

最新北京出租房屋合同(汇总10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

北京出租房屋合同篇一

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

出租方姓名：_____身份证号：_____（简称甲方）

承租方姓名：_____身份证号：_____（简称乙方）

甲方拥有_____平方米面积的房屋，套型为_____地址

一、经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

二、租房从_____年____月____日起至_____年____月____日止，有效期为____个月。

双方的权利义务

1、甲方向乙方出示房产证明，乙方向甲方出示真实的身份证明相互核对。

2、每三个月为一个合同周期，到期后需要续签本合同，以便双方及时修改相关条款，如果一方不愿意续签需要提前一个

月通知对方，否则，未被通知方有权按照上一个周期租赁价格续租一个月。

3、甲方另外预留一个月的当期租金做为押金，合同到期时没有违约情况的原数返还。

4、乙方在承租期内占有、使用房屋。租期届满后，乙方优先继租。

5、由于不可抗力因素（法律概念）造成承租不能继续，合同终止，双方不需要结算任何费用。

7、乙方使用房屋不得用于日常居住以外的用途，包括用做仓库、商品推销接待点、集体宿舍、聚会点等，有短时留住他人需要通知甲方，月累计小于7天。确实生活需要大于7天的每人次加收每月50元租金。

8、乙方有自主选择购买或不购买水、电、暖气、天然气、宽带、有线设施的权利，并且有享受非商业价格的权利，鉴于这些设施的所有人、责任承担者是甲方，故甲方有权选择方便自己的购买手续形式。

9、合同期内，甲方不得单方面高价转租给第三方而要求乙方终止合同，但同时房屋的监护义务也转移给乙方，期间由于监护不利造成的房屋受损包括被盗由乙方承担损失，但不包括正常的折旧。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

北京出租房屋合同篇二

出租方(以下简称甲方):

产权证号:

承租方(以下简称乙方)

身份证号:

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况: 甲方房屋(以下简称该房)

第二条 房屋用途: 该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

第三条 租赁期限: 租赁期限自 至 。

第四条 租金: 该房屋月租 元, 暂定为按季度交费。

第五条 付款方式: 乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币)后, 合同随之生效。

第六条 交付房屋期限: 甲方应于本合同生效之日起5日内, 将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺：甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任：租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

甲方(签章)：

北京出租房屋合同篇三

出租方(甲方)：男/女， 年 月 日出生，身份证号码

承租方(乙方)：男/女， 年 月 日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋的租赁事宜，达成了如下协议：

一、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方暂时居住使用，租赁的期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋的月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁的期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费及其它的由乙方居住而产生的费用将由乙方自己负担。租赁结束之时，乙方须交清所欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将

房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

北京出租房屋合同篇四

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

总则：甲、乙双方经友好协商，乙方向甲方承租其位于__5幢2__室的住宅一套（以下简称该住宅），该住宅建筑面积41.52平方米。乙方需按本《房屋出租合同》（以下简称本《合同》）的规定向甲方支付租金及其他相关费用，并履行相关义务。

合同正文：

第十五条：甲、乙双方基于本《合同》产生的纠纷，应当协商解决；协商不成的，可向该住宅所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

北京出租房屋合同篇五

出租方(以下简称甲方)：

身份证号码：

住址：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号码：

住址：

甲、乙双方通过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 地址：

2. 室内附属设施：

a□电器：

b□家具：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 年 月 日；
2. 房屋租金：每月人民币 元(大写：)；
3. 支付方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，押金不计利息。

