

最新店铺承包协议书格式(优秀6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

店铺承包协议书格式篇一

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于_____面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（即：_____年）。

三、月租金_____元整（_____元），乙方于每月_____日前向甲方交清当月的租金即五千陆百元整（_____元），如乙方未按时交付租金拖欠租金_____个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹万贰千元押金（_____）（不计利息），合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，

如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，合同自签订日起生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

2020店面出租合同范本（三）

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

甲方出租的商铺坐落
于_____，建筑面
积_____平方米。

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

- 1、每年租金为人民币_____，大写：_____元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）
- 3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋

的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份， 甲、乙双方各执1份。

甲方（签章）： _____ 乙方（签章）： _____

店铺承包协议书格式篇二

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

一、甲方同意将位于 的房屋出租给乙方。 房屋包括 家电家具

二、该房屋用途为 。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

该房屋租赁期 年 月 日起至 年 月 日止，为期 。

该房屋月租金为(人民币大写)? 整。

乙方按 支付租金给甲方，下次付租金时间最迟应在已付租金到期 日前支付。甲方另收取乙方租赁保证金人民币 元(大写元)，租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应全额无息返还该保证金。

三、乙方在租赁使用期内发生的水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用等由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。租赁结束时，乙方须交清欠费。合同签订时：水表 ， 电表 ， 并转交乙方钥匙 把，合同结束时交回。

四、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线。如乙方措施不当造成的所有损失，则乙方负责修复原状或予以经济赔偿。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动。未经甲方同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人。乙方有义务保持室内外卫生，避免噪音搅扰四邻。

五、租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权。租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前15日通知对方，经双方协商后终止本合同。如租赁期满乙方不再续租，则乙方应提前15日告知甲方，并如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时，甲方对室内设施物品进行清点，如有短缺损坏，则可据实自行向乙方索赔。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店铺承包协议书格式篇三

供方：_____（以下简称甲方）

需方：_____（以下简称乙方）

签订时间：_____年___月___日

签订地点：_____

依照《xxx民法典》及有关法规，经双方协商同意，订立本合同。

一、购销产品：

1、名称：_____

2、强度等级：_____

3、生产厂家：_____

4、商标牌号：_____

5、数量（吨）：_____

6、单价（人民币：_____元）：_____，如遇市场价格上下浮动，由双方协商变更价格。

7、总金额：（人民币：_____元）：_____

二、质量要求：质量符合gb175—99国家标准。

三、包装标准、包装物的供应与回收：_____。

四、交货验收：交货时水泥质量验收以双方抽取实物试样或以卖方同编号水泥的检验结果为依据，无抽样封存的，以生产厂家封存样为检验依据。

五、试验报告：供方按gb175—99国家标准规定期限内向需方提供试验结果报告。

六、交（提）货时间及数量：_____。

七、交（提）货地点、方式：_____。

八、运输方式及到站费用：_____。

九、合理损耗及计算方法：按国家有关规定计算。

十、结算方式及期限：_____。

十一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十二、违约责任：_____。

十三、解决合同纠纷方式：由当事人友好协商解决，协商不成，依法向合同签订地人民法院起诉。

十四、本合同正本一式份，双方各执一份，一经双方法定代表人或其委托代理人签字盖x即为生效。

十五、未尽事宜，双方在执行xxx同磋商完善。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

店铺承包协议书格式篇四

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

甲方出租的商铺坐落于_____，
建筑面积_____平方米。

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____
月_____日起至_____年_____月_____日止。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。
但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作
适当调整。

- 1、每年租金为人民币_____，大
写：_____元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支
付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____
月_____日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，
甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方
概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双
方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

- 1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、 水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，
电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至

合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

店铺承包协议书格式篇五

乙方：（承租方）_____

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋
为_____间。

二、租赁期限。

租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为

店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成

的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、要按时到___缴纳水费、电费，时间为每月1—5号，超期者给予1—2倍的处罚，并停止供水、供电。

4、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

(附：室内设施登记表)

甲方(出租方): _____

法人代表(签章): _____

乙方(承租方): _____

_____年____月____日

店铺承包协议书格式篇六

甲方:

乙方:

甲乙双方在平等自愿,互惠互利,协商一致的基础上,就乙方以技术出资的形式入股甲方瑞峰快车服务连锁机构一事达成本协议,以资遵照履行:

第一条、乙方以其所合法持有的汽车修理技术,汽车美容技术,以及其自身所掌握的汽车维修方面的智力成果、以及管理方案作为无形资产入股。

第二条、瑞峰快车服务连锁机构现有的资产及产品项目有: 280平方的汽车维修店以及各种相关设备。

第三条、甲、乙双方均承诺遵守公司制度,在各自岗位权限范围内发挥特长、履行职责和行使职权。

第四条、乙方权利和义务

1、乙方享有年底百分之十的红利分成外还有月薪1500元人民币。

2、乙方担任公司的技术总监一职,负责提供技术支持和店面

日常管理，并对公司的学徒进行技术指导培训，传授技术诀窍，使该技术顺利转移给公司并被公司员工消化掌握。

3、乙方在公司期间，未经甲方同意，不得以任何名义在他处从事或者以他人名义从事与公司经营类似或有竞争业务的工作，也不不得以任何名义设立与公司经营类似或有竞争业务的企业。乙方不得将公司的技术成果(包括乙方入股的技术)、商业秘密有偿或无偿地泄漏、披露、让他人使用，或自用于无益于公司的用途。在遵守保密制度的前提下，乙方为公司利益在公司内部的使用和披露行为不受此限。

第五条、甲方权利与义务

1、甲方(张展)担任公司总经理一职，负责整个公司的运营和资本运作。

2、甲方每年定期向乙方公布一次财务账目，并应乙方要求，可随时提供财务账目查看。甲方遵照法律规定的股份，按年终红利分成，其支付形式以次年的10月1日前现金支付。

3、因甲方对乙方技术以及管理能力不够了解，乙方需在公司实习三个月(工资按1500元/月支付)如乙方不能适应公司的要求甲方有辞退乙方的权利。

第六条、甲方负责公司所有资金投入，乙方不需投资一分钱，其他无形，有形资产以及将来店面转让费均为甲方所有。

第七条、其他

1、在履行本协议过程中产生的争议，双方应当通过协商解决，达成一致。

2、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日