

# 最新房屋补漏施工方案(汇总10篇)

为有力保证事情或工作开展的水平质量，预先制定方案是必不可少的，方案是有很强可操作性的书面计划。通过制定方案，我们可以有计划地推进工作，逐步实现目标，提高工作效率和质量。下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 房屋补漏施工方案篇一

乙方：

经双方共同协商，现甲乙双方就年月日至今因甲方房屋漏水造成乙方房顶渗水赔偿事宜，达成如下协议：

一、对于甲方房屋漏水造成乙方房顶的水印和渗水问题，经双方达成协议，由甲方一次性支付给乙方维修费壹仟元(未含乙方因处理此事而另外损失的误工费、交通费、通讯费以及维修后所需清洁费等费用)。

二、由于此次漏水原因甲方尚未查明，因此甲方必须在乙方监督下找专业人士查明漏水原因并彻底处理好，同时确保日后不再因为此问题发生同样的漏水问题，此事方可告终，否则因为此次隐患未处理而造成新的损失依然要进行赔偿。

三、甲方履行协议第一、二条赔偿义务，有关协议内第二条由甲方对房屋隐患进行鉴定和修缮后，由乙方监督并确认无误后，就此次漏水事件方可终结。(自愿退股协议书)

四、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

见证人(签字):

年月日

## 房屋补漏施工方案篇二

甲方:

乙方:

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就甲方所有的原华阴市百货公司仓库地块(土地面积11200.98m<sup>2</sup>)范围内的地上建筑物、构筑物、和自然土地表层之上的混凝土层、建筑垃圾的拆除、清理、清运、倾倒事项,经双方有好协商达成一致,订立本协议。

一、甲方将其所有的原华阴市百货公司仓库地块(土地面积11200.98m<sup>2</sup>)范围内的地上建筑物、构筑物、和土地表层之上的混凝土层、建筑垃圾的拆除、清理、清运、倾倒事项承包给乙方,由此产生的所有拆除、清理、清运、倾倒等费用全部由乙方自行承担。

二、乙方向甲方支付房屋拆除残值费叁万元。在该地块上乙方拆除的旧建筑材料归乙方所有(武校铁门及树木归甲方所有)。

三、乙方向甲方交纳保证金拾万元整。在乙方工作按期、按质、按量完成后,甲方扣除乙方应支付给甲方的房屋拆除残值费叁万元后退还乙方。保证金于签订本协议前由乙方以现金或银行转帐等方式支付给甲方。

四、乙方必须向甲方提供其有资格从事本协议项目下城市房屋、仓库、建筑物、构筑物、建筑垃圾拆除、清理、清运、

倾倒的施工资质，并保证其提供的资质证明的真实性。

五、乙方自行寻找垃圾倾倒场所，费用自理。乙方必须制定详细的安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作。在拆除邻近他人的房屋、建筑物、构筑物时必须制定详细施工方案和安全保护措施，保障安全施工和不损害他人生命财产。如因乙方施工不当造成的一切纠纷均由其自行承担，甲方概不负责。

六、乙方必须采取足够的安全防范措施，标示安全警示牌和划定警戒线，保证施工现场及周围人民群众的生命财产安全。施工人员必须佩戴安全帽，禁止穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场，做到文明施工、安全施工。

七、乙方必须指定专人在施工现场负责监督现场安全施工。乙方应配备专业水电工作人员，拆除前先对房屋进行水电路的拆除，消除一切不安全因素。在施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

八、危险区域必须按照国家有关规定组织机械操作，费用由乙方自付。

九、乙方必须按照甲方要求和现场实际情况，及时转运拆除后的建筑垃圾或按甲方要求进行场地平整，不得将垃圾掩埋。

十、所有建筑物、构筑物、道路在拆除、清理、清运后以达到自然地平(备注：见土层表面平整)为验收标准。

十一、在实施拆除过程与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。甲方给予积极协助，由此产生的费用由乙方承担。

十二、拆除期限为□20xx年9月11日至20xx年9月25日。乙方在合同期限内未完工，甲方有权自行组织机械或另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。

