

2023年游戏账号交易合同如何具有法律效力(汇总9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

游戏账号交易合同如何具有法律效力篇一

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本房产买卖合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产）转让给乙方。房地产具体状况如下：

（一）甲方依法签订的房地产权证号为_____。

（三）房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】_____平方米。

（四）房屋平面图和房地产四至房屋（另附件）。

（六）房屋内附属设施状况及室内装饰情况（另附件）；

（七）甲方转让房地产的相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）见另附件。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为（_____币）_____元。（大写）：_____仟_____佰_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

甲、乙双方同意，自本合同签订之日起的_____天内，乙方将上述房地产转让价款分_____次付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议（另附件）。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第_____款办理。

（一）甲方取得国有土地使用权的使用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的使用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

（二）按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，**【应办理】****【可以不办理】**土地使用权出让手续的，应由**【甲方】****【乙方】**按规定**【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】****【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】**。

（三）

□

第四条甲、乙双方同意，甲方于_____年_____月_____日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起的_____日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付（转移占有）

给乙方。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同附件三的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估价____倍】【价值_____元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的____日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托_____】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同另附件约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中所发生的费用，按本合同另附件约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列_____款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违

约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的____日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的____日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的____日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、_____。

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第____款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款____%的违约金，合同继续履行。

二、乙方书面催告甲方之日起的____日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的____日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。甲方除应在收到书面通知之日起的____日内向乙方返还已收款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已收款的____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分

割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【_____公证处公证】【_____】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，【提交_____仲裁委员会仲裁】【依法向人民法院起诉】。

第十四条本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，_____、_____和_____【市】【区】【县】房地产交易中心各持一份。

_____年____月____日

游戏账号交易合同如何具有法律效力篇二

卖方（以下简称甲方）：

姓名：_____（身份证号码）：

地址：联系电话：

共有人：姓名：_____（身份证号码）：

地址：联系电话：

买方（以下简称乙方）：

姓名：_____（身份证号码）：

地址：联系电话：

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于；位于第_____层户，房屋结构为____，房产证登记面积_____平方米，地下室一间，面积平方，房屋权属证书号为。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米元，该房屋售价总金额为万元整，大写：。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元整，大写：，日内交付万元（大写），余款元（大写）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

付款的____%向甲方支付违约金。逾期超过____日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的____%向乙方支付违约金。逾期超过____日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的____%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方每日按已付款的____%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由__方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日

游戏账号交易合同如何具有法律效力篇三

卖方：_____ (以下简称甲方)

买房：_____ (以下简称乙方)

委托方：(以下简称丙方)

根据中华人民共和国有关法律，法规和本市有关规定，在遵循自愿、公平和诚实信用原则的前提下，就甲、乙双方委托丙方代办房产交易过户及抵押贷款事宜达成一致，订立本合同。

第一条 甲方向乙方出售的房产(以下简称该房产)基本状况如下：

第二条 甲方的权利义务

2、甲方确认所出售的该房产已经过其配偶及他产权共有人的书面同意；

3、甲方保证为该房产交易所提供的所有资料齐全、真实合法(甲方需提供的交易资料清单详见丙方出示的收件目录)；并同意支付国家有关规定的税费。

4、在丙方办理该房交易的相关手续时，甲方承诺将积极配合丙方工作。

第三条 乙方权利义务

1、乙方保证自身具备银行申贷资格；

6、在丙方办理该房产交易的相关手续时，乙方承诺将积极配合丙方的工作；

7、乙方有权得到该项房产交易的由丙方提供的房产交易、权属登记、抵押、向银行申请贷款的相关服务。

第四条 丙方权利义务

3、丙方有权要求甲、乙双方到场配合完成交易中所有代办事项；

4、丙方有义务妥善使用和保存甲、乙双方提供的全部资料。

第五条 违约责任

1、甲、乙、丙三方同意，因下列情况造成该房屋交易终止或代办事项无法进行，导致丙方承担阶段性连带保证责任，支付了银行贷款本息。对造成该事故责任的甲方或乙方需向丙方支会担保责任的同额款项，丙方不承担相应责任，且不退还甲、乙双方交给的代办业务定金；*在丙方进行代办交易、过户、抵押手续过程中，甲方出售的房产进行法律诉讼、查封、典当、拍卖程序；*甲方或乙方提出任何理由或原因未被丙方同意而中途退出或终止丙方代办流程；*甲方或乙方提供虚假资料。

