

# 2023年工程维修付款合同(优秀8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 工程维修付款合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

兹因甲方需要在进行日常零星维修工作。要求乙方负责做好零星维修工作，此零星维修工程为包工包料，所有材料由乙方提供。经双方协商特订以下协议：

2、工作时，必须按照相关规范施工，遵纪守法，遵守甲方相关规章制度；

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施；

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

按实际结算费用为（小写：元）（具体费用见验收清单）。

：在工程验收合格后一个月内付清。

自完工验收合格之日起满一年。（此维修工程在年月日已全部完工，验收合格。）

甲方：（签章） 乙方：

甲方代表：身份证号码：账号：

年月日：

## 工程维修付款合同篇二

乙方：(以下简称乙方)

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目：

二、承包方式：乙方按照甲方要求包工包料对维修项目进行施工。

三、质量标准：施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限：xx年4月4日做卫生间渗水修复，4月9日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价：甲方按照卫生间400元/个，三个卫生间，合计1200元；外墙防水40元/m<sup>2</sup>，需做50m<sup>2</sup>，合计xx元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，先付贰仟柒佰元，伍佰元作为质保金，两年后支付。

七、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有相同法律效力。  
本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方:

代表:

日期:

乙方:

代表:

日期:

### 工程维修付款合同篇三

乙方: \_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商,现甲方将厕所清洗维修工程单包给乙方,具体协议如下:

甲方负责给乙方提供施工场所、场地及材料;

乙方单包甲方厕所维修改造工程,具体按照甲方要求施工,工程规格如下:

甲方负责向乙方提供以下维修材料:

- 1、外径50cm池管19根,价40元/根,币元;
- 2、水泥5吨,单价元/吨,币元;
- 3、石灰20包,价3元/包,币60元;

4、河沙1车，碎石1车，币元；

5、腻子粉12包，价18元/包，币元；

9、红砖块，价\_\_\_\_\_元/块，币\_\_\_\_\_元；

12、此项工程维修款总计币\_\_\_\_\_；

13、乙方凭正式发票与甲方结账，以上协议一式两份，双方签字后生效；

附：乙方厕所维修工程经甲方验收如不合格，则甲方可拒付工程款

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_

乙方代表签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

## 工程维修付款合同篇四

甲方：

乙方：翼人装饰

根据装饰装修工程的特点，就甲方 装修工程，签定如下维修协议：

1、双方约定本工程质保期以工程通过验收、正式移交甲方之日计算，保修期限12个月，保修期自月 月日止。

2、为了充分维护甲方权益，双方约定本工程将保留合同结算总价的5%，计元作为工程保修金，保修期满当日，一次性结算工程保修金。

3、凡因乙方原因造成的施工各部位的质量问题或缺陷，均属于乙方保修责任范围，乙方应及时免费维修。

4、由于甲方使用不当，自身人为损坏，第三者故意或非故意损坏，乙方不承担维修责任。如果在可操作范围内，乙方应积极配合维修，维修费用由责任方承担，并于维修当日支付乙方。

5、甲乙双方应本着实事求是，友好协商的原则解决维修过程中的各种问题。

6、经甲乙双方签字（盖章），维修合同生效。

7、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（业主、法人）：乙方：翼人装饰

年月日

## 工程维修付款合同篇五

程名称：

合同编号：

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

签定时间：

签定地点：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《南京中医药大学经济合同管理办法》和《南京中医

药大学零星基建、修缮类工程审计工作规定》及相关法律法规条例，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

## 第一条 工程概况

1.1. 工程名称：

1.2. 工程地点：

1.3. 工程内容：具体工程内容、做法、要求以附件形式进入本合同

1.4. 工程范围：

1.5. 承包方式：

1.6. 工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

1.7. 工程质量：。

1.8. 合同价款：（人民币大写）暂定价：。

## 第二条 甲方工作

2.1. 开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份，并向

乙方进行现场交底，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工中甲方所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2. 指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4. 协调有关部门做好消防及影响工程施工的开工前施工现场的垃圾处理等工作。

### 第三条乙方工作

3.1. 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案、工程预算和进度计划，交甲方审定。经甲方审定后，方可按审定方案进行施工。

3.2. 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。权限为按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

施工方驻工地代表须每周五天，每天8小时在施工现场。

3.3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算及竣工资料。

3.4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第四条关于工期约定

4.1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.3. 因甲方设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延，顺延时间由甲、乙双方另行商定。

## 第五条关于工程质量及验收的约定

5.1. 竣工工程验收，以国家颁发的《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国家及地方相关部门制订的竣工验收规定及施工图纸、说明书、施工技术文件、工程合同为依据。

5.2. 本工程质量须达到国家质量评定合格标准。

5.3. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方接乙方通知1天内须按时参加隐蔽工程和中间工程验收。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延。顺延时间由甲、乙双方另行商定；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

