

# 咖啡店的项目发展计划书 个人发展计划书 (实用6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 景区托管运营合作协议篇一

\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经友好协商,就乙方租赁经营\_\_\_\_\_事宜,达成合同条款如下:

### 第一条 租赁经营的基本形式

甲方提供营业场地及统一的管理监督,乙方提供商品及专柜必要的装修装饰,乙方租赁经营。

甲方负责提供位于\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号区位\_\_\_\_\_平方米的面积作为租赁的营业场地。

租赁专柜商品经营范围限定于\_\_\_\_\_品牌商标\_\_\_\_\_品类的商品。

### 第二条 双方的责任及权利

甲、乙双方均有义务保证租赁场地、位置、设施、面积的稳定性。甲方由于商品变更及经营需要,或依据其经营的业绩考评结果,需变动乙方的柜台位置、增减其经营面积及其它

变更事宜时，应于变更前30天通知乙方，乙方应同意甲方的要求。

租赁场地装修改造的一切费用由乙方承担，且乙方事先须按甲方要求提交施工方案，经甲方批准后方可实施。

乙方不得将租赁场地、设施转让或转租给其他厂商使用，不得与

第三方合作经营，不得以任何手段和方法损害甲方利益，如违反，甲方有权要求乙方赔偿并终止合同。

营业时间由甲方确定，乙方必须遵守，不得迟到、早退或中途停止营业。

在租赁经营中，甲、乙双方均应遵守国家有关法律、法规。乙方有义务遵守甲方经营管理的各项规章制度，并自觉接受国家、消费者及甲方的监督、检查和管理。

乙方负责租赁专柜商品的采购、运输、仓储、保管、保险等工作及费用。商品到货后，甲方有权对商品进行检验，对不合格商品或超出本合同规定范围的商品，甲方有权停止其上柜和销售。

## 景区托管运营合作协议篇二

甲方：

乙方：

根据“<sup>^</sup>v<sup>^</sup>合同法”及相关法律规定，为明确双方的权力、义务和责任，经双方友好协商，同意签定本协议。

一、运行方式：

由甲方委托乙方对甲方污水处理站进行日常管理，运行和设备维护，达标排放，甲方付给乙方委托费一年共计 万元整。

二、污水处理站聘用人员的管理及工资发放由乙方负责，培训合格后方可上岗。

三、质量要求：

1、处理污水处理量以每天处理好全院排出的所有污水为标准，不准有污水积存和抽排放不及时的现象(不包括化粪池及有大量杂物的污水物)。

2、水排放要达到医院污水的排放标准

3、按环保部门的要求，如实填写每天的工作纪录及各项运行监测指标。

4、每月向甲方提供济南市环境监测总站报告污水处理情况的有关数据(污水处理量，设备运行情况和检测结果)若检测标准提高，全月的污水处理情况应随之提高。

四、甲方的义务和责任：

1、甲方无偿提供设备运转的房屋、水电费及办公用品(桌、椅、更衣柜等)及安全保卫工作。

2、按时付承包费。

3、负责提供对外的公章，负担环保部门，防疫部门的检测费用。提供内部电话一部取暖降温设施。每年设备维护大修一次，由乙方提出大修方案，甲方批准后进行大修，大修费由甲方承担。

五、乙方的义务和责任：

1、确保污水排放达标，因超标罚款乙方承担。乙方负责污水处理设备的正常维修，保证设备的正常运行。乙方在每季度第一个月内的前十日向甲方领取总承包费四分之一。

2、维护保养好污水处理站的设备及公用设施。污水处理所需的一切药物和各种消耗品，由乙方全部负责。因违规操作造成的人身伤亡，事故由乙方负全部责任(不可抗拒的意外事故除外)。