同时甲方有权没收乙方上交的保证金。

十三、在拆除、清理、清运过程中发生的一切人员伤亡和环境污染问题、噪音及垃圾洒落滴漏等问题造成罚款和赔偿均由乙方自行承担。

十四、甲、乙双方提供的各种资质证书、证件、授权委托书均为本协议的附件。

十五、本协议未尽事宜由双方协商处理。

本合同一式六份，甲乙双方签字盖章后生效，甲方四份，乙方二份，均具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 房屋补漏施工方案篇三

甲方：(拆迁人)

乙方：(被拆迁人)

经市\_\_\_\_市建设房屋拆迁管理办公室拆许字( )第 号《房屋拆迁许可证》批准，甲方在 范围内拆迁，进行 项目建设，需要拆迁乙方的住宅房屋，依据《市\_\_\_\_市房屋拆迁管理办法》的规定，甲乙双方就拆迁补偿事项，订立如下协议：

一、乙方房屋位于 街(路) 号 栋 层 房间 建筑结构，建筑面积 平方米。

经房屋拆迁评估机构评估确定，乙方房屋 成新，评估单价 元平方米，计 元；上年度砖混结构住宅房屋建筑成本 元平方米，价格调整系数 ，价格补贴 元平方米，计 元，面积补贴 平方米，计 元，被拆迁房屋货币补偿金额总计 元。

二、乙方自愿选择 的拆迁补偿方式。

实行货币补偿的，甲方应一次性支付给乙方 元货币补偿款。

实行房屋产权调换的，甲方提供给乙方的房屋位于 街(路) 号 栋 单元 层 朝向 房间， 建筑结构，建筑面积 平方米(产权调换房屋系期房的，附产权调换房屋的设计平面图，房屋建筑面积以产权部门初始登记的建筑面积为准)，所调换房屋价格 元平方米，计 元，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向 方支付产权调换差价款 元。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将产权调换房屋交付给乙方，并于年\_\_\_月 日前负责办理产权调换房屋的所有权证和土地使用证，手续费用由甲方承担，所涉及的契税由乙方承担。

三、甲方向乙方一次性支付搬家补助费 元。

实行货币补偿的，甲方按照元(平方米月)标准支付给乙方临时安置补助费，一次性支付3个月，计 元。

实行房屋产权调换且乙方自行过渡的，过渡期限 个月，甲方按照 元平方米月标准支付给乙方临时安置补助费，先预付 个月，计 元，其余部分在房屋交付给乙方使用时按照实际过渡期限一次结清。

四、本合同订立时，乙方应将房屋所有权证、土地使用证交给甲方，并由甲方到有关部门申请注销登记。

五、本合同订立后\_\_\_日内乙方应迁出，并将房屋交给甲方；同时甲方将上述各项费用一次性支付给乙方。

六、本合同订立后，甲方不得擅自变更规划和设计。

七、本合同订立后，双方应共同遵守，任何一方违约，按有关法律、法规的规定承担责任。因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，按以下第 方式解决。

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)向人民法院起诉。

八、本协议一式四份，甲方、乙方、拆迁实施单位各一份，送拆迁管理部门备案一份。本合同未尽事宜，可另行订立补充协议。

甲方： 乙方：

法定代表人：

经办人：

拆迁实施单位： 委托代理人： 法定代表人：

经办人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋补漏施工方案篇四

拆迁人(以下简称甲方)：

法定代表人：\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_；

单位名称\_\_\_\_\_；

邮编\_\_\_\_\_，电话\_\_\_\_\_。

委托代理人：

法定代表人\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_

单位名称\_\_\_\_\_；

邮编：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_。

被拆迁人(以下简称乙方)：

姓名：\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_；年龄：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

委托代理人：

姓名：\_\_\_\_，性别\_\_\_\_；年龄：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据\_\_\_\_市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

### 第一条房屋拆迁依据

建设项目名称\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

### 第二条被拆除房屋现状

1、乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_方米。

3、被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

### 第三条 拆迁安置

1、乙方安置到\_\_\_，房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到\_\_\_，房屋\_\_\_间。

