

2023年卖身契约合同(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

卖身契约合同篇一

合法的借贷关系才能受到法律的保护。如果明知借款人借款用于诈骗、吸毒等非法活动，仍予以出借的，国家法律不予保护，出借人不仅得不到债权，还会受到民事、行政乃至刑事法律的制裁。若一方乘人之危，或用欺诈、挟迫等手段使对方违心借贷的，则属于无效民事法律行为，有责任的出借人只能收回本金。

债权人_____简称甲方，连带保证人_____简称乙方。

兹为将来债务保证经双方同意订立本契约如下：

第一条 乙方对主债务人_____与甲方间已于_____年__月__日所订契约，主债务人向甲方以本金人民币_____元整为限度透支借款，乙立自愿应甲方的要求与主债务人负连带保证责任是实。

第二条 乙方应担保主债务人将来所负首开最高限额的票据上债务的清偿，及其利息迟延违约金实行担保物权费用。以及因债务不履行而行的全部损害赔偿。

第三条 甲方如未经乙方的同意，纵对主债务人为超过第一条所约定、限度的、透支借贷时，乙方就超过额仍应负责任。

第四条 甲方经同意主债务人将债权担保物件之一部分先行解

而抛弃抵押（质押）权，或调换其一部分或全部时，乙方的连带保证责任并不因此而变更，仍应负责不得借口以担保物权中途变更而主张免除其责任。

第五条 主债务人如不含有约履行债务时，不拘担保物件的多寡，乙方经甲方通知后，应即将主债务人所负的债务全部代为清偿，并愿意抛弃先诉抗辩权。

第六条 乙方的保证债务履行地约定为甲方所在地。

第七条 乙方不依约履行责任时，其诉讼法院管辖悉听甲方指定，乙方决无异议。

前项诉讼费用乙方应我连带赔偿决不推诿。

第八条 乙方同意甲方得将对主债务人所有债权之一部分或全部，以及其担保物权一并转让与他人。

本契约一式两份，当事人各执一份为凭。

债权人（甲方）

住址：

身份证统一号码：

连带保证人（乙方）

住址：

身份证统一号码：

____年__月__日

卖身契约合同篇二

委托方：_____（以下简称甲方）

受托方：_____（以下简称乙方）

根据《_____市房地产管理法》、《_民法典》、《_____市房屋拆迁管理条例》、《_____市_____市房屋拆迁管理办法》、《_____市实施（_____市房屋拆迁管理条例）细则》及《_____市_____市房屋拆迁评估管理暂行规定》等有关法律、法规及文件规定，甲乙双方经充分协商，就项目的拆迁补偿价格进行评估事宜签订本合同。

一、估价工程范围、评估工作量及完成期限：

1、甲方因的需要，委托乙方对下列范围内被拆迁房屋及附属物的`拆迁补偿价格进行评估，其评估四至范围如下：

东至：西至：

南至：北至：

2、评估工作量：以现场实际勘查数量为准。

3、按照相关主管部门下发的建设拆迁评估作价的通知的要求，估价时间定为：_____年____月____日至_____年____月____日。

二、双方责任及协作事宜：

1、甲方负责提供项目有关的立项文件、规划文件及附图；配合乙方向有关部门、单位或个人提供审阅所必需的资料。

2、甲方组织乙方在估价期间到现场勘察，并提供方便和配合。

3、在乙方按照合同约定保质、保量完成评估工作的前提下，甲方应按时向乙方支付服务费。

4、乙方在甲方规定的估价时间内，负责调查了解拆迁范围内被拆迁房屋及土地有关情况，根据甲方的需要，依照国家有关拆迁法律法规的规定，并结合评估市场情况及本工程拆迁评估的具体情况，对委托评估的房屋及附属物进行客观、公正的评估。向甲方出具房屋估价汇总报告，并在拆迁许可证规定的动迁之日起，出具分户评估报告交付甲方。

5、乙方未能在双方约定的时间内交付评估报告的，每延迟一天按评估标的总价款的_____%向甲方支付违约金。

6、乙方有义务为拆迁人和被拆迁人就估价报告的有关问题提供咨询服务。

7、乙方对甲方委托评估所提供的文件资料应妥善保管，并尽保密义务，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。如有类似情况，甲方保留理赔权利，本条款所规定的保密义务将在本合同终止后持续有效。

8、双方约定的其他条款：乙方帮助甲方了解被拆迁人搬迁意向。

三、合同价款及支付方式：

1、本项目评估费为：评估标的总价款的_____%。

2、具体支付方式如下：本合同签订的5个工作日，甲方应向乙方支付（人民币）____万元作为启动资金。在乙方出具全部分户房屋评估报告后，甲方向乙方支付评估标的总价款的50%。在拆迁奖励期结束后____日内，甲方向乙方支付评估标的总价款的20%。拆迁工作全部结束后____日内，在确认拆迁工作中确无乙方之责任后，甲方将剩余评估费尾款一次结

清。在收取履约保证金的情况下，同时退还履约保证金。

四、违约责任：乙方无故中途单方中断合同，应双倍返还甲方已支付的定金，并没收履约保证金；甲方无故中途单方中断委托估价请求，乙方工作已经过半，甲方应支付乙方全部预计评估费用，乙方工作尚未过半，甲方应支付乙方预计评估费的50%。

