

# 房屋租赁合同解除协议书提前解约(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋租赁合同解除协议书提前解约篇一

原告：\_\_\_\_\_ (姓名)，\_\_\_\_\_ (性别)，\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，汉族，\_\_\_\_\_人，身  
份证号码：\_\_\_\_\_，住\_\_\_\_\_。

被告：\_\_\_\_\_ (姓名)，\_\_\_\_\_ (性别)，\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，汉族，\_\_\_\_\_人，身  
份证号码：\_\_\_\_\_，住\_\_\_\_\_。

诉讼请求：\_\_\_\_\_

1□

2□

3□

事实与理由：

\_\_\_\_\_ 被告人\_\_\_\_\_ 于20\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以急需付购房款为由，向原  
告\_\_\_\_\_ 借款人民币伍万元整(50000.00元)。原  
告\_\_\_\_\_ 收到被告人\_\_\_\_\_ 亲笔所写借

条一份。被告人\_\_\_\_\_又于20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以急需周转资金配货为由，向原告\_\_\_\_\_借款人民币肆万元整(40000.00元)，原告\_\_\_\_\_收到被告人\_\_\_\_\_亲笔所写借条一份。被告人\_\_\_\_\_又于20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以急需周转资金付会为由，向原告\_\_\_\_\_借款人民币叁万元整(30000.00元)，原告\_\_\_\_\_收到被告人\_\_\_\_\_亲笔所写借条一份。因被告人\_\_\_\_\_的丈夫\_\_\_\_\_与原告\_\_\_\_\_既是老亲、又是多年的朋友，所以原告\_\_\_\_\_对于被告人\_\_\_\_\_的借款行为和信誉深信不疑。三次累计借款给被告人\_\_\_\_\_人民币壹拾贰万元整(120000.00元)。原告\_\_\_\_\_与被告人\_\_\_\_\_在借款时口头约定，当原告\_\_\_\_\_急需要钱的时候，提前十五天告知被告人\_\_\_\_\_，被告人\_\_\_\_\_将按时归还所借的钱款。原告\_\_\_\_\_因经营资金紧张及归还他人借款的需要，于20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向被告人\_\_\_\_\_提出归还所借的人民币壹拾贰万元整(120000.00元)，并支付相应的利息。原告\_\_\_\_\_与被告人\_\_\_\_\_双方约定20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日归还。到期后，原告\_\_\_\_\_多次要求被告人\_\_\_\_\_按时归还借款。被告人\_\_\_\_\_均以过几天就还甚至说没钱为由，不予归还。严重违背了诚实守信的为人原则。原告\_\_\_\_\_为维护自己的合法权益，请求法院支持为盼!证据和证据来源：\_\_\_\_\_1、被告人\_\_\_\_\_亲笔所写的借条三张。

此致

\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同解除协议书提前解约篇二

致\*\*：

你方于\*年\*月\*日签订了《房屋租赁合同》（以下简称《合同》），承租地址为\*的.房屋。《合同》租赁期限为\*年\*月\*日起至\*年\*月\*日止。

现我单位通知如下：

《合同》已于\*年\*月\*日到期，请你方在\*年\*月\*日前到我单位办理清费退房搬离事宜。逾期未与我单位联系办理者，我单位将采取清理措施，诉诸于法律，通过司法途径收回相关房屋及拖欠费用。

特此通知。

地址：

有限公司

\*年\*月\*日

## 房屋租赁合同解除协议书提前解约篇三

甲乙双方于20\_\_年\_\_月\_\_日签订《房屋租赁合同》甲方将坐落于\_\_\_\_\_给乙方作\_居住\_之用。

上述租赁合同约定的租赁期为20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

乙方因\_自身原因\_于20\_\_年\_月\_日向甲方提出提前终止租赁要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同：

一、本合同签署之日起，甲乙双方之前签订的《房屋租赁合同》；尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方需缴纳终止合同之前房屋产生的水电费、物业费、电视电话费、煤气费等相关费用，于20\_\_年7月13日搬离。

三、现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终

止。根据合同及双方充分协商，甲乙双方同意乙方原预先支付的一年租金及押金除已生效月份剩余部分不再退还给乙方，作为乙方违约赔偿金，甲方不再退还乙方缴纳的押金、租金。

四、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协

商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

五、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

20\_\_年\_月\_日 20\_\_年\_月\_日

# 房屋租赁合同解除协议书提前解约篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日签署的\*\*\*《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方\*\*\*\*规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

- 1、原合同租赁期计至\*\*\*\*年\*\*月\*\*日。
- 2、从\*\*年\*\*月\*\*日起，尚未履行的合同内容，终止执行。
- 3、乙方应于\*\*年\*\*月\*\*日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。
- 4、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。
- 5、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。
- 6、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。
- 7、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。
- 8、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

解除合同的条件

我国《合同法》对解除合同的限制十分严格，规定只有出现下列情形，才允许当事人解除合同：

(1) 当事人可以在合同中约定解除合同的条件，解除合同的条件成就时；

(2) 当事人经协商一致；

(3) 因不可抗力致使不能实现合同目的；

(4) 在履行期届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

(5) 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

(6) 当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

(8) 当事人一方主张解除的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。对方有异议的，可以请求人民法院或者仲裁机构确认解除合同的效力。法律、行政法规规定解除合同应当办理批准、登记等手续的，依照其规定。

(9) 合同解除后，尚未履行的，终止履行；已经履行的，根据履行情况和合同性质，当事人可以要求恢复原状、采取其他补救措施，并有权要求赔偿损失。

# 房屋租赁合同解除协议书提前解约篇五

甲方(出租人):

乙方(承租人):

鉴于:

街(路)号层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为 年 月 日起至 年 月 日止。乙方因于 年 月 日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。现甲、乙双方经过平等协商,一致同意订立如下条款,以解除租赁合同及补充协议:

一、现因乙方方面的'原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行,需提前终止。并付给甲方违约金\_\_\_\_\_元人民币(小写:\_\_\_\_\_ )。

二、返还剩余房款及押金方式:

(小写: \_\_\_\_\_)。

三、乙方必须在 年 月 日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份,甲乙双方各执一份,自双方代表签名盖章后生效。

出租人(盖章): 承租人(盖章):

地址: 地址:

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：