3、乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_日内，应迁入安置用房用。

### 第四条 安置房屋的标准

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_颁发的\_\_\_标准；

2、建造质量应当符合\_\_\_；

3、房屋内应当有以下设施

### 第五条 拆迁安置房屋产权

1、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_

乙方应与\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_

甲、乙双方应另行签订\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。



## 第六条房屋拆迁补偿

甲方支付乙方房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整;附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整;搬家补助费为人民币\_\_\_\_\_元整;临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币\_\_\_\_\_元整;转学补助费为人民币\_\_\_\_\_元整;提前搬家奖励费为人民币\_\_\_\_\_元整;设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_元整;其他补助费为人民币\_\_\_\_\_元整;共计为人民币\_\_\_\_\_元整。

## 第七条拆迁

- 1、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前应将原住房腾空,经甲方确认,旧房由甲方拆除。
- 2、乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前自行拆除,逾期不拆除的甲方有权拆除。

## 第八条违约责任

- 1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用,逾期\_\_\_日,应按所欠款额的\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房,应向乙方偿付\_\_\_\_\_元的违约金,乙方可以向有管辖权的法院起诉,要求甲方按合同履行义务。
- 2、乙方如经甲方按合同规定安置住房后,仍拒不搬迁的,由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出,如逾期仍不搬迁的,每逾期\_\_\_日,应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元,甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁,时间顺延,但必须告知甲方情况。
- 3、乙方安置属于临时过渡的,应在收到甲方正式安置通

知\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_元。

## 第九条声明及保证

- 1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。
- 5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

## 第十条不可抗力

- 1、本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。
- 2、如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应

在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 第十一条通知

式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

甲方\_\_\_\_\_.

乙方\_\_\_\_\_.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

## 第十二条争议的处理

1、本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

## 第十三条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第十五条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 房屋补漏施工方案篇五

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下合同。

### 第一条 建设项目

1. 建设项目名称：\_\_\_\_\_。

2. 建设地点：\_\_\_\_\_。
3. 建设单位：\_\_\_\_\_。
4. 《拆迁许可证》文号：\_\_\_\_\_。

## 第二条 被拆房屋

1. 乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米。
2. 乙方有正式户口\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_人，分别是（姓名，性别，年龄，关系等）\_\_\_\_\_。
3. 被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

## 第三条 拆迁安置

1. 乙方安置到\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。
2. 乙方临时过渡到\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间。
3. 乙方临时过渡期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知日内，应迁入安置用房内。

## 第四条 安置房屋的标准

1. 甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_标准。

2. 建造质量应当符合\_\_\_\_\_标准。

3. 房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_。

## 第五条 拆迁安置房屋产权

乙方被安置房屋的产权属于甲方，甲乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

## 第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元，临时过渡费（含交通补助，供暖补助等）元，转学补助费\_\_\_\_\_元，提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_元。

## 第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

## 第八条 腾房及拆迁

1. 乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

2. 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

## 第九条 安置具体约定

1. 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，

并每逾期一天罚款\_\_\_\_元。

2. 甲方应在本合同约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

(1) 甲方提供同面积、同质量的安置房屋；

(2) 逾期\_\_\_\_个月内，甲方按本合同约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费；逾期超过\_\_\_\_个月，甲方按本合同约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

3. 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(1) 不可抗力造成安置房屋建设延期；

(2) 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_天内通知乙方。因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：\_\_\_\_\_。

## 第十条 违约责任

1. 违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按民法典有关规定，承担违约责任。

2. 在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

3. 违约金的计算方法：\_\_\_\_\_。

## 第十一条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第十二条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

## 第十三条 纠纷解决方式

1. 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 第十四条 生效条件

1. 本合同自双方在本合同上签字盖章之日起生效。

2. 本合同一式\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

## 房屋补漏施工方案篇六

拆迁人(以下简称甲方)：



法定代表人：\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_；

单位名称\_\_\_\_\_；

邮编\_\_\_\_，电话\_\_\_\_\_。

委托代理人：

法定代表人\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_

单位名称\_\_\_\_\_；

邮编：\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_。

被拆迁人(以下简称乙方)：

姓名：\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_；年龄：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

委托代理人：

姓名：\_\_\_\_，性别\_\_\_\_；年龄：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条房屋拆迁依据

建设项目名称\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

## 第二条被拆除房屋现状

1、乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_平方米。

3、被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

## 第三条拆迁安置

1、乙方安置到\_\_\_，房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到\_\_\_，房屋\_\_\_间。

