

# 2023年区域日常保洁委托合同(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 区域日常保洁委托合同篇一

法定代表人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

一、甲乙双方确认本建议书所列的关于由乙方公司施行对甲方\_\_\_\_\_大厦日常清洁管理人员安排、日常清洁项目及执行标准、日常所需清洁机械、用品和材料，在合同签署后，乙方将严格按照合同书所订各项标准执行甲方的日常清洁管理。并严加教育、培训和管理派驻甲方的日常保洁工作人员，从而确保\_\_\_\_\_大厦的清洗管理长久保持在领先同行的水准上。

二、甲乙双方确认本建议书中所列各项费用明细表中各项收费标准合理，并确认甲方\_\_\_\_\_大厦的清洁承包费为每日\_\_\_\_\_元。双方确认，若甲方的清洗管理体制

按照本合同所订的项目全部开始执行，则甲方应在每月中旬（15日）向乙方支付当月清洁服务费\_\_\_\_\_元，以确保乙方公司于此前已付出的清洁服务工具、材料费用，及此后乙方将支付给工人的工资资金等费用。

### 三、甲乙双方确认本建议书未纳入以下各项费用

1. 各层厕所内甲方要求摆放的低值易耗品。
2. 甲方公司为保证甲方\_\_\_\_\_大厦整体形象而要求乙方工作穿戴特殊制服。
3. 甲方\_\_\_\_\_大厦日常清洁中所收集垃圾外运服务费。

四、甲方保证为乙方的日常清洁提供必要的水电供应，并同意在商业中心的适当部位向乙方提供库房及办公房一间，作为乙方公司存放清洁机械和办公工具、材料之用。

五、乙方公司派出甲方\_\_\_\_\_大厦管理主任为乙方公司全权代表、任何有关\_\_\_\_\_大厦清洁投诉，乙方管理主任均应及时处理，如乙方未能在 小时内作出令甲方接受之解释，则甲方有权扣减当月应付之清洁服务费。

六、清洁管理服务承包期通常为\_\_\_\_\_年。经双方同意，本建议书可作为合同使用。

### 七、争议解决

1. 本合同受^v^法律管辖并按其进行解释。
2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

## 八、合同的效力

1. 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2. 本协议一式\_\_\_\_\_份, 甲方、乙方各\_\_\_\_\_份, 具有同等法律效力。

