

解除土地流转合同告知函(优质10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

解除土地流转合同告知函篇一

一、合同当事人双方:

甲方(出让人): _____

乙方(受让人): _____

根据《_土地管理法》、《_城市房地产管理法》、《_合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

二、合同标的:

甲方(出让人)自愿将 村 组 人土地有偿转让给乙方(受让人)。土地四至及界址点座标见附件《出让土地界址图》。

三、合同金额

本合同项下土地的土地使用权转让金为 元(小写 元);本合同项下转让土地面积为 亩。

四、付款方式: 合同签订日以现金支付一次_清。

五、双方责任

1、出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属_。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按_法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。

2、甲方确认其家人(包括父母亲及兄弟姐妹)对本合同项下的转让交易无任何异议，必须保证对该土地享有合法的使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

3、该土地转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转租、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件予以协助。

4、甲方必须承认转让后的土地世世代代属于乙方。

5、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

7、若遇到村委会、村民小组干部换界或者国家政策性变化，均不影响本合同履行；

8、甲方(出让人)必须保证和维护乙方(受让人)利益。

9、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙方实现上述权利。

六、违约责任：

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑

物和附着物三者市场价总和的10倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

七、本合同未尽事宜，可在该合同第八条进行协商补充，补充内容同样生效。

八、本合同一式三份，双方当事人各一份，见证人一份，具同等法律效力。

九、因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

十、本合同于 年 月 日在河南省商城县长竹园乡 村 组 人 签订。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

解除土地流转合同告知函篇二

流出方：（以下简称甲方）

流入方：（以下简称乙方）

按照《_土地承包法》等有关法律法规，本着“依法、自愿、有偿”的原则，甲方将本村有关农户委托流出的土地承包经营权流转给乙方，并经甲乙双方协商，订立本合同。

一、流转标的(地块)

甲方将位于 的土地 亩，流转给乙方从事(主营项目)水稻、小麦、蔬菜种植生产经营。

二、流转年限

流转年限自 20xx 年 10 月 30 日至 20xx 年 10 月 29 日止。

三、有偿使用费标准

承包土地流转有偿使用费标准为每亩每年 380 元，乙方每年应交甲方流转总额为 元(人民币，下同)。(如镇有指导性意见参考指导性意见，无指导性意见按市场行情每年调价一次)

四、相关补偿金

甲方在相关地块的投入和改造，可向乙方收取合理的补偿金，本合同的补偿金为 零 元(没有补偿时可填写为零元)。

五、支付方式和时间

1、乙方支付给甲方的承包土地的可有偿使用费应在合同签订生效后，每年于 九 月 三十 日前付清。

2、市以上农业综合补贴(含良种补贴、粮食直补、农资综合补贴等)归流出方农户享受。

3、土地规模经营补贴归流出方农户享受。

4、上级部门奖金按实际种植亩数给付乙方。

5、秸秆全量还田的(未露天焚烧秸秆)得上级补贴按实际种植亩数给付。

6、农业保险个人部分有乙方自己支付。

六、相关事宜

1、如遇国家征用及政府整体规划，甲方应办理相关终止协议

手续，并与乙方协商补偿事宜。

2、乙方在获得流转土地承包经营权后，依法享有该土地的使用收益、经营决策和产品处路权，如变更经营(主营)项目时需征得甲方同意并经镇农经站审核备案。

3、乙方必须按农业用地的有关要求，管好用好土地，保护地力，不得改变土地农业用地的性质，不得改变土地的地形、地貌，不得进行掠夺性经营，并负责保护好流入土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

4、承包种植稻麦、蔬菜、果品等农作物的，要服从农技部门的技术指导，禁止使用高毒高残留农药。种植稻、麦、油的，有下列情形之一者，取消下年度在杨舍镇全镇范围内的土地承包资格：

a□有露天焚烧秸秆现象的。

b□秸秆未能达到全量还田的。

c□水稻机插秧比例低于90%的。

七、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列2种方式解决：

1、提请镇农经站调解。

2、向当地人民法院提起诉讼。

八、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致后签订补充协议，补充

协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份由鉴证单位存查。

甲方：（盖章） 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位： 镇农经站

鉴证日期： 年 月 日

解除土地流转合同告知函篇三

甲方(农村土地经营权出让方)：

乙方(农村土地经营权受让方)：

根据《_民法典》《_农村土地承包法》和国家环境保护的有关规定，本着平等、自愿的原则，甲乙双方就农村土地经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