3、乙方临时过渡期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_日内，应迁入安置用房用。

## 第四条安置房屋的标准

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_颁发的\_\_\_标准；

2、建造质量应当符合\_\_\_；

3、房屋内应当有以下设施

## 第五条拆迁安置房屋产权

1、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_

乙方应与\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_

甲、乙双方应另行签订\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

## 第六条房屋拆迁补偿

甲方支付乙方房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整；附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整；搬家补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币\_\_\_\_\_元整；转学补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；提前搬家奖励费为人民币\_\_\_\_\_元整；设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_元整；其他补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；共计为人民币\_\_\_\_\_元整。

## 第七条拆迁

1、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前应将原住房腾空，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

2、乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

## 第八条违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_ %向乙方偿付违约金；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

2、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不

搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

3、乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_元。

## 第九条声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

## 第十条不可抗力

1、本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免

并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

### 第十一条通知

式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

甲方\_\_\_\_\_.

乙方\_\_\_\_\_.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

### 第十二条争议的处理

1、本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

### 第十三条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

### 第十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

### 第十五条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

拆迁法补偿条例

湘潭市城市房屋拆迁补偿评估管理办法

拆迁法补偿条例全文

拆迁房屋买卖合同范本

拆迁补偿纠纷民事上诉状

抵押物拆迁补偿起诉状

黄山市城市房屋拆迁补偿安置资金监督管理暂行规定

城市房屋拆迁管理条例

房屋拆迁权的滥用与预防

## 房屋补漏施工方案篇七

承包方(以下简称乙方): \_\_公司

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商,就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项,达成如下协议:

第一条: 工程概况

1. 工程名称: \_\_公司

2. 工程地点:

3. 工程内容:

第二条: 承包范围

1. 晋先水泥有限公司厂区拆除 范围内所有建筑物:(拆迁之后废钢归于乙方)

2. 甲方愿意将晋先水泥厂置于\_\_\_\_\_市晋先水泥厂内所有设备机器连同附属厂房全部承包给乙方拆除(以厂区围墙内一切建筑)。

3. 甲方要求乙方必须在规定工期(150天, 雨水及节假日顺延)内全部拆除。拆除后平整后交付甲方使用(具体拆除工期计算以甲方为准, 甲方签约时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)

### 第三条: 工程工期

2. 总工期为\_\_\_\_\_日, 工程进度按甲方所要求。

### 第四条: 合同价款、工程款支付及结算

1. 甲方向乙方支付拆除工程款, 总金额大写: 贰佰柒拾 万元 (:\_\_元)。

2. 拆除完毕后\_\_\_\_\_日内一次性付清全部拆除工程款。

3. 乙方必须将场内设备、废钢、线缆以每吨1000元过磅后付给甲方。甲方以每平方45元(以实际拆除面积为准)付给乙方作为拆除费用补助。(合同签订一周内乙方以现金支付方式向甲方支付定金贰拾万元)

### 第五条: 甲乙双方工作职责

#### 一. 甲方责任:

1. 负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、等工作。

2. 配合乙方做好各方面协调工作。

3. 保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4. 负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5. 负责对拆除完毕的地块进行验收。



6. 甲方需负责提供倾倒垃圾的具体场所及车辆的道路通行许可。垃圾外运不得超过四公里。甲方自本合同签订之日起不得出让场内一切设备。

7. 新建的\_\_\_由乙方负责落实。

## 二. 乙方责任:

1. 按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2. 负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运工作。

3. 因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4. 在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

5. 施工过程中一切安全责任由乙方自行负责。

6. 拆除厂房工程的单位必须具有专业的房屋拆除资质，并报甲方有关专业部门备案。

## 第六条：违约责任

1. 若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除任务，则按每延期一天罚款5000元天。

2. 若甲方没有按照合同规定支付工程款，乙方有权要求停工，甲方则需按每延期一天赔偿乙方5000元天。

## 第七条：安全施工

1. 乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。
2. 进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。
3. 发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。
4. 乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

#### 第八条：争议

甲方必须保证本次工程的真实合法性，如有差错甲方应负相应责任。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。双方协商不成，可向施工当地人民法院提起诉讼。

本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章同具法律效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话

