

最新以公司名义租商铺 公司分立合同(精选9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

以公司名义租商铺篇一

住所：_____

股东代表：_____

电话：_____

乙方：_____

住所：_____

股东代表：_____

电话：_____

由于，公司拟进行分立，成立甲方与乙方两公司，经甲乙双方充分协商后，根据我国《公司法》等有关法律规定，订立如下条款。

第一条 分立方式

_____公司分立为：甲方和乙方，甲方和乙方设立时，_____公司主体资格消灭。

第二条 分立前后 公司的注册资金

1. 原_____公司的注册资金为____万元，现有净资产____万元，其中分立后甲方接受____万元净资产，由乙方接受____万元净资产。
2. 分立后甲方注册资金为____万元。
3. 分立后乙方注册资金为____万元。

第三条 业务分立

1. 原甲方的____业务，由分立后的甲方经营，乙方不再经营____业务。
2. 原甲方的____业务，由分立后的乙方经营，甲方不再经营____业务。

第四条 财产分割

第五条 债权、债务分割

第六条 职工安置

第七条 公司分立的程序

1. 公司分立，应当由 公司的股东会做出决议，分立后甲方与乙方分别制订各自的公司章程。
2. 公司分立，其财产作相应的分割。公司分立时，应当编制资产负债表及财产清单。
3. 公司应当自作出分立决议之日起10日内通知债权人，并于30日内在报纸上公告。公司分立前的债务按约定由分立后的公司承担。

4. 公司分立，应当自分立决议或者决定做出之日起_____日内申请工商登记。

第八条 合同各方的违约责任

第九条 合同争议解决方式

第十条 合同变更或解决的条件

第十一条 其他条款

1. 公司进行分立的日程为：年月日到日双方共同清理资产账册，对原公司财产进行分割，并按期交割完毕。年月日起原公司将不复存在，甲方与乙方正式成立。

2. 本合同正本一式两份，双方各持一份，副本份备用。

甲方(筹)：(盖章)_____

授权股东代表：(签字)_____

乙方(筹)：(盖章)_____

授权股东代表：(签字)_____

_____年_____月_____日

以公司名义租商铺篇二

甲方：

乙方(雇请人)：

甲方因生产(工作)需要，雇请乙方。经双方自愿协商同意，订立本合同。

一、合同期

自 年 月 日起至 年 月 日止。其中 期间工资为 。违犯此约定视为放弃本合同 任务。

二、 作业(工作)任务

乙方同意服从甲方的 作业(工作)需要：在岗位，承担作业(工作)任务。

三、劳动纪律

甲方应根据上级部门的有关规定制定各项管理规章制度，乙方应自觉遵守国家的法律，法规和本单位制定的各项规章制度，服从管理，积极做好工作。

甲方有权对乙方履行职责和执行制度的情况检查、督促、考核和奖惩。乙方要按规定作业，安全作业，不得违规操作。

四、劳动时间与劳动报酬

1、甲方实行 小时工作制度，因工作需要，有时要进休息换班，乙方应服从甲方的安排。

2、甲方执行本市中等工资标准规定，保证乙方的工资收入不

低于本市当年规定的中等工资标准。

3、乙方工资按 ， 期满根据乙方所从事的工作表现在位认证由甲方负责给予乙方决定。

4、甲方每月 日如期发放工资，（逾期未发工资的，从超过发薪日期第六日起，甲方每天按拖欠工资额1%的标准赔偿给乙方）。

五、劳动保护和劳动条件

乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举、控告。

七、终止解除劳动合同条件

1、有下列情形之一的合同一方可以随时解除劳动合同。

(1)、双方一致同意的。

(2)、乙方试用期不合录用条件或乙方不愿供职的。

(3)、乙方被判刑，送劳动教养、以及有贪污、盗窃、赌博、打架斗殴、营私舞弊等严重问题，或因失职给单位造成重大损失和屡次违犯劳动纪律，经教不改的。

(4)、甲方有以暴力威胁或非法限制乙方的人身自由，强迫劳动、侮辱乙方合法权益行为的。

(5)、甲方连续二个月不支付乙方工资的。

(6)、有关部门确认劳动安全、卫生条件恶劣的。

(7)、律法规规定的其它情形。

2、有一方提出解出劳动合同的，应提前15天书面通知另一方。

甲方辞退：

(1)甲方因生产经营，技术条件等客观情况发生变化，需裁减人员的。

(2)乙方患病或因公负伤的医疗期满，不能从事原来的工作，也不能从事另行安排的工作。

3、如在合同其内提出辞工没有得到批准离开甲方有权不退还给乙方押金和当月工资。

4、在合同期内乙方严重违反劳动纪律被甲方开除的，甲方不退还押金和当月工资。

以公司名义租商铺篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经甲乙双方共同协商，订立本协议如下。

一、车辆出租：

甲方自愿将其单位车辆（车牌：_____）出租给乙方做使用。甲方应当于本协议订立之日起日内向乙方交付车辆，同时还应交付行驶证、购置税缴纳证、已付保险凭证、随车工具、备胎一个。

