

# 征集赞助商活动方案 春联征集活动方案(模板7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 物流合作协议书合同篇一

合同编号：

签合同地点：

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经双方友好协商，特定出如下货物运输合同，双方共同遵守执行。

1. 甲方将本公司的xxxx等货物委托乙方发运，乙方应按甲方的要求将货物发送到目的地。
2. 货物运输保险由乙方代为办理，如发生保险事故，乙方将负责甲方的损失，甲方可以协助乙方处理相关事宜。
3. 运输过程中乙方应保证甲方货运完好无损，准时送达双方约定地点，如承运误期乙方应按100元/天赔偿甲方的损失，在运输过程中发生任何意外而造成的损失，由乙方全权负责。包括由于在运输途中任何行政罚款都由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

4. 货到验收时发现短缺、丢失、损坏、淋湿等情况，乙方应及时通知甲方，并由收货方会同乙方司机当场确认损失，且乙方应按货物实价金额赔偿甲方损失。

5. 乙方在甲方仓库装完货后，货物清点核对无误，离开甲方装货地点而发生丢失、破损等情况时，由乙方按货物实价负责赔偿。

6. 甲方用车时，尽量提前向乙方提供用车计划，乙方应在甲方指定时间将吨位合适的车辆派往甲方指定的地点，因乙方原因造成甲方不能按时装货、交货、乙方应赔偿甲方因此而造成的一切损失。

7. 乙方应对甲方货物运输实行“一条龙”服务，从安排调车、组织装车、数量清点等工作的全过程，乙方均应派专人进行跟踪服务。

乙方必须在运输货物的数量达到 件后到甲方指定的地点提取货物，且在目的地市内免费送货，如收货人所在地点在市外，送货费由双方协商解决。

中山----- ； 单价： 到货时间：

中山----- ； 单价： 到货时间：

中山----- ； 单价： 到货时间：

中山----- ； 单价： 到货时间：

中山----- ； 单价： 到货时间：

中山----- ； 单价： 到货时间：

中山----- ； 单价： 到货时间：

中山----- ； 单价： 到货时间：

中山----- ； 单价： 到货时间：

中山----- ； 单价： 到货时间：

中山----- ； 单价： 到货时间：

中山----- ； 单价： 到货时间：

中山----- ； 单价： 到货时间：

2。如甲方有货款需乙方代收，乙方应按甲方所要求的金额收取代收货款，且在收到货款后10-15天内将代收货款转到甲方帐户，逾期未转帐，甲方将按500元/超过一天，进行罚款。

1。本合同一式两份：甲乙双方各执一份，如一方违约，另一方有权终止合同，并且违约方按对方的实际损失承担违约责任。

2。如双方发生纠纷，应先通过协商解决，如协商不成，则交由中山司法机关解决。

甲乙双方协商一致，可以对本合同进行修订

本合同由甲方负责解释

本合同的附件为：双方的营业执照、法人代表的身份证复印件。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

年月日

## 物流合作协议书合同篇二

- 2) 经营目的和业务范围
- 3) 出资
- 4) 合资各方的责任和义务
- 5) 董事及董事会
- 6) 经营管理机构
- 7) 劳动管理
- 8) 税务、财务、会计、审计
- 9) 利润分配
- 10) 合资期限、解散及清算
- 11) 违约责任和争议的解决
- 12) 合同的文字、生效及其他

合资经营\_合同

\_\_、\_\_(以下简称甲方)和\_\_、\_\_、\_\_(以下简称乙方)，根据《中华人民共和国中外合资经营企业法》(以下简称《合资企业法》)及中国的其它有关法规，按照平等互利的原则，经过友好协商，同意在中国共同出资建立合资企业，特签订如下合同。

## 第一章 总则

第一条 本合同双方如下：

甲方：

\_(以下简称甲1方)

法定地址：\_\_

法定代表：\_×

\_(以下简称甲2方)

法定地址：\_\_

法定代表：\_×

乙方：

\_(以下简称乙1方)

法定地址：\_\_

法定代表：\_×

\_(以下简称乙2方)

法定地址：\_\_

法定代表：\_\_

\_(以下简称乙3方)

法定地址：\_\_

法定代表：\_×

第二条 甲1方、甲2方对于本合同规定的关于甲方所应履行的全部条款，负有连带责任和共同义务；乙1方、乙2方、乙3方对于本合同规定的关于乙方所应履行的全部条款，负有连带责任和共同义务。

第三条 合资企业的名称为\_\_，英文名称为\_\_(以下称“合资公司”)。

法定地址：\_

第四条 合资公司为中国的法人，遵守中国的法律、法规以及有关条例、规定并受其管辖和保护。

第五条 合资公司为有限责任公司。合资各方对合资公司的责任以各自认缴的出资额为限。按照各自在注册资本中的出资比例分享利润和分担风险及亏损。

第六条 根据董事会的决定，合资公司经政府有关部门批准后，可以在中国国内、外设立分支机构。

## 第二章 经营目的和业务范围

第七条 合资公司的经营目的是：用科学的经营管理方法，为国内、外用户提供租赁服务，协助国内企业的技术改造和设备更新，支持国内用户的出口创汇和机器、设备的出口租赁，促进中国和\_以及其他国家、地区之间的经济交流和技术合作。