## 房屋补漏施工方案篇八

法定地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_ 国 \_\_\_\_\_ 公司

法定地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等互利基础上经友好协商，特订立本合同，共同遵守。

## 第一条 补偿贸易内容

1. 乙方向甲方提供 \_\_\_\_\_ 台(套)设备及其性能规格资料、辅助设备和零、备、附件及试车用原材料(提供设备另用附件详列)。

2. 甲方将用乙方提供的设备所生产的 \_\_\_\_\_ 产品，偿付上述设备的价款，也可用其他商品来偿付。偿付商品的品种、数量、价格、交货条件等，详见合同附件。

## 第二条 补偿方法

1. 甲方分期开出以乙方为受益人的远期信用证，分期、分批支付全部机械设备的价款。
2. 乙方开出以甲方为受益人的即期信用证，支付补偿商品的货款。
3. 当乙方支付货款不能相抵甲方所开远期信用证之金额时，乙方用预付货款方式，在甲方远期信用证到期之前汇付甲方，以便甲方能按时议付所开出的远期信用证。
4. 由于甲方所开立远期信用证的按期付款以乙方开出即期证及预付货款为基础，所以乙方特此保证及时按合同规定开出即期证及预付货款。

### 第三条 补偿商品

1. 甲方用乙方提供设备生产的商品(详见附件)，按每公历月\_\_\_\_\_套(件)供应乙方。
2. 对其他商品，双方同意分批签署供货合同。供货条件由双方另议。

### 第四条 偿还方式

1. 甲方自乙方提供设备在甲方场地试车验收后第\_\_\_\_\_个月起，每月偿还全部设备价款的\_\_\_\_\_%。
2. 甲方可以提前偿还，但应在\_\_\_\_\_天之前通知乙方。
3. 在甲方用补偿商品偿还设备价款期间，乙方按本合同有关规定，开立以甲方为受益人的足额、即期、不可撤销、可分割可转让的信用证。

第五条 偿还期限：限于本合同生效后\_\_\_\_\_个公历月内偿还完毕。

## 第六条 补偿商品作价

1. 双方商品均以\_\_\_\_\_ (币种) 计价。
2. 乙方提供的设备及零、备、附件等均以\_\_\_\_\_ (币种) 作价。
3. 甲方提供的补偿商品，按签订本合同时，甲方出口货物的人民币基价，以当时的人民币对\_\_\_\_\_ (币种) 的汇率折算成\_\_\_\_\_ (币种)，或经甲方主管部门同意后，以\_\_\_\_\_ (币种) 结算。

## 第七条 双方的利息计算

1. 双方议定，本合同项下的\_\_\_\_\_ (币种) 及\_\_\_\_\_ (币种) 的年利率分别为\_\_\_\_\_ %和\_\_\_\_\_ %。
2. 甲方所开立的远期信用证及乙方预付货款的利息均由甲方负担。

## 第八条 技术服务

1. 甲方自行将设备在厂房就位。
2. 在主要设备安装调试时，乙方须自费派遣\_\_\_\_\_ 人到现场指导，为期\_\_\_\_\_ 天；如指导错误，乙方负责赔偿损失。
3. 甲方提供安装调试地点的住宿、交通及参加调试、验收的劳务、水、电、汽供应及原材料等。
4. 双方代表共同确认验收合同标准。

## 第九条 附加设备

在执行本协议过程中，如发现本合同项下的机械设备在配套

生产时，还需增添新的设备或测试仪器，可由双方另行协商，予以补充。补充的内容仍应列入本合同范围之内。

## 第十条 保 险

设备进口后由乙方投保。设备所有权在付清货款发生移转后，如发生意外损失先由保险公司向投保人赔偿，再按比例退回甲方已支付的设备货款。

## 第十一条 税收与费用

本补偿贸易项目中所涉及的一切税收与费用的缴付，均按照中华人民共和国的有关税收法律、法规办理。

## 第十二条 违约责任

乙方不按合同规定购买补偿商品或甲方不按合同规定提供商品时，均应按合同条款承担违约责任，赔偿由此所造成的经济损失，并向对方支付该项货款总值的\_\_\_\_\_ %的罚款。

