

# 简易建筑工人劳动合同 道路施工合同简易共(优秀8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 简易建筑工人劳动合同篇一

发包人(以下简称甲方)：

承包人(以下简称乙方)：

依照《\_合同法》及其他相关法律、法规，遵照平等、自愿、公平、诚信的原则，甲方将苏北路二标段(茂名路东文化路西)，人行道、侧石、平石等工程分项发包给乙方，为了保证工程质量和进度，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，特立本施工承包合同，供双方共同遵守，具体条款约定如下：

### 一、项目概况及承包范围

1、工程名称：

2、工程地址：

3、承包范围：完成本工程人行道路原路面拆除及垃圾外运、混凝土的浇筑、步砖铺设、侧石、平石铺设、前期原沥青老路面的切割等工作。

### 二、承包方式

1、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包验收、包与其他专业配合。

2、包所有人工作用具工具机械等。

### 三、工程款支付方式

工程款支付：

甲方按四次付清，第一次路面切割、拆除及垃圾外运完成支付 元。第二次混凝土的浇筑完成支付 元。第三次侧石平石铺设完成支付 元。第四次步道砖完成支付 元。工程竣工验收合格后，甲方于一周内同乙方办理完工程结算，并足额支付乙方的所有工程款。

### 四、违约金

双方特别约定在违约情况发生付违约方除需按上述规定向守约方承担，违约责任外还需额外向守约方负担壹万元/次的违约金。

### 五、合同生效

1、合同履行过程中若发生纠纷，双方应积极主动协商解决或申请有关部门调解，调解不成，向工程所在地人民法院起诉。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3、本合同由甲乙双方负责人签字、盖章后生效，竣工结算工程款支付完毕后终止。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

## 简易建筑工人劳动合同篇二

经市府基建办施工处批准，本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公开招标(协商议标或甲方委托)，由乙方承建，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《\_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况，订立本合同。

### 第一条 工程内容和承包范围

(一) 单项或单位工程类别、结构形式：\_\_\_\_；层/幢；\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_；建筑面积，道路：\_\_\_\_；给排水管道：\_\_\_\_；构筑物：\_\_\_\_。(二) 承包范围：承包按\_\_\_\_号施工图纸全部工程(包括图纸说明及招标文件规定的内容)：基础工程(含桩基)、地下室工程、主体结构、内外装饰、机械设备、给排水、电力、照明、防雷、通讯、空调、液化气管道、市政道路、桥梁、土石方工程等。

(三) 承包金额内未包含的工程项目：

### 第二条 工程造价及承包方式

(一) 承包金额：按定标价或协商价，建安工程总造价为人民币\_\_\_\_万元。

全部工程造价按下列办法办理：

(二) 承包方式：

1. 按施工图预算包干或投标大包干，即包工、包料、包工期、包质量。
2. 按国家规定缴纳的承包工程收入营业税和城市维护建设税，

已包含在本合同承包金额内，由乙方支付。

### 3. 工程质量标准要求：

#### 第三条 工期

(一) 按定标(或双方)规定总工期\_\_\_\_\_天(日历天从开工之日算起)。

(二) 开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

(三) 如遇下列情况者，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延。

5. 因停水停电或因电力，水压不能满足施工需要，影响达连续六小时以上者；

6. 甲方代表借故不签证，影响下一工序的进展者；

7. 甲方财力不足导致停工窝工者；

8. 甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款而影响施工进度者。

#### 第四条 材料、设备供应

(一) 工程全部建安材料、成品、半成品及设备由 方自行采购供应至 施工工地现场(仓库)。

(二) 工程材料及设备，由\_\_\_\_\_方采购供应至 场地(仓库)。

(三) 工程设备，由\_\_\_\_\_方采购供应至\_\_\_\_\_

向\_\_\_\_\_方交货。

(四)钢材、水泥、木材由甲方协助解决，属有价供料，供应价由双方商定，与承包金额无关。

(五)购买三大材料所需的外汇由\_\_\_\_\_方负责解决；装饰材料、电梯、空调机及水电器材，如设计采用进口时，其外汇由\_\_\_\_\_方负责解决，如由乙方采购时，其单价应征得甲方同意。

(六)双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明，否则应进行试验，试验费由供料的一方负责，对已有出厂证明的材料，如一方持有异议时，应进行复验，如复验合格，其复验费由持有异议的一方负责，否则由供应方负担。

## 第五条 双方责任

(一) 甲方责任：

## 简易建筑工人劳动合同篇三

乙方代表：\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

3、 承包范围：\_\_\_\_\_

6、 工程预算买款，人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）

1、 合同开工前壹天，提供施工所需的场所，并清空场内一切影响乙方施工的障碍。

2、 合同开工前壹天，甲方应向乙方提供施工所许的水、电

等设施，并说明使用注意事项

3、 负责办理本工程施工所涉及政府建设主管部门的各种申请、批件等手续

4、 合同开工前，对施工平面图纸，施工方案及进度计划审定

1、 按合同约定完成施工图设计与工程配套的设计，拟订施工方案和施工进度表，交甲方审定（具体方案由甲乙双方审核后施工）

2、 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求进行施工，保质，保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜（按公司相关规定“工程与合同管理”）