二、租赁期限：

自_____年_____月_____日至_____年_____

月_____日，共_____个月。

三、租金及支付方式：

租金数额为每年_____万元，共计__年_____万元。

乙方应于接车时向甲方支付前两年租金_____万元，以后租金采用先交后使用的方式向甲方支付，即应在上年的_____月_____日前付清下年的租金或于第年全额支付租金万元。

四、甲方乙方的其他权利义务：

1、甲方应保证车辆手续齐全，包括行驶证、购置税缴纳证、养路费交付等等各种行车手续；如因甲方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处，()相关责任由甲方承担，如因此耽误乙方使用车辆，应根据实际误工时间按每天元向乙方承担赔偿责任。

2、乙方应按照本协议约定用途使用车辆。在乙方不按约定用途使用车辆时，甲方有权解除协议。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

签字：_____签字：_____

日期：_____日期：_____

公司租车合同7

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方本着平等公平、互惠互利的原则，在中华人民共和国法律、法规规定的范围内，在城市守信，有好协助的基础上，达成以下协议：

一、乙方为甲方提供设备齐全、车况良好、运行安全可靠、证件齐全的车辆。

二、双方约定，车辆租赁费用为每年_____元/月，合同签订后日内一次性支付。

三、协议期限为一年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、协议期间内汽车所有权属于乙方，甲方只有使用权，不得转租、转借、抵押和进行客运以外的货运行为或其他任何侵犯甲方车辆所有权的行为。

五、甲方的权利和义务：

（一）甲方有权要求乙方按协议的约定支付所用的车辆；

（二）甲方应及时足额的支付车辆抵押金；

（四）甲方在租赁期间内配合乙方进行正常保养及年检的责任，按期进行保养，如遇年检。

（五）车辆租赁期间的油料费用、停车费、过路过桥费、高速公路费、违章罚款等费用由甲方承担，乙方提供相关单据发票，实报实销。

六、乙方的权利和义务：

（一）按时向甲方交付协议约定车辆；

(二) 协助甲方处理车辆保险事故及修理受损车辆;

(三) 在下列任何一种情况发生时, 乙方有权解除协议, 收回车辆;

(1) 甲方利用甲方车辆进行违法犯罪活动的;

(2) 甲方不按协议的约定使用甲方车辆的;

(3) 未经乙方同意, 甲方将乙方提供的车辆转租他人的;

七、除符合本协议约定的或法律规定的解除协议的条件外, 当事人变更解除协议必须签订书面协议。

八、协议期满, 甲方续约的, 应在协议期满前5日内办理续约手续。

九、本协议一式两份, 由甲乙双方各持一份, 签字、盖章后生效。

甲方(盖章签字): _____

乙方(盖章签字): _____

日期: _____年_____月_____日

以公司名义租商铺篇四

甲方(用人单位)名称: 法定代表人: 企业注册号:

乙方(受聘人员)姓名: 性别:

根据《中华人民共和国劳动法》规定并结合本公司的实际情况, 甲乙双方在平等协商的基础上, 自愿签订本合同, 双方应严格遵守以下条款。

一、聘用合同期限

甲、乙双方确定本合同期限：自 年 月 日起生效至 年 月 日止，其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、工作岗位

1、甲方聘任乙方为公司(职务名称) 总经理 ，主要负责 公司整体经营和战略发展 (主要工作内容)的管理工作。

三、劳动时间

因乙方所在岗位的工作具有较高的特殊性，乙方同意在受聘期间实行不定时工作制，作息时间不受通常工作时间及节假日的限制，并应不间断地投入工作，确保其所在的岗位正常、持续的工作。

四、劳动报酬

1、甲乙双方执行协议薪酬制度，经双方协商一致同意乙方薪资为基本薪资+绩效薪资，乙方基本薪资确定为每月 元，试用期薪资为每月 元，绩效薪资甲方根据乙方工作业绩、经营成果和目标责任书中约定的目标完成情况支付绩效薪资(具体规定见目标责任书)。甲方每月 日以货币形式支付给乙方基本工资，乙方个人所得税由个人承担，甲方财务部代为乙方扣缴。

