

最新与房东合伙算比例 合伙经营合同(汇总9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

与房东合伙算比例篇一

合伙人：_____（以下简称甲方）

身份证号码：_____

住所：_____

联系电话：_____

合伙人：_____（以下简称乙方）

身份证号码：_____

住所：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合伙企业法》及相关法律规定，甲乙双方共同经营管理营药店，共同投资、共同承担风险，双方本着自愿、平等互利的原则，经友好协商一致，达成如下协议。

根据《中华人民共和国合伙企业法》及相关法律规定，甲乙双方共同经营管理营药店，共同投资、共同承担风险，双方本

着自愿、平等互利的原则，经友好协商一致，达成如下协议。

甲乙双方共同投资、经营药店，药店位于_____，品牌为_____，工商登记负责人为_____，经营范围为_____。现药店由乙方独自经营，乙方同意甲方出资加盟药店，双方共同利用自身积累的经营管理经验，通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

双方合作期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

3.1 药店总投资为人民币_____元（大写：_____元整，双方根据药店包括装修装潢、设施设备、原材料等一切经营有关固定资产进行评估后的最终总价值）。

3.2 双方各自出资情况如下：

甲方出资人民币_____元（大写：_____元整），

乙方出资人民币_____元（大写：_____元整），

其中甲占投资总额的50 %、乙占投资总额的50 %。

4.1 药店盈余（利润）按照双方各自的投资比例分配。如存在盈余，双方应于每月_____日前对前一个月的盈余进行结算，双方签字确认后方可进行结算利润盈余，禁止一方私自结算盈余。

4.2 药店债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按出资比例在15日内向对方清偿自己应负担的部分。

如一方要求转让该药店的自持投资份额，应当经另一方的书面同意，否则私自转让部分无效。如另一方不同意转让给第三人，则应当出资购买该转让份额，如不同意出资购买，视为同意一方的份额转让。

6.1 未经双方一致确认同意，禁止任何一方私自以_____品牌在

_____市范围内进行经营活动（包括独自开店经营、或与他人合伙开店等）。未经双方一致确认同意，禁止任何一方参与经营与本合作项目相似或有竞争的药店项目。

6.2 双方确认，药店包括但不限于装修装潢、设施设备、原材料等共计_____元，全部资金已由乙方出资完成，现双方同意，甲方自签订合同之日起以相同金额出资，出资形式：以支付房租、原材料等店铺经营所需的一切开支作为出资，直至甲方出资部分与乙方投资部分持平为止。

7.2 如一方未违反4.1条款私自结算盈余，守约方有权要求违约方在30日内交还私自结算盈余部分，并有权要求违约方支付元违约金。

7.3 除双方书面达成一致外，任何一方不得擅自更改经营品牌或者加盟其它药店品牌，否则违约一方应当向守约方支付_____元违约金。（大写：人民币_____元整）

7.4 如合作期限届满前，一方要求退出合作的，应当经双方结清店铺的一切债务、开支费用，并且通过转让出资给第三方后方可退出，否则，强制退出或不参与店铺后续投资、店铺经营管理的，应当向守约方支付补偿金_____元整（大写：人民币_____元整）。转让给第三方的，应当依据本协议第五条（出资转让）规定执行。同时，中途退出合作的一方，除经另一方书面同意外，应当承担违约责任，即应当支付守约方违约金_____元整。（大写：人民

币_____元整)

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，双方之间应先共同协商，如协商不成，可向甲方所在地的人民法院起诉。

9.2本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；

9.3本协议经双方签名、盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

与房东合伙算比例篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，根据我国《合同法》等的规定，就渝g08590山川中型客车达成如下合伙协议：

一、甲乙双方自愿购买以孙淑慧的名字挂靠在重庆市丰都县公路运输公司的渝g08590山川中型客车，共同经营、共担风险、共享收益。

二、该车总价37.6万元(大写叁拾柒万陆千元)，甲乙双方各出资一半即18.8万元(大写壹拾捌万捌千元)，利润、亏损平均分担。

三、驾驶员、售票员的工资随行就市。

四、该车从xx年8月1日开始甲乙双方共同经营，共同享受权利和义务。

五、乙方在xx年8月1日以前将18.8万元(大写壹拾捌万捌千元)的购车款交给甲方，该车归甲乙双方共同所有。

六、该车在xx年8月1日以前的所有债权债务归甲方享有和承担。

七、甲方保证该车在双方开始共同经营期间大小配件齐全，保持车辆正常运行。

八、该车保险已交到xx年1月□xx年的返还款各一半。

九、本协议双方签字生效，任何一方违约付守约方违约金为该车总价的10%。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：

