时设施,临时道路、水、电、管线的修建安  
装;

5. 按施工安全规范的规定和采取预防事故的措施、确保施工

安全和第三者的安全；

6. 做好施工原始记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交甲方；

8. 做好对分包单位的管理(由乙方分包时)，抓好分包单位的工程质量和工程进度；

12. 在施工中，由乙方本身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，应由乙方自行承担。

## 第六条工程质量检查验收

2. 乙方必须健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录；

6. 质量等级的评定应执行《深圳市建筑安装工程质量等级评定试行办法》。

## 第七条施工图纸修改

6. 已开工工程若中途停建、缓建，甲、乙双方对在建工程应商定做到合理部位、同时，赔偿施工单位由此造成的停工、窝工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

## 第八条工程款支付

2. 甲方按核实的工程进度，于收到工程月报五日内支付工程进度款；

3. 工程进度款支付达工程总造价的50%时，逐步按比例开始扣回予付款；

6. 确因甲方拖欠工程款而影响进度时，其造成乙方停工、窝

工损失及欠款利息按有关规定均由甲方承担，工期相应顺延。

7. 在验收过程中，如有不合格项目，应当在双方验收时商定的时间内，由施工单位修好，否则，超过一天按保留价款的万分之三罚款。

## 第九条工程验收

1. 乙方在竣工前五天内，书面通知甲方作预验收检查，甲方应及时配合；

3. 经验收检查工程有较大的翻修者，则以翻修合格后的日期为竣工日期；

5. 竣工工程经验收符合合同要求质量标准者，从验收之日起五天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按时接管，致使已验收发生损失，应由甲方承担，如乙方不能按时交付，应按逾期竣工处理，不得因有经济纠纷而拒绝支付。

7. 乙方的生产、生活临时设施，也应在竣工报告提交日期起5天内全部撤离，并工完场清，如工完不清场，则收取地租费每日\_\_\_\_\_元m<sup>2</sup>在余留工程款中扣回。

## 第十条奖与罚

(一) 工期提前或拖延的奖罚：

1. 按合同工期竣工者、不奖不罚。

2. 按合同工期提前竣工者，每提前天、由甲方奖给乙方\_\_\_\_\_元。

3. 无正当理由的工期拖延，每延期一天，由乙方付给甲方罚金元。罚款金额不超过合同总造价的%，或元，或罚款天数不

封顶。

(二)在提前或按合同工期竣工的工程，质量奖罚：

1. 验收后达到标准者，奖(罚)工程造价的。
2. 验收后达到标准者，奖(罚)工程造价的。
3. 验收后达到标准者，不奖不罚。

(三)工程验收完毕后一个星期内奖励与罚款，且必须兑现，如逾期不付，则按拖延的天数和银行当时的利息率加付利息。

#### 第十一条其它

(四)由甲方分包给第三者时，则应由甲方负责统一管理，安排场地，临时水、电接点，质量检查验收及各方的协作配合。影响乙方工期时，由甲方负责。

第十二条因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

第十三条在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳经济特区有关条例规定。

第十四条本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，报原鉴证机关鉴证后作为本合同的附件，与原合同有同等法律效力，但不得与本合同有抵触。

第十五条在合同履行中若双方发生争议，经调解仍不能解决时，提交深圳市工商行政管理机关经济合同仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同经双方签字盖章，并送深圳经济特区基建合同预算审计站鉴证后生效，至工程竣工验收，结清工程尾款，一年的保修期满后，自行生效。



第十七条本合同正本份其中甲方执份，乙方执份，副本份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，审计站、经办银行各一份，均有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (公章) 乙方：\_\_\_\_\_ (公章)

代表：\_\_\_\_\_ (签章) 代表：\_\_\_\_\_ (签章)

职务：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 水电安装工程包工合同篇四

合同一：

经市府基建办施工处批准，本工程于\_年\_月\_日公开招标(协商议标或甲方委托)，由乙方承建，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条工程内容和承包范围

3. 工程进度款支付达工程总造价的50%时，逐步按比例开始扣回予付款；

合同二：

一、-合同组成

第一条本施工合同由五部分组成：通用条款(采用gf年 月 日至\_\_年\_\_月\_\_日。

第五条无分包时工期按本合同约定起始日期计算;有分包且本合同甲方不是分包合同甲方的,分包合同工期必须经小组以指定方式确认后有效。

第六条工期提前奖励标准:0元/日历天;

第七条工期延误惩罚标准:100元/日历天。乙方工期因不可抗力延误的,需要向甲方索填工程延期确认签批单。

## 五、工程量确认原则

第八条工程量确认办法。本工程工程量确认工作均由甲方指定人员现场签字确认。甲方签字经小组审核后做为结算依据。

## 六、工程变更

第九条工程必须严格按施工前约定施工内容施工,不得随意增加、减少或更改工作内容。因特殊情况需要增加工作内容的,必须报小组审核同意并持有效签证(存档)后方可作为结算依据。涉及工作内容变更时,甲方签字和乙方意愿均不作为结算依据。

