# 购房定金没有签合同可以退吗(优秀9篇)

在人民愈发重视法律的社会中,越来越多事情需要用到合同,它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢?合同应该怎么制定呢?下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写,我们一起来了解一下吧。

# 购房定金没有签合同可以退吗篇一

甲方: 身份证号:

乙方: 身份证号:

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定:

1[]201x年月日,甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买\_市\_区\_\_\_小区\_楼\_单元\_门房屋一套,乙方接受甲方的委托。

- 2、甲方已于201x年\_月\_日以乙方名义与\_\_\_\_\_有限公司 (下称"开发商")签订认购协议书,该认购协议书的权利 义务由甲方享有及承担。
- 3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》申请银行按揭 贷款及办理购房的所有相关手续,甲乙双方均认可银行首付 款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付, 甲方是实际出资人。
- 二、甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议,双方共同严格遵守。
- 1、乙方代甲方购买的\_市\_区\_\_\_小区\_楼\_单元\_门房屋所有权 归甲方所有,甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权 利,乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述 权利,亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转

卖、出租、抵押及赠与。

- 2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费,所有交款凭据由甲方保管,乙方有义务协助甲方办理交款手续。
- 3、\_市\_区\_\_\_小区\_楼\_单元\_门房屋产权证暂办至乙方名下,产权证由甲方保管,甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下,或转让、出租及抵押该房屋,乙方应当协助甲方办理相关手续,不得拒绝。
- 4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。
- 5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶),保证其利害关系人不得主张\_市\_区\_\_\_小区\_楼\_单元\_门房屋所有权利。
- 6、甲方有权随时解除本协议,解除本协议后,乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。
- 7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、 家电及物品均归甲方所有。
- 8、乙方应当恪守诚信,受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益,如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损,乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋,乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿。
- 9、乙方不得随意解除本协议,不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务,如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的,乙方负责全额赔偿。
- 10、争议的解决方式:

- 1) 双方友好协商。
- 2) 诉至房产所在地的人民法院。
- 11、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,双方签字后成立。
- 12、本协议自\_市\_区\_\_\_小区\_楼\_单元\_门房屋证办理之日起生效。

甲方: 乙方:

年月日 年月日

# 购房定金没有签合同可以退吗篇二

在当下社会,很多地方都会使用到协议,签订协议可以使双方受到法律的保护<sup>2</sup>到底应如何拟定协议呢?以下小编在这给大家整理了一些购房合同范本范文,希望对大家有帮助!

甲方:

乙方:

根据有关法律、法规之规定,经甲乙方双方在平等、自愿、 协商一致的基础上就甲方内部员工购房事宜,与乙方达成如 下协议:

- 一、甲方将自己开发建设的位于\_\_市\_\_路\_\_小区的\_\_号楼\_\_ 单元 室的面积为\_\_的房屋出售给乙方。
- 二、甲方在该房屋\_\_元/平方米、总价款为: (大写): \_\_ 元, (小写): \_\_元出售价的基础上给予乙方总价款10%的优惠, 计(大写): \_\_元, (小写): \_\_元。

三、甲方给予乙方享受零首付入住的优惠,乙方应缴的首付款(大写): \_\_元,(小写): \_\_元三年内付清不记息,可用效益工资、奖金冲抵,余款办理银行按揭,由个人按月归还。

四、上述甲方给予乙方的购房优惠补贴,仅限于乙方在甲方就职期内享受。若乙方在甲方就职期不满五年,无论乙方以何种原因辞职或离职,甲方有权取消乙方所享受的优惠补贴,并按对外售房价款收回房屋差价及利息。若乙方提出退房,则甲方每年按优惠房价总额5%的折旧率计收折旧费,同时收回房屋产权。

五、乙方因办理房屋产权证须另签订《商品房买卖合同》, 与协议书不一致的,以本协议为准。

六、乙方如违反本协议的约定,甲方除取消乙方所有的购房 优惠补贴外,还应向甲方支付按总房款的30%计算的违约 金(大写):\_\_,(小写):\_\_元。

七、本协议在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决。

八、本协议经双方签字或盖章后生效。

九、协议一式三份,双方当事人各执一份,甲方房产开发部备案一份。

甲方(盖章): 乙方(签字):

法定代表人(签字):

签订时间: 签订时间:

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲乙双方就房屋买卖事宜,经协商一致,自愿达成如下协议。

#### 一、转让房屋

甲方自愿将坐落于 房屋出售给乙方,室号为 ,房屋所有权证证号为: , 共有权证号: ,产权面积为: 平方米,规划用途为: ,国有土地使用证号为: ,乙方对该房屋充分了解后愿意购买。该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

#### 二、转让价格

经过甲、乙双方议定,上述房屋转让成交价为人民币(大写),人民币(小写)元(其中含经济适用住房货币补贴万元整,《长沙市经济适用住房货币补贴发放凭证》编号:; 含提前还贷部分资金万元)。

