

最新志愿者活动敬老院收获与感悟总结(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

木工工程合同篇一

合同编号：

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，在平等、自愿的原则上签定本协议。

一、乙方有义务对甲方的房屋及相关的资信严格保密。

二、甲方自愿将坐落于 的房屋(以下简称该房屋)，产权属于的房屋全权委托乙方办理物业管理事宜,以后有关此房屋的物业管理事宜全部由乙方负责。

该房屋基本情况：家具,设施，租房合同，等见附件.

三、甲乙双方商定的委托期为 ，自 年 月 日至 年 月 日止。在此期间，甲方需将该房屋的合法有效产权凭证复印件，房主本人的身份证等复印件,交给乙方保管或向乙方出示正本。

四、乙方负责按《租房合同》要求的日期，向租客收取房租(按租客需要提供收据或发票，如提供发票金额收取税

费10%)并将房租转交给甲方。租客如不按时交租，乙方有责任按租约及时追讨，直至租客交租或搬出。

五、当租客需要修理该房屋内部的设备。如洁具、水龙头、水管，灯泡等。乙方应及时赶到修理(所需费用由甲方负责)。

六、

1. 在委托期间，甲方应支付委托费用 元/月，上述费用可从乙方代收的租金中扣除或由甲方直接交给乙方。直至合同终止。

2. 如房客提前解除合同，甲方已付的费用不予退回，乙方应协助甲方向房客追究违约责任。

3. 如乙方没有及时履行甲方指示的事宜，造成直接经济损失。甲方有权中止委托。

七、甲方应保证房屋及承租人符合如下条件，否则造成一切纠纷及损失由甲方自行负责：

1. 甲方应保证此房屋没有使用及产权纠纷。

2. 甲方保证此房屋各项附属设施无欠费、损坏。

3. 甲方对承租人的信用负责。

4. 甲方应如期支付委托物业帮办费用。

八、此合同委托期满后，如不另行续约则自动终止。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

木工工程合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方将“_____”楼的所有模板分项工程承包给乙方施工，为维护双方的利益，保证工程的顺利进行，依据《_合同法》以及《建筑工程质量管理相关条例》，甲、乙双方在平等互利的基础上达成如下协议：

第一条：分包项目内容

1. 本工程所有模板支撑。包工包料。
2. 按照图纸及变更、规范、强条规定进行操作，负责本工种内的超平放线，主控部分由甲方提供。

第二条：施工要求

1. 现场清理，楼层清理，修正跑模部分，配合施工放线。
2. 负责废材按指定位置归堆，保持现场材料堆放整齐。
3. 做好文明施工现场。雨具，劳动保护用品自备，不得影响安全雨季施工。
4. 临时用灯线自备，三级箱后的用线自备必须是橡皮电缆线。
5. 要积极配合甲方做好每道工序的验收工作，力求一次通过，如验收通不过，及时返工。否则甲方将追究由此造成的工期拖延责任。验收费用由乙方承担。

第三条：工程质量标准

力创武汉市优良（黄鹤杯）工程，文明样板工地，乙方施工必须达到建筑规范标准，否则按合同价的80%结算。

第四条：劳务费及支付办法

按建筑面积计算，承包单价为 元/m² □主体封顶后付总造价的80%，余款到竣工结算后一次付清，如果中途退场，按所做的工作量按上述单价的50%结算付给乙方。

工程完工或者春节乙方应该确保工人有序退场。不得以任何方式讨要工钱。否则甲方有权要求乙方解除合同关系，拒付工程款，不退还履约保证金，并且按恶意欠薪罪交由法律机关处理。

第一条：进场人员

1. 乙方进入施工现场人员要有身份证明，向甲方提供进场人员花名册，花名册中应有姓名、性别、身份证号码、出生年月、常住地址、联系方式等内容。

2. 乙方进场人员不得少于 人/天，如乙方减少人员须经过甲方同意，否则甲方有权采取必要措施。

3. 乙方或其指定全权委托人（ ）必须常驻工地指挥施工，配合甲方把好工程质量关、进度关、安全关。不论任何原因，乙方或其指定全权委托人有事外出都必须经甲方工地负责人批准后方可离开，时间不得超过4小时，否则甲方有权按离场时间30 元/小时罚款（从乙方的劳务承包费中扣，以下罚款均按此办理）。