五、甲方对评估报告结果有异议的，应在本评估报告送达之日起____日内向我公司书面申请复核或另行委托评估机构重新评估。若拆迁当事人向我公司申请复核的，我公司将在书面申请之日起____日内给予答复。甲方对复核结果有异议或者另行委托评估的结果与我公司评估结果有差异，且协商达不成一致意见的，自受到复核结果或者另行委托评估机构出具的评估报告之日起____日内，可向房屋拆迁评估专家委员会申请鉴定。

六、对评估报告初始估价结果做出调整的，乙方负责重新具调整后的评估报告并注明调整原因。

七、如乙方违背独立、客观、公正原则，出具虚假评估报告造成本工程工期延误及给甲方造成经济损失的，乙方应承担由此产生的赔偿责任。

八、本合同自甲乙双方签订之日起生效，其中任何一方未经同意不得随意更改。如有未尽事宜，经双方协商，另订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

（或委托代理人）（或委托代理人）

_____年____月____日_____年____月____日

卖身契约合同篇三

甲方：

乙方：

乙方代表：

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在xx小区房屋，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期共年，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条 违约责任

- 1、甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
- 2、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 3、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第六条 本协议双方签字生效。

第七条 本协议一式二份，甲方双方各一份。

甲方签字：

乙方代表签字：

_____年_____月_____日

卖身契约合同篇四

甲方：（卖方）姓名： 公民身份证号码：

共有人 姓名： 公民身份证号码：

乙方：（卖方）姓名： 公民身份证号码：

共有人 姓名： 公民身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及有关法律、法规和规章规定。甲、乙双方遵循自愿、平等和诚实信用的原则，经协商一致订立本契约：

第一条：甲方自愿将房屋及房屋占用范围内的土地使用权，卖给乙方，甲方与共有人（ ）保证所卖的房屋来源合法，权属无争议，乙方与共有人（ ）对甲方所卖的房屋状况已进行了充分的了解，自愿购买，（无共有人请在（ ）内打×。

第二条：甲方自愿将坐落在区 屋 号的建筑面积 m², 房产证号：

第三条：甲方确认所卖的私有房屋无抵押等担保及其他权利受限制的行为，并经市里房产产权管理处核实后，方可出卖。

第四条：甲、乙双方经协商，确认房屋成交价格为人民币（大写： 元整），小写（ ）元整，乙方应于 年 月 日前将房款一次性支付给甲方。甲方承诺在 年 月 日之前腾出房屋交由乙方，如拖延搬离，按天计算扣除甲方延迟款：人民币 元/天。

卖身契约合同篇五

公司指定帐户归还 利息 本金 农业： 收款人：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经贷款方、借款方、担保方协商一致，签订本合同，共同信守，借贷申请书作为合同附件之一，具同等法律效力。

第四条：借款利率：5万以上月利息是八厘（），5万以下月利息是一分（1%），固定利息。

第五条：借款期限：

第六条：还款资金来源及还款方式：

第七条：保证条款：

借款方请富登小额贷款股份有限公司作为借款保证方，经贷款方审查，证实保证方具有担保资格和足够代偿借款的能力，保证方有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方连带承担偿还借款本息的责任。必要时，贷款方可以从保证方的存款帐户内扣收贷款本息。

第八条：违约责任：

1. 签订本合同后，贷款方应在借款方提出借据1日内（假日顺延）将贷款放出，转入借款方帐户或由贷款方（银行）开出汇票发放给借款方。如贷款方未按期发放贷款（汇票），应按违约数额和延期天数的贷款利息的10%向借款方偿付违约金。如借款方有因故要解除合同必须向贷款方缴纳捌佰元作为合同违约金解除金。

2. 借款方如不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用部分，按银行规定加收罚息。借款方如在使用借款中造成物资积压或损失浪费或进行非法经营，贷款方不负任何责任，并有权按银行规定加收罚息或从借款方帐户中收贷款本息。如借款方有意转移并违约使用资金，贷款方有权商请其他开户行代为扣款清偿。

3. 借款方应按合同规定的时间还款。如借方需要将借款展延，应在借款到期前5日向贷款方提出申请，有保证方的，还应由保证方签署同意延长担保期限，经贷款方审查同意后办理延期手续。如借款方不按期偿还借款，贷款方有权限期追回贷款，并按银行规定收逾期利息和罚息。如企业经营不善发生亏损或虚盈实亏，危及贷款安全时，贷款方有权提前收回贷款。

第九条：合同变更或解除：除《合同法》规定允许变更或解除合同的情况外，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依据《合同法》要求变更或解除合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议，本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

第十条：本合同经双方签字后生效，合同一式二份，贷款方、借款方双方各持一份。如有那方违约需支付给对方50%违约金。

解决合同纠纷的方式，执行本合同发生争议。由当事人双方协商解决。协商不成，由当地仲裁委员会仲裁或向当地人民法院起诉。

第十一条：本合同经双方签字生效，借款方必须在签定合同后支付激活金额2%的银行卡激活金才能知道借款方何时去支付利息(银行卡激活金是在放款成功后贷款方应当当日返还给借款方给在合同上的指定账户上)借款方办好一切手续，贷款方富登小额贷款有限公司必须在一小时内放款转入借款方的帐户。

第十二：请借款方看清楚合同在签订，合同一旦签订此合同立即生效，签好合同一个小时左右就可以没有拿到款你可以举报我们公司，这样我们公司属于违约是要赔偿的。

工商注册号：

担保方：

代表人签字： 借款方签名：

担保方律师签字： 合同签订日期： 年 月 日