

2023年爆竹仓库转让合同(实用6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

爆竹仓库转让合同篇一

甲方(转让方):

法定代表人:

地址:

乙方(受让方): 公司

法定代表人:

地址:

甲乙双方根据《xxx合同法》、《深圳经济特区股份合作公司条例》及其他相关法律法规的规定，本着平等互利、诚实信用、公平公正的基本原则，就甲方将位于深圳市宝安区石岩街道田心工业区预富厂房转让给乙方相关事宜协商一致，自愿达成如下协议:

第一条转让标的情况

甲方根据甲乙双方于20xx年1月7日签订的《厂房转让意向书》将位于深圳市宝安区=====厂房建筑面积为平方米标准厂房转让给乙方，厂房结构以书面实际交付确认书及相关设计图纸为准。

第二条价款及付款方式

甲方同意本协议所涉厂房以每平方米为人民币元(大写：)转让给乙方，总价款人民币

元(大写：)。

甲乙双方确认乙方的付款方式为签订合同之日起天之内支付人民币元(大写：)，剩余款项乙方将于20xx年12月30日前付清。

第三条甲乙双方的权利和义务

甲方的权利义务

1. 3甲方有权按照本协议的约定向乙方要求履行支付款项，并出具双方认可的票据；

1. 5甲乙双方完成本协议约定的交易后，厂房的任何经营相关的事宜和甲方无关，甲方不得对乙方的经营和管理进行任何形式的干预，否则乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

2、乙方的权利义务

2. 1乙方应按照本协议的约定按时支付价款并要求出具双方认可的票据；

2. 2乙方应当对外进行保密，不得泄露任何有关的协议的内容给第三方；

2. 3乙方在完成本协议约定的交易后，应及时接收并做好管理以及经营活动；

2. 5甲方同意并确认，在完成本协议约定的转让行为过程中

或是之前已经收取的本协议所涉厂房的一切费用，除去双方书面确认已经使用并必须使用的部分外，应当将剩余一切相关款项移交给乙方，具体以双方确认的清单为准。

第四条合同的解除

- 1、协商一致可以解除本协议。
- 2、因不可抗力(包括政府行为)致使本协议目的无法实现的，可以解除本协议。
- 3、甲方因政府行为或是其他客观原因(包括但不限于城市旧改、政府征收、征用等)收回房屋使用权的，甲丙双方均同意，按当日市场租金价格计算所剩年限租金即可收回该房屋70%使用权(租金按评估机构评估价格为准)。

第五条通知

- 1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式送达对方。送达地址如下：

甲方联系人：

爆竹仓库转让合同篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商同意事项如下：

1. 甲方位于 转让给乙方，仓库转让费人民币 用权归乙方所有，甲方无权干涉。

2. 甲方位于 仓库甲方负责 仓库，面积 平方，今后仓库的所有使协助办理过户给乙方名下，过户手续费由乙方自己负责。

4. 乙方付给甲方定金人民币办理过户给乙方，乙方一次性付清给甲方后面的款项。

5. 以上本协条项经甲乙双方协商同意，双方不得反悔，口说无凭协议为证，经甲、乙双方签名生效，本协议有法律生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

爆竹仓库转让合同篇三

乙方：_____

丙方：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的店铺(原为：_____)转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，年租金为_____元人民币(大写：_____)，租金为每(月季年)_____交付一次，

并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的`工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期___日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的___%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的___%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

爆竹仓库转让合同篇四

甲方（转让方）：

法定代表人：

地址：

乙方（受让方）：公司

法定代表人：

地址：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区股份合作公司条例》及其他相关法律法规的规定，本着平等互利、诚实信用、公平公正的基本原则，就甲方将位于深圳市宝安区石岩街道田心工业区预富厂房转让给乙方相关事宜协商一致，自愿达成如下协议：

第一条 转让标的情况

甲方根据甲乙双方于2016年1月7日签订的《厂房转让意向书》将位于深圳市宝安区=====厂房建筑面积为平方米标准厂房转让给乙方，厂房结构以书面实际交付确认书及相关设计图纸为准。

第二条 价款及付款方式

甲方同意本协议所涉厂房以每平方米为人民币元（大写：）转让给乙方，总价款人民币

元（大写：）。

甲乙双方确认乙方的付款方式为签订合同之日起天之内支付人民币元（大写：），剩余款项乙方将于2016年12月30日前付清。

第三条 甲乙双方的权利和义务

甲方的权利义务

1. 3甲方有权按照本协议的约定向乙方要求履行支付款项，并出具双方认可的票据；

1. 5甲乙双方完成本协议约定的交易后，厂房的任何经营相关的事宜和甲方无关，甲方不得对乙方的经营和管理进行任何形式的干预，否则乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