五、违反合同的责任

1、合同期未满，乙方不能单方提出解除合同，否则属违约行为，应向甲方缴纳违约金 元方可解除合同。确因个人身体或家庭特殊情况，双方可协商提前解除合同。

2、乙方在合同期由甲方出资进行的学习、培训，乙方如若违

反本合同，需无条件向甲方支付违约赔偿金，并需全额退还甲方进行职业技术培训的成本费。

3、乙方在甲方聘用期间，不得兼任其它单位的任何职务或为其它单位提供任何技术服务，同时要为甲方的生产、产品销售、技术专利等各种商业机密保密。如有违反，由此给甲方造成的一切经济损失由乙方承担。

4、乙方违犯劳动纪律等其他公司规章制度，甲方可根据本单位的规章制度给予纪律处分。

六、甲方的权利和义务

(一) 甲方的权利

1、依照国家的有关规定和甲方的规章制度对乙方行使管理权、考核权和奖惩权。

2、合同期间因工作需要，甲方有权调整乙方的工作岗位。甲方对乙方各阶段工作的力度和业绩进行监督考评，乙方工作力度和能力达不到甲方要求时，甲方有权随时解聘。

3、具有下列情形之一的，甲方可以随时通知乙方解除劳动合同，不受提前三十天通知的限制：

(1) 在试用期内发现乙方不符合聘用条件的；

(2) 乙方在试用期不能胜任岗位要求；

(3) 乙方严重违反甲方工作责任制或甲方规章制度的；

(4) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(5) 乙方被依法追究刑事责任的；

(6)乙方连续 个月(季度、年)考核被确定为不称职的;

(7)不胜任现职工作,又不接受其它安排的。

4.具有下列情形之一的,甲方可以解除聘用合同,但应当提前三十天以书面形式通知乙方:

(2)、乙方不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作的;

(4)、甲方濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难,确需裁减人员的。

5、乙方受聘期间,因违法、违纪或其它不当行为,给甲方造成损失的,甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

(二) 甲方的义务

1、遵守国家的法律、法规、政策,尊重职工的主人翁地位,创造有利于职工发挥积极性和创造性的企业环境。

2、负责对乙方进行相关培训以及提供相关学习的机会。

3、乙方具有下列情形之一,又不符合本合同第六条第(一)款第(3)项的,甲方不得解除劳动合同:

(1)、乙方患职业病或因工负伤并被确认丧失劳动能力的;

(2)、患病或者负伤,在规定的医疗期内的;

(3)、乙方为女职工,在孕期、产期、哺乳期内的;

(4)、法律、法规规定的其他情形。

七、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

- 1、在合同期间乙方享有参与企业民主管理，获得政治荣誉和物质鼓励的权利。
- 2、有权享受国家和本企业规定的劳动保护、劳动保险、福利待遇。
- 3、因疾病治疗需要，有申请延长医疗期的权利。
- 4、有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除聘用合同：
 - (1)、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的；
 - (2)、甲方未按聘用合同约定支付劳动报酬或者提供工作条件的。

（二）乙方的义务

- 1、乙方应严格遵守甲方所制定的各项规章制度，严格劳动安全、生产程序、操作规程和工作规范，爱护甲方财产，遵守职业道德，积极参加甲方组织的各项培训、团体活动和义务劳动，提高思想觉悟和职业技能。
- 2、乙方负责执行董事会、董事长授权的一切事务。对董事会、董事长的指令有异议时，有权提出建议并说明理由，董事会对乙方建议应在3日内作出决定，乙方应服从甲方董事会所作的决定并运营项目和管理事务。
- 3、应遵守职业道德，自觉保护甲方的形象和利益，不得实施有损甲方形象和利益(包含但不限于商业秘密)的言行。

八、合同的变更、续签与终止

1、合同的变更具有下列情形之一的，双方可以变更本合同：

(1)、双方协商同意的；

(2)、由于不可抗力或合同订立时依据的其他客观情况发生重大变化致使本合同无法履行的。本项所称重大变化主要指甲方调整生产项目，机构调整、撤并等。

2、合同续签：甲方应当在期限届满30日前就终止或续订的意向以书面形式通知乙方，由于工作需要，经双方协商一致，可以续订劳动合同。

3、合同终止：合同期满或双方约定的合同终止条件出现，应当即行终止。

九、解除劳动合同的程序

双方协商一致，认为下述程序是公正而合理的。

1、提出书面通知；

2、填写《职工离职通知书》。

乙方归还持有的甲方的各种文件、资料、通信设备、劳动工具、住房、交通工具等甲方财产。如有遗失、损坏应予赔偿。

3、交接工作；

4、支付违约金和赔偿金；

5、甲方出具终止或解除劳动合同证明；

6、办理档案和社会保险转移。

自乙方提出书面通知之日起的第三十一日，双方劳动合同关

系解除。但由于乙方的原因未能及时按程序办妥手续的，则办理时间可以顺延，由此造成的损失乙方自负。但如这种延误系甲方原因，则甲方应为乙方办理手续并赔偿乙方损失。

十、劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议，乙方可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解，调解不成的，可以向当地劳动争议委员会申请仲裁。对仲裁不服的，可以自收到仲裁书后依法向有管辖权的人民法院提起诉讼”。