2、甲、乙、丙三方同意，因下列情况而导致丙方延期或无法按期完成代办事项时，丙方不承担相应责任，且不退还甲、乙双方缴纳的代办业务定金；*甲方或乙方未按本合同约定向丙方交纳费用；*因国家政策法规的变更或其它不可抗力因素。

3、丙方同意，在本合同规定期限内没有完成委托代办事项，丙方退还相应代办费。超过本合同约定期限，丙方仍未完成委托代办事项的，甲、乙双方有权解除本合同。

第六条 经甲、乙、丙三方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款为本合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

本合同由甲、乙、丙三方签字，甲、乙、丙三方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成向武汉市江岸区人民法院提起诉讼。

第七条 本合同自甲、乙、丙三方签字，甲乙双方方向丙方缴付完交易定金之日起生效。

第八条 本合同甲、乙双方承诺不可撤销。

第九条 本合同一式三份，甲、乙、丙三方各持一份。

第十条 补充条款

游戏账号交易合同如何具有法律效力篇四

卖方(以下简称甲方):

姓名: ____ (身份证号码):

地址: 联系电话:

共有人: 姓名: ____ (身份证号码):

地址: 联系电话:

买方(以下简称乙方): 二手房房屋买卖合同姓名: (身份证号码):

地址: 联系电话:

第一条 房屋的基本情况:

甲方房屋坐落于 ;位于第__层 户, 房屋结构为__, 房产证登记面积__平方米, 地下室一间, 面积 平方, 房屋权属证书号为 。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，每平方米 元，该房屋售价总金额为万元整，大写： 。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金__元整，大写： ，日内交付 万元(大写)，余款 元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

律师365

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过___日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

游戏账号交易合同如何具有法律效力篇五

甲方(出卖人)：

身份证号：

乙方(买受人)：

身份证号：

甲乙双方在平等、自愿、诚实守信的前提下，经过友好协商，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体情况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)房屋座落于金钟镇大庄村大庄中社，房屋 间，建筑面积为 平方米。

(二)房屋平面图及其四至见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 房屋价格及房款交付情况

经甲乙双方协商该房屋出售总价为人民币 元，大写：房款支付方式：现金，一次性付清。房款支付时间：自本合同签订之日起30日内。

三、乙方将房价一次性付清后，甲方将房屋钥匙移交乙方。

第三条 乙方房款全部付清后，甲方须及时交付房屋钥匙给乙方，甲方如果违约，乙方有权解除本合同。

第四条 乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房款时，其逾期部分，乙方应加付按日1%计算的违约金给与甲方。

逾期超过30天，甲方有权解除本合同。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋钥匙正式交付之日起转移给乙方。

第六条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第七条 本合同一式两份。甲乙双方各执壹份，均具有相同的法律效力。

第八条 本合同自甲乙双方签订之日起生效。

游戏账号交易合同如何具有法律效力篇六

甲方（托运人）：

乙方（承运人）：

鉴于乙方能够为甲方提供高效、便捷的货件快递服务，甲方同意委托乙方作为承运人并支付相应费用，故双方经过*等协商，自愿达成如下协议。

一、词语释义

本合同中下列词语包括但不限于以下含义：

乙方提供的快递服务指：门到门的取件及派送服务，免费的货件跟踪查询服务，有偿的标准包装服务（国际货件提供免费标准包装服务（木质包装除外））等。

投递的标的物是指：甲方指定给乙方并由乙方快递人员投递到甲方指定地点的物品，其物品为符合法律规定的独立完整

包装称为壹件，并以此为快递费用计量单位。

甲方的责任期间指：甲方应承担乙方收到货件之前和投递对象或其代收人签字接受之后的货件毁损、灭失的风险。在责任期间内，在货件外包装不破损的情况下，对于货件内部出现质量问题，乙方不负任何责任。