#### 六、违约责任：

1、因不可抗力或经双方协商同意解除本协议的，彼此不承担责任。

2、如乙方的工作无法达到双方约定的标准，甲方有权解除合同，如甲方不履行约定的任务，乙方有权解除合同，违约一方应承担相应的违约责任并赔偿对方因此而造成的损失。

3、如有争议，双方协商解决。

七、承包期限：自220xx年 月 日至200 年 月 日

八、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：代理人：日期：

乙方： 代理人： 年 月 日 日期： 年 月 日

### 景区托管运营合作协议篇三

一、甲方将\_\_\_\_市和平商场委托给乙方经营，经营期为\_\_\_\_年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日止。

二、自合同生效之日起，乙方为\_\_\_\_市和平商场经营者，是企业的法人代表，拥有充分的企业经营、机构设置、人事安排的自主权；自有资金支配权；企业内部收入分配形式和办法决定权；在保证企业资产的完整和增值的前提下，有对闲置资产的出租和处理权，但必须报甲方备案。

三、乙方在经营期间，必须完成本合同的各项目标（略）。

四、乙方在经营期间，在保证实现合同规定的逐年增长的上交利润指标的前提下，实行取消工资、奖金、企业按利润、商品部按毛利、职工按销售额定计酬率的“百元利润计酬”分配办法。

1. 在经营期间，企业实现基期利润国家按现行税率征所得税55%，增长利润的所得税减为35%，其余65%部分留给企业，原则上用于发展生产和集体福利。

2. 由于奖金在税前列支，将原核定的调节税率24%调整为；二步利改税核定的利润基数和超基数利润的调节税仍按3:7分成的办法不变。

3. 实行工资总额同利润挂钩，基期利润部分按，超基期利润部分按%的定率（即1:）作为职工计酬额提取。

4. 乙方完成或超过利润目标，按不同档次发给个人收入。  
（略）

五、经营者在经营期间内完不成合同目标，按下列规定处罚：  
1当年完不成合同利润目标，扣罚经营者全年个人收入的50%  
2完成当年合同利润目标，其他三项指标每少完成一项，扣罚经营者个人收入的14。  
3经营者连续两年完不成合同利润目标，扣罚其第\_\_\_\_\_年的全部个人收入，发给基本生活费每月50元。甲方有权中止合同，并撤销委托经营证书，另行安排工作。  
4乙方在经营期间，由于重大决策失误，或重大过失，

给企业和国家造成重大损失，要承担经济法律责任。

六、由于国家政策发生重大变化或发生人力不可抗拒的因素，确需变更合同时，双方可协商修订合同或作出补充规定，经公证后，具有法律效力。

七、乙方由于意外原因，不能继续经营本企业，提出申请后，经甲方会同财政等有关部门检查确认后方可终止合同。

八、经营期满，由甲方对乙方的经营进行评价，审核企业的资产增值，评审结果作为对乙方的考核依据。

九、自合同生效之日起，双方均不得随意变更、中止或解除合同。如甲方随意变更或中止合同，造成乙方不能继续经营，由企业按乙方的基本工资发至合同期满。如乙方随意变更或中止合同，甲方有权扣回乙方经营期间内得到的全部个人收入。

十、本合同经甲乙双方签字，经\_\_\_\_市财政局会签和履行公证手续后生效。甲方：

乙方：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

## 景区托管运营合作协议篇四

甲方： 名称：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_ 乙方： 名称：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_ 鉴于： 1. 甲方为依法有效存...

甲方：

名称：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

乙方：

名称：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

鉴于：

1. 甲方为依法有效存续的\_\_\_\_\_，作为乙方的第一大股东，拟将下属\_\_\_\_\_，委托乙方经营管理。

2. 乙方为经\_\_\_\_\_省人民政府批准设立的股份有限公司，拟通过上述资产托管经营完成甲、乙双方商定的各项经济指标，并在此过程中，以资产运营的各种形式将托管资产逐步纳入乙方。

甲、乙双方经友好协商一致达成协议如下：

### 一、托管经营范围

自甲乙双方签属托管经营协议并生效之日起，甲方将其所拥有的\_\_\_\_\_公司（截止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，经评估后的净值为\_\_\_\_\_元）委托乙方经营。