第八条 合资公司的业务范围如下：

1. 根据中华人民共和国国内、外用户的需要，经营国内、外生产的各种先进适用的机械、电器、设备、交通运输工具以

及各种仪器仪表、电子计算机等以及先进技术的租赁、转租赁、租借和对租赁资产的销售处理。

2. 直接从国内、外购买经营前述租赁业务所需要的技术租赁物。

3. 租赁业务的介绍、担保和咨询。

### 第三章 出资

#### 第九条

1. 合资公司的投资总额和注册资本均为\_元。甲、乙双方的出资比例各为×%，出资金额各为\_元。

2. 合资各方出资比例和以现金支付的金额如下：

甲1方：×% \_元，其中\_元以与其等值的人民币支付。

甲2方：×% \_元，其中\_元以与其等值的人民币支付。

乙1方：×% \_元

乙2方：×% \_元

乙3方：×% \_元

3. 在合资公司领到营业执照后\_个工作日内，合资各方应将上述各自认缴的出资额全部汇入合资公司在中国银行的帐户。

4. 以人民币出资时，人民币与美元的换算率，应以缴付日当日的中国国家外汇管理局公布的外汇牌价为准。

5. 在合资期间，合资公司不能减少注册资本。

6. 合资各方缴付出资额后，应由在中国注册的会计师验证并出具验资报告，由合资公司据以发给出资证明书。

7. 合资期间内，合资的任何一方，不得将合资公司发给的出资证明书转让、抵押，或作为第三者对合资公司拥有债权的目的物。

## 第十条

1. 合资公司注册资本的增加、转让或以其他方式处置，应由董事会会议通过，报原审批机关批准，然后到原登记管理机构办理变更登记手续。

2. 合资各方的任何一方，如将出资额的全部或一部分进行转让时，其他的合资方有优先购买权。合资方的任何一方向第三者转让出资额的条件，不得优惠于向其他合资方转让时的条件，本款中的合资各方为甲1方、甲2方、乙1方、乙2方、乙3方。

3. 在甲、乙双方的出资比例保持相等的条件下，甲、乙各方的出资额可以在各自部相互转让。

## 第四章 合资各方的责任和义务

第十一条 合资各方发挥各自具有的特点和长处，为支持合资公司的建立和业务开展，承担下述责任和义务：

### 1. 甲方的责任

(1) 负责为建立合资公司向中国政府有关部门办理报批，领取批准证书和营业执照等有关手续。

(2) 协助租借办公用房和购买办公用品。

(3) 介绍和推荐租赁用户和项目。



- (4) 提供国内金融和租赁市场信息。
- (5) 协助合资公司在中国国内成立分支机构。
- (6) 向合资公司推荐优秀的经营管理人员及其他人员。
- (7) 协助为合资公司中的外籍人员办理入境签证、长期居留证、旅行证等手续。
- (8) 协助筹措外汇及人民币资金。

## 2. 乙方的责任

- (1) 利用在\_及世界各国的营业网，宣传合资公司的租赁业务，向合资公司介绍和推荐租赁用户和项目。
- (2) 介绍和推荐世界各国生产的技术先进、价格合理的租赁物件。
- (3) 协助合资公司向国外出租设备，以及承租人产品的出口。
- (4) 提供国际金融市场、租赁业务的信息以及开展租赁业务所需的各种合同文本。
- (5) 协助对国外用户进行资信调查。
- (6) 在合资公司所在地或\_对公司职员进行业务培训。
- (7) 协助合资公司使用注册资本在外国购买交通工具、通讯设备及办公用具。
- (8) 协助合资公司以优惠条件在国外筹措资金。

## 第五章 董事及董事会

## 第十二条 董事的派出

1. 合资公司的董事共×名，其中甲方派出×名，乙方派出×名。
2. 董事的任期为×年，可连任。董事的替换或缺员补充，要由原派遣方面以书面形式通知董事会，该董事的任期以前任者的任期剩余期间为限。

## 第十三条 董事的职责

1. 合资公司董事出席董事会，提出方案，对于需要审查、批准的议案，行使表决权。
2. 董事为非驻勤职务，在合资公司不取报酬。但如董事担任合资公司的驻勤职务时，将享受与职务相应的工资待遇。

## 第十四条 董事长、副董事长

1. 合资公司的董事会设董事长一名，副董事长一名。董事长由甲方派出的董事担任，副董事长由乙方派出董事担任。
2. 董事长为合资公司的法定代表人，负责召集并主持董事会。
3. 副董事长辅佐董事长工作。董事长在不能履行其职责时，应授权副董事长或其他董事，代表合资公司行使职权。
4. 董事长、副董事长的任期与董事的任期相同。