4, 乙方负责提供：劳务分包资质证书，营业执照，上岗证，特种工作业证，劳务分包备案证。

第二条：工地管理

1. 乙方人员必须遵纪守法，服从建设方、监理方及甲方的管理，严格遵守工地规章制度。如发生打架滋事行为，处以500元/次的罚款，情节严重的交当地派出所处理。

2. 乙方人员应爱护工地财产，不得有偷盗行为，工人外出必须经甲方人员检查所带物品后方能离开，如发现偷盗行为罚款500 元/次，情节严重的交当地派出所。

3. 讲文明，施工现场必须每天按照文明施工要求进行清理，如通不过行业主管部门的文明施工现场检查，罚款1000 元/次。生活区应每天打扫干净，收拾整洁，不得随地大小便，不得乱扔乱倒垃圾，如有违反，情节严重的，罚款200元/次。

4. 乙方施工任务由甲方分配，密切配合其他工种，不得对其他工种造成施工障碍，如造成其他工种的施工延误，甲方将根据其他工种的损失追究乙方的经济责任。

5. 乙方应按时参加甲方组织的各种会议，并落实好会议精神。

第三条：施工安全

1. 乙方配备1-2名以上兼职安全员上报甲方并参加培训，严格执行安全规范及安全交底。
2. 乙方人员在施工中应遵守工程建设安全生产管理规定，牢固树立安全第一的原则，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施（乙方自备符合要求的安全帽、安全带），消除事故隐患。
3. 严禁设备带病作业。发现安全隐患及时停止操作并报甲方安全员或项目部处理。如因不听指挥，野蛮施工所造成的一切后果由乙方负责。
4. 非他方原因发生的一切安全责任事故均由乙方承担，不得与甲方发生纠葛，甲方只作人道主义慰问。
5. 注意安全用电。未经甲方同意，乙方人员不得随意接电，否则罚款500 元/次。

第四条：工程质量

乙方所分包的工程质量须达到优良标准。乙方应保证工程质量，如造成质量事故由乙方承担材料费及返工费用并负责返工达到验收标准。如造成工期延误，还将追究乙方的经济责任。

第五条：工程工期

1. 本工程乙方分包项目的工期为 个有效工作日，乙方应保证工程工期并力争提前完成。非天气原因及他方因素影响，工期每拖延一天罚款1000 元。天气原因及他方因素影响的工日，双方办理签证，未签证的延期工日无效。具体开工日期

以甲方书面通知为准。

2. 无论何种原因乙方未完成工程量而中途要求退场，作违反合同处理，甲方不予结帐。如乙方人员技术素质差、自备材料跟不上造成分段工期与计划工期相差超过5天，甲方有权责令乙方退场，乙方同意甲方按所完成工程量的60%结帐。乙方不能拒不退场而无理纠缠，否则甲方将追究乙方法律和经济责任。
3. 工程开工前，甲乙双方根据建设方的工期要求制定施工进度计划并办理签字手续，其效力等同于本合同。
4. 服从大局，无条件参加甲方组织的突击性工程任务，乙方不得讨价还价。
5. 工期紧张时，乙方应自觉安排加班。

第六条：质量保修

1. 本分包工程质量保修期为 与甲方保修合同同步 。
2. 保修金为劳务费总额的 5 %，无质量问题，保修期满后30日内全额返还。

第七条：其它事项

1. 乙方签订合同时必须交纳 元信誉保证金，工程竣工验收后全额退还。进场时间由甲方通知，在规定时间内未进场合同作废，乙方的信誉保证金不退。
2. 本合同未尽事宜按国家现行法律法规及建筑行业规范执行。
3. 甲乙双方发生争议应协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 此合同一式两份，甲方、乙方各执一份，属自愿签订，签字生效。

