

最新小区的土地转让合同图 土地租用转让合同(通用9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

小区的土地转让合同图篇一

土地承租方(以下简称甲方)土地出租方(以下简称乙方)

职务：_____ 职务：_____

一、乙方自愿将所属种植土地(荒山、地、土山平原及山边田等)总计万亩地租赁给甲方，地块位置乙方提供土地详细平面地图附件供参考，作为依据。

二、经营项目和年限

1、种植蓖麻树，白油桐树。

2、年限伍拾年自二0年月日起至二0年月日止。

三、资金支付方式

1、甲方每年按5万亩支付人民币拾万元给乙方作为土地保证金。

2、甲方在每年摘果收成后，按土地实数一个月内付清当年租金。

四、双方责任，权利与义务

甲方：_____

甲方管理工作人员应遵守乙方所在土地有关规定和外来人员暂住管理规定，自觉维护社会治安和稳定。

2、在租赁期间，甲方不得将土地转作他用，期满后甲方有优先使用权，重新签订合同。

3、租赁期间，种植管理甲方委托乙方现场负责管理劳务，用工由甲乙双方协商安排。如因乙方管理不善造成种植业损毁或亏损，其责任由乙方负责。

乙方：_____

1、乙方无偿提供机耕路、水渠、涵、闸等设施，甲方使用。

2、有偿提供生产及生活用电、用水、并按实际发生计算费用。

3、协助甲方处理好周边群众关系。

4、协助甲方办理土地使用权证、林业证、费用由甲方承担。

五、违约责任

1、本合同条款及其附件，双方应共同遵守，任何一方未履行或未兑现，部分条款，应付违约责任，违约方按损失的总金额5%支付违约金给守约方。但是违约方给对方造成重大损失的应按国家法律有关规定予以赔偿。

2、甲方必须按实际应付乙方有关费用，款项的金额，如未能按实付清，甲方应按当年所欠乙方金额按每日万分之二点滞纳金。

六、争议的解决

1、如发生争议，必须甲乙双方互相本着有好协商解决。如无法解决的问题，可申请仲裁或通过诉讼程序解决。

七、合同生效及其他

1、按照本合同规定的各项原则，所订立附属的有关文件应与本合同具有同等效力。

2、甲乙双方代表人如发生变动，变动一方应另有确立代表人，其应有书面证明书，以确保本合同连续性。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同由甲乙双方法定代表人或委托代理人代理人在当地签字生效。

5、本合同一式六份、甲乙双方各执三份。

_____年___月___日_____年___月___日

小区的土地转让合同图篇二

甲方：--乡--村-组 --- 。

乙方：-----

经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己自留地使用权转让给乙方，并达成如下协议：

一、转让土地四至界限及面积

土地位置在--至-公路西侧-江旁。东至公路；-沟至-华地界；西至-江；北至-地界(放牛路)。转让面积约为--亩(甲乙双方

估算值，同意不需丈量)。

二、土地转让方式：永久性

三、转让价款及支付方式

该宗土地转让价为：-万-仟元整(-.00元)。

付款方式：在甲乙双方签字画押之日一次性付清。

四、甲乙双方责任。

1、自签订合同之日起，土地使用权归乙方，甲方无权干涉乙方对土地的使用权。

2、如有土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失经济总值赔偿给乙方。

3、若甲方非法干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金50倍赔偿。

4、若村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

五、其他约定事项

本合同一式六份，甲方一份、乙方三份、--自然村小组各执一份，--村村委会见证存档一份。

六、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形

成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方(出让方)签字:

乙方(受让方)签字:

--村村委会签章:

--村民小组签章:

小区的土地转让合同图篇三

甲方:

乙方:

合作社依据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农业法》、《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部、农业部《关于完善设施农用地管理有关问题的通知》精神,为提升现代农业产业化水平,发展特色、生态农业,加快推进传统农业向现代设施农业转变,甲、乙双方本着互惠互利的原则,经协商,就土地流转达成以下合同条款,共同信守:

一、 流转土地坐落、四址、性质、面积

甲方同意流转的土地坐落组一带,东至为界,南至为界、西至界牌为界,北至 为界。总面积约为 亩。

二、 流转的土地用途、范围

甲乙双方商定流转土地为现代水稻种植地等。提升现代农业产业化水平,以现代农业发展推进社会主义新农村建设,实

现农业、农村、农民、农业产业化龙头企业共同发展、共同富裕。

三、流转土地期限

按照党的xx届三中全会关于土地承包期的相关法规，甲、乙双方商定上述土地流转期限为20xx年，即从20 年 月 日起至20 年 月 日止。

四、流转土地补偿价格、付款方式、付款时间

土地补偿价格为：每亩年补偿为： 元整；乙方于每年 月 日前向甲方一次性支付土地流转费用 元。

五、甲、乙双方权利、责任与义务

(一)甲方：

- 1、甲方流转的土地系甲方拥有合法有效所有权的集体所有土地。
- 2、甲方流转的土地须经全体村民或者三分之二以上村民或者村民代表三分之二以上同意，经村民大会表决同意并签名画押，并向乙方提供土地原始资料。
- 3、甲方在土地流转合同签订前，应会同乙方将该土地上附着物登记造册，需要赔偿的按照双方商定的价格合理赔偿。
- 4、甲方应协商解决乙方正常经营和开发建设涉及的村民利益纠纷，如发生村民武力取闹，由甲方协调解决，由此给乙方正常经营造成的损失，由甲方负责落实赔偿责任。

(二)乙方：

1. 按照合同约定足额向甲方一次性交清上年土地流转费用，不得无故拖延。否则，由此造成的后果由乙方负责。
2. 合同生效后，乙方按照双方的约定，有权自主开发建设现代农业种植基地等设施，提高土地综合利用效率，提高农业增产、农民增收之目标。
3. 合同期内，乙方独立投资，自主经营，自负盈亏，自担风险。
4. 合同期内，乙方依法享有对所投资项目的所有权、转让权、继承权、收益权。
5. 合同期内，如遇国家法律、政策重大变化或自然灾害等不可抗力因素，致使乙方无法正常经营，经甲、乙双方协商，可终止该合同。
6. 合同执行期届满，甲、乙双方可另行商定续约事宜。

六、违约责任

在合同期内，甲、乙双方均应信守合同，自觉履行双方各自权利和义务，如果一方违约，所造成的经济损失由违约方承担。

七、其它事宜：

1. 国家补助涉农基金由农户所用；
2. 本合同甲、乙双方法定代表人签字盖章后生效；
3. 此合同不因甲、乙双方法定代表人变动而变更；
4. 合同未尽事宜，双方应协商一致，可另签补充协议，补充协议与正式协议具同等法律效力。

5、此合同一式六份，甲、乙双方、鉴证方、镇政府、镇国土所，镇财政所、镇农经办各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小区的土地转让合同图篇四

一、合同当事人双方：

甲方(出让人)：

乙方(受让人)：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

二、合同标的：

甲方(出让人)自愿将 给甲方的私人土地法律规定之相关使用权属，有偿转让给乙方(受让人)。 出让的土地位于 ，土地四至及界址点座标见附件《出让土地界址图》。

三、合同金额

本合同项下土地面积为370平方米，转让金额总计人民币大写：贰万元整(小写20xx0元)。

四、付款方式：合同签订日以现金支付一次性交清。

五、本合同项下出让宗地的用途为：库房用地

六、双方责任

1、出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和地下资源、埋藏物均不属于土地使用权出让范围。

2、甲方确认其家人(包括父母亲及兄弟姐妹)对本合同项下的转让交易无任何异议，必须保证对该土地享有合法的使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

3、该土地使用权转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转租、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件予以协助。

4、甲方必须承认转让后的土地世世代代属于乙方。

5、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

7、若遇到国家政策性变化，均不影响本合同履行；

8、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙方实现上述权利。

9、在乙方如约付清各款项后，本交易标的物如果未能办理各

种土地使用手续，甲方全部权属所有人，不得对本次交易产生其他分割要求，乙方依然拥有完全该标的物处置权。

七、违约责任：

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地使用权转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的10倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

八、其他____

九、本合同未尽事宜，可在该合同第八条进行协商补充，补充内容同样生效。

十、本合同为最终合同，如果以后须重新签定或续签合同。必须以本合同为基础，并将本合同附在新合同之后，新合同方可生效。

十一、本合同一式三份，双方当事人各一份，见证人一份，具同等法律效力。

十二、因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

十三、本合同于20xx年7月29日在中华人民共和国____省(自治区、直辖市)____市(县)签订。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

小区的土地转让合同图篇五

甲方(转让人):

乙方(受让人):

双方本着公平,公正,合理,互利的原则,避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷,经双方磋商达成如下协议:

一、地块概况:

(一)该地块国有土地使用证号为: _府 国用(20__)第000000号,所有人为___。

(二)该地块位于广东省__县城__镇__大道南路,土地面积为144平方米。该地块四至及界址点坐标详见附件《国有土地使用证》。

(三)该地块的用途为住宅用地。

二、转让方式:

(一)土地转让价格为每平方米人民币柒仟伍佰元整,转让总价为人民币壹佰零捌万元(小写: 1080000.00)。

(二)甲方同意乙方按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款:第一期定金,为人民币肆拾万元整,双方签订协议书后3天内将定金转入甲方账号(开户行: _____, 户名: ____, 账号: _____),甲方收到定金后应将有关证件交乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续;第二期余款,为人民币陆拾捌万元整,乙方必须在春节前付清。

(三)乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续时，甲方应积极配合乙方办理，因该宗土地原因无法办理过户手续时，乙方可将该宗土地退回甲方，甲方当天将定金全额退回乙方。

三、双方责任

(一)甲方承诺无条件配合乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续。

(二)乙方应按约定时间支付该土地转让金。

四、其他

(一)在转让过程中，乙方承担该宗土地转让契税和交易费等所有费用。

(二)本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

(三)本协议经双方签字盖指纹后生效。

(四)本协议一式四份，参与人各执壹份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

小区的土地转让合同图篇六

转让方(以下简称甲方)_____

受让方(以下简称乙方)_____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法

律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事_____ (主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为_____元)两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为_____。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为_____ (具体内容见附件)时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为_____或实地_____一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
- 5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
- 6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
- 7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。
- 8、其他约定：_____。

七、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解。
- 2、提请_____仲裁委员会仲裁。
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式_____份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执_____份。

小区的土地转让合同图篇七

出让方(甲方): 法定代表人: 身份证:

受让方(乙方): 法定代表人: 身份证:

第一章 总则

第一条 双方根据《中华人民共和国土地法》、《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规,本着平等、自愿、有偿的原则,通过友好协商,订立本合同。

第二条 甲方依据本合同出让土地使用权,土地所有权属中华人民共和国。地下资源,埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条 乙方在本合同项下受让土地使用权范围内所进行的开发、利用、经营土地的活动,须遵守中华人民共和国法律、法规及省(市)的有关规定,不得损害社会公共利益,其合法权益受法律保护。

第四条 “地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的区域,即本合同第五条界定的区域。

第二章 出让地块的范围、面积和年限

第五条 甲方出让给乙方的地块位于 , 地块编号为 _。

第六条 第五条所指地块总面积为 _____ (小写:) 平方米。

第七条 本合同项下的土地使用权出让年限为_ _年,自甲方取得该地块的《国有土地使用证》之日起算。

第三章 土地用途

第八条本合同项下的出让地块为工业用地。在出让期内，乙方不得私自改变土地用途；如需要改变，应当征得甲方和城市规划部门批准，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金。

第九条 本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，具有同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第四章 土地费用及支付

第十条 乙方同意按合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费以及乙方向第三方转让时的土地增值费和国家规定的有关土地税费。

第十一条 该地块的土地使用权的出让金为每平方米 元人民币，总额为（小写： ）元人民币。

第十二条 本合同经双方签字后 日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的__10_%作为履行合同的定金。乙方应在签订本合同后____日内，支付全部土地使用权出让金，逾期未全部支付的，甲方有权解除合同，并没收已付定金做为违约赔偿。

第十二条 除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称： 银行 分行，帐户号。

甲方银行帐户如有更变，应在变更后____日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不负责。

第十三条 乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后 日内，甲方为乙方办理《国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十四条 乙方同意从 年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费，如未按时缴纳，乙方承担所发生的一切责任。

第五章 土地交付及开发利用

第十五条 甲方交付乙方地块的周围基础设施必须达到 通，即通 。

第十六条 乙方必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，乙方应负责赔偿。

第十七条 乙方在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理，并同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十八条 乙方在取得《国有土地使用证》后 日内开工建设。不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过六个月。

