

2023年装修简单合同书样本(实用9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

装修简单合同书样本篇一

- 1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。
- 2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架；阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。
- 3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。
- 4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。
- 5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

年月日至年月日，如不能按期完成，每天将处罚金xx人民币。

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费xx人民币。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

年月日到年月日

装修简单合同书样本篇二

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

1、施工地点：

2、住房结构： 框架剪力墙

3、承包方式： 总价包干（含基础装修、乙供基装材料和人工）

4、工程造价： 元（大写 万 千 百 拾 元人民币）

5、工程工期： 20××年 月 日至20××年 月 日，20××年 月 日竣工。

1、石工部分：

拆除保温层，打线槽，打水管槽，打燃气槽（线槽转弯角度成90度），打空开洞，打书房、次卧空调洞，打鞋柜半墙（剩下部分在靠厨房里面砌墙，以保证墙的安全性），打厨

房与生活阳台共用墙（含撤除生活阳台门窗），扩充厨房门洞，两卧室靠窗的平台墙垛拆除，生活阳台外墙移位，书房两边的门洞处理（保证两边的滑门能顺利安装），书房外阳台预留空调位处做钢筋水泥板两张（放空调用），阳台水景池造型等本房屋同属石工部分。

2、水电工部分：

放线（线路接头必须在线盒里面），安水管，管线安装要符合平、直、固定等规范要求，安装灯、洁具、移空开、移可视电话安装位置，装4个角阀，强电做7个回路等本房屋同属水电工部分。

3、泥工部分：

客厅、饭厅及过道，两阳台，厨卫地面铺贴地砖，厨卫、两阳台墙面铺贴面砖，两卧室及书房地面找平，所有墙面找平，包卫生间及两阳台落水管，厨房、卫生间、两阳台做防水，做踏脚线，敷线槽，阳台水景池贴砖、嵌石等本房屋同属泥工部分。

4、木工部分：

客厅、餐厅、玄关、过道用石膏板吊顶（根据甲方要求），客厅阳台用杉木板吊顶，电视墙处理（根据甲方要求），餐厅墙处理（根据甲方要求），次卧室衣柜（不含门）、阳台杂物柜（含门）、玄关鞋柜（含门）等本房屋同属木工部分。

5、漆工部分：

墙面刮腻子找平，上底漆一遍，上面漆三遍等本房屋同属漆工部分。 6、以上所列项目为本合同主要施工项目，但不限于上述所列项目，乙方不得以上述项目未列入而要求增加费用。

1、乙供主要材料清单 材料名称 品 牌 规 格 等级 备注

2、乙供基装材料包含但不限于上表所列材料，其它属于基装部分的材料也应由乙方提供。

3、乙供基装材料不包含地砖、墙砖、所有门窗套及门、石材、玻璃镜片、墙纸、五金件、灯具、洁具、挂衣杆、开关、插座、地漏、水管总闸等。

4、乙供材料按《乙供主要材料清单》购买，如甲方想换高档材料，其差价由甲方自付。

5、乙方采购的所有材料必须符合国家规定的家装材料质量和环保标准以及本合同约定。

6、乙供材料运到施工现场后，应立即通知甲方进行检验材料的品牌、质量、规格，如不符合应禁止使用，对工程造成的损失由乙方承担。

1、墙地砖铺贴平整牢固，接缝均匀，对缝要直，局部空鼓不能超过总量的3%。

2、隐蔽工程，水管工程无渗漏，电线工程严格按国家有关电线工程施工的规定执行，其他弱电工程按有关施工规定执行。

3、厨卫地砖排水应畅通，无积水、无堵塞，不得溢水或渗漏。

4、腻子要刮得牢固，不起波纹，不粉化。

5、乳胶漆严禁脱皮、起层、漏刷、透底，无明显刷痕、无色差、无流淌。

6、清水漆喷漆应平整光滑，颜色一致。

7、门窗套装修线条垂直，对称、横平竖直、高度一致。

8、墙面、地面、顶棚平整，阴阳角、线条竖直。

9、每道工序完工、单项工程或阶段性工程竣工后，乙方应通知甲方验收，乙方的施工质量必须满足规范要求 and 甲方要求，如因施工质量问题返工，材料及人工费均由乙方承担。

10、在施工过程中，如甲方发现乙方的施工人员技术差，有权要求乙方更换施工人员，乙方不得拒绝。

单项工程施工前，甲方有权要求乙方改变设计样式或风格；单项工程施工过程中，甲方有权要求乙方调整设计样式或风格。单项工程实际竣工样式风格与经甲方确认的设计样式风格一致而甲方要求改变新样式风格的，乙方应按甲方要求无条件改变，但费用由甲方承担；单项工程实际竣工样式风格与经甲方确认的设计样式风格不一致而甲方要求改变新样式的，乙方应按甲方要求无条件改变，但费用由乙方承担。