第一次付款计 元人民币，支付时间：

第二次付款计 元人民币，支付时间：

第三次付款计 元人民币，支付时间：

第四次付款计 元人民币，支付时间：

4、甲方在收到乙方租金和押金的同时，应当向乙方出具收条。

2、房屋修缮、房屋内设施修缮由乙方代为进行并垫付费用的，则乙方需要保存支付费用的票据，由甲方支付给乙方。

3、甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。

(一)、甲方的权利义务

1、甲方应当确保所租赁房屋具有完全所有权，对在甲方在租赁中对该房屋进行处置，如出售、抵押等，需提前一个月告知乙方。

2、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。

3、甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者。

4、甲方不得在租赁期内房租加价。

(二)、乙方的权利义务

1、乙方需要按照本协议按时支付租金。

2、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

3、乙方在租赁期间，不得将租赁房屋转租。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

1、甲方未按本协议的约定向乙方交付符合要求的房屋，应当酌情降低租金，具体数额由甲乙双方协商确定。

2、甲方应当及时对对房屋以及屋内设施进行修缮，如未及时修缮给乙方造成损失的，甲方应当进行赔偿。

3、乙方应当按照本协议约定的时间交纳租金，如逾期 日未支付，则每逾期一天，须向甲方支付月租金 %的违约金。

4、乙方应当爱护房屋以及屋内设施，由于乙方故意或重大过失造成房屋或屋内设施损坏的，乙方应当赔偿由此给甲方带来的损失。

租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止协议，收回房屋使用权：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、乙方无故拖欠房屋租金达 天；

3、甲方拒不对房屋以及房屋内设施进行修缮，影响乙方正常生活的;或者修缮费用由乙方垫付，甲方拒绝向乙方支付的。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

北京出租房屋合同篇六

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

甲方将其拥有座落于辽河路中段的门面房出租给乙方，该门面上下两层共6间。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、本合同租赁期3年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为8万元人民币，大写捌万元整;第二年9万元

人民币，大写玖万元整；第三年10万元整，大写拾万元整，以现金或银行转账形式支付。

2、租金支付时间：第一年合同签约当天支付，次年提前10天(如今年5月13日支付，则次年5月3日支付)支付第二年房租。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等相关费用由乙方自行承担。

4、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日，应向甲方交付1000元押金(不计利息)，合同期满押金全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面房能够从事商业经营。乙方不得将租用的房屋转租(让、卖)给任何第3者。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动的设备设施归乙方所有，5日内予以拆除并搬离；5日后将由甲方自行处理屋内物品。

4、乙方在接房时无缴纳任何形式的转让金，搬离时不得以任何手段和方式收取任何形式的转让金，如违约则乙方向甲方交纳所收取转让金的3倍，用于支付违约赔付。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原有主体结构的基础上，有权根据经营需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务等均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营、扰民经营及任何违法犯罪活动。

七、租赁期满，乙方如有意续租，则在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权终止合同，原交纳押金、房租甲方将不再退还。

(1)未按约定期限交付租金，超过30天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4)从事非法经营、扰民经营及违法犯罪活动的。

2、在租赁期内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同，原交纳押金甲方将退还乙方。

(1)在租赁期间，乙方承租的门面房被拆迁的。

(2)因地震、台风、战争等不可抗拒因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：

身份证号：

北京出租房屋合同篇七

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量、房屋内设备与设施
第二条租赁期限租赁期共__年零__月，出租方从__年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至__年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达__个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿__元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金__元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金__元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金__元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支

付违约金__元;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

第七条免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式本合同范本在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁,也可以向人民法院起诉。

第九条合同范本其他约定事项第十条本合同范本未尽事宜,一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经合同双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份,出租方、承租方各执1份;合同范本副本__份,送__单位备案。

法定代表人(签名): _____ 法人代表人(签名): _____

委托代理人(签名): _____ 委托代理人(签名): _____

电话: _____ 电话: _____ 鉴(公)证机关电挂: _____ 电挂: _____ (章)

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

北京出租房屋合同篇八

法人代表:

乙方(买受人): 身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》、《贵州省关于廉租住房出售的指导意见》（黔建房改发〔2008〕275号、《贵州省建设厅关于廉租住房出售的补充意见》（黔建房改发〔2009〕31号《荔波县保障性住房公廉并轨实施办法（试行）》（荔府办〔2014〕95号）、《荔波县保障性住房公廉并轨实施细则》及其他有关法律法规和政策之规定，由乙方自愿申请，甲乙双方协商一致，就出售政府公共租赁住房达成如下协议：

第一条：甲方根据国家有关法规政策的规定，报经县人民政府同意，将在年在建设的公共租赁住房，由荔波县住房和城乡建设局住房保障办审核批准，将本合同第二条所列的公共租赁住房出售给乙方。