#### 三、税费缴纳

甲、乙双方约定在房屋所有权转移登记过程中所缴纳的税费由 承担。

#### 四、付款方式

双方约定,房屋所有权转移的全额价款按下列第 种方式付款。

#### 1、一次性付款

应于本合同签订之日起 日内一一次性支付到监管专户,如未按期付清,则本合同自动终止。

#### 2、分期付款

#### (1)第一期

- (2)第二期
- (3)第三期
- 3、商业贷款付款应于本合同签订之日起 日内支付首期房款人民币 元,余款 元在 日内由买方向银行申请以按揭方式付清,如未能付清,则本合同自动终止。
- 4、公积金贷款付款

应于本合同签订之日交付首期房款人民币

元,余款 元在 日 内由买方向公积金管理机构申请以公积金贷款方式付清,如未能付清,则本合同自动终止。

五、交易资金监管

- 1、根据建设部、中国人民银行《关于加强房地产经纪管理规定交易结算管理有关问题的通知》(建住房[20] 321号文件)和《长沙市二手房屋交易资金监管办法》规定,甲乙双方同意接受二手房交易资金全额监管。
- 2、甲乙双方将本合同约定的房屋所有权转移的房价款人民币 (大写): 元存入资金监管 专用账户。(买方使用经济适 用房住房货币补贴购房,买卖双方自行协商补贴是否进行监 管;已提前还贷部分,凭银行还贷确认信息数据不列入资金 监管的金额范围,其资金安全自负。)
- 3、资金监管账户

户名:

开户行:

账号:

#### 六、交付

甲方应于房屋所有权转移登记完成之日起 日内将转让房屋交付给乙方,并将与转让房屋有关的权利凭证同时交付,并配合乙方办理产权过户相关手续。甲方保证所转让的房屋权属明晰,没有房屋所有权转移登记的法律障碍。否则,由此产生的法律责任由甲方承担。

#### 七、陈述与保证

合同各方分别陈述和保证如下:

- 1、各方具有签署和履行本合同所必要的资格、授权和完成相应的批准程序的能力;
- 3、各方在履行本合同过程中,如因司法、行政机关对标的房屋(或预付房款)予以查封、冻结等限制性措施导致交易中止的,交易风险由各方承担。

#### 八、违约责任

任何一方违反本合同约定,均构成违约。违约方应依本合同的约定向守约方承担违约责任。

#### 九、争议的解决

买卖双方因履行本合同发生纠纷,应尽量协商解决。协商不成的,通过诉讼、仲裁的方式解决。

#### 十、附件

《二手房交易资金监管信息登记确认表》属于本合同的附件,与本合同具有同等法律效力

#### 十一、其他条款

- 1、卖方单方终止本协议,监管部门有权将买方已转付至监管账户的购房资金退付给买方,买方可依据受损失程度,追究卖方的违约责任。
- 2、分期付款的买方在超期 日之后,未付清后续购房款的,监管部分有权根据卖方的申请,终止本合同。卖方可依据受损失程度,追究买方的违约责任。

十二、补充条款

本合同 式三份,甲、乙双方各执一份,长沙市房屋产权登记 机构存档 份。

甲方(签章): 乙方(签章):

年月日

年 月 日

出卖人: (以下简称甲方)

联系地址: 联系电话:

买受人:身份证号:

家庭地址: 联系电话:

甲、乙双方本着自愿的原则,就所认购的商品房达成如下协议:

- 1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业,现房出售。
- 2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的\_\_\_\_ 栋\_\_\_单元\_\_\_号,建筑面积\_\_\_平方米,单价为\_\_\_元/平方米,

| 总  | 价为  | _元整。 |
|----|-----|------|
| 3, | 分期作 | 寸款方式 |
| 4, | 乙方区 | 立在本协 |

4、乙方应在本协议书签订后至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_目前,带齐相 关资料到\_\_\_\_\_物管处签订《商品房买卖合同》,同时交清购 房款,乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》,则甲方有权将该物业另行出售,乙方购房首付款不予退还;甲方在本合同第3条约定的时间内,若将乙方所认购物业另行出售,则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。 否则,因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议,双方应协商解决,协商不成时,可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份),经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方: 乙方(签章):

签订时间: 年 月 日

延伸阅读:

分期付款优缺点

优点:

第一、分期付款是一种可以缓冲压力的经济行为。如果收入稳定,分期付款能够帮你早日实现梦想,如购房、购车等。

第二、分期付款者对资金的运用比较具有灵活性。因为分期 付款者除前期支付的资金之外,还可以保留大笔现金,如果 此时恰有好的投资机会,所获取的收益有可能大大弥补将付 出利息的损失。