5. 本合同在武昌区签定。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

日期：

木工工程合同篇三

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其它相关法律、法规，遵循平等、自愿和诚信的原则。

一、工程名称：东平县彭集镇彭集商贸新城一期

二、工程结构类型及规模：框架结构。

三、工程面积：一期六栋

四、承包范围：

1、单项包人工、包材料工程。

2、乙方提供现场一次结构和二次结构所有木板、木方、大小螺杆、螺帽、步步紧、三星扣、大小电锯、电焊机、钉子、铁丝、脱木漆、胶带、内架塔、拆等木工所用的一切人工及材料(除钢管、扣件、顶丝、二次结构人工由甲方负责)，其余由乙方提供。

3、木工班组要层层清理现场，如果不按时清理，由发包方出监工，按每人每天150元计算，从工程量扣出，打包及打磨由承包人负责。

五、承包单价：

1、基础按贴灰面每平方25元计算。除基础外，按国家标准的图纸建筑面积计算每平方120元。

六、付款方式：

2、本工程不预付工程款，按主体结构封顶后付劳务的已完工程量的人工劳务费的70%。

3、二次结构完成，验收合格，公司拨款时，付已完成工程量的95%，剩余5%半年付清。

七、相关费用处理

1、万一发生安全事故，医药费壹万元以内(含壹万)由承包人自负。

2、由发包方负责办理在本工程人事劳务作业和管理人员意外伤害保险(建筑团体)。

3、因停水、停电、雨雹天气，不可抗力自然灾害造成停工，工期顺延。

4、工人不带安全帽、安全绳，每人罚款100—500元。

5、承包人责任施工合同的履行，严格按照国家现行规范操作规程，验收标准，安全生产，文明施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜。

6、在承建项目的施工过程中，若遇施工质量未达到要求的修

补返工，因违反操作规程、违章作业或非发包人原因发生的机械设备和火灾的所有损失，经济往来中的债权和经营盈亏，均由承包人负责处理并承担全部法律和经济责任。

7、承包方必须严格执行质量规范，按工程设计图纸和发包方的技术交底进行施工，不得擅自修改设计，不得偷工减料。

8、承包方必须严格执行国家现《建筑工程质量验收统一标准》和发包方的企业标准，满足发包方质量管理要求。

9、发包方签发技术交底单，细化分项工程，具体标准和要求或在施工过程中书面或口头提出质量标准和要求，承包方必须严格执行精心施工，认真自检，确保工程质量。出现任何质量问题由承包方全部负责。

八、其它：

1、承包人不准拖欠工人工资，因拖欠工人工资产生的一切后果由承包人负责。

2、如施工过程中所有罚款自行负责，从工程款中扣除。

九、合同生效与终止

1、本合同双方代表签字、盖章之日起生效。

2、双方履行合同全部义务，劳务报酬支付完毕，承包人向发包人交付劳务作业成果，并给发包人以及相关单位验收合格后，合同即告终止。

3、本合同在执行过程中若发生异议，由双方协商，协商不成的提工程所在地有管辖权的仲裁委员会，申请仲裁或向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、发包方不能中途终止合同，如无故终止合同，发包方向承

包方100%结算人工费。

5、承包方中途无故终止合同，发包方只按已完成工程量的50%结算，现场人员每人发1000元路费，自动离开施工现场，其余款项支付在发包方完工后付款。

十、合同份数：

合同正本二份，副本二份，发包方和承包人执正副本各一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

木工工程合同篇四

甲方：乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程中的屋面防水施工工程事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况及承包内容

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包内容：模板制作、安装、拼缝、勾缝、支撑、板面模板以下部分所有支护模板的所有材料等、拆除、场内搬运、板面润水清理维护等工作。

第二条 施工工期 乙方在接到甲方通知后3日内开工，如不能按时开工或延误施工甲方有权终止合同，损失乙方自负，如因乙方施工进度影响主体施工每天罚款3000元。

第三条 承包方式：乙方自带模板材料，承担制作、安装模板所有工序内容，自备支、拆、模板时所有材料、机械、工具、堵塞模板缝隙的所有辅助材料及易损构配件等用具。

第四条 工程单价

1. 基础模板单价 元/平方米。

2. 主体、阁楼单价元/平方米。（此价格一次包死，含人工、税及安全、意外伤害等各种风险费用）。

第五条 结算方式

5.1 基础：基础模板按实际支模与砼接触面的面积计算。

5.2 主体、阁楼：主体、阁楼模板按图纸设计建筑面积计算，其中阳台、空调隔板、飘窗按水平投影面积一半计算，其它外露构建不再计算。

5.3 付款方式工：

1. 基础模板完成正负零后，收方人员核实工程量后，进行一次结算。

2. 主体、阁楼按10天内完成的工程形象进度进行收方核实后，付至完成工程量的60%，剩余部分待主体、阁楼全部完成后付至完成总工程量的90%，剩余10%待工程主体装饰完毕后付至95%。质保金5%，待建设主管部门验收合格备案后一年内无息付清。