十一、本合同的附件

本合同的附件如下：

十二、其它约定

- 1、甲方所制定的各项规章制度，作为本合同的附件。
- 2、本合同未尽事项双方协商。
- 3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

以公司名义租商铺篇五

甲方：

乙方（雇请人）：

甲方因生产（工作）需要，雇请乙方。经双方自愿协商同意，订立本合同。

一、合同期

自 年 月 日起至 年 月 日止。其中试用期二个月，试用期间工资为 元（其中生活费，房租，水电费每月 元）。

二、生产（工作）任务

乙方同意服从甲方的生产（工作）需要：在 岗位，承担 生产（工作）任务。

三、劳动纪律

甲方应根据上级部门的有关规定制定各项管理规章制度，乙方应自觉遵守国家的法律，法规和本单位制定的各项规章制度，服从管理，积极做好工作。

甲方有权对乙方履行职责和执行制度的情况检查、督促、考核和奖惩。

四、劳动时间与劳动报酬

1、甲方实行8小时工作制度，因工作需要，有时要进休息换班，乙方应服从甲方的安排。

2、甲方执行本市中等工资标准规定，保证乙方的工资收入不低于本市当年规定的中等工资标准。

3、乙方工资按 元/月，试用期满根据乙方所从事的工作表现在位认证由甲方负责给予乙方加薪。

4、甲方每月十五日如期发放工资，（逾期未发工资的，从超过发薪日期第六日起，甲方每天按拖欠工资额1%的标准赔偿给乙方）。

五、社会福利待遇

1、退职费，凡在本单位连续鉴定用工合同，合同期满后，视

工作年限发一次性退职费，满三年的发给人民币800元，满五年的发给人民币1500元，满八年的发给人民币20xx元，满十年的发给人民币3500元。

2、探亲休假，凡在本单位连续工作时间达到两年以上者，分别可享受探亲假待遇，休假期间发给基本工资，路费自理。工作满两年可享受七天假期，满三年可享受十天假期，满四年以上者可享受十四天假期。

六、劳动保护和劳动条件

1、乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举、控告。

七、终止解除劳动合同条件

1、有下列情形之一的合同一方可以随时解除劳动合同。

(1)、双方一致同意的。

(2)、乙方试用期不合录用条件或乙方不愿供职的。

(3)、甲方有以暴力威胁或非法限制乙方的人身自由，强迫劳动、侮辱乙方合法权益行为的。

(4)、甲方连续二个月不支付乙方工资的。

(5)、有关部门确认劳动安全、卫生条件恶劣的。

(6)、法律法规规定的其它情形。

2、有一方提出解出劳动合同的，应提前15天书面通知另一方。

甲方辞退：(1) 甲方因生产经营，技术条件等客观情况发生

变化，需裁减人员的。

(2) 乙方患病或因公负伤的医疗期满，不能从事原来的工作，也不能从事另行安排的工作。

3、如在合同其内提出辞工没有得到批准离开甲方有权不退还给乙方押金和当月工资。

4、在合同期内乙方严重违反劳动纪律被甲方开除的，甲方不退还押金和当月工资。

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

甲方（盖章） 乙方（签名）

年 月 日 年 月 日

以公司名义租商铺篇六

甲方(用人单位)名称:

地址:

性质:

法定代表人(委托代理人):

乙方(员工)姓名:

性别:

出生年月:

家庭住址:

居民身份证号码：

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和[x]省劳动合同规定》等法律、法规，在平等自愿、协商一致的基础上，一致同意订立劳动合同。

一、合同期限

1、甲、乙双方确定本合同为有固定期限：自年月起至 年 月 日止。

2、试用期为三个月，试用期从年月日起至年 月 日止。

二、工作岗位

1、甲方根据工作需要及乙方的工作能力，合理安排乙方工作岗位，工作内容为： 。

2、乙方应当按岗位职责要求，完成生产(工作)任务。

3、经双方协商一致，甲方可根据工作需要对方工作岗位进行调整。

三、保护和劳动条件

1、甲方根据国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全和健康。

2、甲方因生产经营需要安排乙方加班的，甲方依法安排乙方补休或支付加班工资。

3、女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方应当按国家规定为其提供劳动保障。

四、劳动报酬和社会保险

- 1、在乙方按时完成工作任务的情况下，甲方应当按月支付基本工资
- 2、社会保险按国家和省有关社会保险的规定执行。
- 3、乙方完成甲方规定的工作任务，甲方应当按月支付基本工资。