3. 本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

代表人(签字): \_\_\_\_\_

代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

## 区域日常保洁委托合同篇二

甲方: 郑州市金水区凤凰台街道办事处张庄社区居民委员会

乙方：

根据<sup>v</sup>相关法律法规，本协议经甲乙双方

友好协商，本着平等互利、等价有偿的原则，就乙方为甲方提供日常清扫保洁服务，协商如下：

### 一、物业范围

甲方所辖，包

括树坑，房屋四周，墙体小广告，路边石上的区域等。

### 二、协议期限及费用

1、本协议期限为年。自年 月 日起至年 月 日止。

2、本协议清扫保洁服务费用每年为

大写：

小写：

3、付款方式：

4、乙方须向甲方缴纳万元人民币作为押金。

### 三、甲方的权利和义务

1、甲方按协议约定向乙方支付清扫保洁费用。

2、甲方为乙方提供清扫保洁工具及工具存放地点，垃

圾存放及中转地点，并负责协调工作中出现的临时突发问题，制定垃圾倾倒时间。

3、甲方负责对乙方的业务进行监督检查，乙方确保工作质量，满足甲方要求，并服从甲方安排。

4、甲方负责对村民的宣传教育，提高卫生意识，同时配合环卫工作人员的具体工作，创造良好的工作、生活环境。

5、乙方必须保证全勤上岗，如发现清扫保洁人员无故缺勤，发现一次，甲方罚款乙方壹佰元；发现两次，罚款贰佰元；发现三次，扣除当月工资。

6、如遇甲方及甲方上级创建部门以文明城市标准检查不达标者，上级部门扣一分，甲方罚款乙方壹佰元，以此类推，所产生的罚款全部由乙方承担。

#### 四、乙方的权利和义务

1、乙方应服从甲方的管理，人员必须配齐，遵守甲方各项管理制度。

2、乙方必须保证到岗的保洁人员为名，保洁工作人员必须身体健康，60岁以下，无违法犯罪记录。如遇特殊原因，每个区允许少一名保洁人员。

3、乙方必须有一名管理人员每天到岗，负责管理保洁人员。

- 4、乙方必须有专人负责下水道通畅，辖区内所有阴井每月必须至少掏一次，如下水道堵塞，发现一次，甲方罚款乙方壹佰元。
- 5、乙方应遵循安全操作有关规定，在卫生保洁过程中采取严格的安全措施，如发生人身伤亡事故，责任与费用由乙方承担。
- 6、乙方负责保洁人员的培训并提供工装，保洁人员要统一着装上岗。
- 7、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品造成损失的，乙方承担赔偿责任。
- 8、乙方必须严格管理其员工，保证清扫保洁人员如数、按时到岗。清扫做到地面整洁，环境优美，垃圾按时清运，做到无积存、无散落、无积水、无积雪。

## 五、乙方清扫保洁时间及标准

### （一）作业时间

#### 1、清扫保洁时间

每日清扫两次，夏季早6:30前，冬季早7:00前清扫完毕，下午2:30前清扫完毕。清扫后，实行全天保洁。

#### 2、生活垃圾收集清运时间

(1) 采取早、晚两次定时收集垃圾；

(2) 垃圾清运时间均在早上10:00前完成；

## (二) 作业标准及要求

1、辖区内每天所产生的果皮、纸屑、烟头、垃圾袋、废弃物等一切垃圾，按照清扫时间、存放地点及时进行清理。

2、及时清理房屋墙体上的小广告，不许有乱贴乱画的现象。

3、每日清扫两遍，实行全天保洁。

4、清扫保洁要达到“六净”、“五无”：

六净：道路净、房屋周边净、树坑净、垃圾箱里外净、花带周边净、雨污水口净；

五无：无果皮纸屑、无废弃物、无暴露垃圾、无污水积雪、无丢堆漏扫。

5、严禁焚烧垃圾，禁止将垃圾扫入下水道。

## 六、违约与争议

1、甲、乙双方应严格履行协议，如乙方不能按照甲方要求的标准完成清扫保洁工作，甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止协议。

2、本协议在履行中如发生争议，双方应遵循互谅互让

的原则协商解决，协商不成的可向辖区人民法院提起诉讼。

## 七、其他

- 1、协议约定的履行期限届满，本协议自行终止。
- 2、本协议执行期间，如遇不可抗力因素，双方协商解
- 3、本协议空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。
- 4、协议到期时，如乙方不再续约，必须提前三个月通知甲方，否则甲方有权扣留乙方押金。
- 5、 本协议未尽事宜和新增内容，由甲乙双方协商解决。
- 6、本协议一式贰份，双方各执壹份，协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签章： 乙方签章：

法人代表： 法人代表：

年月日

## 区域日常保洁委托合同篇三

根据相关规定，（以下简称甲方）将其日常保洁项目交由（以下简称乙方）负责，为明确双方在工作过程中的权利、义务及经济责任，经双方友好协商一致签订本合同，以资共同遵守：

### 第一条 保洁范围及内容

- 1、保洁范围为：
- 2、 保洁建筑物总面积约为 平方米。



3、 保洁标准：详见附件一《工作标准及周期》。

## 第二条 保洁费用及付款方式

1、乙方将以包保洁人工、包保洁物料、包保洁设备的形式，承担甲方日常保洁工作，保洁服务年费用为 元(大写： 元整)人民币。即每月为 元(大写： 元整 )人民币。除此之外，甲方不向乙方支付其他任何费用。

2、乙方每月工作完成后，必须将当月工作完成验收报告及正式发票送交甲方，甲方核实乙方工作质量效果(包括但不限于主要负责人确认质量效果意见书)及完成财务手续、经甲方主管领导审核签字后，申请保洁费用。如有罚款甲方有权在保洁费中直接予以扣除。