#### 缺点:

第一、分期付款的风险比一次性付款大。因为分期付款的总 金额会比较一次性付款金额高,投资成本大,同时还需要提 防利率的波动。

第二、分期付款未缴纳部分,实际上等于出售方给予购买者 在将来的缴付金额中不仅包括未付足的款项,同时包括该笔 资金的应付利息。因此分期付款的总支出一般要大于一次性 付款的金额。

分期付款注意事项

第一、弄清楚分期付款的范围

不同的银行对分期付款有不同的要求,除了信用卡分期付款目录上的商品外,有的银行对购买地点、金额均有具体要求。

第二、准确计算手续费

虽然信用卡分期付款免收利息,但手续费是免不了的。各位 消费者有必要在消费前先把需缴纳的手续费计算清楚,看看 是否可以接受。

第三、挑选最合算的信用卡

由于各家银行对手续费的计算不同,那么在了解信用卡手续费后,就应挑选自己手中最合适的卡进行交易。

甲方: 身份证号:

住所地: 联系电话:

乙方: 身份证号:

住所地: 联系电话:

甲、乙双方经协商就甲方以乙方名义购房等事宜达成一致,特订立如下条款,以兹共同遵照执行:

第一条 甲方以乙方名义为甲方购买了\_\_市二手房一套,房地产位于\_\_,房屋面积\_\_平米。乙方同意,购房合同由甲方持有和保管。

第二条 乙方所代理购买的\_\_,成交价为\_\_元,该房款及房贷还款、佣金、抵押费、保险费等与房屋有关的所有费用支出均由甲方负担,因此所有权归甲方所有,甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利,乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利,亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与等。

第三条 甲方已于\_\_年\_\_月\_\_日以甲方的名义与该物业业主\_\_ 签订认购协议书并交纳购房定金\_\_元,该认购协议书的权利 义务由甲方享有及承担。

第四条 甲方已于\_\_年\_\_月\_\_日以乙方的名义与\_\_银行签订了贷款相关文件并由甲方通过乙方的银行账户交纳了购房首期款总计\_\_元(包括\_\_年\_\_月\_\_日缴纳的购房定金\_\_元),该协议书的权利义务由甲方享有及承担。

第五条 甲方已于\_\_年\_\_月\_\_日以乙方的名义交纳购房佣金款\_\_元及赎楼担保费、短期利息等杂费共计\_\_元。

第六条 甲方已于\_\_年\_\_月\_\_ 日以乙方的名义交纳购房契税等杂费总计 元。

第七条: 购房款及房贷还款、佣金、抵押费、保险费等与房屋有关的所有费用支出均由甲方负担,以及此后以乙方名义取得的房产证、土地使用证、契证等以上所有交款凭据和证件均由甲方持有和保管。

第八条 购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付,所有交款凭据由甲方保管,乙方协助甲方办理交款相关手续。

第九条 \_\_房屋产权证暂办至乙方名下,产权证由甲方保管, 甲方有权按相关政策时间5年后及时将产权变更至本人名下或 甲方指定的其他人名下,或转让、出租及抵押该房屋,乙方 需协助甲方办理相关手续。

第十条 甲方如需在\_\_单位房屋取得产权证之前转让该房屋, 乙方应当协助甲方办理更名手续。如因房屋质量问题及房屋 买卖合同问题而导致诉讼,乙方需配合甲方办理相关诉讼程 序。所有涉及转让及维护该房屋的相关费用由甲方承担。

第十一条 现业主\_\_交付房屋时,由甲方收房;甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品等均归甲方所有。

第十二条 甲方保证乙方因代理甲方购买该房屋所产生的一切费用概由甲方承担,乙方不承担任何费用。

第十三条 乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有 利害关系人(包括但不限于父母、兄妹、配偶),保证其利 害关系人不得主张 单位房屋所有权利。

乙方保证,除非根据有关法律、法规的规定应向有关政府主管部门或各方上级主管部门办理有关批准、备案的手续;或为履行在本协议下的义务或声明与保证须向第三人披露,或经协议甲方事先书面同意,乙方负有保密义务(除己在公共

渠道获得的. 信息外)。

第十四条 甲方有权在可以办理过户手续情况下随时将以乙方 名义购买的房屋更名到甲方名下或甲方指定的其他人名下。 乙方需在合理的期限(十五天)内予以协助甲方办理相应的 过户手续。办理完过户手续时本合同终止。

第十五条 乙方应当恪守诚信,受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益,如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损,乙方应当负责全额赔偿;如乙方及乙方近亲属侵占、转卖、抵押、赠与以及被法院强制执行该房屋,乙方应当按房屋市场价格给予甲方赔偿及承担对甲方所造成的所有损失。