第十条工程变更为增加工作内同时,先做预算或估算,如超过1万元的,需做预算送小组报批,超过部分在1万元以内的,由乙方和甲方商定包死价格,以书面凭证计入结算总价。

## 七、工程造价

第十一条本工程决算价格确定原则及结算办法:

本合同系固定总价合同。乙方一旦成为中标单位,其投标商务标预算报价将称为结算的依据。结算时,除甲方签证外,结算价格不再调整。

第十二条结算日期:在工程竣工验收合格并按要求办理竣工

档案移交和竣工结算手续后的一周内结算。

第十三条下列材料按甲方签批的价格决算, 决算时以主材价格确认表为准:

(各校根据自己招标文件的工程做法和要求, 确定需签批的主材名单, 一般为门、窗、瓷砖、涂料、地板等, 不易过多。)

第十四条经甲方签证增加的工作内同和工作量结算办法: 经小组批准同意增加工作内容部分其工程量由甲方核实签字, 只计税金, 不计管理费和规费, 不做下浮。

第十五条主材价格确定。主材价格需要由甲方以有效方式确认后方可购置材料, 否则材料价格不做为结算依据。如甲方指定主材供应商和品牌的, 材料价格不做为结算依据。

## 八、材料管理

第十六条建立材料验收制度。工程所用主要材料必须出具有效出厂质量合格证明、性能检测报告或其它有效质量证明, 主要材料进厂必须经甲方指定相关人员确认签字验收。甲方有权拒绝“三无”材料及与学校建设要求不符的材料进入施工现场, 由此造成的工期延误和损失有乙方负责。

## 九、工程验收

第十七条由甲方牵头组织工程竣工验收, 有关单位参与验收过程。

第十八条凡经竣工验收合格的工程, 方能进行工程结算, 不能通过验收的, 乙方要根据小组的验收意见进行整改, 整改合格验收通过后方可结算。

## 十、工程结算

第十九条所有小型基建项目都必须在取得小组核发的准予结算确认单后方能结算。

第二十条项目预算在2万元以上且乙方出具由小组核发的开工通知书的，方予以结算。

第二十一条不上交或不按有关要求交接齐全全部指定验收资料的，不予以结算。

第二十二条结算过程中，如小组审计认定是没有办理有关报批手续(工程延期报批手续、工作内容增加手续等)而造成不合理超支的，应由责任方(甲方或乙方)承担责任，小组不予结算。

第二十三条决算材料必须符合下列规定，否则不予决算：

(二)建筑预算和安装预算分别编制；

(四)涉及各种费率的，套用下限标准；

(五)适用计价规则(应用造价计算程序、套用定额、取费)时，不得故意多列多算和重复计算。

第二十四条除经小组同意的特殊情况外，套用计价规则时，故意多列多算和重复计算的，所涉及的计价项目均按“不计费(规费和综合费)且不计税项目处理”，同时将相关乙方记入企业不良行为记录电子档案。

## 十一、工程保修

第二十五条执行工程保修制度，保修金为工程结算造价的5%，有关事宜见房屋建筑工程质量保修书。

## 十二、安全承诺

第二十六条乙方对施工全过程(从准备到竣工验收)的安全负全责。乙方必须按要求签定安全承诺书。

### 十三、廉政承诺

第二十七条甲乙双方必须严格遵守工程廉政建设的有关规定，必须严格遵守工程建设廉政责任书。

### 十四、纠纷处理

第二十八条优先采取调节方式，调节未达成协议的，采取仲裁方式。

### 十五、其它事项

第二十九条本工程招标文件为本合同的法定组成部分，与本合同具有同等效力。

第三十条如本项目有分包工程时，分包合同必须经小组盖章后方生效。

第三十一条其它未尽事宜协商解决。

第三十二条合同设正本一份、副本两份；

第三十三条本合同自签订之日起生效。

甲方单位(发包人)(盖章)：

乙方单位(承包人)(盖章)：

小型基建项目管理小组(签字)：

# 水电安装工程包工合同篇五

发包人(甲方):

发包方(乙方):

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商，甲方将停车场的清理、划线、标牌设施安装等施工工程交由乙方承包完成，特订立本合同。

乙方负责按甲方现场情况进行停车场的清洗、除尘、烘干，停车场的车位、车道、地面标志的划线，负责交通标牌等设施的制作、购买、安装、保护、维护等，且保证所有工作及材料须符合相关国家标准及有关规定。