### 二、托管经营期限

委托经营期限为自双方签属委托经营协议并经有关部门批准生效之日始，甲方将通过配股或其他方式将托管经营资产的产权逐步纳入乙方，待委托经营资产的产权全部进入乙方后，委托经营期限届满，委托经营协议自然终止。

### 三、托管经营的利润分配

双方约定，在资产托管经营实施后，被托管企业的资产收益

权归乙方，由乙方以每年实际受托经营净资产的\_\_\_\_\_ %  
向甲方支付管理费用。

#### 四、托管经营的审批和认可

本协议所述托管经营已获甲方上级主管部门批准，乙方董事会通过，尚待乙方股东大会批准通过。

#### 五、保证和承诺

1. 乙方保证，自托管经营生效日期起，乙方将以正常的方法管理受托经营的资产及相关负债和经营其相关的业务。
2. 甲方保证，除了已在财务报表和资产评估报告中所披露的负债外，以及除了甲乙双方在生效日期以后正常操作中所发生的负债外，在托管经营实施前，甲方委托经营资产没有其他实际的或已有的债务或责任。
3. 甲方保证，在托管经营实施前，委托经营资产不附带有任  
何抵押、质押、留置或其它担保权益（财务报表和资产评估  
报告已披露的除外）。
4. 甲方保证其委托给乙方经营的资产符合国家、行业的有关  
技术标准和质量要求。

#### 六、违约责任：

2. 乙方未能按本协议约定将托管经营资产合法经营，应负责  
赔偿对方因此而造成的损失，并按托管经营资产净资产值的  
百分之十承担违约金。

#### 七、争议的解决：

双方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的法院提起诉讼。



## 八、未尽事宜：

本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商签订补充协议。

## 九、签署生效：

1. 本协议经双方授权代表签字并加盖公章后生效。甲方保证将获得为签署本协议所必要的权利的授予。

2. 本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_ 授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

## 景区托管运营合作协议篇五

甲乙双方根据《劳动法》及有关劳动保障法规, 同等自愿、协商一致, 签订本合同。

### 一、合同期限

年 月 日止。

2、本合同为无固定期限合同, 自 年 月 日起至本合同约定的终止合同的条件出现之日止。其中试用期 个月, 自 年 月 日起至 年 月 日止。

(注: 上述两种合同期限, 甲乙双方协商确定其中的一种填写。)

### 二、工作内容

1、甲方分配(聘任)乙方在 岗位担任职务(工种)。

2、在正常情况下乙方必须完成生产(工作)任务,具体指标为:

### 三、劳动保护和劳动条件

1、甲方为乙方提供符合国家、自治区有关劳动安全、职业卫生规定的作业场所。

2、乙方经技术培训、安全教育、考核合格方可上岗。

3、乙方如系女职工、未成年工,其劳动保护按照《女职工劳动保护规定》、《未成年工特殊保护规定》等有关规定执行。

### 四、工作时间和休息休假

1、甲方安排乙方实行 工作制。

实行逐日不超过8小时、每周不超过40小时工作制,上放工时间按甲方规定执行;

实行综合计算工时工作制,均匀日和均匀周工作时间不超过法定标准工作时间;