## 第十五条 董事会的召集

1. 合资公司的董事会由合资各方派遣的全体董事组成，董事分别具有一票表决权。
2. 董事会原则上一年一次。一般在合资公司的营业年度终止

后×个月内，在合资公司总部所在地召开。

3. 董事长和副董事长经过商议，认为有必要时或三分之一以上的董事提议召开会议时，要召开临时董事会。

4. 董事长最迟要在会议召开三周之前，将召开董事会的通知和议案，以书面发送给各位董事。

5. 召开董事会必须有三分之二以上的董事出席。董事如不能出席时，可向其他董事发出委任书，代替出席和表决，但一个董事最多只能代替一人。

6. 董事会议记录应包括会议议程的要点和结论，经主持人和参加会议的董事签字后，原本保存在合资公司。

## 第十六条 董事会的职责

1. 董事会为合资公司的权力机构，决定合资公司的一切重大事宜。同时对合资公司具有进行领导和监督的权利。

2. 董事会职责如下：

(1) 修改合资公司章程。

(2) 决定延长合资期限、提前终止和解散合资公司等事项。

(3) 决定注册资本的增加、转让或其他有关资本的事项。

(4) 任免合资公司总经理、副总经理和经营委员会成员以及聘请总会计师等。

(5) 决定与其他经济组织合并、合资公司资产的全部或重要部分的转让以及接收其他经济组织的重要资产等。

(6) 国内、外之分公司、子公司、国外代理机构的设立和撤销。

(7) 批准财务决算、决定合资公司三项基金的提取比例、利润分配或亏损处理办法。

(8) 确定经营方针，决定各年度业务计划和财务预算。

(9) 决定会计处理规则和资金筹措方针。

(10) 决定合资公司组织机构的设置和变更。批准有关职工工资、奖金、福利、医疗、待遇等劳动管理方面的规定。

(11) 决定驻勤董事和高级职员的待遇。

(12) 审查、批准总经理和经营委员会提出的业务报告。

(13) 审查、批准董事提出的议案。

(14) 决定合资公司有关经营管理的规章制度。

(15) 决定其他重要事项。

3. 关于上述(1)–(9)项的决议，应由出席会议的全体董事通过方可作出。关于(10)–(15)项决议，在出席会议的三分之二以上董事同意后即可作出决定。

## 第六章 经营管理机构

### 第十七条 总经理、副总经理

1. 合资公司设总经理一名、副总经理一名。每届任期为×年，可以连任。第一任总理由乙方从派出董事中推荐，副总经理由甲方从派出董事中推荐。经董事会聘任。第一任总经理、副总经理期满后，每届总经理、副总经理由甲、乙方轮流推荐，经董事会决定聘任。

经董事会聘请，董事长、副董事长、董事可以兼任合资公司

的总经理、副总经理。

2. 合资公司实行董事会领导下的总经理负责制。总经理的职责是：

(1) 在董事会授权范围内，对外代表合资公司。

(2) 根据董事会和经营委员会的决定，安排领导合资公司日常经营管理业务。

(3) 作为经营委员会的主任，召集主持经营委员会会议。

(4) 决定董事会授权范围内的租赁议案，提供信用议案以及资金筹措。

3. 副总经理辅佐总经理对合资公司全面业务的管理。并可兼任部门经理。

4. 总经理、副总经理不能兼任外部其他经济组织的总经理、副总经理，不能参加其他经济组织对合资公司的竞争。

## 第十八条 经营委员会

1. 合资公司设立经营委员会。经营委员会由总经理、副总经理以及其他高级人员组成，委员经董事会任命。经营委员会主任由总经理担任，副主任由副总经理担任。

2. 经营委员会每月召开一次。委员如不能出席会议时，可委托其他委员代替出席。委员会中的任何一名委员如要求召开会议，可随时召开临时经营委员会。

## 第十九条 经营委员会的职责为

1. 拟定上报董事会会议讨论的议案。

2. 批准超过总经理权限的租赁项目以及其他提供信用的方案。
3. 批准超过总经理权限的资金筹措。
4. 国内业务代理机构的设立和撤销。
5. 执行董事会会议决定事项。
6. 合资公司规则、制度的具体制定。
7. 任免部门经理以下的管理人员。
8. 根据合资公司劳动管理规定，具体决定有关职工雇用、解雇、工资、奖金、福利、医疗等事项。
9. 决定职工的培训计划。
10. 向董事会提出年度财务报告、利润分配方案以及定期业务报告。

上述1-4项的决议，应由全体出席会议的委员全部同意通过后方能决定。第5-10项在出席会议的三分之二以上的委员同意的情况下即可决定。

## 第七章 劳动管理

第二十条 合资公司职员的雇用、辞退、工资、劳动保护、福利和奖惩事项，按照《中华人民共和国中外合资企业劳动管理规定》及其它实施规定，经董事会制定草案，由合资公司和合资公司的工会或个别签订劳动合同规定之。

第二十一条 关于甲乙双方推荐的高级职员的雇用和工资待遇、社会保险、福利、出差旅费标准等问题，由董事会讨论决定。

## 第八章 税务、财务、会计、审计

第二十二条 合资公司按照中国有关法律和条例的规定，缴纳税金。

第二十三条 合资公司的财务与会计制定，应根据中国的有关法律和财务会计制度的规定，结合本公司的情况加以制订，并报当地财政部门、税务机关备案。

第二十四条 合资公司按照《合资企业法》的规定，提取储备基金、企业发展基金和福利及奖励基金。每年提取的比率，由董事会根据合资公司的经营情况，讨论决定。

第二十五条 合资公司以×币作为记帐本位币。根据权责发生制的原则，采用借贷记帐法记帐。

第二十六条 合资公司的会计年度，每年从一月一日起到十二月三十一日止。所有的记帐凭证、传票、统计表、帐簿都用中文书写，重要的记帐凭证、帐簿、统计表，要同时使用英文书写。