一、土地基本情况

1. 土地位置：该土地位于上海市区乡(镇)

村组。

2. 流转面积亩；其中：承包地亩，自留地亩，机动地亩，集体其他耕地亩。

3. 流转承包地情况：

4. 土地质量等级： 。

二、流转期限

土地经营权流转期限为年，自年月日起至年月日止。

三、土地的用途

该土地以方式流转给乙方经营，具体项目为： 。流转期限内，乙方不得擅自改变流转土地的用途或用于非农建设。

四、土地交付时间

甲方应于年月日前将流转土地交付乙方。

五、流转价款

双方同意按以下第种方式确定流转价款：

1. 流转单价为每年每亩元，年合计元。
2. 第一年流转单价为每亩元，年合计元；以后流转单价每年递增率为%。
3. 流转单价为每年每亩按斤稻谷计算，第一年流转单价按当地政府收购指导价折合元，年合计元。
4. 其他。流转单价为每年每亩元，年合计元。

六、支付方式

双方同意按以下第种方式支付流转价款：

1. 一次性支付：乙方应于年月日前向甲方全部支付完毕。

2. 分期支付：乙方应于年月日前向甲方支付第一年度流转价款，以后每年月日前付清该年度流转价款。

3. 其它 。

七、风险保障金

乙方应于本合同签订之日起日内向甲方支付元作为农村土地流转风险保障金。

八、双方权利和义务

1. 甲方有权获得流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2. 甲方有权要求乙方按约履行合同义务，有权监督乙方合理利用土地，制止乙方损坏土地、其他农业资源和环境的行为。

3. 甲方保证其流转的土地经营权合法、真实、有效。

4. 在合同约定的期限内，甲方不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

5. 乙方有权自主开展农业生产经营并取得相关收益。

6. 经甲方同意，乙方可以依法投资改良土壤，建设农业生产附属、配套设备，并取得相关生产经营收益。

7. 乙方不得损害农田基础设施，不得从事掠夺性经营，不得损害土地、其他农业资源和环境。

8. 未经甲方同意，乙方不得将土地再流转。

九、违约责任

1. 甲方逾期交付土地的，每逾期一天，应向乙方支付元违约金。

2. 乙方逾期支付流转价款的，每逾期一天，应向甲方支付元违约金。

3. 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同；给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿：

(1) 擅自改变土地的农业用途的；

(2) 弃耕抛荒连续两年以上的；

(3) 给土地造成严重损害或者严重破坏土地生态环境的；

(4) 有其他严重违约行为的。

对于(1)项情形，甲方还有权要求乙方恢复土地原状，乙方所交风险保证金不予退还。

4. 甲方非法干预乙方正常生产经营活动的，乙方有权解除合同；给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。

5. 其他违约责任。

十、其他约定

1. 合同期满，双方同意按以下第种方式处理乙方的相关设施及地上附着物。

(1) 归甲方所有，甲方不作补偿。

(2) 双方协商通过折价方式由甲方给予乙方补偿，归甲方所有；协商不成的，由乙方在日内拆除，恢复原状，甲方不作补

偿。

2. 流转土地交还时，双方关于土地恢复原状的约定：

3. 其他约定 。

十一、争议解决方式

双方发生争议的，可以自行和解，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解解决。双方和解、调解不成或者不愿和解、调解的，可以向区农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院提起诉讼。

十二、附则

1. 本合同未尽事项，双方可以另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

3. 甲乙双方可以自愿向乡镇农村土地流转管理部门办理合同鉴证。

4. 本合同一式四份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村土地承包管理部门各备案一份。

甲方(签字/签章)：

(农村土地经营权出让方)

身份证号(组织机构代码)：

住所：

联系方式：

签约日期:

乙方(签字/签章):

(农村土地经营权受让方)

身份证号(组织机构代码):

住所:

联系方式:

签约日期:

鉴证方(签字/签章):

地址:

联系方式:

鉴证日期:

解除土地流转合同告知函篇四

乙方(承包方): 姓名 身份证号码 住所

根据《_农村土地承包法》《吉林省农村土地承包经营管理条例》等法律、法规和国家有关农村土地流转政策的规定,甲乙双方本着:平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致,就农村土地承包经营权转让事宜,订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途:

1、甲方愿意将承包的位于: 镇 村 组 计()平方米。详见下表: 土地承包经营权转让给乙方。从事耕种农作物,生产

经营。地块名称： 分地时评估等级： 面积 亩。

2、土地四至界限：东 西 南 北 。 垄走向

二、转让期限：

1、土地承包经营权转让期限为()年。自()年()月()日起至()年()月()日止。

2、最长期限不得超过现在土地承包的剩余期限。(第二轮发包土地标准)

3、甲方应于()年()月()日之前将土地交付乙方。

三、转让价款与支付方式：

1、转让价格：每亩(1000平方米)，每年承包费()元，承包土地共计()亩。

2、转 让 款：每亩人民币()元，共()亩。()年，共计人民币()元。大写人民币； 。

3、支付方式：乙方必须在()年()月()日前，将承包款全额给甲方全部支付完毕。

四、土地承包经营权转让和使用规定：

1、在本合同签订前，甲方应当向原发包方提出转让申请，并经原发包方同意。

2、转让合同生效后，甲方应当终止于原发包方在该流转土地上的一切承包关系。(异议)

3、甲方交付的承包土地，必须符合双方合同约定的标准。

4、乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田，给土地造成永久性伤害。

5、乙方无权享受国家和政府提供的各项支农服务(包括粮食直补)(异议)由甲方享受。

综上所述：双方必须遵守此合同，如有违背合同规定，一切后果责任自负。本合同一式三份。双方各持一份，原发包方一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

解除土地流转合同告知函篇五

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

甲方将拆迁所得的坐落于浏河镇紫薇园三期内的宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方（以甲方的名义）竞买或摸号后确定。

上述宅基地的使用权归乙方享有。

该宗地的转让价格为人民币x万元。

乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币x万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）；如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

未尽事宜双方另行协商。

本协议经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

解除土地流转合同告知函篇六

流出方： 流出方代表：

流入方： 流入方代表：

为了发展农村经济，促进农村土地经营权的合理流转，根据《宿迁市农村集体资产管理实施办法》和《关于进一步推进农村土地经营权流转工作的实施意见》（宿办发[20__]57号）的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、流转土地面积、位置和用途：

流出方经村合作社同意，将拥有经营权的耕地亩，流转给流入方经营。到流入方：结转方应按合同规定用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性掠夺性经营，不得违反有关土地管理的其他规定，按时交付流转费和各种税款，在土地流转期间发生的债权债务，由转接方承担。

二、流转期限：

流转期自 年 月 日起至 年 月 日止。共（大写） 年。

三、流转费金额交付办法：

（一）流转金额：

（二）流转费交付办法： 。

四、违约责任：

一、合同双方当事人任何一方违反合同规定条款，违约方应向

二、流出方采取有偿转让，反包倒租形式将土地经营权流转对方支付违约金，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。二流转方不按期缴纳流转费，每天按所欠流转费的0.5%向对方支付滞纳金，超过30天的，承担违约责任。

五、纠纷解决办法：

发生合同纠纷时，双方协商解决。或请乡、村有关部门进行调解，协商调解无效时，可采取下列两种方式解决。向县（区）农村承包合同仲裁委员会申请仲裁。向县（区）人民法院提起诉讼。

六、双方约定的其他事项：

1、流出方享有国家政策性补贴。

2、“一事一议”筹资筹劳按照人均地亩所流出面积比例进行核减。

3、协议到期后，流入方如不再续租，应当在协议到期前半年内提出，并负责平整土地，恢复原貌，并在协议到期20日前交付流出方。

七、本合同由双方签字盖章并经村合作社同意和乡镇农业承包合同管理部门签证后生效。

八、本合同一式四份，双方各执一份，村合作社和签证机关各备案一份。

流出方（章）：

代表：

流入方（章）：

代表：

签订机关（章）：

签证员：

_年_月_日

解除土地流转合同告知函篇七

甲方(转包方):

乙方(接包方):

根据《xxx农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《山东省实施xxx农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定,甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经双方协商一致,就土地承包经营权转包事宜,订立本合同。

一、转包土地基本情况及用途

甲方将其承包经营的位于乡(镇)村组亩土地(详情见下表)承包经营权,转包给乙方从事(主营项目)生产经营。

转包土地基本情况表

二、转包期限

转包期限为年,即自_____年___月___日起至年

月日止(最长不得超过土地承包期的剩余期限)。甲方应于_____年___月___日之前将土地交付乙方。

三、转包金、支付时间与方式

1. 转包金采取下列第种方式计算。

(1) 以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方(填小麦、玉米或其他实物)公斤(大写:)共公斤。