第十六条 如果发生争议,应当友好协商解决。如协商不成,任何一方均有权向深圳市人民法院提起诉讼。

第十七条 本协议一式两份,甲、乙双方各执一份,双方签字后生效。

本协议签订地:

附件:

由甲方以甲方名义签订的《认购协议书》:

由甲方以甲方名义支付的购房定金转账凭证;

由甲方与乙方签署的购房权益转移协议;

由甲方以乙方名义签订的《深圳市二手房买卖合同》;

由甲方账户转到乙方账号的首付款转账单凭证;

由甲方向房地产权登记中心及国土局缴交契税款等费用的转

账单凭证:

乙方利害关系人承诺;

甲乙双方身份证复印件;

甲方: 乙方:

年月日年月日

甲方:

乙方:

根据实际情况,在平等协商,自愿互谅的基础上,本于诚信,甲乙双方达成如下协议:

- 一、甲乙双方同意解除 年 月 日签订 的《工程承包合同》 及其它相关协议。自协议解除之日起,甲乙双方彼此之间的 权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追 求对方的违约责任。
- 二、甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。
- 三、鉴于合同未能履行是由于客观经济形势变迁造成的,甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经交纳的甲方施工管理费16.5万元;待该工程施工完成计量结算后(\_\_年12月6日前)甲方退还乙方已交纳甲方10万元履约保证金。

四、甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利,在本协议生效后,如果任何一方不履行本协议约定的义务,另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中,本协议将不利于违约方的解释。

五、未尽事宜双方协商解决。

甲方:

乙方

日期: 年月日

出 卖 方: (以下简称甲方):

联系电话:

购买意向人: (以下简称乙方)

身份证:

联系电话:

购买意向人与出卖人双方在平等自愿的基础上,经友好协商,就意向人自愿意向购买出卖人开发的商品房达成如下一致意见,签订本意向协议书。

第一条 价款与付款方式

- (一) 乙方认自愿购买杭盖小区 区 号楼 单元 层 户 号房屋。
- (二)、该商品房建筑面积为 平方米, (该面积以房产局测绘面积为准)

第二条 价款与付款方式

(一) 该商品房单价为 元/平方米,总房价款为 元人民币 (大写)。 (二)甲方同意乙方按照下列第 种方式付款:

出卖人(甲方):

买受人(乙方):

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致订立本合同,以资共同遵守。

第一条甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过 公司居间介绍(房地产执业经纪人:,经纪人执业证书号:】,由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产),房地产具体状况如下:

- (一)甲方依法取得的房地产权证号为:,
- (二)房地产座落:(部位:)。房屋类型:;结构:;
- (三)房屋建筑面积:平方米,另有地下附属面积平方米。该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】:平方米。
- (四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一);
- (五)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】;国有土地使用权以【出让】【划拨】【转让】方式获得。
- (六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况见附件二。
- (七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相

关关系, 乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解, 自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价款为(人民币)为元,(大写):元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款后,甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时,土地使用权按下列第款办理。

- (一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从年月日起至年月日止。甲方将上述房地产转让给乙方后,出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。
- (二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定,乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。
- (三)第四条甲、乙双方同意,甲方于年月日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】【】为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺,自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间,凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的,应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施 【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认,在年月日之前,【甲乙双方共同】 【委托甲方】【委托乙方】【委托】向房地产交易中心申请 办理转让过户手续。 上述房地产权利转移日期以【市】【区】【县】房地产登记处准予该房地产转移登记之日为准。

甲方承诺,在乙方或者委托他人办理转让过户时,积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的,乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

甲、乙双方同意,自本合同签订后,甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后,甲、乙双方应按国家及本市的有关规 定缴纳税、费。

在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用,按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的,甲乙双方同意按下 列第款内容办理。

- (一)每预期一日,乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金, 合同继续履行。
- (二)乙方逾期未付款,甲方应书面催告乙方,自收到甲方书面催告之日起的日内,乙方仍未付款的,甲方有权单方解除合同,并书面通知乙方,自收到通知之日起的日内乙方未提出异议,合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款%的违约金,余款返还给乙方,已付款不足违约金部分,乙方应在接到书面通知之起日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的,甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

- (三)第十条甲方未按本合同约定期限交接房地产的,甲、乙 双方同意按下列第款内容办理。
- (一)每逾期一日,甲方应向乙方支付逾期已收款%的违约金, 合同继续履行。
- (二)甲方逾期未交付房地产,乙方应书面催告甲方,自收到 乙方书面催告之日起的日内,甲方仍未交付房地产的,乙方 有权单方解除合同,并书面通知乙方,自收到通知之日起的 日内甲方未提出异议,合同即行解除。甲方除应在收到书面 通知之日起日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之 日起至解除合同之日止)外,还应按已收款的%向乙方支付违 约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的,乙方实际经济损 失超过甲方应支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差 额应由甲方据实赔偿。
- (三)第十一条经甲、乙双方协商一致,在不违反有关法律、 法规的前提下,订立的补充条款或补充协议,为买卖合同不 可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的,以 补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议,应协商解决,协商不能解决的,按下列第项解决。