第二十七条 合资公司在中国银行开设人民币及外汇帐户。也可在经批准和指定的国内、外其他银行开立帐户。

第二十八条 合资公司的财务审计，应聘请中国的注册会计师审查、稽核，并将结果向总经理或董事会报告。

第二十九条 合资各方，可以向合资公司派遣自己的审计师，检查会计帐簿，费用由派出方自理。

第三十条 合资公司的董事或持有董事委任书的代理人，可随时阅览、检查合资公司的会计帐簿以及其它计算记录。

## 第九章 利润分配

第三十一条 公司提取三项基金后的可分配利润，如董事会决定分配，则应按公司各方出资比例，按会计年度进行分配。

第三十二条 在前年度的亏损未被全部弥补前，不得分配利润，以前年度没有分配的利润可以并入本年度利润分配。

第三十三条 乙方分得的净利润，在按照中国的税法规定的纳税后，可向国外汇出。

第三十四条 每营业年度的最初四个月内，总经理要制定出前年度的资产负债表、损益计算书和利润分配方案，向董事会提出，接受审查。

## 第十章 合资期限、解散及清算

第三十五条 合资公司的期限为：自合资公司的营业执照签发之日起\_年。

如任何一方提议延长，并得到董事会通过之后，可以在合资期满×年之前，向对外经济贸易部提出申请。

第三十六条 合资公司如发生下列事态之一，经对外经济贸易部的批准后，可宣布解散：

1. 合资公司合资期限届满。
2. 合资公司发生重大亏损，失去了继续经营的能力。
3. 合资公司的任何一方违反本合同或合资公司章程的规定，致使合资公司无法继续经营。
4. 由于战争或其他不可抗力原因，合资公司蒙受重大损失，难以维持经营。
5. 公司不能达到经营目的，同时又无发展可能。



## 第三十七条

1. 合资公司在合资期满或按照上条规定中途解散时，董事会要将清算的程序、原则以及清算委员会的人选等向企业主管部门提出，接受审查和对清算的监督。
2. 清算委员会的人选，一般从合资公司的董事中选出。董事不能作为清算委员会委员或不适合担任委员时，合资公司可以聘请在中国注册的会计师或律师作为委员。

清算费用以及清算委员会委员的报酬，从合资公司的财产中优先支付。

3. 清算委员会的任务是：就合资公司的财产、债权、债务等进行全面调查，编制资产负债表和财产目录，提出财产作价及计算根据之后，决定清算方法。清算方法经董事会决议后，由清算委员会实施。清算期间内，清算委员会可以代表合资公司起诉或应诉。

## 第三十八条

1. 合资公司在合资期限终了或解散时，以其总资产对债务承担责任。
2. 资产进行转让或处理时，外汇资产要取得等价外汇以清算外汇债务。
3. 不能转让或处理的资产剩余时，×方要以合适的平价额。将剩余资产全部接收，清算债务。
4. 偿还债务之后的剩余资产，超过注册资本的增值部分，按照中国税法的规定纳税后，根据合资各方的出资比例进行分配。

5. 分配给乙方的剩余财产中的外汇部分，按照中国税法的规定纳税后，可以向国外汇出。

第三十九条 合资公司清算工作结束后，清算委员会要向董事会提出清算报告，得到董事会批准后，向对外经济贸易部报告，同时，到工商行政管理局办理注销登记和缴销营业执照的手续，并对外公告。

第四十条 因合资期限期满，解散或其它理由而本合同终止时，合资的任何一方，不能在自己投资的任何公司继续使用本合资公司的名称。

第四十一条 合资公司解散后，各种文件资料、帐簿的正本由甲1方保存，其副本由甲1方以外的合资各方全体分别保存。

## 第十一章 违约责任和争议的解决

### 第四十二条

1. 任何一方未按本合同第九条的规定，如数按期缴付出资额时，则从第十五天起算，每逾期一个月，违约方应向守约方缴付相当其出资额 %的罚金。逾期三个月，则除缴付累计应出资额×%的罚金外，其他合资方有权按本合同第三十六条3款规定，终止本合同，并要求违约方赔偿损失。

2. 因合资的任何一方违反本合同，使本合同不能履行时，应由违约方承担经济责任。

### 第四十三条

1. 对本合同或合资公司的章程进行解释或履行时，如发生纠纷，其纠纷的当事者要以不使合资公司的利益受损为前提，进行友好协商，谋求问题的解决。

2. 协商不能解决时，可以提请仲裁。仲裁要在被告的所在国进行。被告者如是甲方，则由中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会进行仲裁，被告者如是乙方，则由\_国\_仲裁协会进行仲裁。

仲裁机构的裁决是最终决定，对双方具有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

3. 在解决纠纷期间，除去纠纷的事项以外，合资各方要继续遵守履行本合同及合资公司的章程所规定的其它事项。

4. 仲裁时使用语言为英语。

第四十四条 本合同的效力，解释、履行和争议的解决，均受中华人民共和国法律的管辖。

## 第十二章 合同的文字、生效及其他

第四十五条 本合同用中文和×文书写成，两种文本具有同等效力。

## 第四十六条

1. 本合同在签字后，报对外经济贸易部审批，自批准之日起生效。

2. 合同条款的修正、变更、补充，由合资各方协商，以书面形式一致同意后，报对外经济贸易部审批，经批准后与本合同具有同等效力。

3. 本合同未规定的事项，根据《合资企业法》及有关法律，由合资各方协商决定。

第四十七条 向合资各方发送文件的地址，以本合同第一条所记载的各方的法定地址为准。

第四十八条 本合同于\_\_年×月×日，由合资各方的授权代表，在中国\_签字。

## 物流合作协议书合同篇三

甲方：

乙方：

深圳食品工业有限责任公司(以下简称“甲方”)与先生(以下简称“乙方”)经过友好协商，在相互信任，相互尊重和互利互惠的原则基础上，双方达成以下合作协议：

一、甲乙在符合双方共同利益的前提下，就业务拓展合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，甲方为乙方提供公司名义资源，并协助乙方的拓展工作，促成业务和业绩，实现双方与客户方的多赢局面。