2、乙方的权利义务

2. 1乙方应按照本协议的约定按时支付价款并要求出具双方认可的票据；

2. 2乙方应当对外进行保密，不得泄露任何有关的协议的内容给第三方；

2. 3乙方在完成本协议约定的交易后，应及时接收并做好管理以及经营活动；

2. 5甲方同意并确认，在完成本协议约定的转让行为过程中或是之前已经收取的本协议所涉厂房的一切费用，除去双方书面确认已经使用并必须使用的部分外，应当将剩余一切相关款项移交给乙方，具体以双方确认的清单为准。

第四条 合同的解除

1、协商一致可以解除本协议。

2、因不可抗力（包括政府行为）致使本协议目的无法实现的，可以解除本协议。

3、甲方因政府行为或是其他客观原因（包括但不限于城市旧改、政府征收、征用等）收回房屋使用权的，甲丙双方均同意，按当日市场租金价格计算所剩年限租金即可收回该房屋70%使用权（租金按评估机构评估价格为准）。

第五条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式送达对方。送达地址如下：

甲方联系人：

联系电话：

地址：

乙方联系人：

联系电话：

地址：

丙方联系人：

联系电话：

地址：

爆竹仓库转让合同篇五

乙方（转让方）：_____公司

甲、乙双方就乙方所有的_____工厂的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

第一条转让标的：乙方所有坐落_____市_____路_____号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方_____年_____月_____日库存清单所载名称、数量为准。

第二条本件让售价及计算方法：

1、厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币_____万元整。

2、上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算；逾50%的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

3、生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

4、乙方应收未收款约计_____万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，_____月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

第三条付款方式：

1、前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币_____万元，余款_____万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

2、前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

第四条交收日期及地点：双方定于_____月_____日为交收日期。定于_____市_____路_____号厂房现场为交接地点。

第五条特约事项：

1、交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2、本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

3、本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

4、厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。

5、乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。

6、乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

第六条违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第七条为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权（保证合同附后）。

第八条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第九条本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：_____（公章）

地址：_____

法人代表：_____（签章）

开户银行及帐号：_____

年月日

乙方：_____（公章）

地址：_____

法人代表：_____（签章）

开户银行及帐号：_____

年月日

爆竹仓库转让合同篇六

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为明确甲乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据我国有关法律、法规的规定，甲、乙双方当事人本着平等、自愿、协商的原则，订立本租赁协议：

甲方将位于_x市的库房，总面积平方米，自愿租赁给乙方使用.

租赁期为x个月，（自20_年9月日起至20xx年x月日止）.

1、总租金为_00元（大写：__佰元整）.

2、支付方式：乙方在协议签订后三十日内一次性支付租金，收款后，甲方负责提供收据.

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，保证出租仓库无财产纠纷，如有异议由甲方负责解决与乙方无关.

2、甲方应保证水、电、暖、道路通畅，如与村组及四邻有纠纷，甲方应出面解决.

3、租赁期间，甲方不得中途收回租赁财产，而另租给他人.

4、甲方负责提供消防安全、库房外部区域的安全保卫工作.如遇火灾、冻灾、偷盗、漏水、损坏等造成的损失，由甲方全额赔偿乙方损失.

5、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修.

6、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿.

1、乙方应按约定及时交纳租金，不得拖欠.

2、乙方如利用承租房屋进行恐怖活动、邪教活动，损害公共利益的，甲方可以终止合同，收回房屋.

3、乙方在租赁甲方库房期间，不得私自改造破坏甲方库房，如有损毁应恢复原样，在合同期满后归还甲方。

1、如需变更本合同的有关条款，必须经甲、乙双方共同协商同意，否则不能变更。

2、如一方欲解除合同，需提前2个月向对方送达书面通知，待双方达成解除合同的协议后方可解除，否则不能解除。

3、合同期满后，如续租，双方应另行协商并签订续租合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

4、在合同期内，如遇拆迁，对乙方造成实际损失，由拆迁单位直接向乙方赔偿损失，双方终止合同。

租赁期未届满前，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方应向守约方支付违约金壹万元，并赔偿由此造成的损失。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日