- (一)提交上海仲裁委员会仲裁;
- (二)向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同一式份,甲、乙双方各执份, 、 和【市】【区】【县】房地产交易中心各执一份。

# 购房定金没有签合同可以退吗篇三

甲方(出卖人): 身份证号:

乙方(买受人): 身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有住房,达成如下协议:

注明:甲方于2009年12月21日以按揭的方式向xx开发集团有限公司够买商品房一套,总金额488,104.00元(大写:肆拾捌万捌仟壹佰零肆元整)。甲方已支付房款首付款196,104.00元(大写:壹拾玖万陆仟壹佰零肆元)。剩余292,000.00元(大写:贰拾玖万贰千元),向xx银行股份有限公司分行,以按揭方式贷款购买。贷款期限为180个月,即2009年12月21日至2024年12月21日。截止本合同签订之日甲方已支付贷款本金69,418.27元,己付利息51329.77元,尚欠银行222,581.73元未付清。

现甲乙双方经充分协商,甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜签订条约如下:

- 一、甲方所售房屋位于 住宅一套,建筑面积为 131.92平方米。
- 二、甲方所售房屋产籍号为"号",与开发商签订《商品房买卖合同》编号为:,与xx银行签订按揭贷款合同编号:.
- 三、现甲方将以上所述按揭房屋转卖给乙方,双方商定总转让价格为人民币500,000.00元(大写:伍拾万元)。

四、签订本合同前,乙方己向甲方支付购房款255,000.00元。

自签订本协议之日起,银行房贷欠款222,581.73元由乙方进行偿还。乙方在签订本合同之日还应向甲方支付购房款22,417.27元。另外,经双方协商,乙方同意向甲方支付叁万元作为甲方之前偿还银行利息的补偿。

五、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得,合同一 经签订,该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋 同时转让。

六、本协议签订之日,甲方将所有与按揭房屋相关凭证(原始购房合同、税单、缴款凭证等)及该房屋的钥匙交于乙方,乙方开始对房屋占有使用,所有权即归乙方所有。本房产己经甲方装修使用,相关水费、电费、物业费、供热费及其它费用双方己结算完毕。

七、本合同签订之日起,自下个月由乙方按《个人住房借款合同(合同号:》向银行支付月供。甲方应提供该房屋贷款月供银行卡及密码,乙方每月按照银行规定时间打款至指定账号。(开户行:中国建设银行分行卡号:)。甲方在没有乙方授权的情况下,不得有变更或者挂失该卡,无权处置该卡内的资金。乙方应按照约定向银行支付月供,否则,造成甲方银行信用记录不良或导致银行向甲方催款,视为乙方违约,乙方需向甲方支付违约金10万元。

八、该房屋能够办理房产过户手续时(以开发商通知为准等情形),乙方可选择提前归还该房屋的银行按揭贷款及利息,办理解押手续,甲方应积极办理产权证照,待甲方办理完产权证照后应在十日内为乙方办理过户手续。该房屋能够办理房产过户手续时,乙方也可选择暂不过户至自己名下,待银行贷款还清之后,在将房产过户至自己名下。无论乙方选择什么时间进行房产过户登记,甲方都必须积极配合乙方,否则,视为甲方违约,甲方应向乙方支付违约金10万元。

九、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、

设施、质量等现状、情况如实告知乙方,并无任何隐瞒。

十、甲方保证上述房屋产权清晰无争议,除银行按揭外无任何担保抵押及房产瑕疵,若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理,并承担民事诉讼责任,由此给乙方造成的经济损失,甲方负责赔偿。

十一、本合同签订后即对甲乙双方产生法律约束力,在乙方办理过户之前甲方不得向乙方主张对房屋的所有权,也不得向第三人公示对此房屋享有所有权,更不得再次出售该房屋。

十二、房屋在乙方付清余款期间,因自然升值,贬值,由乙方享受利益和承担风险,甲方不得从中干涉。

十三、上述房产办理过户手续所需缴纳的费用由 方承担,甲方应当无条件协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

十四、本合同经双方签章即生效,须共同遵守。本合同未尽事项,可另行议定,其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

十五、本合同一式贰份,甲、乙双方各执一份。

甲方(签章):

地址:

联系电话:

乙方(签章):

地址:

联系电话:

# 购房定金没有签合同可以退吗篇四

甲方(出售方): 身份证号:

乙方(购买方): 身份证号:

甲乙双方在平等自愿的情况下就乙方购买甲方房屋达成如下共识:

- 一、甲方自愿将位于 市 区 路 号 小区 栋 单元 室,建筑 面积 平方米的房屋出售给乙方并将房屋产权过户给乙方。乙 方同意购买。
- 二、甲乙双方议定上述房产成交价格为人民币。截止201x 年05月13日乙方已向甲方支付完全部房款,甲方确定收到乙 方支付的全部房款。

乙方已于如下时间、方式向甲方如数支付购房款

- 1、乙方已于201x年05月19日向甲方支付购房定金(人民币) 伍仟元整(现金)在签署房屋买卖合同时已转为购房款。
- 2、乙方已于**201x**年05月20日通过银行转账的方式由 乙方 银行账户向甲方指定的银行, 账号中转账购房款(人民币)
- 3、剩余房款(人民币) , 乙方已于 年 月 日通过银行转账的方式由乙方 银行账户转账到甲方指定的农业银行, 账号中。
- 三、乙方购买甲方房产过程中不存在任何违约情况。

四、甲方保证:

- (1)上述房屋的产权归属于甲方,产权无争议,并自愿出售给乙方。
  - (2) 上诉房产未与任何人签订租赁关系。
  - (3) 上述房产未被判决、裁定限制出售,也未设置抵押。
  - (4) 上述房产未出售给除乙方外的其他人。
- (5) 若上述房产发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理,并承担民事责任,由此给乙方造成的经济损失,甲方负责赔偿。

五、本合同经甲乙双方签字后生效,一式两份,每份共两页, 甲方、乙方各执一份,具有同等法律效力。

甲方: 乙方:

身份证号: 身份证号:

地址: 地址:

电话: 电话:

年月日 年月日

# 购房定金没有签合同可以退吗篇五

甲方(卖方):身份证号码:乙方(买方):身份证号码:电话: 电话:甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合 同条款:一、甲方自愿将坐落在...

房屋买卖合同 编号:

()出卖人(以下简称甲方)姓名(或名称)

| <b>:</b> 身       | 份证件号(或营业执照号):                       |
|------------------|-------------------------------------|
|                  | 买受人(以下简称                            |
| 乙方)姓名(或名称):      | 身                                   |
| 份证件号(或营业执照号):    | 中介                                  |
| 人(以下简称丙方)名称:     | 身份证                                 |
| 号根据《中            | 华人民共和国合同法》 、                        |
| 《中华人民共和国房地产管理法》  | 及其它有关法律、法规之                         |
| 规定, 甲、乙、丙三方在平等、自 | 恩、协商一致的基础上达                         |
| 成如下协议:           |                                     |
|                  |                                     |
| 一、经丙方介绍,甲方自愿将本条  | 会第二款所列房屋出售给乙                        |
| 方,甲方已将房屋状况充分告知Z  | L方, 乙方对甲方所出售的                       |
| 房屋及附属设施、装潢情况已充分  | )了解,愿意购买该房屋。                        |
|                  |                                     |
| 甲方出售房屋的情况:       |                                     |
| ( .) 良良林         |                                     |
| (一)房屋坐<br>落      |                                     |
| 房屋所有权证号          | ,<br>, 产 权 性 质                      |
| , 建筑面积<br>。      | , , , , , , , , , , , , , , , , , , |
| 平方米。             | ·                                   |
|                  |                                     |
| (二)附属设施、装潢情      |                                     |
| 况                |                                     |
| ,                |                                     |
| 0                |                                     |
|                  |                                     |
| 二、甲、乙双方约定上述房屋成   |                                     |
| 币元(大写            | ) , 附属设施、装潢价                        |
| 款元(大写            |                                     |
| 元 (大写)。 合        |                                     |
| 甲方定金元(大写         | ),曲                                 |
| 丙方代为保管。          |                                     |

| 三、付款方式、期限及房屋交            | 付:  |
|--------------------------|---|
| (一) 乙方按下列第               | 种方式付款。  |
|                          | 日内,乙方将上述房款<br>方,购房定金在付款时冲抵房<br>应在<br>_将房款转交给甲方。 |
| 购房定金在付款时冲抵房款。            | 纳税费当日将房款付清给甲方,                                  |
| 3 <sub></sub>            |   |
| (二)甲方按下列第                | _种方式将房屋交付给乙方。                                   |
| 1、在乙方房款付清之日交付。           |   |
| 2 、                      |   |
| 。上述房屋交付给乙方之水电费、煤气费、电讯费及其 | 前发生的该房屋的物业管理费、它 有关费用,由甲方缴纳。                     |
|                          | 门按现行的房屋测量规范测量积不一致,甲、乙两方约定按                      |
| 1、按套计件,房价款不变,至<br>2、     | 五不退补。   |
| 0                        |   |
|                          |   |