乙方的责任期间指：乙方快递人员从接到甲方订单并取到甲方货件开始，到收件人或其代收人收到货件为止的时间。乙方应承担责任期间之内货件损毁、灭失的风险。

二、甲方的权利和义务

甲方必须保证其委托乙方投递的标的物不是_和国法律所规定的违禁品及法律不允许委托乙方运送的物品。

为保障甲方货件的及时准确投递，甲方在办理货件投递委托时，应当向乙方准确提供货件形状、有无特殊要求、准确的取送件地址、联系人及电话等与货件相关的信息，并对乙方提供的运输单据进行详细填写。

甲方保证按合同约定支付给乙方服务费。

物涉及国际运输的，应自行取得出口所需的各种许可证和其他*批文。

三、乙方的权利和义务

乙方应对甲方委托的货件进行适于运输要求的包装，特殊包装材料费由甲方负担(详见附件一《特殊包装材料费用表》)。

乙方应承担责任期间之内货件损坏、灭失的风险。

乙方应确保甲方货件的安全，检查货件的收寄规格并负责办理从发件之日起三个月之内有关货件的查询。

甲方的货件如果未能准时送达，乙方应在发现之日起48小时以内将信息反馈给甲方。

四、价格及结算

本合同所适用的价格表见附件二《快递收费标准》。

派送货件的服务费每月结算一次。具体为乙方次月将上月费用汇总后凭快递单和对应金额的发票交甲方核对，甲方核对无异后20个工作日内付款。

五、对货件的查验权

在有关的国家机关依法查验甲方的货件时，承运人可以打开发件人委托运送的货件及其附带的运送文件、资料，以供检查；未经国家有关部门的批准，承运人无权单方面检查发件人委托运送的货件等。发件人必须保证其委托行为是合法的，所委托承运人运送的货件是可以合法运送的，符合运送要求以及附带的运送文件资料是准确、齐全并合法有效。

如果甲方委托行为或委托运送的货件违反了法律规定，则由发件人承担由此而产生的全部的法律风险；承运人不承担由此而产生的任何风险。

六、违约责任

如果乙方提供的快递服务给甲方造成损害且甲方未在运单上注明保价金额并支付相应保费的，乙方应按以下标准给予甲方赔偿。

a□丢件赔偿

公斤以内每件货件赔偿人民币贰佰元整。

公斤以上其它快递货件赔偿人民币20元/公斤(毛重);但是,乙方负责赔偿每票运单的最高金额为人民币壹仟元整。

b□ 损件赔偿

公斤以内货件按其实际损失的成本价值进行赔偿;但是,乙方负责赔偿每票运单的最高金额为人民币伍佰元整。

公斤以外货件按其实际损失的成本价值进行赔偿,最高赔偿标准为20元/

公斤;但是,乙方负责赔偿每票运单的最高金额为人民币壹仟元整。

c□ 晚件赔偿

i.乙方负责赔偿的晚件是指以下的延迟派送情况:

a.由于乙方责任,同城件延迟送货时间超过正常时间6个小时以上。

b.由于乙方责任,外埠件延迟送货时间超过正常时间3个工作日以上。

ii.符合以上2种情况的,乙方应当免除甲方当票货件的派送费,情节较为严重的按运费的2倍费用进行赔偿;但是,乙方负责承担赔偿每票运单的延误责任的最高金额为人民币贰佰元整。