## 第十三条 履约保证

为保证合同条款的有效履行，双方分别向对方提供由各自一方银行出具的保函，予以担保。甲方的担保银行为中国银行\_\_\_\_\_行，乙方的担保银行为\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_银行。

## 第十四条 合同的变更

本合同如有未尽事宜，或遇特殊情况需要补充或变更内容，须经双方协商一致并达成书面协议，方可有效。

## 第十五条 不可抗力

由于人力不可抗力的原因，致使一方或双方不能履行合同有

关条款，应及时向对方通报有关情况，在取得合法机关的有效证明之后，允许延期履行、部分履行或不履行有关合同义务，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

## 第十六条 仲裁

凡有关本协议或执行本协议而发生的一切争执，应通过友好协商解决。如不能解决，则应

提请\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_仲裁委员会按\_\_\_\_\_仲裁程序在\_\_\_\_\_进行仲裁。仲裁适用法律为\_\_\_\_\_国法律。该仲裁委员会作出的裁决是最终的，甲乙双方均受其约束，任何一方不得向法院或其他机关申请变更。仲裁费用由败诉一方负担。

## 第十七条 合同文字和生效时间

本合同用中、\_\_\_\_\_两种文字写成，两种文本具有同等效力。

本合同自签字之日起生效，有效期为\_\_\_\_\_年。期满后，双方如愿继续合作，经向中国政府有关部门申请，获得批准后，可延期\_\_\_\_\_年或重新签订合同。

## 第十八条 合同附件

本合同附件\_\_\_\_\_份，系本合同不可分割的一部分，与合同正文具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

# 房屋补漏施工方案篇九

乙方：\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，在平等互利基础上，达成如下合同，共同信守。

## 第一条 产品名称、规格、数量、价格

甲方同意从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底止，分期分批向乙方提供产品\_\_\_\_\_套（件），计总值\_\_\_\_\_元。

品名：\_\_\_\_\_

规格：\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_

交货日期：\_\_\_\_\_

第二条 目的口岸：\_\_\_\_\_。

第三条 支付办法：\_\_\_\_\_。

第四条 包装：\_\_\_\_\_。

第五条 单据：\_\_\_\_\_。

1. 甲方每次交货时，将出运的品名、规格、数量、金额、船名等在\_\_\_\_\_小时前电告乙方。出运后，将全套正本货运单据：全套洁净装船提单（正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份）；发票（正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份）



份)；包装单；产地证明书；质量检验证书，由甲方直接寄给乙方的议付银行。同时，由甲方将上述单据的副本\_\_\_\_\_份，分别寄给乙方和乙方的代理人。

2. 乙方同意在\_\_\_\_\_产品中，接受甲方次品不超过\_\_\_\_\_ %次品价格，双方根据质量情况，另行协商确定。

3. 其他条款根据中国\_\_\_\_\_进出口总公司对\_\_\_\_\_国出口商品合同规定。

第六条 乙方同意自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底止，提供\_\_\_\_\_机器\_\_\_\_\_台，准备设备\_\_\_\_\_台，以及测试机器\_\_\_\_\_台，附配件\_\_\_\_\_套等，计总值\_\_\_\_\_万美元。（各种设备的名称、型号、台数、价值齐全）。

交货期：

1. \_\_\_\_\_机器，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月交货。

2. \_\_\_\_\_机器，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月交货。

3. 其他设备，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月交货。

目的口岸：\_\_\_\_\_。

包装：\_\_\_\_\_。

其他：乙方在发运设备时，应先将发运的设备型号、名称、件数、金额、重量、体积等电告甲方。发运后，应将全套洁净的装船正本提单、发票、包装单、产地证明书、产品质量检验合格证书，有关设备详细的技术图纸和安装、使用、操作等说明书寄送甲方。为便于甲方做好准备工作，乙方同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前，先将各机全套图纸（包括

基础图) 寄交甲方。

第七条 本合同在执行过程中, 如发生争议, 由双方友好协商解决, 协商不成时, 可提交\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁, 仲裁裁决对双方都有约束力。

第八条 本合同如有未尽事宜, 由双方协商同意后补充修改。

第九条 在本合同执行期间, 如发生人力不可抗拒的事件, 甲乙双方均不承担赔偿责任。但各方应立即把上述情况通知对方, 说明情势并预计持续时间的长短, 以便对方采取相应措施。

