

2023年建筑合同包括哪些内容(优秀10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

建筑合同包括哪些内容篇一

西城区职工大学（以下简称甲方）

定兴县第九施工队（以下简称乙方）

一、甲方委托乙方兴建锅炉房、洗澡间、更衣室和木工室各一间，面积共76平方米。屋顶用空心预制板和加气预制板两种，顶部二层油毡。规格和技术要求严格按设计图纸（后附）施工，下水埋设长30米的8寸缸瓦管管道；上水地下部分挖填长50米、深1米、宽0.6米的管道沟。

各种建筑材料及一般工具（如铁锹、镐、脚手架、必要的搬运工具）由甲方准备，小工具由乙方自备。

二、乙方同意按设计图纸要求包建甲方上述工程，工期20天（从4月11日开始）。

1. 上述锅炉房等房屋建筑甲方按每平方米xxx元付给乙方劳动费，共计xxxxxx元，上下水管道及水井工程由甲方另付乙方劳工费总数的一半；工程结果，甲方根据设计标准验收合格后，再付余额部分。如在一年内因施工隐患造成质量事故，由乙方负责维修，甲方不付劳工费。

2. 乙方如能在符合设计要求，保证质量的前提下提前完成修建任务，甲方给乙方追加劳工费总数9%的奖金；乙方如不能在预定工期完成任务，每拖延一天，甲方要扣除劳动费总数2%的罚金。

三、甲方安装的锅炉重2.4吨，直径1.25米，高2.6米，需在锅炉房建前定位，由乙方从南楼西侧搬运到新建锅炉房（距离约30米），并将12米高的烟囱按规定安装完毕。为此，甲方付给乙方劳工费xxx元。

四、安全第一。乙方在施工过程中，应保证施工人员的安全，如因施工组织、管理不善造成安全事故，由乙方负责。

五、停工待料由甲方负责。

西城区职工大学（公章）

代表□xxx

定兴县第九施工队（公章）

代表□xxx

xxx年x月x日

建筑合同包括哪些内容篇二

业 主（以下简称甲方）： 联系电话：

施工队（以下简称乙方）： 联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、 工程概况

工程名称： 。

二、 工程量、 价格

1、 单价： 元/m²□

2、 工程款： 元。

3、 如需要增加工程量洽谈。

三、 付款方式： 现金付款。

四、 设计

1、 甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

五、 材料、 水电由甲方提供。

六、 工期

从年 月 日起至 年 月 日止， 工期为 天。

七、 材料运输

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

八、 施工机具和建筑工具都由乙方提供。

九、 如因乙方施工原因导致的质量问题， 由乙方无偿维修。

十、 此工程出现任何安全事故， 由乙方承担。 十一、 合同
争议

出现争议甲乙双方先协商， 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

本合同一式两份，

甲乙双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

xx年 xx年月日

建筑合同包括哪些内容篇三

乙方： _____

为了明确责任，分工协作，共同完成建设项目的的设计任务，根据_____批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

承担_____工程的设计项目，建筑安装面积为_____平方米，批准总投资为_____万元，建设地点在_____。

1. 甲方应在_____年___月___日以前，向乙方提交业经上级批准的设计任务书，工程选址报告，以及原料(或经过批准的资源报告)、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、经过科研取得的技术资料。甲方在_____年___月___日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2. 及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3. 在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5. 甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

1. 乙方必须在_____年___月___日以前，向甲方交付初步设计文件；在_____年___月___日以前，向甲方交付技术设计文件；在_____年___月___日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式___份，技术设计文一式_____份，施工图设莆募?皇___份，甲方如另需增添文件份数和需要模型，另行收费。

_____年___月___日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件、材料设备清单)。

(型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件(2)。

2. 乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3. 初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

1. 甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按____元增付设计费(或按设计阶段中返工的工作量百分比计算)。

2. 原定任务书如有重变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3. 甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