五、劳动纪律和规章制度

- 1、甲方制定的劳动纪律和规章制度，乙方必须遵守。
- 2、乙方应当遵守国家、省、市有关法律法规和甲方制定的规章制度、按时完成工作任务，提高职业技能，遵守工作操作规程、安全生产规程和职业道德。
- 3、乙方自觉遵守国家和省市计划生育的有关规定。

六、劳动合同的终止

- 1、合同期限届满，或者双方约定的终止条件出现，本合同即行终止。
- 2、双方同意，可以续签合同，一方不同意续签，合同即行终止。

七、劳动合同解除的条件

- 1、双方协商一致，本合同可终止(解除)。
- 2、乙方有下列情况之一的，甲方可以即行解除劳动合同，并依法追究其造成的经济损失。

(1) 在使用期内被证明不符合岗位条件的; (2) 严重违反劳动纪律或者公司《员工手册》有关条款的; (3) 严重失职, 营私舞弊, 给甲方造成损害的; (4) 求职时对甲方提供虚假材料、证件、证明的; (5) 被劳动收养或被追究刑事责任的。

3、有下列情况之一的, 甲方可以提前30日以书面形式通知乙方解除合同:

(1) 乙方患病或非因工负伤, 医疗期满后, 不能从事原工作, 也不能从事由甲方另行安排的工作的; (2) 乙方不能胜任工作, 经过培训或者调整工作岗位, 仍不能胜任工作的; (3) 本合同达成一致的; (4) 甲方濒临破产进行整理期间歌者生产经营发生严重困难, 确定裁减人员的; (5) 四方调整乙方工作岗位, 双方不能就岗位达成一致意见的。

4、乙方有下列情况之一的, 四方不得解除合同; (1) 患职业病或者因工负伤, 甲方不得解除劳动合同; (2) 患病或者非因工负伤, 被确认丧失劳动能力的; (3) 女职工在孕期、产期、哺乳期的; (4) 法律、行政法规规定的其他情形。

5、有乙方解除本合同, 应当提前30日以前以书面形式通知甲方。

6、有下列情形之一的, 乙方可以随时通知甲方解除合同; (1) 试用期内; (2) 用人单位以暴力、威胁或有非法限制他人人身自由的手段强迫劳动的。

八、违反劳动合同的责任

1、乙方违反《劳动法》规定的条件或者本合同约定解除劳动合同, 应赔偿卖给金和经济损失。

2、如乙方成为甲方高层管理人员和掌握核心技术的科研人员, 解除本合同, 未按体合同约定 提前通知甲方, 应当支付违约

金标准为本人当年两个月工资。

3、甲方违反劳动合同约定，按《劳动法》和相关规定应给予经济补偿金的，甲方按规定给予补偿。

4、乙方违反劳动合同约定的保密事项，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

九、企业秘密和不正当竞争

1、凡涉及甲方安全和利益的一切资料和技术均属保密范围，其具体内容有：(1)甲方的生产技术资料；(2)甲方的供销计划，营销网络、政策；(3)甲方的管理制度、办法；(4)甲方掌握的市场信息；(5)甲方的财务资料；(5)其他甲方明确需要保密的内容。

2、乙方在甲方服务期间，应遵守公司的各项条款，严守秘密，如有违反，甲方将立即给予乙方除名处理，并扣除乙方全部或部分风险金，并赔偿造成的经济损失，情节严重的追究其法律责任，乙方在服务期间应履行如下保密义务：(1)在家人、亲戚、朋友的交谈和通信、通电中，不涉及甲方秘密；(2)在公共场所不得谈论甲方秘密；(3)未经上级领导批准，不得携带保密资料出公司；(4)不得打听本人职责以外的公司秘密；(5)对已经泄密可可能泄密公司秘密的人和事，要立即予以纠正或立即采取补救措施，并及时向公司负责人报告。(6)借阅和查询秘密资料，要经过有关负责人批准，用后及时归还。(7)妥病况保存秘密资料，不得随意摆放，防止霉烂、虫咬、丢失。

十、附则

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，双方签章即行生效。

2、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

以公司名义租商铺篇七

地址：

电话：

乙方：地址：

电话：

依据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就委托设计事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行：