二、甲方为乙方提供公司名义时，应严格保守乙方和客户方的商业机密，不得因己方原因泄露乙方或客户方商业机密而使乙方商业信誉受到损害。

三、乙方在接受甲方提供公司名义时，应跟进自身实力量力而行，确实无法实施或者难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得甲方谅解和协助，不得在能力不足的情况下轻率承诺，从而使甲方公司名誉受到损害。

### 四、合作细节

1、乙方可以甲方名义开展业务，在开展业务时，需携带甲方出具的书面委托授权书，否则，对外所为的法律行为，除甲方书面追认有效的外，由乙方自行承担后果。

2、业务拓展协助与利润分配：

(1) 乙方在拓展与速运(集团)有限公司(以下简称)合作项目中,就20xx年中秋月饼现有常规产品享受甲方特售价格基础上 折底价的优惠政策支持,并获得甲方的费用支持,如果该项目未能形成交易,则以上费用由甲方重点客户部承担。如果该项目形成交易,则以上费用将从交易利润中扣除,最终利润由甲方重点客户部和乙方共同享有,分享比例为各50%。

(2) 乙方在拓展邮局合作项目中,享受甲方供应邮局系统的特殊底价,并获得甲方的技术支持。如果该项目未能形成交易,则以上费用由甲方重点客户部承担;如果该项目形成交易,则以上费用将从交易利润中扣除,最终利润由甲方重点客户部和乙方共同享有,分享比例为各50%。

(3) 乙方超出甲方所定优惠底线过度承诺的,否则,超出部分的差额由乙方自行承担。

3、乙方采用无底薪制,甲方作为公司直接与客户方产生交易,甲方重点客户部和乙方业务结算金额按打折后的单价政策的金额执行,乙方和客户方的实际交易价格甲方不过多干涉。

4、除甲方产品存在严重质量问题外,由于不可抗力及客户方退换货造成的损失,由甲方重点客户部和乙方共同承担,承担比例为各50%。

5、甲方需在收到客户方货款后 30日内结算利润,并及时按条款约定比例支付给乙方。

## 五、违约责任

合作双方在业务实施过程中,乙方必须秉着诚信,正直的心态开展业务,不得出卖公司商业机密,如因己方原因造成合作方、客户方的商业信誉或者公司名誉受到损害的,受损方除可立即单方面解除合作关系外,还可以提出一定数额的经济赔偿要求。同时已经产生尚未结束的业务中应该支付的相

关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行义务。

乙方因个人原因泄露甲方商业秘密或导致公司与客户的合作中途中断的，除支付甲方违约金 元外，还需向甲方支付因此造成的经济损失。

甲方在收款后不按时向客户发货，导致客户追诉而使得乙方收到损失的，除支付甲方违约金 元外，甲方还应赔偿乙方的损失。

## 六、争议处理

如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向深圳仲裁委员会申请仲裁处理。

七、本协议有效期暂定一年，自双方代表(乙方为本人)签字盖章之日起计算，即从 20xx年 5 月 15 日至 20xx 年 5 月14日止。

八、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，只要交易产生视作均继续合作，本协议继续有效，可不另续约，自交易结束时终止。双方应及时签订书面的续订协议，否则，自终止之日起超过1个月的协议自动终止。

九、本协议在双方签字盖章后生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

十、本协议在执行过程中，双方任务需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

备注：供应速运以及邮局系统的产品价格表见附页。

甲方：

乙方：

代表签字：

签字：

签约地点：

签约日期：

## 物流合作协议书合同篇四

甲方：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

乙方□a公司

地址：

邮政编码：

法定代表人：

丙方□ b公司

地址：

邮政编码：

法定代表人：

鉴于

1、开发区管委会，是负责开发区开发建设管理、城市管理、服务等工作的管理机构，代表市政府对区域实施统一行政管理。

2□a公司，是一家依法成立并合法存续的有限责任公司，为国资委下属的国有企业，受管委会委托，负责土地整理开发建设。

3□b公司，是一家依法成立并合法存续的股份有限公司，为国资委下属的以地产为特色的综合地产开发企业集团。

为此，甲、乙、丙三方在充分友好协商的基础上，就相关合作事项达成如下框架协议：

## 1、 定义

1.1示范区：

1.2本协议：系项目开发合作框架协议。

1.3本项目：系指合作项目。

1.4管委会：系指管理委员会。

1.7 前期公司：系指a公司与b公司合作项目的战略规划、产业研究、城市规划及示范区概念性总体规划研究与调整，最终形成项目研究报告等前期工作而共同成立的公司。

1.8项目公司：系指a公司与b公司成立的前期公司完成本项目的报批及立项手续后，通过股东增资的方式设立的承担具体合作项目的开发、建设、招商、运营工作的建设开发公司。