本设计合同生效后____天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费;乙方向甲方提交初步设计方案后____天内，甲方应向乙方支付____%的设计费;乙方向甲方提交施工图文件后____天内，甲方应向乙方结清全部设计费(设计周期较长的型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付)。

1. 在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，应从节约投资额中提取____%奖励乙方。

2. 由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日_____元计算增付设计费。

3. 甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应

根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误____天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的____%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

5. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

□

本合同自_____年___月___日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商作出补充规定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，可选择：(1)向仲裁机构申请仲裁，(2)直接向人民起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，送____、____、____等单位各留存一份。

建筑合同包括哪些内容篇四

委托代理人(姓名):

联系电话:

承包方(以下简称乙方):

委托代理人：联系电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条：甲方工作

- 1、甲方负责洽谈承揽装修业务；
- 2、甲方负责广告策划和发布，设计方案和制作工服；
- 3、甲方负责施工现场的施工进度，工艺说明，巡视督导，验收等方面；
- 4、负责工程测量，预算，设计，导购，现场管理；
- 5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第二条：乙方工作

- 3、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
- 5、文明施工，管理好工程材料，施工过程中出现工伤事故由乙方负责；
- 7、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；
- 8、乙方负责甲方的所有施工材料搬运到施工现场；
- 10、乙方自行办理所带队伍人员的公安检查等一切手续，出现问题甲方不负责；

第三条：工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第四条：材料供应

第五条：工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(a) 工程量变化或设计变更；

(b) 不可抗力；

(c) 甲方同意工期顺延的其他情况。

3、因乙方责任不能按期完工，工期不能延误；因乙方原因造成质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。每延误一天按工程总额的2%扣除。

第六条：质量标准

1、双方约定本工程施工质量按质量验收规范执行；

2、乙方应认真按照技术标准和设计要求施工，随时接受甲方检查，如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

第七条：工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

- a□材料进场后的材料验收;
- b□水、电、暖改造完后的隐蔽验收;
- c□防水工程验收;
- d□中期(木做收口)验收;
- e□工程完工后的整体竣工验收。

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

4、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年。验收合格签字后，填写工程保修单。

第八条：工程款支付方式

1、签订本合同时，甲方收取乙方壹万元作为质量保证押金，乙方承揽每个工程时，甲方从每个工程中扣出本工程最后结算总额的5%作为工程保修金，每个工程保修金在工程保修满两年后甲方支付给乙方，质量保证押金待双方合作结束(合作结束时间为乙方最后接的工程竣工日)后满两年。甲方一次性支付给乙方。

2、材料进场验收合格后两日内支付工程派工价的30%；中期验收合格后两日内支付工程派工价的30%，待工程整体完工且业主验收合格后七日内支付工程派工价的35%，其余5%作为工程保修金(参照1条)

3、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有

4、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第九条：违约责任

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

第十条：合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列1—2种方式解决：

1、向——xx市——仲裁委员会申请仲裁；

2、向——人民法院——起诉。

第十一条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、本合同签订后工程不得转包；

3、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十二条：其他约定条款(可另附页，附页签字盖章后与本合同具有同等法律效力)。

第十三条：自甲乙双方签订本协议之日起，甲乙双方先前所签定的所有协议约定即时解除。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

年月

建筑合同包括哪些内容篇五

发包方(以下简称甲方)

承包方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及湖南省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本协议。

(一)工程名称：

(二)工程地点：

安全维护及整改

工程造价为： 元整

5.1质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

5.2使用标准、规范(包括但不限于以下内容)

5.2.1本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程和规范。

5.2.2本工程适用的地方标准、规程必须符合湖南省标准规程。

按本协议第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

7.1 本工程计算编制原则：按湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[20xx]406号《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-20xx)《湖南省建设工程造价管理办法》(省人民政府令第192号)，《湖南省建设工程计价办法》[20xx]湖南省修缮定额[20xx]湖南省建筑装饰装修工程量消耗标准[20xx]湖南省安装工程消耗标准》及工程消耗标准动态调整统一解释进行编制。