3、乙方需提供合法有效的正式发票，按合同约定到甲方处领取相关费用，否则甲方有权顺延支付保洁费用且不承担任何责任。

## 第三条 乙方保洁人员配置

1、乙方将按照合同工作内容之要求，安排 人(含项目主管人)的保洁队伍驻守工作现场(具体工作时间及人员安排见附件二)。乙方应保证保洁人员相对稳定，并按区域划分，定岗定编，报甲方备案。如现场人员少于本合同规定人数或出现缺岗现象，在甲方通知的期限内仍未改正的，则每少一人，乙方每日向甲方支付 元违约金。

2、乙方必须为甲方之物业提供24小时保洁服务(包括周六、日及国家法定假日)，并保证提供专业的保洁服务，使其保持一致及高质量的保洁水平。

3、乙方所有工作人员年龄不得超过 周岁。

#### 第四条 乙方保洁设备及材料

- 1、乙方需配备的机器设备： 等以保证甲方商场使用。
- 2、乙方使用的保洁设备、材料、工具等必须合格安全，且必须适合 的建筑设计及用料标准。保洁物料不够用时，乙方必须追加，甲方不再支付费用。

#### 第五条 为了企业和谐安定乙方承诺

- 1、 按国家劳动法规与聘用的保洁员签订劳动合同，并依法发放工资，为聘用保洁员缴纳各项社会保险。
- 2、 所有保洁员的工资待遇不低于国家规定的当地最低工资标准。

#### 第六条 双方的权利及义务

##### (一) 甲方的权利及义务

- 1、有权指派专人负责日常保洁监督、检查与协调工作。
- 2、有权对乙方工作进行监督，对乙方不合格员工提出更换和调整的要求，乙方应予调整、更换;如遇甲方评比对乙方保洁工作做出处罚，由乙方承担全部责任。
- 3、有权对乙方的工作质量、数量进行监督、检查，对乙方的工作质量提出改进意见和建议，并做出相应的处理(包括但不限于收取 元/次违约金)。
- 4、有权对乙方使用的工具及消耗材料的品牌和质量进行监督和指导。
- 5、有权监督乙方的劳动用工情况;严禁乙方雇佣不符合国家及地方要求的人员，包括但不限于未成年人、三无人员(健康

证、身份证、上岗证)、患有任何传染性疾病的人员等, 否则每出现一人次, 乙方向甲方支付 元违约金;若甲方因此而受到损失, 则乙方必须同时赔偿甲方的全部损失(包括但不限于声誉损失)。

6、有义务为乙方提供工作所需的水、电、员工休息室、物料储藏室等必备条件。

7、有义务给予乙方日常保洁所需的合理的工作配合。

8、有责任督导本方员工共同维护商场的环境卫生。

9、当月的业务结束后, 对乙方业务完成情况进行确认, 签署业务完成确认单, 按合同规定支付乙方月保洁费。

10、有权根据本合同规定的保洁标准, 在本合同约定的价格内, 按实际工作需要修改日常保洁工作的内容、范围。

11、有权在保洁费用中扣除乙方的违约金及因乙方原因给甲方造成的损失。

12、甲方因乙方保洁未达标而受到处罚的, 甲方有权将受处罚的金额在应付乙方的保洁费中直接扣除。

## (二) 乙方的权利及义务

1、有权对所属员工调动、辞退(但必须保证责任内保洁标准及日在岗人数符合合同约定)。

2、有权选择材料的供应商, 但必须保证保洁质量。

3、有责任对员工进行岗前及岗中培训, 并进行有效的考核及检查, 有责任对员工进行防火、防盗等教育。

4、有责任接受甲方的各项管理规定及甲方保洁管理人员的监

督、检查、指导和处理。

5、当甲方保洁管理人员对乙方工作提出异议而乙方认为不合理时，有权向甲方负责人申诉。

6、有责任为确保完成本合同而提供合同约定的人力、设备工具及充足的保洁材料，负责保洁机器设备的维修、保养使之处于正常使用状态。

7、若由乙方员工行为导致本商场任何物质或名誉损失，由乙方赔偿由此造成的损失并及时采取适当的挽救措施。

8、乙方保洁人员必须统一着装、佩戴工牌、衣帽整洁，员工服装应符合甲方的要求，相关费用由乙方承担。

9、保洁用料严禁使用腐蚀性、有刺激性气味的用品或损坏性器材，如给甲方造成损失应照价赔偿。

10、未经甲方书面确认乙方不得以直接或间接方式将本合同的部分或全部工作转交或分配给第三者，否则甲方有权解除本合同。

11、乙方在保洁工作前必须做好一切预防性措施，杜绝任何安全隐患，应保证保洁作业不影响卖场正常营业，保证不出现任何安全事故，同时避免发生危险或妨碍其他人员，若发生上述情况，乙方要承担一切责任。

