

# 小区路灯施工方案 庆阳小区路灯合同(通用6篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。通过制定方案，我们可以有计划地推进工作，逐步实现目标，提高工作效率和质量。以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

## 小区路灯施工方案篇一

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

甲乙双方就\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

## 一、服务项目

名称：\_\_\_\_\_。

所在地：\_\_\_\_\_。

作业面积：\_\_\_\_\_。

## 二、服务期限

1、乙方将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_的办公区域（或家居）进行保洁服务。

2、服务时间一共为\_\_\_\_\_天。

3、如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

## 三、保洁费用

1、\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_元；

2、\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_元；

3、\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_元；

本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_。

## 四、付款方式

1、甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的\_\_\_\_\_%先行扣款，然后双方协商。

2、甲方于每月\_\_\_\_\_日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_%；扣除的\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。

3、合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。（注：发票和收据由乙方提供）。

## 五、具体保洁项目

1、日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_等。

2、定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_。

## 六、甲方的协助

甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

1、甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

2、乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

3、乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工；提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间；提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

4、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

## 七、工作总结与计划

乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

## 八、服务人员安排

1、乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作（如：有偿特约服务）由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

2、乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

3、乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

4、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

## 九、损害赔偿

乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，

立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

## 十、违约责任

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾\_\_\_\_\_天，按交付金额的\_\_\_\_\_ %支付滞纳金。

2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_\_\_ %违约金。并要求乙方退还当月服务费。

3、双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_ %的违约金。

## 十一、合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

## 十二、争议的处理

1、本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

## 十三、合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 小区路灯施工方案篇二

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及其他相关法律法规，甲乙双方本着平等自愿、公平、诚信的原则，就禄劝xx石材工业园路灯施工安装事宜协商一致，订立本合同。

### 一. 工程概况

工程项目名称：禄劝xx石材工业园厂区路灯安装

工程地点：禄劝xx石材工业园

工程内容：厂区路灯安装施工

资金来源：自筹资金

### 二. 工程范围

厂区路灯布路图内要求的内容。

### 三. 施工工期

开工日期□20xx年12月 日

竣工日期□20xx年12月 日

### 四. 质量标准

按照国家建筑工程质量验收标准和甲方要求，一次性验收合格。

### 五. 合同款项与支付

该合同价为包干价：元，大写：捌万陆仟玖佰元整。付款方式：验收合格后，扣除质保金一次性结算，质保金为合同总价的5%，即：4345元，大写：肆仟叁佰肆拾伍元整。

### 六. 质保期

验收合格后，乙方质保时间为1年。

### 七. 违约责任

由于乙方原因，造成工程质量达不到一次性验收合格要求的，乙方负责整改完善直至合格，造成施工工期延误的，按照每天罚款元支付给甲方。

甲方： 法人代表： 日期： 年 月 日

乙方： 法人代表： 日期： 年 月 日

## 小区路灯施工方案篇三

发包人(全称)： (简称甲方) 承包人(全称)： (简称乙方)

甲乙双方现就\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的工程名称为\_\_\_\_\_的建设工程施工合同达成如下补充协议：

## 一、付款方式

乙方材料进场后甲方向乙方支付工程款三十万元，施工工程完成50%后甲方支付工程款二十万元，工程完工后甲方支付工程款二十万元，竣工验收合格后甲方支付工程款二十七万元。剩余工程款五万元作为质保金，该质保金于第一年质量保修期满后14天内支付。

乙方负责提供正规发票。

## 二、承包方式

除按照上海大众规定的《上海大众汽车vw品牌意向特许经营经销商展厅建设装修材料及配套设施清单》之外，由乙方包工包料，上海大众指定品牌由甲乙双方共同确认，由乙方购买，费用包含在工程款内。

## 三、施工安全

在施工过程中因乙方原因给甲方或其他第三方造成的损失由乙方承担；

如因施工引起的安全事故造成乙方员工或甲方、第三方损害由乙方负者。

## 四、竣工验收

本工程需经上海大众公司、甲方及监理单位验收合格后视为工程竣工验收通过。如因乙方原因无法通过工程竣工验收致使不能按期完工的，由此给甲方造成的损失由乙方承担。



## 五、本补充协议效力

本补充协议与双方签订的《建设工程施工合同》不一致的，以本补充协议为准。

## 六、其他

本协议履行过程中如遇本协议未涉及问题，双方可另行达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

因履行《建设工程施工合同》和本协议产生争议，由合同履行地人民法院管辖。本补充协议一式两份，双方各执一份，双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 小区路灯施工方案篇四

甲方：

法定代表人：

电话：

地址：

邮编：

乙方：

法定代表人：

电话：

地址：

资质等级：

证书编号：

邮编：

根据《\_合同法》《\_物权法》、国家、省、市《物业管理条例》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就甲方选聘乙方为提供物业管理服务事宜，订立本合同。