1.9合作地块：系指本项目选址范围内，项目公司拟获取并进行建设开发的地块。

## 2、合作地块

本项目合作地块位于：

## 3、合作内容与模式

3.1甲方授权乙、丙共同成立的前期公司开展合作地块的战略规划、产业研究、城市规划及示范区概念性总体规划研究与调整，最终形成项目研究报告并获得政府批复。

3.2由乙丙双方共同出资设立的项目公司负责具体合作项目的开发、建设、招商、运营。

3.3各方同意前述合作内容将按照本协议的约定，各自承担相关职责，分阶段进行实施。

### 3.3.1设立前期公司

**【30】**日内一次性全额缴付出资。

3.3.1.2前期公司筹备期间的业务费用乙丙双方暂按49%:51%比例承担，待前期公司成立后，筹备期所有费用经公司董事会或总经理批准后，转由前期公司承担，前期公司应及时向乙丙两方返还已垫付的费用。前期公司不能成立时，已支付的相关费用由乙丙两方按 %: %的比例分担。

3.3.1.3前期公司的各项制度体系应符合《中华人民共和国公司法》，应按公司章程、国有控股、\*\*市国资委、\*\*市国资委、国有企业的要求和相关规定进行干部管理、组织机构设立和工作开展。

3.3.1.4前期公司董事会由 人组成，其中乙方委派 人，丙方

委派 人;董事长由乙方委派的人选担任;董事会设副董事长一名, 由丙方委派的人选担任。

3.3.1.5前期公司组建高管团队, 设总经理一名, 并根据工作需要设副总若干名, 设财务总监一名。总经理、副总经理、财务总监是公司高级管理人员。前期公司的总理由丙方推荐, 董事会聘任, 是公司的法定代表人, 并兼任公司副董事长。公司其他高级管理人员的推荐权由乙丙方在签署公司章程时另行约定。公司召开董事会选举或更换高级管理人员时, 双方均保证各自所推荐的董事对对方所提名的高级管理人员的人选表示同意。

3.3.2前期公司成立后, 出现下列情形之一的, 本协议终止, 前期公司解散:

(1) 经甲乙丙三方协商一致终止本项目的合作;

(2) 因不可归责于本协议主体的原因导致合作无法继续进行;

(3) 前期公司成立之日起至 年 月 日仍无法完成本项目的报批及立项手续。

3.3.3项目公司成立

3.3.3.1乙丙两方同意, 前期公司完成本项目的报批及立项手续后, 通过股东增资的方式将前期公司注册资本金增资(增资事宜视本项目报批及立项情况, 双方另行约定), 成为本项目的公司, 承担具体合作项目的开发、建设、招商、运营工作。

3.3.3.2项目公司将依据《中华人民共和国公司法》及公司章程建立公司法人治理结构。项目公司日常运营管理纳入 方集团管控体系。

3.3.3.3项目公司将依据国家法律法规及天津滨海新区各项规章、制度及政策的规定，通过合法方式获得合作地块的国有土地使用权，推进项目的开发，享受政府给予的政策优惠，实现经济效益和社会效益。

#### 4、各方权利及义务

##### 4.1甲方权利及义务

4.1.1甲方应明确合作地块的具体区位，并保证合作地块的总面积原则上不少于 平方公里。

4.1.2甲方负责对本项目的规划设计工作进行指导，根据乙丙两方提交的规划设计成果，协调有关主管部门调整规划并上报审批，同时负责本项目与周边地块规划的对接和统筹工作。

4.1.3甲方负责指导修订乙丙两方提交的项目建设开发方案及土地出让方案并审批相关方案。

4.1.4甲方负责对项目公司的注册、登记、审批等方面的手续办理提供相应的支持。

4.1.5甲方负责争取对本项目有利的财税政策的支持。

4.1.6甲方负责通过土地招标、拍卖或挂牌方式出让合作地块，在相关法律允许的情况下对项目公司获取合作地块予以必要的协助。

##### 4.2乙方权利及义务

4.2.1按照股权比例按时出资、承担项目风险并获取项目收益。

4.2.2负责本项目各方的协调和沟通。

4.2.3协助丙方完成本项目的各项前期工作，包括但不限于推

进项目策划、规划设计、可行性研究方案的制定与审批、项目优惠政策的争取。

4.2.4与丙方负责保证相关土地出让金的及时到位与缴付。

4.2.5按约定承担前期费用。

#### 4.3丙方的权利及义务

4.3.1按照股权比例按时出资、承担项目风险并获取项目收益。

4.3.2与乙方共同负责完成本项目的用地规划和项目策划等前期工作，并负责本项目的全部规划设计工作。

4.3.3负责保证相关土地出让金的及时到位与缴付。

4.3.4按约定承担前期费用。

#### 5、不可抗力

本协议履行期间发生不可抗力致使本协议无法履行、延迟履行或无法全部履行的，遭受不可抗力一方不承担违约责任，由此造成的损失由各方自行承担。因不可抗力致使三方的合作无法进行下去，任何一方在履行通知义务后即可终止本协议。

#### 6、保密

各方同意对本协议内容保密。此外，除正常管理和报批需要之外，未经信息提供方许可，各方之间交流的任何保密信息不得向协议以外的其他个人或单位泄露，如因此给信息提供方造成损失，则泄密方应承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