与房东合伙算比例篇三

乙方：__传媒有限公司

甲乙双方为共同投资人，经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利、合作经营的原则，就甲乙双方合作投资经营“__”项目事宜达成如下协议：

一、合作宗旨

甲乙双方为共同投资人，坚持共同经营、共担风险、共享利

益的原则。双方以出资额度占项目总投资额比例为准，对项目承担风险责任，享受利益分红。

二、合伙经营项目、工作范围及合作方式

1、项目名称：__。

2、项目地址：__，占地面积__平方米；

3、项目合作期间为：自20xx年x月x日起至x月x日止；项目结束后，合作展览期限需顺延的，或需变更场地的，双方需在本协议期限结束前的10天内协商并另签合作协议，开展筹备工作。暂定于20xx年x月x日，设备开始进场安装施工。

6、出资方式：出资方式采用实资支付，项目开工前期，甲乙双方设立银行共管账户，甲方向共管账户转入资金x万元(大写：__万元整)，乙方向共管账户转入资金x万元(大写：__万元整)，共计__万元(大写：__万元整)为项目启动资金，定于20xx年x月日前，启动资金全额到位，若因任何一方拖延导致工期延误，则该方承担相应损失。

三、利润分享和亏损分担

1、甲、乙双方按出资额占项目总额的比例分享共同投资的利润，并分担共同投资的亏损。甲、乙双方各自以出资额为限对共同投资项目承担责任。

2、该项目不可预见的投资事项，由甲、乙双方按其出资比例共同承担。

3、项目的固定资产和盈余按照甲方x%□乙方x%的比例分配。项目债务按照甲方x%□乙方x%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分，未按期限清偿对方垫付的出资，每逾期一天按照应付

未付金额的同期银行存款利率计算利息，向垫付方承担违约责任。

4、销售和运营的盈余利润按约定的x%和x%比例分红，项目结束后进行结算。

四、责任、权利和义务

1、甲方

b负责确保在项目活动期内正常使用本协议约定的场地；

c项目安装施工期间与场地管辖部门争议的解决；

d主导社会推广、企业招商工作以及工作中与政府或当地管理部门的对接事项办理；

e主导场馆装备、游客棉服、广告展示位等事项招商工作；

f项目进场施工期间，对安装施工质量进行监管；配合安保小组检查各类安全隐患；

g开幕式嘉宾的邀请和接待工作；

h票务工作和财务工作的监督管理。

2、乙方

a负责项目施工进度跟进；

b负责配合甲方进行社会推广和企业招商工作；

c票务印刷和制作；

d安保人员招录和培训；

e办公用品及其他物资采购；

f配合甲方进行场馆装备、游客棉服、广告展示位等事项招商工作；

g负责场馆区域范围内公共设施的挪位及合理使用；

h负责场馆搭建、设备安装、拆卸、搬迁及善后清理等工作，并承担相关费用。

五、特别约定

5、除本协议约定情况外，未经双方协商一致，任何一方不得单方解除本协议。

六、其他约定

1、本协议未尽事宜，双方可通过协商解决，也可另行签订补充协议；

3、本协议自双方签字盖章之日起生效；

4、本协议一式二份，甲乙双方各执行一份，均具有同等法律效力。

乙方：__传媒有限公司

签字：

签字：

盖章：

盖章：

年月日

年月日

与房东合伙算比例篇四

乙方：___，身份证号：_____

为更好的发展上列合伙人甲乙双方本着公平、平等、互利、共担风险、共负盈亏的原则，订立合伙购车协议如下：

一、合伙购买的车辆概况

1、甲乙双方于20xx年__月__日共同出资购买品牌为：__车辆一台，牌照号为_____（以下简称合伙车辆），该车发动机号：_____，底盘号：_____，合伙车辆价款为__万元加上挂牌、购置税、首次购买车辆保险费总价款为__万元，现在系全款购车。