第二条：乙方所购荔波县公共租赁住房的基本情况。

第三条：乙方（买受人）具备条件

乙方属于下列第种情形。

1、家庭无房或人均住房建筑面积低于15平方米，并家庭住房总建筑面积低于60平方米，且申请家庭与申请人非共同居住的父母(子女)等直系亲属在当地合计住房人均建筑面积低于15平方米。

2、外来务工人员申请人取得本地^v^门签发的《暂住证》，并在本地实际居住，且在本县连续缴纳社保金2年以上或持有本县营业执照和税务部门完税证明连续1年以上，本县户籍人员在县城务工1年以上。

第四条：价款、付款

（一）价款：1、政府公共租赁住房价格根据县审计局对该工程项目审计决算出建设项目成本价后报县政府定价。2、由于房屋建设成本价报县审计局审计中，审计核算结果未出，因

此该套公共租赁住房建筑面积为 60平方米，先预收房款人民币 元。待出审计结果后，由甲方报县政府物价行政管理部门确定最终房屋价格后多退少补。

（二）付款方式：房屋价格确定后，乙方预缴房款不足的，接到甲方通知在约定时间内一次性补完余款。预交购房款多出房屋价格的，甲方一次性退还乙方。

第五条：房屋交付

甲方于年月日交付房屋给乙方。

第六条：合同备案与房屋产权登记，

乙方购买房屋后，甲方将根据《贵州省关于廉租住房出售的指导意见》（黔建房改发〔2008〕275号、《贵州省建设厅关于廉租住房出售的补充意见》（黔建房改发〔2009〕31号《荔波县人民政府办公室关于荔波县保障性住房公廉并轨实施办法（试行）的通知》（荔府办〔2014〕95号）等相关规定办理《房屋所有权证》，房屋登记部门必须在《房屋所有权证》“附记”栏中注明“公租房”或“有限产权”字样。甲方把房产证手续办理给乙方，办证涉及费用由乙方支付。

第八条：房屋使用规定。

（一）乙方应当积极主动接受甲方和相关部门的监督检查，有下列情形之一的，乙方应当无条件将所购公共租赁住房退还给甲方，甲方从乙方购房款中按当年市场租金扣租金后，退还购房款余款。（如乙方有下列情形之一后，不主动联系甲方办理退购相关手续，被甲方调查出来后，将从购房款中扣除租金和一万元的违约金。）

1、乙方将所购公共租赁住房转租、转让、转借的；

- 2、乙方所购公共租赁住房连续3个月未实际居住的；
- 4、有隐报、瞒报家庭住房或经济状况骗取公共租赁住房一经查实的。
- 5、乙方不服从物业管理和不缴纳房屋维修资金的。
- 6、乙方不安约定时间缴纳购房余款的。

（二）、乙方必须按房屋使用的有关规定使用房屋，该期预售的公租房已经装修，乙方入住5年内不得再次装修，使用过程中不得损坏和改变房屋结构。如需要安装防盗、安全护栏的，应报甲方审批（按甲方要求进行安装，不得突出房屋墙壁外立面，费用由乙方自行解决，退房时不得拆除，不得索要补偿费用），否则自己承担所有责任。

第九条：房屋公共部位维修及物业管理的约定

（一）乙方按《住宅专项维修资金管理暂行办法》规定，缴纳公共部位维修基金，暂由房管部门代管，专项用于保修期满后公共部位、共用设施设备等的维修。

（二）出售的公租房应按照《物业管理条例》的规定组织实施物业管理。乙方必须服从住房保障部门组织的物业管理，按时交纳物业管理费。物业管理费的交纳标准按县物价部门核定的标准执行。

（三）除本合同及其附件另有规定之外，乙方在使用期间和其他权利人共同有享用与该公租房有关联的公共部位和设施的权力，并承担相应的义务。

第十条：房屋上市交易。

- 1、乙方购买公共租赁住房在交付居住满5年后才能补足产权

上市交易，交易时必须按届时国家有关政策补缴土地收益金和购买时国家给予的购房优惠价款、税费、并到房屋管理部门办理上市准入手续后才能上市转让、出租、转借等。在同等条件下，甲方有优先回购权。