五、甲方应保证上述房屋权属清楚, 无产权纠纷, 符合房屋转让条件。自本合同签定之日起, 该房屋若发生与甲方有关

的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理,并承担相应的法律责任,由此给乙方造成损失的,由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的,应由甲方办理完毕房改房上市 交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料,协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售 房屋状况向乙方作充分说明;同时应将办理房产交易、权属登 记所需资料、程序以及交易综合服务费和其 它有关费用的种 类和标准充分告知甲、乙两方。

| 七、本合同签订后日内,应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续,上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费,甲、乙双方约定由方承担,如无约定,按国家规定由各自承担。 |
|--|
| 办理登记后,三方约定市房管部门出具的收件收据<br>由方收执,并由方 凭 此 收 据 及 相<br>关 证 件 领 取 房 产 证 。                      |
| 如 由 丙 方 领 证 , 丙 方应 当 在<br>日内将房产证交给乙方。  |
| 八、乙方应按上述房屋价款的%支付给丙方中介服<br>务费,为 元。  |
| 给付方式和期<br>限:。  |

九、违约责任:

1、本合同签定后, 乙方中途悔约的, 应及时通知甲、丙两方, 购房定金归甲方所有:甲方中途悔约的,应及时通知乙、丙两 方,并应在悔约之日起\_\_\_\_\_ 日内双倍返还购房定金 给乙方。 本合同签订后, 甲、乙两方中一方悔约的, 违约方应承担中 介服务费, 丙方有权在定金中优先收取。 2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大 误解并造成损失的,由甲方承担相应的法律责任,丙方如未 将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的,承担连带 责任。 逾期 日未付清房款或未交付房屋的,对方有权解 除本合同,违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担 赔偿责任。 乙方未按期给付丙方中介服务费的,每逾期一日,违约方应 按中介服务费的 %给付丙方违约金。 因乙方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的, 每逾期一日,由违约方给付对方总房款万分之 约金;因丙方原因逾期未申请的,每逾期一日由丙方按中介服 务费的百分之 分别付给甲、乙两方。 十、本合同在履行过程中发生争议,由合同当事人协商解决;

十、本合同在履行过程中发生争议,由合同当事人协商解决;协商不成的,可以向当地仲裁委员会申请仲裁,也可以直接向人民法院起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力,如手写项填写内容与印刷文字内容不一致,以手写项为优先。十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实,如因签名不实引起纠纷的,由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份,甲、乙、丙方各执一份,一份送交市房地产交易所。

十四、本合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项:

注意事项事项:

- 1、当事人签约之前,应当仔细阅读本合同内容,对合同条款及专用词理解不一致的,可向市房地产交易所咨询。
- 2、为体现合同当事人的自愿原则,本合同文本中相关条款后都有空白行,供当事人自行约定或补充约定。当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后,未被修改或删减的文本印刷文字视同当事人同意内容。
- 3、本合同手写项填写内容与印刷文字内容不一致的,以手写项优先。
- 4、如一式四份合同内容不一致的,以交给房屋产权登记部门的一份为准。

# 购房定金没有签合同可以退吗篇六

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房地产签订本合同,以资共同信守执行。

|        | 拥有的房地产 | (住宅), | 该房地 |
|--------|--------|-------|-----|
| 产建筑面积为 | _平方米。  |       |     |

第二条 上述标的房地产的交易价格为:单价:人民

| 币元/平方米,<br>写:佰拾   |                      |                                   |                      |                        |
|---|----------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------|
| 第三条 付款时间与办法   | <b>E</b> .           |                                   |                      |                        |
| (一)甲乙双方同意以<br>日,乙方向甲方支付人<br>并约定在本合同签订之<br>人民币拾万_<br>剩余房款人民币<br>甲方。  | 民币<br>日起<br>仟        | 元整<br>日内支作<br>佰拾_                 | E,作为<br>  首付款<br>元整  | 购房定金。<br>(含定金)<br>给甲方, |
| (二)甲方应于拿到房户<br>产权过户手续,并应在是<br>费用结清。                                 |                      |                                   |                      |                        |
| (三)税费分担甲乙双<br>按规定缴纳办理房地产<br>商,一切交易税费由                               | 过户手续                 | 所需缴纳的                             |                      |                        |
| 第四条 交房:   |                      |                                   |                      |                        |
| 第五条 违约责任:   |                      |                                   |                      |                        |
| 甲、乙双方合同签定后本,应书面通知甲方,<br>(不记利息)返还给乙,<br>中途违约二手房买卖协<br>之日起日内应以乙<br>方。 | 甲方应在<br>方,但购<br>议范本, | 目内料<br>房定金归 <sup>目</sup><br>应书面通知 | 各乙方的<br>甲方所有<br>四乙方, | ]已付款<br>。若甲方<br>并自违约   |
| 第五条 本合同主体   |                      |                                   |                      |                        |
| 1. 甲方是  | 共                    | 人。                                |                      |                        |