12、乙方应与甲方签订《安全防火责任状》并按要求执行，乙方人员在工作中要注意防火，注意工作安全，如在保洁过程中发生任何人身伤害事故、财产损失，均由乙方承担责任，甲方概不承担。

13、乙方需派有经验之负责人常驻现场负责、协调、指挥、安排各项保洁工作，如有任何更换应提前七个工作日以书面

形式通知甲方。

14、乙方有权利及义务维护、监督现场之卫生。每二个月乙方派公司专业人员进行一次验收，并出具验收报告送交甲方审核。

15、乙方有义务配合甲方完成政府部门对 的卫生检查，如因乙方未做好保洁工作，而导致甲方遭受损失(包括但不限于经济、声誉损失)，乙方应全额赔偿。

16、乙方有义务节约使用甲方提供的资源，严格约束员工对资源的使用，不造成资源浪费。

17、如果现场发现漏水漏电及其他突发事件，乙方有义务听从甲方的安排及参与抢险。

18、如属本合同规定之外，应甲方要求，对保洁业务要求增项时，乙方可根据实际情况选择是否承接。如乙方同意承接，则新增项目的费用，须经双方协商确定，由甲方向乙方另行支付。

19、由乙方办理劳动用工手续，如若手续不全或不合格而造成的一切责任，应由乙方承担。

20、保洁所需机械、工具、清洁剂、劳保用品、交通费等，由乙方承担。

21、乙方有义务按甲方要求将垃圾派分类并统一运到指定场所，如有收益，归甲方所有。

22、每天早上上班前 分钟，整个 的卫生必须清理完毕。

23、保洁员工不得在工作时间内从事与本职工作无关的事情。

24、明确规定保洁员工的作息时间，并按月提交排班表至甲

方保洁管理人员。

25、因乙方作业不合格或现场作业不及时而造成人身伤害或财产损失，甲方有权利向乙方提出赔偿，所造成的一切经济损失由乙方承担。

26、乙方每日上岗保洁人员必须到甲方签到，否则视为缺岗。

## 第七条 违约责任与赔偿

1、甲方支付保洁费用不应拖欠，因此引发的后果与乙方无关，但因乙方违约除外。

2、甲方保洁管理人员在商场内检查保洁项目不合格时，常规问题甲方本着客观的态度，责成乙方限期进行整改；如属特殊问题，则用书面形式通知乙方限期整改。

3、如乙方保洁作业效果没有达到保洁标准及量化标准，乙方应向甲方支付 元违约金/次，乙方应及时将违约金交到甲方财务文员处。

4、甲、乙双方任意一方在合同期未满前非依法律或本合同规定单方面提出终止合同应提前 个月以书面形式通知对方，并支付给对方相当于合同总金额的 作为赔偿金。

5、乙方因自身原因造成甲方及所属单位之人和财物、设施损害，应由乙方赔偿。

6、由于乙方原因造成所属员工人身伤害或死亡由乙方负责，甲方概不负责。

7、由于天灾、地震等不可抗力的原因，造成甲方建筑物、设施的损害，乙方不承担责任。

8、在保证合同规定的保洁质量标准前提下，乙方可根据实际

情况对保洁岗位人员进行适当调整，但需经甲方同意。

9、一方因违约行为导致对方解除合同的，应向对方支付 元违约金，并赔偿对方损失。

10、对于乙方依法律规定或本合同约定应承担的违约金、赔偿金或罚款，甲方有权从应付的保洁费中直接扣除。

## 第八条 终止合同

1、双方之一被法院宣布破产，则对方有权终止合同。

2、乙方工作未能符合甲方要求或违反本合同规定，经甲方以书面通知后，二十四小时内仍未进行改善，或经改善但仍未达到要求时，则甲方有权终止合同。

3、如在承包期间乙方发生员工闹事、上访，对甲方造成影响以及卫生达不到甲方要求，影响甲方形象的，甲方可以随时解除合同。

## 第九条 合同期限

自 年 月 日至自 年 月 日止。

## 第十条 本合同附件

附件一：《工作标准及周期》

附件二：《保洁人员具体工作时间及人员安排》

## 第十一条 诉讼

1、若甲乙双方发生与合同有关之任何事宜、事件或纠纷、分歧等，双方本着合作精神尽量协商解决，若未能解决，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、若因乙方原因导致甲方被提起诉讼，乙方同意作为该诉讼案件的共同被告或第三人，并承担全部责任。