第六条 工程验收

本工程验收按《建筑工程质量验收统一标准》

1. 基础部分：基础支模板时，必须按照技术人员的交底放线进行模板支护，所支模板必须拼缝严密无漏浆，模板之间高低差应满足规范要求，模板位置尺寸必须符合图纸设计要求，所完成模板必须拉线校正，不准出现鼓膜、胀模，加固不牢现象。

板面支撑必须根据模板尺寸进行合理布置，对不小于4米的梁及进深、开间不小于4

米的房间必须按1‰-3‰的标准进行起拱。模板必须拼缝严密，有造型板面必须进行拉线校正，上下校正，截面校正，不准出现错位、错槎、厚度不一致等现象。

第七条 工期、质量违约责任

承担由此产生的一切损失。

7.2 工程质量标准：

1. 基础模板截面尺寸与图纸不符者，没按放线要求支模，一次罚款200元。

2. 基础模板出现轴线位移一处罚款200元，严重者自行处理，承担罚款，包材料费。

3. 基础模板出现胀模、鼓模现象一处罚款200元，跑模一处罚款500元，并承担浪费材料费。

4. 板面顶柱底部不用木垫块，用其他垫块的罚款一处10元。顶柱支护不牢一处罚款20元。

5. 板面房间梁需要起拱的部分，未起拱一处罚款100元。

6. 梁、柱、板拼缝不严密，出现漏浆一处罚款100元。

7. 板面出现高低差、平整度不符合规范要求，观感不理想，一处罚款100元，板面标高、梁底标高不一致一处罚款100元。
8. 现浇砼造型、过梁、窗台梁截面、标高不一致的一处罚款100元，砼浇筑时，必须有人跟班看护，未跟的一次罚款500元。
9. 梁、柱出现鼓模、胀模现象一处罚款100元。
11. 完工料不净的，材料堆放混乱的一次罚款500元，现场支拆模板时，架子平网内木工材料不清理一处罚50元。
12. 独立柱、框架柱支模出现不垂直，表面不符合要求，观感不理想一处罚款100元。
13. 预留洞口位置、尺寸不正确一处罚款100元。
14. 模板一次验收不合格，造成工序、工期延误一次罚款1000元。
15. 不服从工地管理、闹事、饮酒一次罚款1000元
16. 因乙方原因终止合同时，乙方应向甲方支付承包总工量价款20%的违约金。
17. 浪费工地材料、偷盗一次5000元。以上条款公司将严查落实罚款，工地严格执行。

第八条 安全生产、文明施工

- 1、安全生产：乙方在进场后应接受甲方组织的安全技术交底和文明施工教育，施工中应自觉接受甲方和监理单位的管理

和指导，无条件配合建设主管部门的各项检查、验收。按要求配备和安装安全设施用品。严格依照《山东省建设工程安全生产管理条例》和国家各项安全生产法律、法规规定组织生产，对违反各项规定和操作规程造成的所有后果均由乙方负责，并承担由此给甲方造成的经济损失且罚款20xx-10000元。乙方进场后应提供5人以上购买的人身意外保险。

木工工程合同篇五

发包方：

承包方：

甲方计划新建房屋一幢，在公平竞争中择优将此房屋建修中的木工工程承包给乙方为完成甲方设计的木工工程任务，明确相互权利义务关系，经双方协商，特签订此合同。为信守合同，并严格地履行，共同遵守些列条款：