2、甲乙双方以“联营”方式合伙经营合伙车辆。

3、本协议在合伙车辆存在期间且双方未解除本协议时始终有效。

二、双方首付款出资共50万元，车辆产权份额如下：

4、双方依照各自的产权份额分配合伙车辆的经营收益，承担经营期间的各种税费、经营风险、事故风险及其它应由产权人承担的义务和责任。

5、合伙车辆由双方共同经营，日常维护保养运营费用在经营收益内优先支付。

6、双方同意于合伙车辆正式开始运营时，由双方各自记录经营收入和费用支出详细账目，并于每月31日前双方核对账目，以确定合伙车辆的经营利润并由双方按投资份额进行分配；若当月双方合伙经营出现亏损时，则由双方按各自的比例承担亏损。

三、以下事项必须由双方协商决定

- 1、合伙车辆的再次转让
- 2、合伙车辆的经营事项
- 3、合伙车辆的抵押事项
- 4、合伙车辆的交通事故处理事宜

与房东合伙算比例篇五

合作方(乙方)姓名：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

店铺名称： 住址： 店铺地址：

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据中华人民共和国有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

第一条协议范围内，双方的关系确定为合作关系。为拓展市场更好地、更规范地服务消费者，甲方根据乙方的申请和对乙方的个人情况的审核，同意乙方将（产品）加入在位_____省(市、自治区)_____市(地区)_____

县(区)_____街道 号的 (店铺名称)内进行销售。

与房东合伙算比例篇六

合伙人：（甲方）

合伙人：（乙方）

甲乙双方合伙人本着公平、平等、互利的原则投资举办经营店铺，就有关医药类合作事宜协商达成一致，特订立本合伙协议如下：

甲乙双方合伙经营药品零售店，店名为福清市宏路百信药店。总投资为人民币3000000元整，甲出资1500000元，乙出资1500000元，甲方占投资总额的50%，乙方占投资总额的50%。按照各自的投资比例享有权利和承担责任（包括利润分成和亏损金额的承担）。（包括但不限于：房租、装修费、货款、雇员费用等），详细投资明细及所购固定及非固定资产明细见协议附件。如该投资金额不够，可追加投资。

第二条 、合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

1、经营核算：由双方协商选聘财务人员按月进行经营核算，公开账目并出具财务核算报表，双方签字认可并留存。

2、企业盈余：按照各自的投资比例对每个月经营所获得的纯利润结算后，再投入作流动资金。待年底总结算后进行分红。

3、纯利润：每月盈利（总业绩）扣除所有应支出后，再扣除行政管理费，作为是为当月纯利润。

4、成本承担：在经营过程中所发生的一切相关费用，双方各

按股份所占比例承担（如：包含但不限于雇员费用、水、电费、暖气费、营业税等）。

5、企业债务：按照各自投资比例负担。如投资额不抵亏损金额，其他投资人拥有追回其应承担金额的权利。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第三条、合伙的终止及终止后的事项

（一）出现下列事项之一，合伙终止：

- 1、合伙期满；
- 2、合伙双方协商同意；
- 3、其他法律规定的情况；

（二）合伙终止后的事项

1、合作终止时，以终止时的财产状况进行清算，不论以何种方式出资，均以金钱结算。

2、合作终止时，即行推举清算人，并邀请一中间人（或公证员）参与清算。清算后如有盈余，则按收取债权，清偿债务，返还出资，按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配。清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分由合伙人按出资比例承担。

（清算时，墙面、地面、屋顶等附着不可拆卸的部分不予作价，不参与分配）

第四条、本协议未尽事宜，经双方协商形成文字作为本协议的附件；补充协议与本协议有同等效力。

第五条、本协议一式两份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

合伙人：（甲方） 合伙人：（乙方）

年月日 年 月日

与房东合伙算比例篇七

甲方：

乙方：

经友好协商，甲方同意乙成为甲方的加盟商如下：盟连锁店。现就加盟具体事宜，协商如下

一、特许权使用：

2、甲方对于凡使用“新贵超市”名字的门店拥有对其处理：门店位置、商标制作法、销售技术、门店管理、专职培训、经营决策等事项。乙方的发展计划必须经甲方书面同意后方可实施，其目的是为了为了保证乙能取得正常的发展。