## 第十二条 补充条款

1、本合同一式四份，双方各执两份，签字盖章后生效。如有未尽事宜，双方可另行协商解决。

## 区域日常保洁委托合同篇四

乙方□z保洁有限责任公司

双方本着友好协商、平等互利、诚信守法、等价有偿的原则签订本合同。

一、合同内容□m日常保洁服务。

三、合同履行期限：本合同自2014年1月1日起至 2014年12月31日止。

四、合同总价： 本合同年总金额为人民币d元整。

六、合同双方的责任

### （一）甲方责任

1、及时足额按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方无条件返工。

5、积极采纳乙方在保洁区内保洁方面的合理化建议。



- 6、应为乙方提供临时存放垃圾的垃圾池。
- 7、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

## （二）乙方责任

- 1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
- 2、乙方保洁人员在业务上受乙方和甲方双重领导。
- 3、乙方保洁人员保证各项工作质量。
- 6、乙方教育员工爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。
- 7、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求。如有变更，双方协商解决。
- 8、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用甲方的物品。

## 七、合同变更与终止

- 1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。
- 2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

甲方盖章 乙方盖章

签订地址：

签订日期： 年 月 日

## 区域日常保洁委托合同篇五

甲方：利辛县阚疃中学

乙方：阚疃镇保洁服务公司

经甲乙双方友好协商，本着平等、自愿、互惠互利的原则，由甲方委托乙方承接本校日常垃圾清理工作，具体内容如下：

一、 协议期限：自2014年11月1日至2014年10月31日止，协议期限为贰年。

二、 乙方所负责区域范围：

乙方只负责甲方南、北校两校区的垃圾池内垃圾清理和运输处理（不含建筑垃圾，不打扫校园和建筑屋内的卫生）。

三、 费用及付款方式：

1、 甲方付给乙方垃圾运输及处理费为每年壹万元。

2、 每年分四个季度付款，每季末在乙方清理工作完成后，乙方向甲方提交正规发票，甲方向乙方支付该季度的保洁费用。

四、 双方的权利和义务：

1、 甲方要给乙方的工作提供方便，不无故刁难乙方。

2、 甲方有权对乙方的工作进行监督，如因乙方清理不及时，给甲方造成不良影响，甲方有权对乙方进行处罚。

3、乙方要对甲方南北两校区的垃圾池进行定期清理，不能就地焚烧。每周清理不少于二次，保证垃圾池内无垃圾堆积、外溢。

4、乙方的清洁工作人员进入校园，要遵守甲方的门卫制度，不得强行出入，垃圾外运时不能再次污染校园。

#### 五、 违约责任：

1、甲方如未能按协议约定时间支付乙方保洁费用，每逾期一天向乙方支付协议总价1%的违约金。

2、乙方如不能按要求及时清理两校区的垃圾，造成了不良影响，每次将按协议总价1%的违约金付给甲方。

3、如乙方不能及时提供正规的发票给甲方，造成的付款延期由乙方负责。

#### 六、 其它条款：

1、凡属不可抗拒的原因而使本协议无法正常执行时，所造成的损失双方自理。

2、本协议的未尽事宜，双方另行协商。

3、本协议一式两份，双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方：利辛县阚疃中学 乙方：阚疃镇保洁服务公司

负责人： 负责人：

2014年 10月31日