一、工程规模：甲方新建房屋为两楼一底，门排两个，钢筋混砖结构，楼层面每层钢筋水泥浇筑。

二、木工工程价款：甲方以基墩每个米元，楼层板面每平方米元，地穿梁每米元，立柱每元计价。

三、质量要求：乙方必须保证立柱、基墩、地穿梁按照甲方房屋设计的规格施工，同时保证每楼板面平整，每楼梯步均匀。

四、安全事故责任：乙方在工程施工中，时刻将安全意识放在重中之重。若出现安全事故，一旦甲方买了意外保险，按照国家规定的意外保险处理后，甲方概不负其它一切任何责任。

五、本合同自签订之日起，甲乙双方签字生效。

六、本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商形成共识后，与本合同同等生效。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

在场人：

乙方： **年月日

木工工程合同篇六

发包人（以下简称甲方）：

住址：

承包人（以下简称乙方）：

住址：

甲乙双方依照《_合同法》、《_建筑法》及国家有关法律、法规，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，结合本工程施具体情况，经甲乙双方充分协商，就_____工程施工事宜达成如下协议，以资共同遵守执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程范围：

5、工程期限：

开工日期：_____年____月____日，竣工日期：_____年____月____日，总共_____天。

6、承包方式：

1、结算工程量的核实确认，按图纸设计量并能同业主结算的工程量为依据，临时工程以方案量并参照测量收方量为结算的依据。

2、乙方应在每月_____日前按甲方规定的报表上报，甲方向业主办理完毕工程结算手续后_____日内向乙方办理工程价款结算。

3、本合同外因设计变更或业主（或监理）原因而对新增项目的工程量与新增单价（或费用）在业主未批复之前暂不进行对乙方的计量和结算，最终的计量和结算以业主（或监理）的正式批复为准。

4、设计修改的新增项目如本合同内有相应单价的执行此单价结算，无相应单价的双方在施工前协商签订补充单价。

5、甲方按业主所结工程款（货币）的同等比例并扣除下述费用后向乙方进行支付。

6、工程结算支付采用银行转账方式，乙方必须提供正规的发票。

7、当工程结算达本合同工程价款总额的90%（含已扣质保金）时，甲方暂停付款，待工程完工验收合格，双方办理竣工结算（扣除质保金）后在_____天内甲方支付乙方。

8、本合同工程质保金的支付：在甲方主合同全部履行完毕：验收鉴定、移交签证起至质量保证期满，经业主验收合格，业主支付给甲方工程质保金后_____天内甲方向乙方支付

（但乙方所承担的施工项目如在质保期内出现质量问题的修复费用应扣除）。

1、乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程，工期自甲方开工令下达之日算起。

2、不论何种原因造成施工进度滞后，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施赶上进度。赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划。

3、乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能按本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任及相应费用。

4、工程暂停施工后，乙方应与甲方协商采取有效措施积极消除停工因素的影响，当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无故拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

5、由于自然条件影响或业主原因导致的工程停工、工期拖延等造成的经济损失及潜在风险甲乙双方各自承担自己的部分，乙方无权就此向甲方索赔。

6、工程实施期间不可避免的会出现窝工、停工现象，除甲方调剂工作面以外所发生的窝工与停工的费用一律不予补偿。

1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质

量事故，应在_____小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用；对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误；不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算。

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。

6、乙方所承担的本合同工程项目完工后_____天内，乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式_____份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。

7、分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。

8、本合同工程缺陷责任期为_____年，缺陷责任期内的缺陷修复由乙方负责，并承担相关费用；若乙方未能及时修复责任期内的缺陷，甲方可另行安排其他施工单位修复，所发生的费用按实际发生由乙方承担，可在乙方的工程尾款及有关被扣留的费用中直接支付，同时乙方被扣留的质保金不予退还。

1、乙方在施工过程中必须确保施工安全，对项目范围内的施工安全负全责；发生安全事故（包括险情安全事故）应立即报告甲方。

2、因乙方责任发生安全事故，所造成的一切损失由乙方自行承担，如果还给甲方或第三方造成了经济损失，由乙方负责赔偿，且被扣留的安全保证金不予退还。

3、甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、环境和职业健康安全等有关文明施工事项，乙方应积极做好本合同施工范围内的文明、环保工作。