| 2. 乙万是   |
|--|
| 第六条、本合同一式两份,甲乙双方各一份。                                     |
| 第七条 本合同发生争议的解决方式: 在履约过程中发生的争议,双方可通过协商、诉讼方式解决。            |
| 第八条 本合同未尽事宜,甲乙双方可另行约定,其补充约定<br>经双方签章与本合同同具法律效力。          |
| 第九条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户,否则<br>乙方将另加万元的费用给甲方,即总房款为万<br>元。 |
| 电话:;   |
| 电话:  |
| 鉴证日期:年月日   |
| 甲方(签字、捺印)乙方(签字、捺印)                                       |
| 购房定金没有签合同可以退吗篇七  |
| 出卖方(甲方):   |
| 地址:  |
| 邮政编码:  |
| 电话:  |
| 法定代表人:   |
| 职务:  |

购买方(乙方):

地址:

邮政编码:

电话:

法定代表人:

职务:根据国家有关法律的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在 市街巷号的房屋栋间,建筑面积为 平方米。

第二条上述房产的交易价格:

第三条付款时间与办法:

1.

2.

第四条甲方应于 年 月 日前将交易的房产全部交付给乙方使 用。

第五条税费分担

- 1. 甲方承担房产交易中房产局应向甲方征收的交易额的%的交易费,承担公证费、协议公证费。
- 2. 乙方承担房产交易中房产局应向乙方征收的交易额的%的交易费,承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

#### 第六条违约责任

- 1. 乙方必须按期向甲方付款,否则,每逾期一天,应向甲方偿付违约部分房产款%的违约金。
- 2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用,否则,每逾期一天,应向乙方偿付违约部分房产款%的违约金。

第七条本合同主体

- 1. 乙方是 共 人,委托代理人即乙方代表人。
- 2. 甲方是单位,代表人是。

第八条本合同经国家公证机关 公证处公证。

第九条本合同发生争议的解决方式:

本合同履行中发生争议,双方协商解决。协商不成时,按下列第 种方式解决:

- 1. 向 仲裁委员会申请仲裁;
- 2. 依法向人民法院起诉。

第十条本合同一式 份。甲方产权人各执一份,乙方执一份, 房产管理局、公证处各执一份。

甲方:

法定代表人:

乙方:

法定代表人:

# 购房定金没有签合同可以退吗篇八

售房方(甲方):

身份证号码:

购房方(乙方):

身份证号码:

关于乙方向甲方购房事宜,双方经协商,达成协议如下:

- 一、房屋具体情况:
- 1、位置[]xx市xx区xx县xx小区xx楼xx单元xx号
- 2、房屋类型xx□建筑面积xx平方米,结构xx楼层,房屋走向□xx□房屋形状□xx□用途xx□该房产的总占地面积□xx□
- 3、该房产连同地产总计房价x拾x万x千x百x拾x元整。
- 二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》,如买卖该房屋引发产权纠纷,概由甲方负责处理.

《房屋所有权证》书证号:

土地证编号:

三、房屋四界: 东: 西: 南: 北:

四、付款方式:

(1)该房产总价格为人民币叁拾柒万元整,协议签定之后,首付拾万元订金。

- (2)甲方完全搬走之后,再付款人民币贰拾万元。
- (3) 房产产权转让手续顺利办完之后,再付清剩余柒万元。

五、甲方应有手续证明,所售房屋质量过关,并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有 所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业,在购房过程中,甲方应该向有关部门协调,减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

- (1)甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。
- (2) 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费,承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产,所有费用均属于××个人出资购买,其所有权完全属于××个人所有。

十一、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十二、本协议壹式份,甲方份,乙方份

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签

| 字):   |  |
|-------|--|
| 1 / • |  |

# 购房定金没有签合同可以退吗篇九

| 乙方(买方):身份证号:  |  |
|---|--|
| 关于乙方向甲方购房事宜,双方经协商,达成协议如下:                                       |  |
| 一、甲方将其拥有独立产权的位于房屋(房屋所有权证编号:,建筑面积平方米)以人民币出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。 |  |
| 二、甲方承诺:   |  |

- 1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。
- 2、保证对出售的房屋拥有独立产权。
- 3、保证该出售房屋未予出租。
- 4、自签订本协议起,保证将该房屋按约定价格售给乙方,期间不得反悔或将房屋出售给第三人。
- 三、违约责任
- 1、甲方违约,拒绝将房屋出售给乙方,应向乙方赔偿因此受到的损失。
- 2、乙方违约,没有向甲方购买房屋,应向甲方赔偿因此受到的损失。
- 四、协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。
- 五、协议自双方签字或盖章之日起生效。

六、协议壹式两份,双方各执壹份。

甲方(公章): \_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_法定代表人(签字): \_\_

20\_\_年\_\_月\_日20\_\_\_年\_\_月\_日