保密条款长期有效，不因本协议终止或其他条款失效而失去

效力。

## 7、协议的终止

在发生下列情形之一时，本协议终止：

7.1经各方确认，本项目已经全部完成，或者本协议的目的已经达到和实现；

7.2各方一致同意终止本协议；

7.3法律法规以及监管政策规定的其他终止情况；

7.4项目合作事项未获乙丙两方各自主管部门、董事会、股东会的审核批准；

7.5前期公司成立之日起至 年 月 日仍无法完成本项目的报批及立项手续；

7.6本协议为各方签署的新的协议或合同所取代；

7.7本协议规定的其他情形。（如3.3.2(2)、5、不可抗力）

## 8、权利义务转让的限制

非经本协议各方明确的书面同意，任何一方不得以任何形式将本协议项下的权利或义务转让给第三人。

## 9、违约责任与争议解决

### 9.1违约责任

如果任何一方违反本协议的规定，均应承担违约责任，违约方应赔偿相对方因该违约所遭受或产生的全部损失，包括但不限于成本、费用、损失、责任和第三方主张的损害赔偿等。

## 9.2 争议解决

各方因履行本协议所引起的任何争议，应首先通过友好协商方式解决。如果在争议发生之后无法通过协商解决的，各方均同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会天津国际经济金融仲裁中心，适用该中心届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对各方均具有约束力。

## 10、协议生效

本协议自各方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章之日起生效。

## 11、协议有效期限

各方一致确定，本协议有效期至 年 月 日。为各方合作的原则性约定，用于指导下一步工作开展。

## 12、其他事项

12.1 年 月 日前，三方共同就合作地块进行规划研究并完成规划审批工作，规划审批后 个月内，各方签订正式投资协议并启动土地出让程序。自本协议签订之日起至 年 月 日期间甲方不得将合作地块内的用地进行挂牌出让。

12.2 本协议未尽事宜，由各方协商处理，就达成一致的事项，应当另行签署协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

12.3 本协议一式六份，具有同等法律效力，甲乙丙各持两份。涉及解释、实施、适用范围等方面的问题，由甲乙丙三方协商解决。

# 物流合作协议书合同篇五

乙方（即承运方）：\_\_\_\_\_

根据甲方与乙方的共同协商，在遵循《合同法》的基础上，就甲方将发往全国各地的货物交给乙方承运事项制定如下条款：

一、甲方自愿将发往全国各地的货物交给乙方承运；

六、货物从承运之日起有效查询日期和索赔期在四十五日内，过期乙方可不承担任何责任；

八、补充条款：\_\_\_\_\_。

九、本合同书一式两份，甲方乙方各执一份；

十、如有出现合同纠纷，在协商解决的基础上按《合同法》处理；

十一、本合同自签订之日起即时生效。

甲方法人代表：\_\_\_\_\_

甲方单位公章：\_\_\_\_\_

乙方法人代表：\_\_\_\_\_

乙方单位公章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 物流合作协议书合同篇六

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

主管部门\_\_\_\_\_

贷款银行：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款，经贷款方审查同意发放。双方为明确责任，恪守信用，除执行《××银行技术改造贷款办法》外，根据国家有关规定，特签订本合同，共同遵守。

## 一、贷款金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_万元整。

## 二、贷款用途：

\_\_\_\_\_.

## 三、贷款期限

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，共为\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。贷款方保证按有关规定和下列用款计划供应资金，借款方保证按下列用款计划和还款计划用款和还款：

用款计划：\_\_\_\_\_



---

还款计划：\_\_\_\_\_

---

四、贷款利息：按月息\_\_\_\_%计算，按季结息，由贷款方从借款方帐户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资金内去付。贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分，作逾期处理，加收利息\_\_%。在本合同有效期内，如发生国家政策性利率变动时，本合同贷款利率亦作相应调整。

五、归还贷款的资金来源，按国家有关规定双方商定为：

借款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。抵押(或保证)协议作为本合同附件。

六、贷款到期，借款方如未还清本息，由保证单位在接到贷款方还款通知后的三个月内代为偿还。三个月后仍未归还，贷款方可以直接从借款方或保证单位的各项投资和存款中扣收；以抵押方式提供担保的，可变卖抵押财产归还贷款。

七、需要变更合同条款的，经双方协商一致后，由双方签订合同文件，作为本合同的组成部分。

八、贷款方保证按照合同规定，及时支付贷款资金。因贷款方责任未按期提供资金，贷款方根据违约数额和延期天数，按本合同规定贷款利率的%计算违约金，付给借款方。

九、贷款方有权检查监督贷款的使用情况，了解借款方的私营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方保证及时提供有关统计、会计报表、账册及资料。如发现贷款被挪作他用，贷款方按规定向借款方加收罚息\_\_%，并有权停止发放贷款或限期追回贷款。

在项目建设过程中，因建设项目情况发生变化，继续履行本合同可能给贷款方造成损失，或不再具备《××银行技术改造贷款办法》所规定贷款条件的，贷款方可中止合同并限期收回贷款。

在本合同有效期内，借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的，必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同的研究、起草、签订的全过程，并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

十、本合同自签订之日起生效，至贷款本息偿清之日止失效。在合同生效后\_\_\_\_天内，借款方如不向贷款方办理开户手续，合同即自行失效。

十一、借款方开立帐户后，要将资金按用款计划从贷款帐户中转到存款帐户内，借款方根据分次划入资金在存款户中支用贷款。

借款方不按期将资金转入存款户的，逾期\_\_\_\_天后，贷款方将代为划转。

十二、凡因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，由各方协商解决；协商不成的，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会天津国际经济金融仲裁中心按照金融争议仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

十三、本合同正本三份，借款方、贷款方、保证单位各执一份，副本\_\_\_\_份，报送\_\_\_\_等有关单位各留存一份。

借款方：\_\_\_\_（盖章） 贷款方\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_（签字） 法定代表人：\_\_\_\_（签字）