4、乙方在其施工场地内发现文物，应采取保护措施，并按合同约定的时间和程序报告甲方，由于乙方的疏忽或过错造成的后果由乙方自行承担相应的经济和法律責任。

1、乙方应按合同要求组织施工设备，按实际需要向甲方提供入场施工设备清单（含入场时间），并按甲方现场总体要求进行停放管理，不得随意进出指定区域和乱停乱放。

2、乙方入场施工设备必须是最大限度地满足施工需要，完好率不低于90%，若甲方一旦发现乙方使用的施工设备因完好率低下或数量不足等原因影响工程进度、质量时，有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予以及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任均由乙方承担。

3、乙方施工设备未经甲方批准不得擅自离开现场，否则按违约处理。

4、乙方施工设备的安全责任由乙方负责，对安全风险较高的设备由甲方强制乙方购买相应保险。

在本合同签订前乙方应向甲方交纳_____万元履约保证金，本合同约定的乙方的全部义务履约完成后无息退还剩余款项。

1、甲方职责

（1）甲方应负责做好本合同工程的现场施工协调和组织策划及工程竣工验收。

（2）甲方负责及时向乙方提供施工图纸套和转发设计、监理

文件和施工指示，并对施工进行技术指导（含技术交底）。

（3）甲方按主合同的总体进度计划及监理批复的施工进度，负责审核并批准乙方的施工方案、施工计划、施工资源配置方案等。

（4）甲方负责对乙方施工进度、安全、质量等全过程进行监督（但不能免除乙方责任），若工程进度出现滞后、工程质量出现严重问题、施工安全出现严重隐患时，甲方有权责令乙方停工整改，若在规定整改期限内仍达不到甲方要求时，甲方有权调整乙方工程项目范围或解除本合同，其间发生的相关费用、损失由乙方承担。

（5）甲方督促乙方购买高危作业人员的人身伤害险、全员工伤险、特种设备财产险和必要的第三者责任险。

2、乙方职责

（1）乙方应服从甲方、监理的统一指挥和调度，按照本合同约定对进度、质量、安全等负责。

（2）乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包（包括事实上的分包）、转包，否则，甲方既视为乙方违约，并有权解除本合同，由此而造成的一切损失由乙方承担，且乙方不得提出任何异议与索赔。

（3）乙方合同工程完工后应及时对施工现场进行清理，做到工完场清，并不得损坏现场构筑物及其他设施，如发生损坏，应负责修复或赔偿。

（4）乙方应加强对本单位职工的思想教育，规范其行为，做到遵纪守法，在工地不得发生违法违纪事件，做好环境保护工作，遵守环境保护的法律、法规，生产中的废水、废气、废油、烟尘等排放及生活垃圾应按有关规定处理。

(5) 乙方应负责已完合同工程移交前的维护。

1、若乙方将本合同项目另行转包或再分包，甲方有权直接解除本合同。由此导致的所有损失由乙方承担。

2、若乙方原因未达到本合同控制性工期要求，每拖延一天，按_____元/天计取违约金。

3、若乙方原因造成主合同规定的其他违约事项（签订分包合同应明确具体的责任），则由乙方承担违约责任，并赔偿甲方信誉损失，按乙方分包合同工程价款_____ %计取违约金，并赔偿相关损失。

4、本合同未规定的违约责任，按甲方与业主签订的主合同违约责任规定处理。

5、乙方应及时发放民工工资，由于拖欠民工工资造成不良影响，按违约处理。

甲乙双方再执行本合同过程中若发生意见分歧，双方应通过友好协商解决，协商不成的，双方可在以下两种解决条款中，根据本合同情况任选一种条款进行约定。

1、不能协商解决，应提交工程所在地仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2、不能协商解决，向工程所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

2、本合同经双方法定代表人（或代理人）签字并加盖单位公章后生效，工程完工，工程价款结清后自然失效。

3、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等效力。

甲方：

代表人：

联系方式：

工程所在地：

签订时间：_____年____月____日

乙方：

责任人：

联系方式：

工程所在地：

签订时间：_____年____月____日

木工工程合同篇七

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，结合工程的.实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地点：_____

2、工程装修面积：

3、工程承包：采取乙方包工包料的方式。

4、工程期限：

根据双方协商工程期限暂定为自____年____月____日起
至____年____月____日止，若发生不可预见或不可抗力时，
工期顺延。

5、合同价款：

本合同工程每平米造价为：人民币：____元，总金
额：____元，金额大写：____元整。

二、甲方工作

1、负责协调现场施工。

2、参与工程质量施工进度监督，参加工程材料验收、隐蔽
工程验收及竣工验收。

三、乙方工作

1、施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规
范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