后两天之内，乙方应向甲方提供装修项目的设计图，经甲方认可后，乙方才能进场施工。

石工工程完工后，甲方支付合同总价的15%；水电工程完工后，甲方支付合同总价的15%；泥工工程完工后，甲方支付合同总价的15%；木工工程完工后，甲方支付合同总价的15%；漆工工程完工后，甲方支付合同总价的15%；整个工程完工，经甲方验收合格后，甲方支付合同总价的20%；甲方留合同总价的5%作为工程质保金，半年后如无质量问题，甲方支付尾款。

1、甲方应按合同规定进度付款，逾期一天，甲方应按应付款的千分之三付给乙方违约金。

2、甲方应在乙方竣工后的七日内安装完木地板，木地板安装完后，墙面如有损伤由乙方负责修复。

3、如因停水、停电和非乙方原因耽误工期，工期应顺延。

4、乙方不得以任何理由故意拖延工期，由于乙方原因逾期竣工，逾期一天，乙方按总价款的千分之三支付给甲方。

装修简单合同书样本篇三

发包方：_____（以下简称甲方） 承包方：_____（以下简称乙方）

一、 协议内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计装修、灯具、电路、木地板铺置。

二、 乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工设计方案包括平面图、水电图、施工电路布置图等。

三、 甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1. 甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
2. 对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、 乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

1. 乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2. 自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物

品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

5. 精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1) 所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2) 地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3) 墙面括完腻子后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4) 工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。具体质量要求参照乙方在xx店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、 工程内容及合同金额：

(一) 工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

(二) 合同预算金额:

本协议装饰预算金额为人民币: _____ (大写) 柒万贰仟元整

本协议装饰预算金额为人民币: _____ (小写) 72000元

(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目, 然后要求在施工过程中增加, 乙方必须遵守在装饰设计时就按合同: 四、(二)、3及时向甲方提出建议, 并得到乙方的认可。)要求: 最终装饰总金额不得超出预算金额的10%, 超出部分友好协商, 协商不成功, 则由乙方完全负责。

六、 分期付款方式:

首期: 甲方先付10000元装修款。

二期: 开始正式施工, 需购置材料, 甲方付给乙方25000元材料款。

三期: 工程初装完成付给乙方10000元装修款。

四期: 工程完工后二十天内进行验收, 合格后, 甲方付给乙方22000元装修款。

余款5000元作为乙方对整个工程的质量保证金。

七、 协议工程完成期限:

本工程施工期自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止, 共计19天。

本协议经双方协商签订后共同遵守, 除甲方因本协议第三、(一)、2原因有权终止合同外, 未经双方同意, 不得以其

它任何理由终止合同。

若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费500元。

本工程所有材料为乙方购买，此类材料的质量必须达到甲方认可后方可购卖，在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意。

八、保修期限：

自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

九、本协议附附件一份。（附装饰项目预算单一份）

装修简单合同书样本篇四

_____有限公司（以下简称甲方）

为统一和提高_____（以下简称乙方）的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

- 1) 门头广告牌的设计、制作、安装；
- 2) 产品形象墙的设计、制作、安装；
- 3) 产品展示架的设计、制作、安装；

- 4) 店内主体色调的制定、粉刷;
- 5) 店内棚顶吊旗的设计、制作、安装;

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币_____元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金（返款方式以地板兑现）。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至____年____月____日终止。

甲方：

乙方：

办公地址：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

传真：

代表人（签字）：

年月日

装修简单合同书样本篇五

销售方(甲方)：

居间方(乙方)：

依据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方销售居间事宜达成协议如下：

甲方委托乙方按照甲方确定的售卖条件寻找与甲方订立买卖合同的买家，由乙方促成甲方与买家订立买卖合同，实现甲方产品的销售，并获得按照甲方产品销售价格和销售重量为依据计算的收益。

甲方产品质量状况描述：

自本协议签订之日起至20xx年7月 日至20xx年7月 日。协议期满，若甲方与原乙方介绍的达成协议的买家继续供货，本协议期限顺延。

- 1、为乙方提供产品相关的资料，并保证资料的真实、准确、完整；
- 2、为乙方的居间服务提供必要的支持和协助。
- 3、不得与乙方介绍的买家私下达成协议及进行交易。

4、在与乙方提供的第三方买家进行接洽前向乙方确认乙方提供的第三方买家客户名单。

5、甲方必须保障乙方的权益，当甲方与乙方介绍的买家进入紧密的洽谈，合作阶段期间，甲方应优先给予乙方介绍的买家机会，或在同等条件下与乙方介绍的买家先行达成买卖合同。