实行不定时工作制,在保证完成工作任务的情况下,休息、休假由双方协商安排。

实行综合计算工时工作制或不定时工作制,由甲方报劳动保障行政部分批准后实行。

2、甲方因生产经营需要,经与工会和乙方协商可安排乙方加班加点,并按规定标准给予补休或者支付加班工资。日加班不超过3小时,月加班不超过36小时。

3、乙方每周休息两天,享受国家规定的节假日及探亲假、婚假、丧假、计划生养假等有薪假期。

## 五、劳动报酬

1、 甲方的工资制度和分配形式：

2、 乙方的工资水平, 根据其劳动技能、劳动强度、劳动条件、劳动贡献确定, 实行同工同酬。甲方每月定期以货币形式给乙方发放工资。

3、 甲方根据经济效益和乙方贡献调整工资和发放奖金, 按国家和自治区有关规定给乙方发放补助。

4、 乙方在法定工作时间内提供了正常劳动, 甲方应支付给乙方不低于当地政府

规定的最低工资标准的工资。甲方书面记录支付乙方工资的数额、时间、领取者的姓名以及签字, 并向乙方提供一份其个人的工资清单。

## 六、保险福利待遇

1、 甲方和乙方按照自治区和当地人民政府的规定参加社会保险, 按时足额缴纳养老、失业、医疗、工伤、生养等社会保险费。其中乙方负担部分由甲方代扣代缴。

2、 乙方患病或非因工负伤, 需要停工医疗时, 甲方根据乙方实际参加工作年限和在本单位工作年限, 给予三个月至二十四个月的医疗期。医疗期内由甲方发给病假工资或疾病救济费病假工资或疾病救济费不低于当地最低工资标准的80%。医疗待遇按照国家 and 自治区医疗保险的有关规定执行。

3、 乙方患职业病或因工负伤, 医疗费由甲方或社会保险机构负担, 医疗期间应按有关规定发工伤补助。

乙方因工致残的伤残补助金、抚恤金、护理费等待遇, 按国家

和自治区工伤保险的有关规定执行。

4、乙方因工或非因工死亡,其丧葬费、抚恤费、救济费按国家和自治区有关规定由甲方或社会保险机构支付。

## 七、劳动纪律

1、甲方根据国家有关规定,结合本单位情况制订的各项规章制度为本合同附件,对乙方进行教育和治理。

2、乙方应端正劳动态度,自觉遵守国家的法律法规和甲方的劳动纪律,执行各种生产、安全技术、卫生规程和保密要求,遵守职业道德,服从治理、服从指挥,努力完成生产工作任务。

3、乙方违反劳动纪律,甲方可依据本单位规章制度给予纪律处分,直至解除本合同。

## 八、劳动合同的终止、续订、变更和解除

1、本合同期限届满即终止执行,由于生产工作需要,经双方协商同意,可以续订合同。

2、下列情况,本合同可以终止:

(1)合同期限已满;

(2)发生不可抗力致使本合同无法履行;

(3)甲方破产;

(4)乙方退休或者死亡;

(5)劳动仲裁裁决或者人民法院判决本合同应予终止。

3、有下列情况之一的,可以变更劳动合同:

(1) 由于情况发生变化, 经双方协商同意的;

(2) 订立劳动合同所依据的法律、法规、规章、政策已经修改。

4、甲乙双方协商一致, 可以解除劳动合同。

5、有下列情况之一的, 甲方可以解除劳动合同:

(1) 试用期内, 乙方被证实不符合录用条件的;

(2) 乙方严重违反劳动纪律或者规章制度, 经教育和一般行政处分仍无效的;

(3) 乙方严重失职、营私舞弊, 对甲方利益造成重大损害的;

(4) 乙方被依法追究刑事责任或被劳动教养的。

6、有下列情况之一的, 甲方可以解除劳动合同, 但须提前30日以书面形式通知乙方:

## 景区托管运营合作协议篇六

甲方: 代表: 地址: 电话:

乙方: 代表: 地址: 电话:

风险提示:

合作的方式多种多样, 如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等, 不同合作方式涉及到不同的项目内容, 相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上, 仅供参考。实践中, 需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等, 修改或重新拟定条款。 甲、乙双方基于各自拥有的独特

优势和能力，本着平等合作、互惠互利的原则，就甲方全权授权委托乙方运作电子商务事宜达成以下协议：

第一条：委托内容甲方委托乙方为甲方在\_\_\_\_\_商城上开展电子商务活动的合作服务商，并由乙方为甲方提供\_\_\_\_\_店铺风格设计、店铺策划、店铺营销优化、\_\_\_\_\_活动参与等运营相关托管服务。

第二条：合作期限合作期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条：合作方式、价格和结算

1、乙方通过互联网、分销商、微商等渠道的形式向最终消费者销售合格的商品，其中甲方负责产品的研发、生产、售后等，乙方负责线上线下的整体运营管理（包括平台建设、运营、推广、美工、物流、客服等）。