2、施工人员应文明施工，禁止野蛮施工。甲方对表现不好的
施工人员有权要求掉换，承包人不得拖延。

3、乙方必须保证施工质量，发生施工质量问题，乙方应及时
予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，乙方应立即予以
改正，在未达到甲方的整改要求前，甲方有权拒付人工费。

4、乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员
不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。施工
和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任

由乙方承担。

四、工期延误

- 1、对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期可顺延：工程量变化；不可抗力；甲方同意工期顺延的其他情况。
- 2、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延，顺延超过3天付乙方劳务费，按每天人工计算。
- 3、因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的3%赔偿甲方损失。

五、工程验收和保修

- 1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：
 - (1)材料验收；
 - (2)隐蔽工程验收；
 - (3)竣工验收。
- 2、工程竣工后，乙方通知甲方验收。
- 3、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。
- 4、本工程自竣工验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为壹年。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

六、工程款支付方式：

工程总价款为：_____元，大写：_____元。

全程全部竣工验收合格后，拨付工程总价款的%，预留总价工程款的%作为质量的质保金，竣工验收后满一年无质量问题，质量保证金全部付清，质量保证金不计利息。

七、违约责任

- 1、一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。
- 2、一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

八、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

九、劳动力管理

- 1、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。
- 2、乙方应办理工地出入证件并支付相关费用。
- 3、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

十、施工机具

- 1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
- 2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方承担。

十一、其他约定事项

- 1、工程中非甲乙双方确认而增加的项目，不增加工程款。
- 2、施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工人员。
- 3、保修期间甲方通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

十二、则附

- 1、本合同一式四份，甲乙双方各两份，双方签字后生效。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。
- 4、因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。
- 5、合同履行完毕后自动终止。

十三、附加条款

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

木工工程合同篇八

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

为了确保xx□依照《_合同法》、《_建筑法》及其他/有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程施工范围及技术要求：

四、工程造价：本工程预算价为xx万元。

五、承包方式：包工包料。

六、结算方式：本工程结算时委托有资质的中介机构结算审核下浮率为xx□工程量按实计算。根据施工图纸及现场实际发生工程量计算，信息价、劳保费用、定额套用及取费标准等按本工程预算标准执行。

七、付款方式：工程竣工验收合格并经审核决算后支付工程决算审核总造价的90%，余款10%作为保修金，待保修期满后一个月内付清。

八、工程工期：工期总日历天数为xx天，自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。因雨季和甲方原因造成工期延误，由乙方

书面申请经甲方确认后，工期可予以相应顺延。若乙方未按约定的日期完工，超过5天后，每延期一天扣工程款300元。

九、施工要求

- 1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。
- 2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

十、其它事项

- 1、乙方必须具备相应的施工资质，经甲方认定后方可签订施工协议。
- 2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。
- 3、本工程完成后，由乙方书面申请报甲方审批后方可进行验收。
- 4、验收时，若乙方未按图纸施工，乙方须在15日内整改到位，否则甲方不予支付工程款。
- 5、本工程质量保修期为xx个月，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期间发生质量问题一切保修费用由乙方承担。在甲方书面通知3日内，乙方未进场修复，视为自动放弃保修金，由甲方委托它方维修。

十一、本协议共股壹份、办公室存档壹份，乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

签订日期：

木工工程合同篇九

发包方：（简称甲方） 承包方：（简称乙方）

根据《xxx合同法》和《建筑安装室内装饰承包合同条例》等有关规定，依照本合同工程实施过程中双方的权利、义务和经济责任，经协商同意签订如下条款，共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地点：凤凰县沱江镇江北西路