6、按照甲方与乙方介绍的买家所签订的协议，按时如约供货。

1、为甲方产品销售提供居间服务，并促成甲方与买家的买卖协议成立。

2、甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合约目的而使用。

3、乙方应当在甲方授权范围内向第三人介绍和传递甲方的缔约条件，任何改变、越权、或新的`承诺都必须经甲方事先书面同意或事后追认才发生法律效力。

4、若在协议期内，乙方未能促成甲方与任何买家签订买卖合同，则乙方不得向甲方要求支付任何费用和报酬。

5、在甲方与买家签订协议后，协助甲方协议的履行及货款的回收。

6、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

7、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

8、乙方领取报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的税金由乙方承担。

委托事项是指甲方与乙方介绍的第三方就产品销售签订买卖合同，并协助甲方收回销售款项。

1、报酬约定：

当甲方与买家达成的成交价为每吨的销售价格为 元至 元时，乙方的报酬以 元/吨×合同约定的销售吨数计算。

当甲方与买家达成的成交价为每吨的销售价格为 元至 元时，乙方的报酬以 元/吨×合同约定的销售吨数计算。

2、支付约定：

(1) 在甲方与买家签订合同后支付报酬总额的10%；

(2) 甲方收到买家支付的总货款的50%时，支付报酬总额的40%；

(3) 甲方收到买家的全部货款后，再支付余下的50%。

1、甲方与乙方介绍的买家私下成交的，仍需应按照本协议第约定向乙方支付报酬。

2、甲方未如约支付报酬，每延期一日，按照应付金额的千分之一支付违约金；

3、乙方对甲方有隐瞒或欺诈造成已签订的买卖无法履行的或给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方返还已付报酬，并支付违约金 万元。

4、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

5、若乙方擅自转委托，甲方有权解除本协议，并不支付任何费用。

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，双方可提交甲方住所地法院诉讼解决。

第九条：本协议一式两份，甲方、乙方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签名)：

法定代表人(签名)：

年 月 日 年 月 日

装修简单合同书样本篇六

_____，（以下简称甲方）为装修信息性房屋（__组团__栋__单元__室），经与_____（以下简称乙方）双方协商，订立本协议，以共同恪守。

- 1、四个房间（三卧室、一客厅，以下简称四个房间）铺木地板
- 2、两个卫生间做防水，铺地砖及瓷砖
- 3、主卧卫生间安装马桶及台柱盆；
- 4、公用卫生间安装台柱盆；
- 5、厨房做防水，安装橱柜；
- 6、包卧室、卫生间门
- 7、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求和国家要求的装修标准，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

____年__月__日至__年__月__日，如不能按期完成，每天将处罚金五十元。

按照附表价格，由乙方采购材料并安装。如有变更，以双方认可的变更单结算为准。

：合同签订后，甲方支付现金_____（大写：人民币__万元整）经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将剩余装修费付清。

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

____年__月__日

装修简单合同书样本篇七

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

一、协议内容： 甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案即由其提供的设计资料进行施工（设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

三. 甲方的权利和义务

甲方的权利

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务

- 1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 2、提供符合施工要求的水源、电源。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。
- 4、按照约定的期限支付工程费。

四. 乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

- 1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 2、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。

3、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

4. 爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

5. 精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家标准。

五、 工程内容及合同金额：

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：_____（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：_____（小写）

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

六、 关于工程价款及结算

1、合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款：

第一次 总工程款的 70%，即工程开工起 支付_____元。

第二次 总工程款的25% ， 即各部件装配结束 支付_____元。

第三次 总工程款的5% ， 即保洁工程结束 支付_____元。

七、协议工程完成期限：

1、本工程施工期限自 _____年 _____月 _____日起至 _____年 _____月 _____日止。

2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

八、关于材料供应和保管

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

九、关于质量和验收

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护。

损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

十、 违约责任：

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（发包方）：_____ 乙方（承包方）：_____

电话（或手机）：_____ 电话（或手机）：_____

装修简单合同书样本篇八

承包人(乙方)：_____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

第一条 装修内容

1、地点： 2、承包范围： 3、承包方式： 双方商定采取下列第 第

第二条：双方责任

- 1、从合同签订后 天开始施工。
- 2、严格按照发包人的要求进行施工。
- 3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

第三条 关于工期

- 1、期限 天，开工日期 年____月____日，竣工日期 年 月 日。
- 2、如相互造成施工延续，赔偿对方 %违约金。

第四条 关于材料要求

- 1、双方商定后施工。

本合同一式两份，双方各执一份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

承包方： _____ 发包方： _____

日期： _____ 年____月____日 日期： _____ 年____月____日

装修简单合同书样本篇九

甲方：_____（发包方）

乙方：_____（承包方）

依照《_合同法》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：_____

二、工程编号：_____

三、工程地点：_____

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为____天（日历天），自____年____月____日开工至_____年____月____日竣工验收（附各单位工程开竣工日期，见附表一）。

二、开工前____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

- 1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
- 2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
- 4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设

备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

6、非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

7、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8、由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四、工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在_____天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

- 1、提前的时间；
- 2、乙方采取的赶工措施；
- 3、甲方为赶工提供的条件；
- 4、赶工措施的经济支出和承担；
- 5、提前竣工收益（如果有）的分享。

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树

木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸____份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：_____

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费用由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费用由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

一、本合同签订后____日内，发包方支付不少于合同总价（或当年投资额）的____%备料款，计人民币_____万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的____%计人民币_____万元，安装工程按人工费的____%计人民币_____万元；材料设备差价_____万元，分____次支付，每次支付时间为____，金额_____。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的____%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息（财政拨款不计息）一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2、在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

1、乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2、乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日_____偿付承包方赔偿金。

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第_____项处理：

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2) 直接向人民法院起诉。

一、本合同一式____份，合同附件____份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送_____机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方（签章）_____乙方（签章）_____