第十条 本合同以中、\_\_\_\_\_文签署, 两种文本具有同等效力。自合同签订之日起生效。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

代表(签字): \_\_\_\_\_ 代表(签字): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

## 房屋补漏施工方案篇十

卖方: 中国\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

地址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等互利基础上经友好协商，特订立本合同，共同遵守。

甲方同意从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底止，分期分批向乙方提供\_\_\_\_\_产品\_\_\_\_\_套(件)，计总值\_\_\_\_\_元。

甲方提供设备质量、规格，有关技术资料，技术保证，图纸，详见合同附件。

1. 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 2. 装运

(1) 在开始装运月份前\_\_\_\_\_天，甲方应以电报通知乙方当月装运数量和装货船名，乙方应在接到甲方上项电报通知\_\_\_\_\_天内电复甲方。

(2) 装货船到达装运港\_\_\_\_\_天前，甲方应将装货船名与国籍、预计到达装港日期、装运数量，以电报通知乙方。装货船到达装货港四十八小时前，对方应对上述内容发出上式通知。

(3)装船结束后二十四小时内乙方应以电报将合同号商品名称、装货船名、收货人、装货数量、目的港、发票金额、装货船只离港日期通知甲方。

乙方同意自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底止，向甲方提供\_\_\_\_\_设备\_\_\_\_\_台，计总值\_\_\_\_\_元。

乙方的购买必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前完成。每年返销金额是\_\_\_\_\_元，占整个返销额的\_\_\_\_\_%，每年的\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_月交货。

由甲乙双方对开信用证，即由乙方分期开出以甲方为受益人的远期信用证，分期、分批支付全部产品的价款；甲方开出以乙方为受益人的即期信用证，支付补偿商品的货款。甲方用乙方支付补偿商品的货款，来支付全部产品设备的价款。

当甲方支付的货款不能相抵乙方所开的远期信用证之金额时，其差额部分由甲方用预付货款方式，在乙方所开的远期信用证到期前汇付乙方，以使乙方能按时议付所开的远期信用证。乙方所开的远期信用证的按期付款，是基于甲方按规定开出限期信用证及按规定预付货款。甲方保证按规定开出信用证及预付货款。

根据商品的特点及运输方式，由乙方确定适当的包装，唛头也由乙方自行设计，发货物以后即另以函电通知甲方。凡由于乙方对货物包装不妥，货物在装运前保管不良，致使货物遭到损坏时，乙方均应负责更换或赔偿。

产品进口以后由甲方投保。产品所有权在付清货款后发生转移。之后，如发生意外，损失先由保险公司向投保人赔付，再按比例退回乙方已支付的产品货款。

1. 双方议定，本合同项下的\_\_\_\_\_ (币种) 及\_\_\_\_\_ (币

种)的年利率分别为\_\_\_\_\_%和\_\_\_\_\_%。

2. 乙方所开立的远期信用证及甲方预付货款的利息均由乙方负担。

\_\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_□

货物装船离岸后，乙方应向议付银行提供下列议付单据：

乙方每次交货时，将出运的品名、规格、数量、金额、船名等在\_\_\_\_\_小时前电告甲方。出运后，将全套正本货运单据：全套洁净装船提单(正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份)；发票(正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份)；包装单；产地证明书；质量检验证书，由乙方直接寄给甲方的议付银行。同时，由乙方将上述单据的副本\_\_\_\_\_份，分别寄给甲方和甲方的代理人。

1. 品质、数量按照装运港中国商品检验局签发的证明书。提单上的数量应作为甲乙双方交货数量的根据。

2. 货物如发现缺陷，乙方应在到货后\_\_\_\_\_月内书面通知甲方。

3. 乙方在装货船到达目的港后，有权对货物的数量和品质进行复检，由乙方委托的\_\_\_\_\_机构负责复检。复检费由乙方负责。如发现品质和/或数量与合同不符，乙方有权向甲方索赔，索赔证书由乙方委托的检验机构出具，但对运输途中品质与数量的自然损失或变化不得提出索赔，索赔期限为货物到达目的港\_\_\_\_\_天。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日