

# 街道办事处出租屋管理 房子出租的合同(精选7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 街道办事处出租屋管理篇一

出租方：

承租方：

兹有甲方房屋一套，地址：\_\_\_\_\_自愿租给乙方使用。

即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。

租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

在同等条件下，乙方有优先续租权。

如须装璜。需经得甲方同意。

乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。不得违约，否则要赔付对方违约金为一个月租金。

甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

## 街道办事处出租屋管理篇二

出租方(甲方)：身份证号：

承租方(乙方)：身份证号：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方友好协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将自有的坐落于\_\_\_\_\_的房屋两栋，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

第二条：租赁期限

租赁期暂定为六年，甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有如下情形之一的，甲方有权终止合同，收回房屋并且冻结预交押金。

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金\_\_\_个月或空置\_\_\_个月的。

租赁期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行商定。

### 第三条：租金支付

租金以两栋为整体计算，前两年租金为33万元/年，第三年起每年上浮5%；

合同签订时，乙方须预交一个季度的租金计82500元给甲方作为履约押金，同时支付首月租金27500元，往后须在每月到期前5天内一次性支付下月租金。履约押金在租赁期满办理退租手续后无息归还：

税费、水费、电费、有线电视费、电话费、宽带费、垃圾清运等相关费用由乙方承担。

### 第四条：房屋修缮及维护

租赁期满后，乙方支付完毕租金及相关费用后，乙方可拆除和搬走其购置的设施和用具，但不能拆除装修的非活动性物件，以保持原建筑物的完整性。

### 第五条：租赁双方变更

### 第六条：违约责任

5、合同期满后，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

6、租赁期内，双方如有非正常退租违约情况，违约方须向对方支付半年租金作为赔偿。

### 第七条：免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

#### 第八条：争议解决方式

本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向房屋所在地仲裁机构提出申请，也可以向人民法院起诉解决。

#### 第九条：其他约定事项

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力，自双方签名后生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

### 街道办事处出租屋管理篇三

出租方（房东）甲方：

身份证号码：

承租方（房客）乙方：

身份证号码：

兹有甲方将\_\_\_\_区\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方作为居住使用，乙方已对上述房产做了充分了解愿意承租，双方友好协商达成如下协议：

一、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，时间为\_\_\_\_\_年。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_元整）作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租期内房租每年人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_元整），租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视等一切费用由乙方自付，并按时交纳，在租期结束时不得有拖欠，否则甲方有权在押金中予以扣除。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚并负责缴纳采暖费及物业管理费，并在移交房屋是保证水、电、燃气等费用没有拖欠。如发生房屋产权纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。

五、乙方必须提供身份证的复印件，作为租房协议附件。

六、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

七、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其房内设施，使用中如有因

乙方原因造成损坏等情况，应予修复，费用乙方自理。

八、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

九、租房押金人民币 元整（大写： 元整）乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣 元作为打扫卫生费用。乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，并扣除押金，一切后果乙方自负。

十、租期内如因乙方原因如发生火灾、跑水等事故造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十一、租期内任何时间，乙方人员不得在房屋内从事国家公安机关明令禁止的违法活动，在房屋里不得制造任何噪声影响他人生活和休息，若有投诉3次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十二、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十三、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。 十四、移交乙方的还有电卡1张、燃气卡1张、房屋钥匙2把。 十五、本协议一式两份，甲乙各执一份。 十六、移交乙方时房屋室内家具、家电情况：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 街道办事处出租屋管理篇四

转出租方(甲方): 证件类型及编号:

受转租方(乙方): 证件类型及编号:

根据《\_合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益,由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

### 一、转租房屋的情况

甲方依法承租的坐落于北京市 区 街道办事处(乡镇)的(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意),由甲方将上述承租房屋(全部/部分)(以下简称该房屋)转租给乙方,该房屋建筑面积为 平米。

### 二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。甲乙双方约定该房屋的用途为 居住 ,乙方承诺按约定的用途使用该房屋。

2、乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

### 三、转租期限及交付日期

1、甲乙双方约定,该房屋租赁期共计 个月。房屋租期自 年 月 日起至 \_\_\_\_年 月 日止,甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前 10 天向甲方提出续租(书面/口头)要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

#### 四、租金、支付方式和期限

1. 甲乙双方约定，该房屋每月租金为(人民币) 元。

2. 租金支付时间，首付房款时间为xx年 月 日，此款为 个月的租金。首付房租款后，乙方约定交付甲方以后房租的具体时间为：

年 月 日前，乙方交付 年 月 日至 年\_\_ 月 日的租金，共计 元。

年 月 日前，乙方交付 年 月 日至 年\_\_ 月 日的租金，共计 元。

年 月 日前，乙方交付 年 月 日至 年\_\_ 月 日的租金，共计 元。

### 街道办事处出租屋管理篇五

出租方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将时代佳苑64号楼四单元五楼西户三室两厅房屋租赁给乙方，建筑面积102平方米，室内水、电、气、热水器等设施齐全。

## 第二条 租赁期限

租赁期共个月，甲方从xx年xx月xx日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金的；

乙方须承担全部责任，并赔偿甲方损失。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条 租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金每月\_\_\_\_\_元，合同签订缴费一季度，后期缴费提前一月交付一次。收费由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。押金\_\_\_\_\_元。合同期满无室内以及用品损坏退还押金。

乙方租赁期内的水、电、煤气、电话、卫生治安费由乙方支付按时交纳。过期交纳发生的相关问题乙方负担所有费用。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 街道办事处出租屋管理篇六

乙方(公章): \_\_\_\_\_

根据民法典及相关法律法规的规定,甲方、乙方在自愿的基础上,经协商一致,达成以下协议:

- 1、甲提供房屋,该房屋位于\_\_\_\_\_,已装修,设施设备附后。
- 2、该房屋租期为:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起,到\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日止,月租金为1200元,租13个月,共计15000元。
- 3、租期满后,甲方有权收回出租房屋,两方应如期交证,乙方如要续租,则必要再租期满后一个月前告知甲方,经同意后,重新签订合同。
- 4、租期内水费电费物业管理费收视费宽带费等由甲方负担,乙方无需付费。
- 5、乙方必须爱护房屋及设备,墙体等完好无损,不慎造成损坏由乙方负全责,并一定经济赔偿。
- 6、在租赁期间,乙方需做好防火防盗及安全工作,如不慎造成损失由乙方负全责。
- 7、未经甲方同意不得转租房屋。
- 8、乙方支付现金元作抵押金,待房屋租期满后,如数退还。
- 9、本合同一式两份,自双方签字后生效。 附:

1、房屋钥匙。

2、家俱清单一份

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 街道办事处出租屋管理篇七

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、房屋座落、间数、面积、房屋质量

\_\_\_\_\_□

第二条、租赁期限

租赁期共\_\_\_年零\_\_\_月，出租方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损

失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条、租金的标准和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

### 第四条、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条、出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在\_\_\_\_\_个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

### 第六条、违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违

约金\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条、免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条、争议的解决方式

本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条未尽事宜

本合同范本未尽事宜，一律按《\_经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同范本副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

出租方(签章): \_\_\_\_\_承租方(签章): \_\_\_\_\_