## 第一章 物业基本情况

### 第一条 物业基本情况

(一) 小区：

物业名称：；

物业类型：；

坐落位置：；

建筑面积：。

物业管理区域四至：

东至：；

南至：；

西至：；

北至：。

## 第二条委托管理事项

- 1、房屋建筑本体共用部位(楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房)的维修、养护和管理。
- 2、房屋建筑本体共用设施设备：通过竣工验收合格的(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、风道、共用照明、配电系统、电梯、二次供水加压系统、楼内消防设施设备等)的日常维修、养护、管理和运行服务。(不含法规规定的大中修理及改造更新)。
- 3、本物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施(道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、停车场)的维修、养护和管理。
- 4、本物业规划红线内的属配套服务设施日常维修、养护和管理。
- 5、公共环境(包括公共场地、房屋建筑物共用部位)的清洁卫生、垃圾的收集。
- 6、交通、车辆行驶及停泊。
- 7、配合和协助当地公安机关进行安全监控和巡视等护管工作，
- 8、社区文化娱乐活动。
- 9、物业及物业管理档案、资料；

- 1)管道疏通，清理垃圾，化粪池清掏完毕(甲方监督完成)。
- 2)地上停车棚改造增设完毕(为止甲方执行确定，日期待定)，地下车库非机动车停车位选址完毕。

## 小区路灯施工方案篇五

广告主名称(以下简称甲方):

广告公司名称(以下简称乙方):

甲乙双方根据《\_广告法》、《\_合同法》等相关法律、法规和规章规定，经友好协商，就甲方租用乙方媒体发布广告事宜达成以下合同。

### 一、甲方租赁乙方位

于\_\_\_\_\_广告牌一座，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期间发布\_\_\_\_\_户外广告，发布期为\_\_\_\_\_年。合同期满后，在同等条件下，甲方有优先续约权，若甲方在合约到期前有续约的意向，须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前以书面的形式向乙方告之，双方价格另行商定，根据市场行情调节，否则乙方有权终止合同自行招商。

### 二、户外广告媒体形式、规格、地点等要求

1、媒体形式：单位柱高架广告牌

2、数量及规格：1个，\_\_\_\_\_。

3、发布地点：\_\_\_\_\_。

三、广告采用甲方提供样稿，未经甲方同意，乙方不得改动广告样稿。

四、广告画面制作安装：甲方自己制作广告画面，自己组织专业人员安装、拆装、日常画面维修。在安装拆装维修画面施工中，甲方要以安全第一、配带安全设备，如有安全事故全由甲方负责，与乙方无关。

五、发布内容必须健康，最终以工商等政府部门批复为准。

六、租赁总费用：(大写)\_\_\_\_\_元  
人民币/年。：\_\_\_\_\_。

七、付款方式如下：合同签订\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日支付(大写)：\_\_\_\_\_元  
整，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付(大  
写)：\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日支付(大写)：\_\_\_\_\_元  
整，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付(大  
写)：\_\_\_\_\_元整。

八、乙方负责广告牌的安全、养护和维修。

九、合同纠纷解决方式：按《合同法》(经济合同仲裁或法院起拆)。

十、乙方广告牌(遇市政动迁等政府干预或自然灾害等，而影响广告发布)。或若遇道路拓宽、市政建设、行政管理需要，政府有关部门依法拆除户外广告牌的，甲乙双方应无条件执行，乙方不负违约责任，双方应按已发布广告天数，按日结算，多退少补。

十一、本合同一式叁份，由双方委托代理人在本合同签名并加盖公章之日起生效。

十二、备注：

甲方： 乙方： 年月日：

## 小区路灯施工方案篇六

发包方： 司(以下简称甲方) 住所地：

法人代表： 陈件根

承包方： (以下简称乙方) 住所地：

身份证号码：

根据《\_合同法》及其相关法律法规，本着互惠互利相互合作的原则，经甲、乙双方友好协商，现就甲方广告牌承做业务，以发包承揽给乙方，现就相关事宜，签订本协议：

### 一、履约保证金

合同签订时乙方须缴纳履约保证金 元。

### 二、承揽经营范围

见彩图及制作清单，乙方现场制作包安装。

### 三、承揽结算方式

1、结算价款： 广告牌制作费4300元。

2、制作完工验收合格后，按甲方规定给予付款。

### 四、双方的权利和义务

1、乙方必须服从甲方的管理，遵守甲方的各项规章制度，维

护甲方的企业形象和服务品质。

2、乙方应依据国家相关法律法规，做到安全施工，文明经营，并承担经营过程中所发生的一切安全事故民事赔偿责任，甲方不承担任何责任。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，未尽事宜协商解决。本合同经双方签字盖章生效。

甲方代表签字(盖章)：

乙方代表签字(盖章)：

年月日：