2、工程面积□1950m

3、工程造价：叁佰叁拾肆万壹仟伍佰陆拾玖元

4、工程范围：宾馆内的所有要做装修的部分

5、工程日期□20xx年7月5日至20xx年9月25日

(1)客房：壁柜、电视机、电脑、行礼柜、石膏线、地板及地毯安装、床头柜、床头靠背等。

(2)门窗、门洞、门扇制作，择木门，窗套线，窗帘安装和制作。

(3) 卫生间、天棚吊顶、镜子安装、淋浴洗浴安装等。

(4) 协助甲方安装中央空调和电梯，服从甲方安排与调度。

第二条：双方职责

1、甲方责任：

(1) 在开工前，组织乙方进行技术交流。

(2) 负责按期提供保质保量装修装饰材料。

(3) 负责图纸设计，施工技术安排。

(4) 若甲方需变更图纸设计方案，须提前通知乙方并获得乙方同意，否则造成的损失乙方概不负责。

2、乙方责任：

(1) 负责认真了解图纸，组织机械设备进场。

(2) 负责施工范围内的临时线路的铺设，使用和维护。

(3) 负责组织资金到位(含垫付资金)。

(4) 负责办理施工队施工人员的三证(即：计划生育证、暂住证、身份证)。

第三条：工程质量及工期要求

1、工程质量要求：乙方在施工中必须严格按照国家规定及施工图纸要求精心施工，确保工程质量。

2、在施工过程中，乙方必须听从甲方施工技术人员的正确指挥，否则，若因乙方不听从指挥所造成的工程质量不合格，

乙方必须自行返工，其损失由乙方负责。

3、在施工中，乙方必须保证面平、拼缝平整、密实、内外角垂直线间隙均匀且在规定范围内(厘米)。

4、在施工中，甲方必须提供合格产品的材料，供乙方选择，若因甲方材料质量不合格造成的工程质量损失，乙方概不负责。

5、在施工中，若甲方施工技术人员指挥失误，或图纸更改造成的返工，其材料损失乙方概不负责。

6、在施工中，乙方不得擅自更改图纸设计，若因需要，必须同设计人员及甲方协商，同意后方可施工，否则造成的损失概由乙方承担。

7、在施工中，对于质量不合格部位，必须返工，其损失乙方自负。

8、本工程质量要求按优良工程验收交货，若达优良工程，将奖励施工队承包工资总价2%的奖金，若达不到要求，将罚施工队3%处罚金。

10、施工工期：

(1)整个工程施工工期为80天，每层楼装修时间按14天计划，雨天不顺延。若因停电24小时以上或电工安装线路24小时以上而无法施工，双方须作好签字记录，方可顺延。

(2)在施工中，乙方不按甲方每天计划完成的工程量，所造成的延误工期，其损失乙方自负。

(3)在施工中，乙方无故停工，拖延工期达2天以上，甲方有权另请施工队，且不赔偿乙方前期施工的开支。

第四条：工程价款的结算与支付

- 1、乙方进场第七天支取生活费，以每人每天10元计支。
- 2、工程进入一个月，按工程量支取20%的工程费。
- 3、工程竣工验收合格后，付足乙方55%的工程费，其余45%为垫资部分(约150万元)，一年内无质量责任，在农历20xx年春节前结算清所有工程费。

第五条：验收及交货方式

- 1、竣工验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，必须提前通知乙方，并与乙方进行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。
- 2、竣工验收以国家颁布发行的施工验收标准验收，以施工图为依据。
- 3、工程竣工验收后半年内，乙方对施工的工程质量负责保修，并负担全部修理费用。

第六条：奖励、惩罚与仲裁

- 1、以竣工验收合格日期计算，每逾期一天罚款1000元，提前一天奖1000元。

第七条：安全生产、文明施工

- 1、乙方必须文明施工，搞好同附近单位和居民的关系，执行凤凰古城护管理条例规定，杜绝纠纷。
- 2、乙方应处理好内部员工之间的纠纷与协调工作关系。
- 3、对于装修，若有发现危险部位，应同甲方及有关技术权威

进行鉴定，允许施工后，方能施工，否则一切责任甲方概不负责，均由乙方自负。

4、乙方在动力设备，电力线路施工时，应注意安全，杜绝安全隐患事故的发生。

5、乙方有责任教育员工严格执行操作规程，制定措施，确保安全生产，在施工期间发生的任何工作事故及乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，甲方概不负责。

第八条：其他事宜

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自签订之日起生效，本合同全部工程竣工验收合格并结清尾数后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日