3、乙方店铺的内外装饰及门店招牌须与甲方统一。乙使用的各种设备与甲方统一，如有更改须征得甲方同意。

4、乙每年必须向甲方支付特许权使用费一万元。逾期须按每月百分之一支付滞纳金。逾期三个月甲方有权解除合同。

5、乙方门店装修、设备、商品流动资金及其辅助材料费用由乙承担。

6、乙方在经营期间，如出现有顾客投诉超出三次，甲方有权解除合同。并禁止悬挂“新贵超市”招牌。所交加盟费用不

予退还。

二、人员培训：

1、甲方将负责对乙方下属门店理货员、收银员进行基础培训，对管理人员进行择优录用(淘汰制)培训。培训人员必须具备当地执法部门认可的有效健康证，乙方需自行解决住宿、就餐、往返车费、体检等费用。

四、商品的提供及结算：

1、甲方提供商品，乙方必须每批结算，并承担商品发货地至加盟店的运费和力支费。乙方自行采购的商品，需到甲方业务部门办理报验手续，经批准后方可销售。

2、甲方提供的商品，乙方必须参照甲提供的零售价格执行。

五、乙方的权利：

乙方享有与甲方直营连锁店相同的商品供应价格和促销活动的权利。

六、乙方的义务：

1、甲方提供各种企业标准、超市操作规范、超市工作规范、超市管理技术规范和其它规章制度，乙方须无条件地执行。

2、乙方的营业时间必须与甲方相一致，如有特殊情况须征得甲方同意。

7、乙方的工作人员应穿着甲方统一制服，佩带统一胸卡，印制统一名片，用以维护与甲方相同的企业形象。

8、乙不准在本加盟店之外的其它场所，实放与新贵超市制度相同或类似的营业活动或其它行为，不参加其它超市公司的

事业。

七、甲方的义务

甲方应提供乙方所有的管理技术，运作规范和营销策略。

八、违约责任：

- 1、签约双方应严格遵守合约规定，如任何一方违反上述条款均作违约处理。违约方应付违约金人民币五千元整。
- 2、乙方如在合同期限内，严重损害甲方利益、名誉和泄漏甲方提供的经营管理秘密，甲方有权终止本合同，并保留追诉要求赔偿的权利。

九、合同的. 终止及解除：

- 1、本合同期自_____年__月__日起至_____年__月__日，共__年(每三年修改合同内容一次)。期限届满前__天经双方同意应办一续约手续，尚未办理续约手续者，期限届满本约自然失去其效力。
- 2、本合同有效期内，乙方若无意继续经营，应于三个月前书面通知甲方并支付违约金，待甲方认可后办理结帐解约手续。
- 3、在协议期满或解除之日起七天内，乙方必须拆除“新贵超市”的标章、图形及与此有关的文字、图案设计、招牌或其它营业标记，并不得再使用“新贵超市”的字样及其它属于甲方所有的营业标记，管理技术、商业秘密等。

十、争议的解决：

如本合同有争议时，概以合同内容为主，并以甲方主要办事机构所在地法院为管辖法院。

十一、合同生效：

本合同壹式四份，经双方签署后生效，双方各执两份为凭。

甲方：

乙方：

年月日

与房东合伙算比例篇八

乙方：_____身份证_____ 住址_____

丙方：_____身份证_____ 住址_____

丁方：_____身份证_____ 住址_____

一，甲乙丙丁四方共同自愿合伙经营(店名)(地址：)，前期
预需甲方投资x万元整，乙方投资x万元整，丙方投资x万元整，
丁方投资x万元整。综上，甲方占投资总额的%，乙方占投资
总额的%，，丙方占投资总额的%，丁方占投资总额的%，
比例为x□x:x:x□如前期投资不足，需扩大投资仍按原比例进行
投资(具体数目以账面为准)。店内所有财产为四方共有，比
例为：

二，本合伙依法组成合伙实体，以甲方名义办理《经营许可
证》和工商登记等，并注册以甲方为企业负责人。

三，合伙四方本着共同经营，共同劳动，共担风险，共负盈
亏的宗旨精诚合作。店内盈余按照各自投资比例、付出劳务
比例分配即：甲方收益为总收益的%(投入店面管理劳务折合
投资比例5%);乙方收益为店面总收益的%(投入店面管理劳务
折合投资比例3%)。丙方收益为店面总收益的%;丁方丙方收