(2) 以现金方式支付。即每亩每年由乙方支付甲方转包金人

民币元，(大写：)。

(3) 考虑物价等因素的约定：。

2. 转包金采取下列第种方式支付：

(1) 一次性支付：于_____年___月___日前全部支付完毕。

(2) 逐年支付，即于每_____年___月___日之前支付，且每年递增%(约定不递增的填写零)。

四、甲方的权利和义务

1. 甲方有权按照合同规定收取土地转包金；有权按照合同约定的期限到期收回转出的土地承包经营权。

2. 甲方与发包方的土地承包合同关系不变；甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。

3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护转包土地，制止乙方损坏转包土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4. 流转土地被依法征收、征用、占用时，有权依法获得相应的安络和土地补偿权利。

解除土地流转合同告知函篇八

转包方(以下简称甲方)：

承包方(以简称乙方)：

第一条根据《xxx合同法》及《xxx土地承包法》及相关法律法规规定，

为明确转包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第二条甲方转包给乙方的地块位于永登县中堡镇邢家湾村河滩地，面积亩。

第三条乙方同意按合同规定向甲方支付土地承包金，该土地的承包金为每年每亩元，承包金每年共计为元。承包金每年一付。

第四条本合同项下的土地承包使用年限为年，承包期满后乙方应将承包土地恢复原状归还甲方。

第五条乙方依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和改变土地使用方式的权利。

第六条乙方必须按期如数缴纳承包金。

第七条甲方要维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更，解除承包合同。

第八条甲方有义务协调甲方村委及村民与乙方之间产生的矛盾，如因甲方村委及村民的过错给乙方造成了不应有的损失，甲方负责赔偿造成的直接损失。

第九条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

第十条单方要求变更或解除承包合同的需提前30日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

第十一条因国家政策、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

第十二条承包期满，合同自行终止，如继续承包乙方需在合同期满前3个月内告知甲方。

第十三条甲方违反合同规定，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

第十四条甲、乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条本合同未尽事宜，一律按《xxx合同法》《xxx土地承包法》《xxx土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，作出补充规定及合同附件，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十六条本合同由甲、乙双方签字或盖章后生效。

第十七条本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

解除土地流转合同告知函篇九

乙方：_____村_____组村民_____

_____合作社于19xx年搬迁到_____组，该址对换给_____组集体所有，为了充分利用土地，使其发挥应有的效益，*方将原合作社旧址承包给乙方发展企业。双方经过充分协商，达成如下协议：

一、*方将原合作社：东西长_____米，南北长_____米，面积为_____亩，现有破瓦房_____间，承包给乙方管理使用。

二、乙方每年向*方交承包款_____元，乙方必须在使用前先交当年的承包款_____元后使用。

三、合同期为20_____年_____月_____日—20_____年_____月_____日，为期_____年。

四、乙方在承包经营期间，所建的一切不动产归*方所有，机器设备等动产归乙方所有。

五、乙方在经营期间，水、电设施及费用*方不负责。

六、乙方在承包期间负责绍修*方现有房屋，合同到期保*正常使用。

七、合同到期乙方如需继续使用，双方重新协商，同等条件下乙方优先使用。

本合同一式4份，签字后生效。

代表人：_____

_____年_____月_____日

解除土地流转合同告知函篇十

甲方：

乙方：

为了规范农村土地经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《_农村土地承包法》

和有关规定，本着自愿互利、公正、平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、转让土地的面积：甲方将牧场自来水房东边的面积为 亩集体土地经营权转让给乙方。

二、乙方经营期限：从年月日至 年 月日。

三、土地经营范围：该土地种植农作物、粮食及树林，不得擅自改变土地用途。

四、转让费交付办法：土地转让费一次性每亩元，亩共计元(大写：肆万捌仟元整)，乙方转让费一次_付甲方。

五、地边界限：东至阿布都苏力地,南至坟墓，西至叶尔克拜地，北至老水渠为界。

六、甲方不得干涉乙方承包土地期间的经营权，不得以任何理由阻碍乙方的正常经营活动。

七、承包期内，乙方的经营权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

八、违约责任：合同执行期间，甲方不得非法干预乙方生产经营、擅自变更或解除合同。

九、本合同不因法人代表的变更而变更，合同执行期间，除政策调整外，任何一方不得擅自变更或解除合同，合同未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、本合同违约责任由县、乡农业承包合同仲裁机关裁定，对裁定不服的可向人民法院起诉。

本合同自双方签字、村委会签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：