第十九条 乙方在本合同项下宗地范围内新建建筑物，应符合项目用地总体规划要求，严格按照政府相关部门批准的经济技术指标进行建设。

第六章 土地使用权限

第二十条 乙方在建成了通用工业厂房以及相配套的生产设施后，有权将本合同项下的全部或部分地块的余期使用权转让(包括出售、交换和赠与)。

第二十一条 乙方在建成了通用工业厂房以及相配套的生产设施后，有权作为出租人将本合同项下全部或部分地块余期使用权随同地上建筑物，其他附着物租赁给其他人使用。

第二十二条 乙方有权将本合同项下全部或部分地块余期使用权向一个或数个抵押权人作出一个或数个抵押。

第二十三条 乙方与第三方签订的转让、租赁、抵押合同，不得违背国家法律、法规和本合同规定。

第二十四条 甲方在收得乙方土地出让金及为乙方取得《国有土地使用证》后，不再承担任何义务与责任；乙方在土地使用过程中自行承担所发生的一切后果与责任。

第七章 期限届满

第二十五条 本合同规定的土地使用年限届满后，按国家相关法律、法规执行。

第八章 不可抗力

第二十六条 任何一方因地震、战争、海啸等不可抗力造成延误，部分或全部不能履行合同不负责任。遭受不可抗力事件的一方应在条件允许下采取一切合理措施以减少因这一事件造成的损失。

第二十七条 除国家法律本身明确规定外，后继立法或法律变更对本合同无追溯力。

第九章 违约责任

第二十八条 如果一方未能履行本合同规定的义务视为违反合同，违约方应向一方负责赔偿合同出让总额的 20% 做为违约金。

第二十九条 如果由于甲方的过失而产生乙方对该地块使用权占有的延期，则本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。

第三十条 如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的____%缴纳滞纳金。

第三十一条 乙方在该土地上未按约定时间进行开发的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十章 适用法律及争议解决

第三十二条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第三十三条 因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院起诉或向仲裁委员会申请仲裁。

第十一章 附则

第三十四条 本合同经双方法定代表人签字后生效。 第三十五条 本合同的正本一式____份，双方各执____份。

第三十六条 本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第三十七条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

第三十八条 本合同签订地点： 市。

出让人(章)： 受让人(章)：

住所： 住所：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

年 月 日

小区的土地转让合同图篇八

甲方：_____。

乙方：_____

经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己自留地使用权转让给乙方，并达成如下协议：

一、转让土地四至界限及面积

土地位置在_____至_____公路西侧_____江旁。东至公路；_____沟至_____华地界；西至_____江；北至_____地界（放牛路）。转让面积约为1、2亩（甲乙双方估算值，同意不需丈量）。

二、土地转让方式：永久性

三、转让价款及支付方式

该宗土地转让价为：陆万陆仟元整（_____元）。

付款方式：在甲乙双方签字画押之日一次性付清。

四、甲乙双方责任。

1、自签订合同之日起，土地使用权归乙方，甲方无权干涉乙方对土地的使用权。

2、如有土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失经济总值赔偿给乙方。

3、若甲方非法干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金50倍赔偿。

4、若村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

五、其他约定事项

本合同一式六份，甲方一份、乙方三份、_____自然村小组各执一份，_____村村委会见证存档一份。

六、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方（出让方）签字：_____乙方（受让方）签字：_____

村委会签章：_____

村民小组签章：_____

小区的土地转让合同图篇九

乙方(转让方): _____

甲、乙双方就乙方所有的_____工厂的转让事项达成以下协议, 供双方共同遵守:

第一条转让标的: 乙方所有坐落_____市_____路_____号厂房连同基地, 全部生产设备及原料、半成品、制成品, 其数目暂以乙方_____年_____月_____日库存清单所载名称、数量为准。

第二条本件让售价及计算方法:

1. 厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目, 总折价为人民币_____万元整。
2. 上列原料, 经盘点如有增减变化数量, 则依乙方原料进料成本价格计算; 半成品如有超过或不足的, 则视加工程度, 在50%以内的, 按原料成本价格计算; 逾50%的, 依成品市面批发价计算; 成品如有超过或不足之数, 依成品市面批发价格计算, 由双方以现金给付或补足。
3. 生产设备如有短缺、灭失的, 得依乙方帐面所列设备残值计算, 由甲方于尾款中予以扣除。
4. 乙方应收未收款约计_____万元, 除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外, _____月份起的帐款均由九折计算由甲方承受, 至交割后所有发生一切的损失, 乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商, 并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

第三条付款方法:

1. 前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币_____万元，余款_____万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

2. 前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

第四条交收日期及地点：双方定于_____月_____日为交收日期。定于_____市_____路_____号厂房现场为交接地点。

第五条特约事项：

1. 交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2. 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

3. 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

4. 厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。

5. 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。

6. 乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

第六条违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第七条为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权(保证合同附后)。

第八条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第九条本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。