

2023年物业减免协议(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

物业减免协议篇一

《物业服务收费管理办法》中规定：包括以下部分：

1、管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；(即人员费用，包括基本工资、按规定提取的福利费、加班费和服装费等)

2、物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；

(包括：公共建筑(如过道、门厅、楼梯及道路环境)内的各种土建零修费；给排水日常运行、维修及保养费；电气、燃气、消防系统设备维修保养费；公共照明费；易损件更新费等等)

3、物业管理区域清洁卫生费用；

(包括：清洁工具、劳保用品、清洁环卫、垃圾外运、化粪池清掏等)

4、物业管理区域绿化养护费用；

(包括：绿化工具费、绿化用水费、农药化肥费、杂草清运费、景观维护费等)

5、物业管理区域秩序维护费用；

(即安全管理人员费用、安全器械装备费等)

6、办公费用；

(包括：交通费、通讯费、低值易耗办公用品费、办公用房水电费等)

7、物业管理企业固定资产折旧；

8、物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用；

9、法定税费；(包括营业税、城市建设维护税、教育附加费等)

10、经业主同意的其它费用。返回目录

物业减免协议篇二

0.75元/月.平方米(已含税、费)

【基础条件】

小区封闭；

有不少于小区住宅总建筑面积3‰的物业管理服务用房；

绿化率30%以上(包括水面)；

绿化、休闲活动中心、场地1000平方米以上；

固定活动馆所200平方米以上；

具备楼宇可视对讲系统、监控系统、电子巡更系统或其他一项以上安全防范设施；

体育活动场地不少于一项设施。

【公共秩序维护】

- 1、门岗室整洁，人员统一着装。设专人24小时值勤，其中主出入口不少于10小时立岗值勤。对本区机动车出入验证；对外来机动车登记换证。
- 2、按照规定路线和时间进行24小时不间断巡逻，不少于8次，对小区重点部位每2小时巡查一次，并做好巡查记录。巡逻过程中对可疑人员进行询问，发现火警或治安隐患、事故及时报告有关部门。
- 3、小区内公共娱乐设施、水池等部位，设置安全警示标志。
- 4、对出入小区的机动车辆进行引导，行驶有序并停放在指定位置。非机动车辆停放整齐。5、设有中央监控室的实施24小时安全监控并记录及时。
- 6、看管公共财产，包括楼内的门、窗、消防器材及小区的表井盖、雨篦子、小品、花、草、树木等。
- 7、对火灾、水浸等突发事件有应急处理预案。
- 8、定期对服务人员进行消防培训，保证消防通道畅通，消防器材可随时启用。

【保洁服务】

- 1、小区内公共区域(硬化地面、主次干道)每天清扫1次，干净整洁；室外标识、宣传栏、信报箱等每周擦拭1次。
- 2、公共区域日常设专人保洁，保持公共区域干净整洁无杂物。
- 3、公共楼道每天清扫1次；扶手每天擦洗1次，保持干净整洁。
- 4、根据小区实际情况合理布设垃圾桶、果皮箱，垃圾袋装。

- 5、按楼栋口收集垃圾，每天2次。
- 6、垃圾清运日产日清，无垃圾桶、果皮箱满溢现象。
- 7、垃圾设施每天清洁1次，无异味。
- 8、公共区域玻璃每月擦洗2次。
- 9、对区内主路、干路积水、积雪、烟花炮屑及时进行清扫。
- 10、进行保洁巡查，楼道内无乱悬挂、乱贴乱画、乱堆放等现象。
- 11、建立消杀工作管理制度，根据实际情况开展消杀工作，适时投放消杀药物，有效控制鼠、蟑、蚊、蝇等害虫孳生。
- 12、饲养宠物符合有关规定，对违反者进行劝告，并报告有关部门进行处理。

物业减免协议篇三

xx物业管理中心：

本人系xx小区xx单元据《xx市住宅物业服务收费管理实施办法全文[201x]》之相关规定》由于本人所属房屋需连续空置一年以上，现向物业公司申请办理空置房物业服务费减免手续。

附：

- 1、申请日和截止日时本户的水、电、气、暖计量表表数；
- 2、《空置房物业服务费减免协议》

申请期限： 年 月至 年 月

申请人签字确认：

申请日期： 年 月 日

一、申请之日计量表数：

电表底数： 度，水表底数 方，燃气表底数： 立方。

物业方抄表人签字（2人以上）： 业主签字：

日期： 年 月 日
日

日期： 年 月

二、截止日计量表数：

电表数： 度，水表数： 方，燃气表底数： 立方。

物业方抄表人签字（2人以上）： 业主签字：

日期： 年 月 日
日

日期： 年 月

物业减免协议篇四

xxx有限责任公司：

我是民城祥瑞人家1#楼404业主xxx[]本人于3月在销售人员xxx的引领下购买了祥瑞人家1#楼404户型，在办理此房产手续期间，从销售人员xxx那得知：民城公司现在搞活动，如果成功介绍朋友、同事等来购买祥瑞人家房产，将给介绍人减免物业费1000元整。此后，我便介绍了同事王立荣购买了民城祥瑞人家2#楼3101室，并于2月左右交付了定金3万元，206月5日签订了购房合同(合同编号：预08107)，房产总价为833733元。

销售人员xxx已于本单位离职，减免物业费一事也就暂时无从落实。现联系到销售人员xxx电话：15095797788被介绍人王立荣电话：13919232261介绍人xxx电话：1894611. 为维护民城公司声誉，并予以兑现减免物业费一事，特此情况进行说明，望民城公司领导就此事予以详查。

xxx

20xx月xx日

物业减免协议篇五

0.50元/月.平方米(已含税、费)

【基础条件】

小区封闭；

有固定管理服务用房；

绿化率25%以上；

绿化、休闲活动中心、场地500平方米以上；

固定活动馆所100平方米以上；有简单的体育活动器械、设施。

【公共秩序维护】

1、门岗室整洁，人员统一着装。设专人24小时值勤，其中主出入口不少于8小时立岗值勤。对本区机动车出入验证；对外来机动车登记换证。

2、按照规定路线和时间巡逻，其中夜间巡逻不少于5次，每次巡逻不少于1小时，并做好巡查记录。巡逻过程中对可疑人

员进行询问，发现火警或治安隐患、事故及时报告有关部门。

3、小区内公共娱乐设施、水池等部位，设置安全警示标志。

4、对出入小区的机动车辆进行引导，行驶有序并停放在指定位置。非机动车辆停放整齐。5、看管公共财产，包括楼内的门、窗、消防器材及小区的表井盖、雨篦子、小品、花、草、树木等。

6、消防通道畅通，消防器材可随时启用。

【保洁服务】

1、小区内公共区域(硬化地面、主次干道)每天清扫1次，干净整洁;室外标识、宣传栏、信报箱等每半个月擦拭1次。

2、公共楼道每天清扫1次;扶手每周擦洗2次，保持干净整洁。

3、根据小区实际情况合理布设垃圾桶、果皮箱，垃圾袋装。

4、按楼栋口收集垃圾，每天1次。

5、垃圾清运日产日清，无垃圾桶、果皮箱满溢现象。

6、垃圾设施每周清洁2次，无异味。

7、公共区域玻璃每月擦洗1次。

8、对区内主路、干路积水、积雪、烟花炮屑及时进行清扫。

9、根据实际情况开展消杀工作，适时投放消杀药物，有效控制鼠、蟑、蚊、蝇等害虫孳生。

10、饲养宠物符合有关规定，对违反者进行劝告，并报告有关部门进行处理。

下一页更多“物业管理费收费信息”