益为店面总收益的 %。各自收益比x:x:x(除去一切固定开支及各种必备消耗费用后)。店内债务同样按照各自投资比例(x:x:x)负担。

四， 经营职责：共同经营中，由甲方负责店面日常用品的采购、费用支出(费用有：人员工资、提成，物品采购，房租等)，现金管理(建立专用账户)。任何支出由其他三方确认后签字入账。由乙方负责店内日常经营的财务账目整理(即账目管理)和物品管理。乙方必须把当天营业状况整理成册，营业利润全额交予甲方，甲方需当日暂管或存入银行固定账户(扣除各种必备开支)。四方可协商每月更换轮换管理人，任何一方不得在店内取走现金和经营物品。

五， 员工提成：每服务一位顾客的收益，员工提成 %，合伙人服务提成收入等同员工提成收入。

七， 纠纷处理：如四方发生纠纷，不能共同经营的情况下，由四方共同协商(签署另外协议)，可将本店交于其他方经营，经营方应退付该方投资金额(具体数额由四方协商并签订协议)。

八， 退伙：合伙人可自由退伙，依据合伙开店协议，按照自愿、平等、公平、诚实的原则，由四方共同协商赔偿事宜做好财产、债务分割并签订退伙协议。如转让股权必须转让给其他合伙人，不得转让第三方(如转让第三方视为无效转让)。如协商不成，可诉诸人民法院。

九， 本协议未尽事宜可出具补充协议，补充协议同样有效。

十， 本协议一式两份，甲乙丙丁四方各持一份，从签订之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

与房东合伙算比例篇九

乙方: 身份证

甲乙双方本着共同发展、平等、诚信、协作、自愿的基础上。经过充分协商。特立此协议。甲乙双方均按以下条款, 执行职责, 履行义务。

甲方于年月日独立投资于大庆市让胡路区北方市场号一家美发店。营业面积平方米, 店名, 地理位置优越, 发展潜力巨大, 升值空间无限。

由于甲方发展需要并应乙方诚恳请求。经双方同意, 甲方授权乙方入股本店。

入股方式:

1甲方投资元总资产, 资产拥有权、转让权、决策权的一切权限始终归甲方所有。

2甲方投资元总资产为原始股(已签订合同当日为准)共计股。乙方加入不列入原始股, 依入股基数为投资风险股, 原始股始终归甲方所有, 投资股只能作为投资可与甲方分享纯利润分红不享有资产占有权。

3乙方一次性投资交纳投资股股金元给甲方授权乙方自年月日至年月日期间, 为甲方投资股股东, 乙方在此期间可享受与甲方每月纯利润%分红。享受相应权益、承担相应义务、同时承担股东责任。股金甲方将永远不返还予乙方。

4乙方在享有此期间纯利润%分红同时必须承担每笔店内后期投入流动资金%(如：店内重大活动、基础建设、等一切相关费用)

5入股协议期间股东相应权益：1可享有每月纯利润分红。

2享受纯利润分红同时可享受独立业绩提成。

3经甲方授权可享有对店内的管理权及监督权。

4经甲方授权同意后可享有对店内的执行权和日常工作处理权。

5对甲方有监督、建议权。

6入股协议期间股东的相应义务：1认真做好本职工作。

2积极协助店内落实各项措施。

3全力保障店内正常运营。

4完全配合甲方执行工作。

5每月账务有甲方保管、监管。每月核单后签字分红。

7红利分配：

1每月日为红利分配日。

2每月总营业额扣除所有相应费用，在扣除(折旧费以三年计算总则)是当月纯利润。

8禁止行为：

1乙方不得在入股期间与任何个人或团队在本店周边5公里范围做与甲方业务相竞争工作。

2乙方不得从事有损甲方利益活动。

9违约责任:

1乙方应按本协议规定及时支付流动资金，若指定时间内资金不到位，给甲方造成重大损失的应对其损失进行赔偿或以减少其持股比例赔偿。

10其他事项：1本协议到期日前半年甲乙双方必须决定是否合作事宜，作出书面建议。

2本协议期满后不影响双方以存劳动关系。

3本协议为一式两份，甲乙双方各执一份。

4以上规定若有修正，按甲乙双方同意后修改。

其他约定:

甲方签名:

乙方签名:

公证人签名:

年 月 日