工程总额约元，大写：。结算工作量按实际施工计算。具体工程量和单价见报价表。

乙方在与甲方签订正式协议后20个日历天内完成所有施工安装。

路面标线所用材料应符合《路面标线涂料》(jt/t280—1995)的规定。路面标线得设置、颜色、形状，应符合图纸和《道路交通标志和标线》(gb5768—1999)及《道路交通标线质量要求和检测方法》(gb/t16311—1996)标准的规定。要求按公路工程技术规范施工及符合业主及监理单位有关文件要求施工、质量达到合格以上。

乙方全部包工、包料、包工期、包施工费用、包质量、包安全、包设计、包维护、包验收合格的一切包定方式。

1、施工完毕后，甲方支付合同价的70%。

2、工程竣工验收合格后，甲方支付工程款至本合同价款的95%。

3、工程质量保修期为年，剩余5%的工程价款作为质保金。

1、甲方为乙方提供现场保管室间，以及工程所需水、电源。并协商相关关系费用乙方自理。

2、甲方负责现场指导及监督，并进行工序验收，按合同支付进度款。

3、乙方应遵守现场各项规章制度，保证质量按时完成工程项目。

4、乙方应做好安全管理工作，防止安全事故发生，乙方的施工作业为高空作业，乙方应为其操作人员按规定购买保险，所有安全责任乙方自理。

1、乙方工程完成并经甲方验收合格后，保修期一年。

2、保修期内，当接甲方通知，乙方应在48小时内委派技术人员免费维修，否则甲方有权委托第三方进行维修，费用从质保金中直接扣除，质保金不够抵扣的，乙方负责全额补偿。

承包方(乙方):

代表(签字):

发包方(甲方):

签约地点:

时间:

# 水电安装工程包工合同篇六

发包方：十公司第二分公司(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工任务协商一致，特订立本合同。

一、工程名称及施工地点：

工程名称： 施工地点：

二、工作内容：

1、工作内容：

2、承包单价：立方米元计算，堵地下室窗洞口每个元

三、验收及价款支付：

1、工程验收必须符合要求，土方回填时必须每30c夯实一次，每次夯实三边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

2、余款等2楼基础回填完毕后，与2楼首付的90%一次支付

四、合同工期及工程进度：1楼基础外围回填自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起计算，截止\_\_\_月\_\_\_日结束。1楼基础地下室回填自\_\_\_\_\_年若天气影响，工期相应顺延。

五、甲方责任：



做到计划周到，交底清楚，给各工种创造有利的工作环境；协调工序，工种配合；

## 六、乙方责任：

1、工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、乙方自备本工种所必需的机具；

4. 乙方必须按甲方的工作安排和进度要求施工，若不服从，每次罚款100元；

5. 、各工种要紧密配合，不但要爱惜自身产品，同时要注意保护其它公众的产品，如出现损坏他人产品的情况，视情节每次罚款50500元.

6. 、注意xx团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众。如若发现，每次罚该班组200元，情节严重者，送公安机关处理。

7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组500元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

9、按文明工地的要求施工，各工种做到工完场清，材料按归

类整齐码放到指定的地方；

七、未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式五份，甲方四份，乙方一份，双方签字后生效。

甲方：乙方：

负责人：负责人：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 水电安装工程包工合同篇七

（以下简称甲方）发包方：

（以下简称乙方）承包方：

### 一、甲方责任

- 1、负责三通一平，场地须保证桩机作业的条件及顺利进出场。
- 2、乙周边关系的处理及因桩机施工造成的周边居民的损坏由甲方处理，乙方概不负责。
- 3、派施工员一名参与现场质量管理及数量签证，并负责放样及抽鉴工作。
- 4、施压由甲方负责，协调各相关单位之间和周边的关系

### 二、乙方责任

- 1、乙方根据地质资料及现场出现异常，应及时通知监理及甲方等待处理。
- 2、施工作业时听从甲方指挥，按时填写记录，并保证施工安全。

3、乙方工程完工后，负责向甲方提供现场打桩记录。

### 三、工程款的支付

1、此工程为包工包料，打桩单价c-300215;75a桩，单价为元米，如需配送8米以下（含8米）短桩，按实际配置的短桩工程量加10%的短桩费，此单价不含桩尖，不含税，不开发票。

2、如需送桩，只计取送桩费30元米计算。

3、冒桩计算：如超过1米，归乙方负责。如未超过，则由甲方负责。

4、进场付10万元，打完20米付清80%，桩打完全部付清。

5、桩基验收的检测费由甲方负担，乙方协助施压、测压。

6、如因甲方原因造成工地停工，超过三天，则由甲方负责工人的生活费和工资500元天。

四、解决合同纠纷的方式甲、乙双方在履行合同时发生的纠纷，双方可通过协商或协调解决，协商或协调不成的，向仲裁部门申请仲裁或向人民法院起诉。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同甲、乙双方签字生效。

甲方：电话：

乙方：电话：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日