3、 遵守当地政府建设主管部门对施工现场管理和规定

4、 按约定保护好建筑结构和相应管线及设备

2、 因甲方责任，未能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期顺延

3、 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙承担

1、 合同价款（人民币）共\_\_\_\_\_按合同总价分为四次付款：

a  合同签定生效之日起，甲方付给乙方合同价款的\_\_\_\_\_ %作为预付款人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）

b  开工前三天甲方付给乙方合同价款的\_\_\_\_\_ %，人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）

c□甲方每月按照工程量进度 %付给乙方，人民币 元，大写 。

d□工程竣工并组织验收，并在当天进行清算，结清尾款，即合同价款的\_\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），（付宽时间为一周内付清）

e□工程验收合格交付甲方使用后，预留合同款的\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_） 做为工程保证金，完工之日起，壹年后无工程质量问题，工程保证金由甲方退付乙方。

f□付款方式，乙方公司出据收款收据，收款收据须加盖本公司财务专用章，经财务主管收讫生效，或者甲方把工程款打入公司指定公商帐号（\_\_\_\_\_），乙方公司对甲方的其他支付工程款的方式视为无效。

1、 本合同在履行期间双方发生争议时，可采取协商解决或请有关部门进行调解

2、 当事人协商或调解不成时可选择下列一种方式解决：

（1） 向伊犁仲裁委员会申请仲裁

（2） 向人民法院起诉

1、 本合同一式四份，由双方各执二份（乙方公司一份存档，项目负责人一份，负责工程落实）

2、 本合同自双方签字之日起，履行完成后自动停止

3、 本合同工程项目要求进行保修或保险时，双方另定协议

甲方签字： 乙方签字：

公司电话： 电话：

地址： 地址：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 简易建筑工人劳动合同篇四

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，并参照\_、国家工商行政管理总局颁布的《建设工程施工合同(示范文本)》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：信丰县橙乡文化城市市政道路(桃江路)工程

工程地点：信丰水东

工程内容：道路、排水、交通、照明及绿化等工程

承包范围：

承包方式：施工图规定以及甲方认定的内容 包工包料

### 二、合同文件及解释顺序

1. 本合同条款；

2. 标准、规范及有关技术文件；3. 图纸；4. 工程量清单；5. 工程报价单或预算书；6. 合同履行中有关工程的洽商、变更等书

面协议。

### 三、双方一般权利和义务

#### 发包人工作

3. 在签订合同后，由发包人组织监理单位、承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；
4. 负责向市政工程质量监督机构办理质量报监；

#### 承包人工作

1. 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；
2. 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；
3. 向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的约定：根据实际需要确定。
7. 双方约定承包人应做的其它工作：除上述事项之外，有关工程施工方面其它事项。

### 四、工期

#### 工期

开工日期： 20-- 年 7 月 15 日，竣工日期： 20-- 年 10 月 30 日，合同工期：总日历天数 105 个有效日历天。

#### 工期延误

承包人应当按照本合同约定的开工日期开工、竣工日期竣工。

因下列原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

1. 发包人未能按本合同的约定提供图纸及开工条件；
2. 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
3. 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
4. 设计变更和工程量增加；
5. 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
6. 不可抗力；

## 五、质量

### 工程质量

工程质量标准：合格

工程施工和质量标准评定依据的标准、规范：

- (1) 沥青路面施工及验收规范gb5009296
- (4) 市政道路工程质量检验评定标准cjj1-90
- (5) 市政排水管渠工程质量检验评定标准cjj3-90
- (9) 市政基础设施工程施工技术文件管理规定（\_建城[2002]221号）

### 隐蔽工程和中间验收

工程每一道工序在承包人自检的基础上，需经工程师验收合格方可进行下一道工序。

工程试车

工程试车要求及费用的承担：\_\_\_\_\_承包方 竣工验收

工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，7 天内向发包人提供一套完整竣工资料及竣工验收报告、一套竣工图。

质量保修

具体保修项目内容、范围、保修期、保修责任、质量保修金的支付在附件《工程质量保修书》中约定，质量保修书作为本合同的附件。

六、合同价款确定与支付

合同价款及调整

本工程合同价款：暂定壹仟贰佰万元(小写：12000000元)。

## 简易建筑工人劳动合同篇五

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

## 二、工程承包范围

承包范围：

## 三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数天。

## 四、质量标准

工程质量标准：

## 五、合同价款：

金额（大写）：元（人民币）

六、发包人向承包人承诺按协议约定的期限和方式支付协议价款及其他应当支付款项。

## 七、协议生效

协议订立时间：年月日

协议订立地点：

本协议双方约定生效，本协议生效后承包方和发包人各持一份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

年月日年月日

## 简易建筑工人劳动合同篇六

委托人李雨菲（以下简称甲方）因某跨国集团的厂商侵权一案，委托名扬律师所（以下简称乙方）的律师作为代理人，经双方协商，达成如下协议：

一、乙方接受甲方的委托，指派娄彦琼律师为甲方该事务的一审代理人。

二、乙方律师必须认真负责保护甲方的合法权益，并按时出庭。

三。代理权限为下列内容，共9项：

1、代为起诉；

2、代为承认、放弃或变更诉讼请求；

- 3、代为和解或调解；
- 4、代为反诉；
- 5、代为上诉；
- 6、代为申请执行；
- 7、代为签收法院送达法律文书；
- 8、代为申请财产保全或先予执行；
- 9、有权依法转代理；
- 10、一般代理；