一、委托事项：

二、付款方式：

1、甲方需在合同签订之时支付总费用的40%，即_____元(人民币)给乙方，乙方收到甲方的款项后开始设计。

2、乙方提供完整的设计稿，甲方确认后，应当即付清总费用的全部余款。

三、设计时间：

- 1、乙方需在__个工作日内提供比较完整的设计稿。
- 2、乙方需在_____年__月__日完成甲方公司委托的设计工作(由甲方原因耽误的时间，完稿时间应顺延)。

四、双方的责任与义务：

- 1、乙方应按甲方要求按质按量按时完成相关设计工作。
- 2、甲方有责任全力配合乙方开展本合同所规定的工作，并根据乙方需要提供相关资料。由于甲方提供所需资料延误时间造成的后果，由甲方承担。

计结构改动，甲方须另行支付相应的设计改动费用。

4、乙方收到甲方的完整设计资料后进行部分小样设计以方便甲方确定风格，风格确定后乙方开始进行初稿设计。

5、甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见，初稿甲方可提出一次结构上的修改，初稿确定后的结构修改，甲方须另行支付相应费用。

6、因甲方修改，延误时间造成的后果，由甲方承担。

7、由于后期制作造成的损失由甲方独自承担，由于制作物设计出现问题造成的损失由乙方承担。

因版权、文责所引发的法律责任，经济纠纷由甲方承担。

8、设计项目期间乙方挂靠于甲方品牌之中，不得以乙方身份单独与客户签订任何形式的合作协议。

五、知识产权约定：

1、乙方对设计完成的作品享有著作权。甲方将委托设计的所有费用结算完毕后，乙方可将作品著作权转让给甲方。

2、甲方在未付清所有委托设计费用之前，乙方设计的作品著作权归乙方，甲方对该作品不享有任何权利。

3、甲方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用乙方设计的作品而导致的侵权，乙方有权追究其法律责任。

六、违约责任：

1、甲方在设计作品初稿完成前终止合同，其预付的费用无权要求退回；甲方在乙方作品初稿完成后终止合同的，应当支付全额的设计费用。

2、乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方。

七、甲乙双方如因履行本合同发生纠纷，应当友好协商解决，协商不成的，甲乙双方任何一方均可向北京仲裁委员会提请仲裁解决。

八、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，双方各持对方签字(盖章)合同一份，具有同等的法律效力。

九、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方共同讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

甲方：

乙方：

(签字盖章) (签字盖章)

日期：

日期：

以公司名义租商铺篇八

通信地址： _____

电话、传真： _____

乙方(供应商)： _____

通信地址： _____

电话、传真： _____

一、合同目的

提示：说明甲方向乙方采购何种物品，经双方协商后确定本采购合同。

二、术语、关键词解释

物品： _____

系指供应商按合同要求，需向采购方提供的一切软件、硬件及相关的技术资料。

服务： _____

系指根据合同，供应商承担与供货有关的辅助服务，比如运输、保险以及其它的伴随服务，比如安装、调试、提供技术援助、培训等。

三、采购物品说明

3.1 采购物品及说明

3.2 技术指标和质量要求

四、合同价格和支付方式

4.2 预付款。甲方于本合同签署之日起，在____日内，将合同总成交价的____%，即人民币_____(元)，作为预付款支付给乙方。乙方在收到上述款项后，以传真向甲方确认。如甲方不按上述规定准时支付预付款，则交货期作相应的顺延。

4.3 发货款。乙方按合同规定在发货时，将有关运输提单或自提单、商业发票、装箱单和质量证书，以可靠方式寄递给甲方。甲方收到以上单据的次日起____日内，将合同总成交价的____%，即人民币_____(元)，作为发货款支付给乙方。乙方在收到上述款项后，以传真向甲方确认。

4.4 验收款。在采购物品通过甲方的验收之后，甲方在____日内，将合同总成交价的____%，即人民币_____(元)，作为验收款支付给乙方。乙方在收到上述款项后，以传真向甲方确认。

4.5 甲方和乙方应以书面方式相互通知各方的开户银行、帐户名称、帐号。开户银行、帐户名称、帐号如有变更，变更一方应在合同规定的相关付款期限前____天内以书面方式通知对方，如未按时通知或通知有误而影响结算者应负逾期付款的责任。

五、交货与交货方式

5.1 乙方于本合同签署之日起，在____日内，将甲方采购的物品全部送达指定地点。

交货地点：_____

5.2乙方应在交货前_____日内，以电话或传真向甲方提供交货计划(内容包括合同号、设备名称、型号规格、数量、重量和体积的约数、交货时间、地点、运输安排)。甲方应及时作好准备，办妥一切接货手续，在货物到达后_____小时内提运完毕。

5.3甲方对乙方交付的物品，均应妥善接收并按设备储存的环境条件规定保管。对于因乙方误发、多发或少发的物品，甲方应负责妥善保管，并及时通知乙方查处，由此发生的费用由乙方负担。