保证单位：\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_(签字)

签订合同日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 物流合作协议书合同篇七

甲方（聘用单位）：

乙方（受聘人）：

地址：

家庭住址：

法定代表人：

身份证：

根据法律相关规定，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 第一条 合同期限

\_\_\_\_\_日止，合同期满聘用关系自然终止。

### 第二条 工作内容

乙方同意根据甲方工作需要，担任 岗位工作。乙方的工作内容为：

1. 全面履行企业会计职责，负责公司各种票据的收集、分类、制作凭证，做到帐目清楚，凭证齐全。
2. 编制有关财务报表，完成分类帐、总帐、报表和月度、季度、年度财务分析，做到准确无误。

- 3、与税务机关进行报税，负责税务办理，协调处理好与税务机关的关系。
4. 负责销售货款督促、结算。
5. 进行年度公司清产核资工作。
6. 根据公司领导布置，提供会计分析资料。协助部门经理进行零星采购，招工和办公室值班等工作。
7. 完成公司领导交办的其他工作。

### 第三条 工作条件和劳动保护

- 1、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，按国家有关规定向乙方提供必要的劳动保护用品。2、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。
3. 甲方根据企业生产和经济发展情况，不断提高和改善职工生活福利待遇。
4. 乙方有参加甲方民主管理，获得政治荣誉和物质奖励的权利。
5. 乙方上岗后应按照甲方的生产和工作要求，掌握本岗位的工作技能和操作规程，按质按量地完成各项规定的生产和工作任务，并接受甲方职能部门的有关考核。
6. 乙方在合同期内，应树有良好的职业道德和主人翁精神风貌，维护企业声誉，爱护集体财产。

### 第四条 工作报酬

从合同签订时间起甲方每月支付乙方的基本工资为人民币元/月，甲方每月 日以货币形式将上个月的工资支付给乙方。

## 第五条 工作纪律

1、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育。

其他企业兼职。

3、由于乙方无视约定的劳动纪律，给本公司带来较坏社会影响和经济损失的，甲方除按法律制度追究乙方责任外，不受本合同期约束，解除与乙方的劳动合同。

## 第六条 聘用合同的变更、终止和解除

1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。

4、乙方做好本职工作依法履行职责，不得授意、指使、强令会计机构、会计人员违法办理会计事项，如有违反甲方有权追究乙方责任。

5、乙方应保守甲方有关生产、经营的技术资料。乙方离开本企业，三年内不得在与本企业业务相似的企业工作，否则甲方有权追究其法律责任。

## 第七条 其它事项

1、甲乙双方因实施聘用合同发生争议，按法律规定，应在甲

方所在地提起仲裁或诉讼。

2、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，经甲、乙双方签字后生效。

3、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方（盖章） 乙方（签字）

代表（签字）：

签约时间： 年 月 日

## 物流合作协议书合同篇八

甲方：

乙方： \_\_\_\_\_

文化程度及最高学历院校： \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

居民身份证号码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_根据国家法律的规定，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

第一条 本合同期限类型为 \_\_\_\_\_ 期限合同。

本合同生效日期 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日，其中试用期\_\_\_\_\_

\_\_\_\_天。

## 二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

第四条 甲方安排乙方执行 \_\_\_\_\_ 工作制。

第五条 甲方为乙方提供必要的劳动条件，建立工作流程。

第六条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全及有关规章制度培训。

## 三、劳动报酬

第七条 甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第八条 执行不定时工作制乙方完成规定的工作任务，甲方每月 \_\_\_\_ 日

以货币形式足额支付乙方上个月工资，工资不低于 \_\_\_\_ 元，其中试期间工资为\_\_\_\_元。

## 四、保险福利待遇

第九条 甲乙双方协商同意，正式聘用工作6个月后按国家和北京市社会保险的有关规定交纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。

第十条 甲方为乙方提供以下福利待遇： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 五、劳动纪律

第十一条 乙方应遵守甲方依法制定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、工作规范；保守在工作中知悉的甲方的商业秘密；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十二条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

## 六、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十三条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同 应变更相关内容。

第十四条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法 履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十五条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十六条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任的。

第十七条 下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前三十日以书面 形式通知乙方：

- 2、乙方不能胜任，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜



任工作的； 3、双方不能依据本合同规定就变更合同达成协议的。

第十八条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者经营发生严重困难，经向全体职工说明情况，可以解除本合同。

第十九条 乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。第二十条 本合同期限届满，合同即终止。双方当事人可在本合同期满前 \_\_\_\_\_ 天向对方表示续订意向。甲乙双方经协商同意，可以续订合同。

## 七、经济补偿与赔偿

第二十一条 甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第二十二条 乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

第二十三条 乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训费和招接收费。其标准为：服务（工作）每满一年按培训费和招接收费总额的 20% 递减；服务（工作）满五年不再偿付。

## 八、劳动争议处理

争议发生之日起六十日内向 \_\_\_\_\_ 劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第二十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章） 乙方（签章）

法定代表人

或委托代理人（签章）

签订日期年月日

## 物流合作协议书合同篇九

承租方(以下简称乙方)□xxx有限公司

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在 武科东四路11号2栋3楼 建筑面积为 80平方米。租用期三周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为 2000人民币(含建筑税)，每年租金24000元（大写：贰万肆仟元整）。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

## 九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金 0.2 万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金 0.2 万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第二种方式解决(以下方式只能选择一种)：

1. 提请 仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日