#### 四、代理费用的支付方式

根据《律师服务收费管理办法》和《福建省律师服务收费管理规定》，甲方应向乙方支付律师代理费计1000元，该费用甲方应在合同签订后三日内一次性支付。

若本协议在履行过程中发生重大变化，导致本协议约定的律师代理费低于法律规定，刚由双方对变更部分的律师代理费另行协商约定，并作为本协议的补充。律师在为委托人提供服务过程中发生的鉴定费、公证费、文印费、异地办案差旅费，以及代委托人支付的其他费用，由委托人另行支付或与委托人协商由乙方包干收取。

#### 五、双方的义务

甲方必须真实的向律师陈述案情，提供有关本案的证据，如因证据不足等甲方自身原因导致案件无法达到甲方满意，不得无理要求乙方退还代理费用。

乙方接受委托后，发现甲方捏造事实，弄虚作假，有权中止代理，依约所收费用不予退还，

乙方为甲方提供法律服务必须勤勉尽职，忠于职守，认真维护甲方的合法权益并按时出庭。

六如乙方无故终止履行合同，代理费全部退还甲方，如甲无故终止，代理费不予退还。

七。本合同有效期限，自订立之日起至本案本审终结止。

八。如一方要求变更协议条款，需另签代理协议。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：李雨菲

乙方：名扬律师所代理人：娄彦琼

签订时间□20xx年9月6日

## 简易建筑工人劳动合同篇七

地 址：

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

户口所在地\_\_\_\_\_省（市）\_\_\_\_\_区（县）街道（乡镇）

家庭住址\_\_\_\_\_邮政编码\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》，甲、乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限

第一条 本合同自\_\_\_\_\_止，合同期满经双方协商同意，可以续订劳动合同，并在劳动合同期满前办理续订手续。

## 二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任xx岗位（工种）工作。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

## 三、劳动保护和劳动条件

第四条 执行定时工作制，乙方每周工作xx小时以内，每天工作x小时。

第五条 甲方负责对乙方进行相关职业、技术、劳动安全及有关规章制度的教育。

## 四、劳动报酬

第六条 甲方的工资分配应遵循按劳分配的原则。

第七条 乙方完成甲方规定的工作任务，并达到质量标准的，甲方每月以货币形式支付乙方工资，工资标准为x元/月。

## 五、劳动纪律

第八条 乙方应遵守甲方依法制定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生规程和工作规范。爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第九条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

## 六、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同应变更相关内容。

第十一条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十二条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十三条 乙方有下列情形之一，甲方可以随时解除本合同：

- 1、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 3、被依法追究刑事责任的。

第十四条 下列情形之一，甲方可解除本合同，但应提前30日以书面形式通知乙方：

- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、双方不能依据本合同第十七条规定就变更合同达成协议的。
- 4、乙方被除名或被开除、劳动教养判行的劳动合同自行解除。

第十五条 乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方。

第十六条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：

- 1、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 2、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十七条 本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日内可以向对方表示续订意向，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第十八条 订立无固定期限劳动合同的，乙方达到法定退休年龄或甲乙双方约定的终止条件出现，本合同终止。

第十九条 乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反合同约定的事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

## 七、其他约定

第二十条 甲方以下规章制度：

- 1、自动离职，一律不发工资。
- 2、雇员辞职，必须以书面形式提前30天通知甲方，待甲方有时间作出适当安排，否则甲方有权扣回七天工资作为补偿。
- 3、若甲方同意，在辞工期间内亦可提早给雇员离职，工资则计算至当天为止，甲方不须作其他补偿。
- 4、如发现员工故意惰工、搞事或不正常工作及拒绝加班等，甲方有权即时解雇。
- 5、员工若违反甲方规定，将依规定予以罚款、警告（扣薪一

天），记小过（扣薪三天），记大过（扣薪七天），开除（扣薪十天）等处分。

6、请假必须提前向甲方提出，经批准后，方可离岗，否则以旷工论处。

7、凡无故缺勤三天，而事前未获批准假期者，一律作自离处理，不发工资。

第二十一条 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商决定。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 简易建筑工人劳动合同篇八

本人（法定代表人）姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

本人（法定代表人）姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_\_层，共（套）（间），房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米）；该房屋所占地土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为\_\_\_\_\_。

## 第二条 房屋用途。

该房屋用途为 ， 除双方另有约定外， 乙方不得任意改变房屋用途。

## 第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_ \_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币）\_\_\_ \_元整。

租赁期间， 如遇到国家有关政策调整， 则按新政策规定调整租金标准； 除此之外， 出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民 币）\_\_\_ \_元整。租金按（月）（季）（年）结算， 由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_ 代表： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_ 签约日期： \_\_\_\_\_