5.4本合同所有物品运抵甲方现场后，双方代表共同参加开箱检验。如设备外包装完好无损，但箱内设备发现短缺或损伤，应由乙方负责补足或修理，其相关费用由乙方负担。

六、安装、调试与验收

6.1乙方派遣技术人员按合同规定的日程完成“采购物品”的安装和调试工作，并对甲方人员进行技术指导，保证使“采购物品”达到预定的性能指标。

6.2在安装调试过程中，甲方应提供各种配合条件和所需称职的技术人员和辅助人员，在乙方技术人员的指导下配合乙方进行安装、调试和其他辅助工作。

6.3乙方安装调试完毕后，甲方组织人员对采购物品进行验收测试，将验收测试情况记录在《采购物品验收报告》中。如果甲方发现采购物品中存在缺陷，双方应当视问题的严重性给出合适的处理措施。

(1)如果采购物品存在严重的缺陷，则退回给乙方。乙方应当给出纠正缺陷，双方协商第二次验收的时间。乙方应当赔偿

给甲方造成的损失。

(2)如果采购物品存在一些轻微的缺陷，则乙方应当给出纠正缺陷的措施，双方协商是否需要第二次验收。

6.3当所有的采购物品都通过甲方的验收后，双方责任人签字认可，采购物品正式交付给甲方。之后，甲方将验收款(见合同条款4.3)支付给乙方。

七、品质保证与维护

7.1乙方保证提供给甲方的“采购物品”是全新的、技术是先进的、质量是良好的、性能是稳定可靠的、数量是完整无缺的。

7.2乙方承诺质量保证期：采购物品通过验收之日起，系统软硬件保修_____个月。本保证不包含由于甲方不当的操作或修理造成的后果。

7.3在保修期内，乙方负责对其提供的硬件设备、软件和系统进行维护或维修，不收取任何费用。保修期结束后乙方依然负责对所售设备进行维护或维修，其间产生的材料费用由甲方承担。在设备保修期结束后一旦甲方要求进行升级和改造，乙方保证提供相应的服务，此项费用由甲方承担。

7.4如果采购物品在保修期内出现质量问题，乙方收到甲方维护要求后，在_____小时内作出响应；遇有严重技术问题，重大故障，需要现场维护，乙方应在_____小时内到达甲方现场(在交通允许的情况下)。

八、违约与赔偿

8.1甲方违约处理：

(1)如甲方不按照本合同第四条规定准时支付款项时，应从最迟付款日的次日起，每日向乙方偿付逾期付款部分总值的万分之_____的违约金。此项违约金以逾期付款部分总值的百分之_____为限度。

(2)如因甲方原因致使设备安装顺延，乙方技术人员由此滞留在安装地点的一切费用，均由甲方负责。

8.2乙方违约处理：

如乙方不按照本合同的规定准时交货，乙方应从最迟交货日的次日起，每日向甲方支付延迟交货部分货款的万分之_____的违约金。此项违约金以逾期移交设备部分货款的总值的百分之_____为限度。

九、保密

9.1乙方提供给甲方的技术资料、信息、计算机软件、专有技术、设计方案等知识产权及价格条款等商业秘密和技术秘密，甲方应采取保密措施，予以严密保守。

9.2除为了维护操作相关设备而需接触乙方有关技术资料等商业秘密和技术秘密的甲方有关人员外，甲方同意不向其他人员泄露乙方的任何保密信息，也不向任何第三方转让、交换或泄漏乙方提供的上述商业秘密和技术秘密等，或擅自出版以上“技术资料”，如违反本条规定致使乙方遭受损失，甲方应负法律责任，并赔偿由此引起的直接和可能的经济损失。

9.3甲方的保密义务期限为自本合同生效之日起至本合同终止后年(由双方商定)。

十、不可抗力

10.1不可抗力是指本合同生效后，发生不能预见并且对其发

生和后果不能防止或避免的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行。

10.2发生不可抗力的一方应立即通知对方，并在____天内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。

10.3发生不可抗力事件时，甲乙双方应协商以寻找一个合理的解决方法，并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果。