5.4. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延，顺延时间由甲、乙双方另行商定。

5.5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通

知3日内组织验收，并办理验收、移交手续，如验收合格，出具书面验收合格报告。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第六条关于工程价款及决算的约定

### 6.1. 双方商定本合同价款采用第种：

(1) 固定价格：甲、乙双方在开工前事先商定的包干费用，先由审计处预审后，再确定工程造价。

(2) 可调价格（方式一）：招标项目，投标价+工程变更。工程变更部分原投标报价中有的按原投标价执行，投标报价中没有的按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工决算。经审计处审计后确定工程造价。

(3) 可调价格（方式二）：非招标项目，无投标价格。提供工程相关图纸及现场签证（经甲方书面确认）按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工决算。经审计处审计后确定工程造价。

### 6.2. 工程付款方式，采用第种方式支付：

#### 第一种支付方式：

(1) 本合同签定七个工作日内，甲方按合同暂定价/%支付预付款。

(2) 工程完成/%，甲方付至合同暂定价的/%。

(3) 工程结束通过甲方组织验收合格后十五个工作日内，甲方付至合同暂定价的/%。

(4) 项目决算审计结束后十五个工作日内，甲方付至审计金

额的/%。

(5) 余款质保期（自竣工满1年）结束十五个工作日内一次性无息付清（不计利息）。

第二种支付方式：

(1) 无工程预付款，项目竣工验收完毕后，乙方应出具项目决算并将有关资料送交甲方审计部门审计，项目决算审计结束后十五个工作日，甲方付至审计金额的%。

(2) 余款质保期（自竣工验收合格满壹年）结束十五个工作日内一次性无息付清（不计利息）。

6.3. 工程竣工验收后20天内，乙方提出工程决算并将有关资料送交甲方，待甲方审计部门审计后，出具相关审计报告后付款，如20天内未送达，甲方将不予接收。

6.4. 乙方负责提供二套完整的项目改造图纸及相关资料作为竣工资料及工程审计资料交至甲方。

6.5. 如该项目为跨年度工程或遇付款时间为学校财务封帐期等特殊情况下，无法支付工程款时，付款时间由甲、乙双方另行商定，甲方对此不承担违约责任。

6.6. 本项目的招投标文件为合同的组成部分，与合同具有同等效力。若合同与招、投标文件有疑义时，本项目的司法解释顺序按照国家的相关规定执行。

6.7. 工程的审计费用的支付，参照《南京中医药大学零星基建、修缮类工程审计工作规定》的相关办法。

6.8. 最终审计部门由甲方指定。

6.9. 该项目施工单位承诺，审计结束后让利 / %，我校按照审

定金额 / %支付相关工程款。

## 第七条关于材料供应的约定

7.1. 本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 / %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿，如影响工期，工期不顺延。

7.2. 凡由乙方采购的材料、设备，需提前3天封样送至甲方，待甲方认可后，方可采购。采购材料进场后需要及时书面通知甲方到场验收，并办理材料、设备验收单。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责，如影响工期，工期不顺延。

7.3. 工程中所涉及的设备的质保证书、操作手册、维修联系单等相关资料由乙方负责统一保管。竣工后，作为工程竣工资料交至甲方。

## 第八条有关安全生产和防火的约定

8.1. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失，如影响工期，工期不顺延。

8.3. 非施工人员进入施工现场，造成的安全事故，乙方应承

担由此引发的一切经济损失。

## 第九条违约责任

9.1. 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方500元违约金。甲方要求提前竣工,除支付赶工措施费外,每提前一天,甲方支付乙方 / 元,作为奖励。

9.2. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

9.3. 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,甲方将对其进行500元的处罚,并由乙方进行恢复,费用由乙方支付。如乙方无法进行恢复,由甲方安排相关单位进行维修,费用由乙方支付(如乙方不支付上述维修费用,甲方将从工程款中扣除),由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失,如影响工期,工期不顺延。

9.4. 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,造成损失由甲方负责。

9.5. 因一方原因,导致合同无法继续履行时,应提前3天通知对方,双方办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.6. 乙方应保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏,如由乙方原因造成的损坏,一切经济损失由乙方承担,如影响工期,工期不顺延。

9.7. 工程交付前,乙方负责对该工程内已完成的设施及设备进行成品保护及看管工作,如造成损坏责任由乙方承担。

## 第十条争议或纠纷处理

10.1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议可向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十一条廉政规定

11.1. 乙方投标工程中和今后的供货中、安装过程中，必须严格遵守国家廉政纪律、不得向买方及相关单位的有关人员请客送礼。一旦发现有违纪行为，立即取消其投标资格或中标资格并报建设行政主管部门和国家检查机关。如甲方及相关单位的有关人员有违反廉政规定的行为，可向有关部门举报。