甲方延误支付合同价款达90日以上,或乙方严重违反合同约定致使甲方遭受损失或合同目的无法实现的,另一方均可以书面方式通知对方解除合同。

七、合同期限

本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，有效期为1年。

任何一方如欲终止本合同，应提前30日以书面形式通知对方，则本合同终止。本合同终止时，任何自然延伸的权利和义务继续有效，不受本合同终止的影响。

八、争议的解决与司法管辖

甲、乙双方同意通过友好协商来解决与本合同有关的争议；如果未能就争议的问题达成协议时，双方同意将争议提交江阴市人民法院裁决。

九、合同附件

以下作为本合同的附件，与合同条款具有同等法律效力。

附件一：《特殊包装材料费用表》

附件二：《快递收费标准》

甲方（托运人）： 乙方（承运人）：

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

政编码： 邮政编码：

签约日期： 签约日期：

游戏账号交易合同如何具有法律效力篇七

甲 方：

乙 方：

根据国家邮政局有关规定，甲、乙双方本着互惠互利，共同发展的宗旨，经友好协商，就乙方向甲方提供快件寄递服务签订如下合作协议：

服务内容：

1. 甲方同意委托乙方提供同城快件寄递服务。
3. 若有甲方的快件超出乙方的正常快件寄递服务区域，经甲方同意后，由乙方负责委托第三方（如ems等）辅助完成，所有外阜快件均遵照第三方(如ems等)的计费标准执行。若发生国际快件寄递业务，甲、乙双方可临时友好协商具体合作事宜及价格。
4. 乙方接受甲方委托，向甲方提供合法的快件寄递服务。

第一条 甲方的权利和义务

1. 有权查询物品的快递情况及收件用户是否签收。
2. 认真完整的填写快递单上的详细地址、单位名称、收件人、电话、邮编等。
3. 物品内不得夹违禁品（如：现金货币、支票、发票除外）金银制品、非法出版物、易燃、易爆、特殊化工品、腐蚀性液体等。
4. 遵守乙方收件截止时间及发件人须知的规定等相关要求。

第二条 乙方的权利和义务

1. 将甲方的物品按正常的工作日门到门的投递到甲方指定的

地址及收件人。

游戏账号交易合同如何具有法律效力篇八

甲 方：

地 址：

电 话：

乙 方：

地 址：

电 话：

根据国家邮政局有关规定，甲、乙双方本着互惠互利，共同发展的宗旨，经友好协商，就乙方向甲方提供快件寄递服务签订如下合作协议：

服务内容：

1. 甲方同意委托乙方提供同城快件寄递服务。
3. 若有甲方的快件超出乙方的正常快件寄递服务区域，经甲方同意后，由乙方负责委托第三方（如ems等）辅助完成，所有外阜快件均遵照第三方（如ems等）的计费标准执行。若发生国际快件寄递业务，甲、乙双方可临时友好协商具体合作事宜及价格。
4. 乙方接受甲方委托，向甲方提供合法的快件寄递服务。

第一条 甲方的权利和义务

1. 有权查询物品的快递情况及收件用户是否签收。
2. 认真完整的填写快递单上的详细地址、单位名称、收件人、电话、邮编等。
3. 物品内不得夹违禁品（如：现金货币、支票、发票除外）金银制品、非法出版物、易燃、易爆、特殊化工品、腐蚀性液体等。
4. 遵守乙方收件截止时间及发件人须知的规定等相关要求。

第二条 乙方的权利和义务

1. 将甲方的物品按正常的工作日门到门的投递到甲方指定的地址及收件人。

游戏账号交易合同如何具有法律效力篇九

甲方(赠与人)：_____，_____族，_____年_____月_____日生，身份证号：_____，住址：_____，联系电话：_____。

乙方(受赠人)：_____，_____族，_____年_____月_____日生，身份证号：_____，住址：_____，联系电话：_____。

现各方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：

一、 甲方自愿将其在（该房产登记在他人名下）处于_____年_____月_____日购买的房屋无偿赠与给乙方。该房屋位于_____，不动产权证号为：_____ 如有证，面积为_____平方米。

二、 赠与之后甲方需将甲方与（该房产登记在他人名下）之间订立的《房屋买卖合同协议书》原件交于乙方保管。

三、 赠与之后该房屋的占有、使用、收益、处分等权利归乙方行使，该房屋所发生的的水费、物业费、电费等相关费用由乙方支付。

四、 甲方保证在赠与房屋之后，不再向乙方要求任何费用。若本协议签订后，甲方再私自处理该房屋的，甲方应当向乙方支付发生争议时该房屋价值的30%为违约金。

五、 若双方撤销赠与的，需重新签订协议，单方解除赠与无效。

六、 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，没有任何债务、租金等纠纷。若有任何纠纷，甲方均应在赠与前处理完毕。否则应由甲方承担全部责任。

七、 甲乙双方认可签订本协议后立即生效，未办理公证或房屋所有权变更登记均不影响本协议的生效。

八、 甲乙双方承诺对该协议的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等情形。

九、 本协议一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：_____年____月____日

乙方：_____年____月____日