10.4如不可抗力事件持续____天时，甲乙双方应友好协商解决本合同是否继续履行或终止的问题。

十一、合同生效与终止

11.1本合同双方授权代表签字日期，即为本合同的生效日期。如双方签字日期不一致时，以最后签字方的签字日期为合同的生效日期。

11.2本合同的“采购物品”最终保证期限届满日期，即为本合同的终止日期。但保密条款、争议解决和双方未了的债权和债务不受合同期满的影响，并且守约方有权提出索赔。

十二、争议解决

12.1本合同及其修订本的有效性、履行和与本合同及其修订本效力有关的所有事宜，将受中华人民共和国法律管辖，任何争议仅适用中华人民共和国法律。

12.2甲乙双方因合同的解释或履行发生争议时，首先应争取通过友好协商解决，该协商应在____天内解决。

12.3如协商不能解决时，合同的任何一方可将争议提交本地仲裁委员会，并按该委员会的仲裁规则进行仲裁。仲裁决定

对双方都有约束力。

12.4 争议进行仲裁期间，除争议事项外，甲乙双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。

十三、合同确认

本合同一式____份，甲乙双方各持____份，自合同各方授权代表签字之日起生效。

以公司名义租商铺篇九

甲方：_____乙方：_____甲乙双方经协商，就乙方为甲方发行公司债券提供担保达成协议如下：

一、甲方为筹集_____工程建设资金，经国务院证券管理部门同意，决定在_____年____月____日至_____年____月____日，由_____证券公司承销，向社会发行公司债券_____元，期限_____年，年利_____%，到期本利一并还清，不计复利，逾期不计利。甲方保证本次发行公司债券手续合法，发行工作能如期完成，如因手续不合法或发行工作不能如期完成时，乙方有权请求甲方赔偿损失。

二、乙方愿就本次发行充任甲方保证人，当甲方不能如期偿还本息时，乙方代甲方偿还。乙方保证责任为不可撤销责任。乙方不履行保证义务时，甲方有权要求乙方赔偿损失。

三、乙方代甲方支付公司债券本息后，有权要求甲方于乙方付清本息日起____月内，偿还乙方代付本息总额并按月息_____ %利率加算利息，甲方迟延偿还时，应按每日_____ %比例，另向乙方偿还迟延利息。

四、公司债券偿还期届至____月前，甲方应向乙方通报自己

偿还能力。甲方逾期不通报，致乙方不能代偿时，应赔偿乙方因此而遭受的损失。

五、甲方如期通报后，乙方应作好代偿准备。乙方不能如期如数代偿时，甲方有权要求乙方赔偿因此而造成的损失。

六、本合同未尽事项，由甲乙双方在不妨害公司债权人前提下，协商解决。

七、乙方同意甲方将本合同（本合同主要条款）写入其公司债券募集办法。

八、甲乙某一方违约时，另一方应向_____仲裁委员会请求仲裁（或向_____人民法院起诉）。

九、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份为凭。甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____ 法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____ 年_____月_____日 _____年_____月_____日 签订地点：_____ 签订地点：_____ 合同编号：_____ 委托人：_____ 地址：_____ 受托银行：_____ 地址：_____（委托人）为引进_____（设备名称）_____（数量），总价格_____，已向_____（开证行）申请开立信用证。为此，依照，向_____（受托银行）申请出具该信用证项下的人民币保函。双方就有关事项达成协议。

一、由受托银行出具担保金额度为_____元的有（或无）条件不可撤销保函，受益人为_____。保函自受益人接受之日起生效，截止日期为_____年_____月_____日。

二、委托人在受托银行开立“结算保证金存款户”（帐号_____）在_____年_____月_____日受托银行出具保函之前存入_____元保证金，并在保函有效期内按结算进度

存入保证金，直至存足保函额度百分之百的保证金，即____年____月____日存入____元，____年____月____日存入____元。如因固定资产年度投资计划尚未下达，资金未拨付到委托人，委托人须在____年____月____日前由其上级主管部门____书面承诺，为委托人____年____月____日之前存入不少于____元的保证金，并在____至____期限内按结算进度存足____元的保证金，如委托人不能按期存入保证金，则由xx银行从其主管部门____年度固定资产投资中扣抵。

三、“结算保证金存款户”（帐号____）的存款限于保函项下的支付，在保函有效期内，受益人凭保函和证明其与委托人债务关系的文件，要求受托银行划付信用证项下的人民币资金时，受托银行应通知委托人，并从其结算保证金存款户划付；结算保证金存款户不足支付的，受托银行可从委托人其他存款账户划付。

四、委托人存款不足支付信用证项下的人民币时，由受托银行垫付。委托人应在接到受托银行通知后____日内归还垫款。受托银行对垫付款项按xx银行其他贷款计收利息。超过____日不还，按逾期贷款加收20%利息。

五、委托人按保函额度的____%按年向受托银行支付保费，共计____元，于每年____月____日之前交清。

六、委托人提供受托银行需要的文件和资料，为受托银行审查与开立保函有关的事宜提供便利条件。

七、保函额度随结算进度自然减额，直至结清注销。

八、保函格式由受托银行决定。

九、本协议自____年____月____日生效，双方义务履行完毕后失效。