## 第十二条附则

12.1. 本工程需要进行保修或保险时，应另订书面协议。

12.2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字（盖章）之日起生效。

12.3. 附件

(1) 招投标文件

(2) 其他

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

甲方代表人：（签字） 乙方代表人：（签字）

签定时间： 签定时间：

帐号：

# 工程维修付款合同篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

## 第一条 工程项目

（一）工程名称：

（二）工程地点：天河酒店

（三）承包范围和内容：

## 第二条 施工准备

（一）发包方：负责接通安装现场总的施工用水源、电源、应满足施工用水、用电量的需要。

（二）承包方：

1、负责施工区域的临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；

2、组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

## 第三条 工程期限

（一）根据工程期限和使用需要，商定工程总工期为 天竣工验收。

(二)如遇下列情况，经发包方现场代表签证，工期相应顺延；

3、人力不可抗拒的因素而延误工期。

#### 第四条 工程质量

(一)本工程质量经双方研究，要求达到发包方的要求实施。

(二)承包方必须严格按照发包方的要求和国家颁发的安装工程规范、规程和标准进行施工。

(三)承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

2、隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收后方可进行下一道工序；发包方如不按时到现场检查，所造成后果由发包方负责。

3、承包方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，单位工程结构完工时，应会同发包方进行结构中间验收。

4、承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方驻代表，一般质量事故的处理结果应送发包方备案；重大质量事故的处理方案，发包方共同研究。

5、工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起开始计数，保修期限为 年。

6、在规定的保修期间，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建第79号通知印发的《建筑式工程保修方法(试行)》执行。

#### 第五条 违约责任

承包方的责任:

(一) 工程质量不符合合同规定的, 负责无偿修理或返工。

(二) 承包方严格遵守安全生产, 在施工过程中对人员安全事宜及施工人员的工伤保险均由承包方自行负责, 如违反而引发的后果一切自负。

(三) 承包方工程竣工后, 负责清理现场的一切杂物。

发包方的责任:

(一) 工程中停建、缓建或由于特殊情况变更造成的返工, 应采取措施弥补或减少损失。

## 第六条 竣工与结算

(一) 本合同的造价以最后的工程结算表为准。结算方式以支票支付。

(二) 承包方在单项工程竣工验收后 天内, 将竣工结算文件送发包方。发包方审查完毕后, 承包方可请求经办银行审定后拨款。

(三) 承包方所承包的工程竣工后, 承包方与发包方双方组织人员在五天内进行工程验收, 工程验收完毕后, 承包方即付总工程款的 %, 余款 %满 天一次性结清。

## 第七条 纠纷解决方法

执行本合同发生争议, 由当事人双方协商解决。协商不成, 双方同意由仲裁委员会仲裁或可向当地人民法院起诉。

## 第八条 附 则

(一)本合同一式 份，合同附件 份。发包方执 份，承包方执 份。

(二)本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办鉴(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求，结算工程款后终止。

(三)本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程维修付款合同篇七

甲方(全称):

乙方(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一. 工程概况

工程名称: 乌龙泉中学南侧围墙维修工程。

工程内容: 乌龙泉中学南侧(付家湾住户旁)围墙拆除、打基、新建及砂浆搓面等。

工程承包内容：对上述工程内容实行包工、包料、包安全，经费包干。

二. 工程承包总金额：人民币柒仟伍佰元整(7500.00元)

三. 合同工期

四. 质量标准

工程质量标准：质量等级为“合格”工程。

五. 安全

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严禁有安全事故发生，乙方必须做好安全防范措施，施工期间发生工伤事故所引起的经济法律责任，均由乙方负责。

六. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程维修付款合同篇八

甲方：

乙方：

经协商，甲乙双方就自来水有限公司零星工程维修承揽施工事宜达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1、承包范围：甲方指定的各项零星工程。
- 2、承包方式：包工包料
- 3、使用材料：由乙方自行选定，但必须保证质量。

## 二、双方义务

### (一)甲方

- 1、做好施工前准备工作，确保乙方能按时进场施工。
- 2、保证乙方施工用水、用电等条件。
- 3、协助乙方维持现场秩序，及时处理各种问题。
- 4、在施工过程中，施工若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。

### (二)乙方

- 1、开工前应通知甲方，以便甲方派人进行监督。
- 2、施工产生的垃圾乙方必须及时进行清扫处理，保证施工现场的卫生整洁、干净。
- 3、乙方负责人要保证好施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，发生相关损害的，由乙方自主承担责任。

## 三、工程验收

施工完毕后，由甲方进行质量验收，乙方应予配合。

#### 四、工程价格及结算方法

- 1、总工程量：按实际签证工程量计算。
- 2、工程定价：以签证协商价为准。
- 3、总金额：单价×总施工数目(最后以实际完成工程量结算)。

#### 五、保修

发生质量问题时，乙方应当及时、有效、充分地履行维修义务。甲方不承担材料、工钱、交通、食宿等任何费用，但非乙方人为原因或不可抗力造成破坏的情形除外。

六、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后生效。