2、乙方购买公共租赁住房在交付居住不满5年，因特殊原因需要上市交易的，按原购买价款扣除折旧（年折旧率3%）后由政府收回。

3、将所购公共租赁住房上市交易的家庭，不得再次申请保障性住房（公共租赁住房、经济适用住房等其它政府安置性住房）。

第十一条：本合同未尽事宜、甲乙双方另行协商并签订补充合同。

第十二条：本合同一式四份，甲乙双方各执一份，产权登记机关合同备案登记一份、乙方办理房屋产权证登记一份，具有同等法律效力。

第十三条：本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（签印）：

负责人（签印）： 委托代理人

经办人（签印）：

北京出租房屋合同篇九

根据《xxx租赁协议法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本协议。协议内容如下：

1：出租物业

地点：_____；

面积：_____。

2：租金

：该房屋每月租金为人民币_____元；大
写：_____元整。

：租金每_____个月付一次。具体付款日期：前支付，以甲
方收到为准。

：乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金
的_____%支付滞纳金，欠交租金超过_____天，视同违约，甲
方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

：乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

：租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

3：押金

：签约时，承租人须支付房屋押金，即人民币_____
元整。该押金不得冲抵房租。

：在协议到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持
室内设施完好的情况下即返还押金。

4：租期

：乙方租用该房期限为_____个月，即自_____
年_____月_____日至_____年_____月_____
日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

：在租赁协议期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅

自解除协议的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

：本协议期满时，乙方有优先续租权，但须提前_____天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租协议。甲方亦须在_____天前通知乙方是否变动租金。

：因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因，造成双方不得不中止协议，双方不承担违约责任，按实际天数计算房租。

：在租赁期间，甲方的房屋所有权发生转移，乙方有权继续主张本协议的权利和义务，甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

5: 租赁条件

：乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

：乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为，否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

：未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止协议并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

：乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

：因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出

现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并承担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等，自然损耗或乙方以外的原因造成的损坏，由甲方承担有关费用。

：租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电，消防等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。如损坏原有之设施，由乙方负责修复或赔偿。

：租用房屋之内部卫生，设施保养、维护均由乙方负责。乙方不得占用公共场所及通道作任何用途。

：乙方在付清押金，首期租金后即可入砖。

：若由于甲方以外的原因导致上述出租房屋停水，停电或出现其他故障，甲方有义务敦促并协助有关部门抢修，使之尽快得以恢复。

：乙方必须认真做好安全及防火工作，不得在房屋内，外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质。

：乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

：租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时之状况归还甲方。若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋，则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

：在双方协议期间或解除协议后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方

有权从乙方押金中扣除，如不足，甲方有权对乙方的公司及本协议个人追讨。

6: 其它条件

: 甲、乙双方就本协议如有未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

: 本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

: 本协议自签订之日起生效。

: 本协议的附件是本协议不可分割的组成部分。

北京出租房屋合同篇十

甲方:

乙方: 身份证号:

甲方自愿将座落在自有房租给乙方使用，甲乙双方经协商达成如下协议:

一、租期: 年，自___年___月___日起至___年___月___日止。

二、租金: 人民币 元整，签字时一次性付清。取暖费、水费、电费、有线电视费等相关费用由乙方自行负责。

三、乙方在租赁期间应爱护屋内原有设施(如门、窗、玻璃、地面、墙体、炕等)，如有损坏按价赔偿。

四、乙方在使用房屋期间应注意防火防盗，如因乙方原因引起的火灾等一切损失由乙方负责赔偿。

五、乙方在租赁期内不得转租他人，不得自行招租，如发现乙方自行招租，甲方有权收回房屋。

六、乙方在租赁期间冬季取暖时不得停炉，否则由此引起的水管、暖气等冻裂、冻坏由乙方负责赔偿。

七、乙方在租赁期间如遇甲方卖房或房屋动迁等不可抗拒原因，乙方无条件搬出，甲方退回乙方剩余租金，不负责乙方损失。

本合同未尽事宜，可经双方协商，做出补充规定。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方应共同遵守本合同，如有单方违约，另一方有权终止合同，违者付对方一切经济损失。

甲方：

乙方：

___年___月___日