2、甲方通过市场调查制定出产品的出厂销售单价（下称结算价），并以结算价为标准核算依据，计算当月的甲方商品货款。

3、乙方属于独立的自负盈亏核算单位，每月\_\_\_\_\_号向甲方结算一次销售货款。

4、为了共同发展、共创双赢，在乙方代运营的第\_\_\_\_\_年里，技术服务年费由甲方负责，第\_\_\_\_\_年起由乙方负责。

5、协议生效后，甲方向乙方提供店铺的主账号、密码，支付宝账号、密码、支付码、及绑定的银行账户的账号、密码和网银盾。

6、为了快速引流和提升网店的自然搜索，甲方同意乙方引进合法的其他品牌的商品在网店上销售。

#### 第四条：甲方的权利和义务风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

- 1、甲方保证在互联网上所销售商品的合法性，包括并不限于知识产权、产品质量等。
- 2、甲方负责提供网上所售商品稳定的库存量。
- 3、甲方负责提供网上所售产品需要的有关产品图片、信息、介绍、宣传等文档内容。
- 4、甲方负责依照双方共同制定的客户服务规范对网上销售的产品进行退换货处理及售后服务。
- 5、甲方授权乙方引进开发新分销商以及对所有分销商的管理和维护。

#### 第五条：乙方的权利及义务

- 1、乙方负责网上销售平台的规划、运营、推广及客服等工作。
- 2、乙方负责产品美工设计、节庆促销活动的策划及实施。
- 3、乙方负责制定销售计划、下单、打单、快递、发货、备货、退换货等日常工作。
- 4、乙方负责引进和开发新的分销商，以及对所有分销商的管理和维护。
- 5、乙方的团队由乙方组建、培训和管理。

## 第六条：费用划分

- 1、甲方可向乙方或消费者开具商品销售发票，若乙方或消费者需开具发票的，需另外加税金。
- 2、甲方负责由产品质量问题、漏装、错装等造成的退、换货等费用。
- 3、网络销售的运费、推广费、好评返现、淘宝佣金、乙方团队的工资由乙方自行负责。
- 4、网络销售平台规定无条件退换货的情形产生时，甲方负责退换货产品的维修、清洁、更新等工作。

## 第七条：保密责任风险提示：

第三方泄露。任何一方违反本条规定的，应赔偿另一方因此造成的损失，但自然灾害、国家政策发生变化等不可抗力引起的除外。

## 第八条：违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。甲乙双方任何一方严重违反本协议，造成本合同约定的内容无法履行的，经通知纠正后\_\_\_\_日内仍未纠正的，视作违约，守约方有权解除本协议。

## 第九条：其他

- 1、本协议一式\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效，甲乙双方各执\_\_\_\_份。
- 2、本协议未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成由甲方所在地的人民法院诉讼管辖。



甲方（签字）：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 景区托管运营合作协议篇七

### 1. 服务宗旨：

全心全意全为您

### 2. 服务理念：

真诚为基、理解为柱、沟通为梁

### 3. 质量方针：

科学管理、完善服务、注重细节、坚持创新

### 4. 服务准则：

依法管理，业主至上，用我们的真心、热心、爱心、细心、精心为业主提供五心服务

### 5. 员工修养理念：

勿以恶小而为之，勿以善小而不为。 每日学习，每日进步。  
将投诉做成惊喜。

始终保持耐心，始终保持微笑。

企业的每一位员工都是企业的形象代言人，每一个人的一举一动都代表着公司形象。

### 6. 发展目标 企业不发展就是退步

多个物业项目，使我公司不断发展壮大，力争在三到五年内晋升成为国家二级资质的物业服务企业。

## 人员配置

## 人员薪资体系

法律依据：国务院《物业管理条例》发改委、建设部《物业服务收费管理办法》、福建省《山西省物业服务收费管理实施办法》，并根据晋中本地的物业管理市场实际情况制定。