7.2 人工、材料价格的确定：人工工资按湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[20xx]237号文件综合工资单价计取，材料价格按照施工同期《长沙建设造价》预算价，信息价及市场价格执行。

7.3 具体工程量以甲方签证单为准。

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

8.1 不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙双方责任找出的、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨200mm或200mm以上(以长沙市气象局报告为准)，一次停水、停电8小时以上。

8.2 因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

8.3 因乙方原因造成的工期延误，协议工期不能顺延，费用由乙方承担。

8.4 因甲方原因造成的工程延误，协议工期顺延，费用由甲方承担。

9.1 工程完工后，甲方在10内向乙方支付工程预算价的80%。

9.2在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的97%，工程保修金留结算总价的3%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题15天内全额返还，保修金不计利息。

10.1违约方案本协议约定的形式承担违约责任，协议没有约定的，案协议法及相关法规执行。

10.2因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

本协议在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。双方签字盖章后生效。

甲方(公章)_____ 乙方(公章)_____

法定代表人(签字)_____ 法定代表人(签字)_____

建筑合同包括哪些内容篇六

购货单位：（以下简称甲方）

供货单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》，本着诚实信用、平等互利

的原则，供需双方经协商订立本合同：

一、工程名称：

二、施工地点：

备注：以上单价、数量均为暂定，供货单位与购货单位以进场时市场价格及实际数量进行结算。

三、购货单位购买的建筑材料的总金额(暂定)人民币(大写)元购货单位扣除供货单位结算总价10%作为建筑材料的质量保证金，待购下批货到位付前批货款。如建筑材料有质量问题供货单位负责履行退换等义务，否则购货单位有权扣除质保金作为罚款。

四、质量要求技术标准、供货单位对质量负责的条件和期限：

五、供货单位所供的建筑材料质量必须符合国家规定要求，进场提供厂家资质、检验报告、合格证。符合《建筑节能工程施工质量验收规范》(gb50411-20xx)标准。如购货单位收到材料后发现有不合格材料，供货单位应无条件负责更换。

六、交(提)货地点和方式：合同签订之日起五日内供货单位根据购货单位要求(书面通知)分批提供，交货地点 李家畷安路小区 施工现场，若未按购货单位要求时间供货至现场，由供货单位承担违约责任。

七、运输方式、到达站、港及装卸费用负担： 由供货单位负担全部费用。

八、合理损耗及计算方法： 运输过程中所有损耗由供货单位承担 ， 由供货单位承担全部费用。

九、验收标准、方法及提出异议的期限： 国家标准、双方确

认的样品、技术交底函件、洽商记录或其他书面约定等;货到指定地点三日内,购货单位组织并完成验收,若有异议当即书面通知供货单位,48小时内将标的物全部退场,并承担因此而造成的违约责任以及工期延误的损失(含经济损失)。

十、随机备品、配件、工具数量及供应方法:随标的物备齐,与标的物一并移交。

十一、交付定金预付款数额及时间:本工程无预付款。

十二、结算方式及期限:货到现场后,经购货单位验收合格,由购货单位接收人验收合格并签字后,出具相应的验收证明及收货单,购货单位收到供货单位提供的付款票据资料文件后十五个工作日内,提交支付凭证给供货单位,支付90%材料款,预留10%作为质量保证金,待验收之日起30日内无息返还。

十三、违约责任:

供货单位未按购货单位要求时间供货的或因标的物不符合要求退场重新订货的,每延期一天按银行同期贷款利率支付违约金。

十四、如需要提供担保,另立合同担保书,作为本合同附件:

十五、解决合同纠纷的方式:本合同在履行过程中发生争议,由当事人双方协商解决。协商不成,当事人双方同意由 / 仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构,事后又未达成书面仲裁合同的,可向 人民法院起诉)。

十六、未尽事宜,经双方协商一致可另行补充约定。补充约定与附件均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

十七、合同签订时间: 签订地点:

十八、合同生效与终止：

本合同自供需双方签字盖章之日起生效，货款付清后合同终止，本合同一式肆份，供货单位贰份，购货单位贰份。

十九、双方协商的其它条款：

1) 建筑材料到达现场后，由供货单位负责卸货。若未取得购货单位同意的情况下，私自随意在现场卸货，处合同总价款5%的罚金，由此造成货物的损坏、丢失等情况全部由供货单位承担。

2) 出现不合格建筑材料，供货单位无条件退换。若供货单位未能及时退换不合格建筑材料，处合同总价款10%的罚金，由于出现不合格建筑材料所给购货单位造成的全部经济损失由供货单位承担，且购货单位有权单方面终止合同，不承担违约责任。

3) 本合同是依据双方签订合同之前认可的资料，如有更改，须另立书面洽商记录。与本合同有关的报价单、洽商记录、往来函件和售后服务记录单是本合同的组成部分，具有同等法律效力，随合同一并执行。

4) 材料进场时间列表作为本合同附件以及结算依据。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑合同包括哪些内容篇七

使用建筑单位：（以下简称甲方） 提供建筑劳务单位：（以下简称甲方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，为了明确双方在建筑劳务合作中的权利，义务和违约责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条合作项目：武汉市三达经济发展有限公司安装工程项目
工程地址：山东济宁机电厂

合作内容：水、电、风等安装工程

第二条合作方式

电缆敷设劳务费。

第三条乙方张雨施工队

第四条提供劳务时间□20xx年9月22日

第五条劳务费用的结算和支付

1、劳务费用的结算：应根据乙方在生产中实际完成的工作量，经甲乙双方核实检验后，按工程进度分期结算的方法。

第六条安全生产及安全事故处理

2、乙方人员发生伤亡事故时，双方尽力施救，但甲方不负经济和法律的责任，由乙方对家属进行经济补偿，做好善后工作。

第七条承包工作量和金额

电、水、风等共计人民币壹佰壹拾捌万元。

第八条本合同经双方代理人签字盖章后生效，代理人应出示身份证明。

第九条合同未尽事项可经双方协商后列入补充条款，补充条款与正文有同等效力。

注：本合同一式四份，双方各执二份。

建筑合同包括哪些内容篇八

乙方(承包方)：_____

_____年___月___日，甲方、乙方就_____工程安装的项目，经协商一致，特订立本合同。

1. 安装工程名称：_____。
2. 工程地点：甲方_____。
3. 工程范围：本合同所附图纸及估价单。
4. 完工期限：_____。
5. 安装工程总价格：_____人民币整。
6. 安装工程付款进度：

第1期：甲方在本合同开始实施时，付给乙方工程总价15%，即_____整；

第2期：甲方在_____工程开始时，付给乙方工程总价15%，即_____整；

第5期：在安装工程完毕时，甲方付给乙方工程总价的10%，即_____整；

第6期：在工程验收合格后，甲方付给乙方工程总价余额的10%，即_____整。

7. 违约罚款：因乙方原因未准时完工时，应由乙方负责，应付违约罚款，每天按总价的1%计算，即_____整。

8. 增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增加工程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

9. 监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正确施工，不得以任何借口置之不理。

10. 工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

11. 工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第10条规定结束。

12. 工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证工程质量良好1年。

13. 附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14. 附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

附件包括：(1) 图样；(2) 估价单。

15. 合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

16. 附加条款：_____应在甲方验收后，提供免费及定期、每六个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

甲方：_____

时间：_____

乙方：_____

时间：_____

建筑合同包括哪些内容篇九

委托方(甲方)：

承接方(乙方)

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙装修合同书方对房屋进行全面的装修并立本协议，以共同恪守。

____年__月__日，竣工日期2____年__月__日，工程总天数：____天。

房屋，装修面装修合同注意事项别忽视积平方米。

详见本合同附件(一装修合同怎么写)《家庭装潢施工内容清单》。

乙方按甲方要求必须保证装修材料的质量和规格，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

施工质量要符合安全要求，装修合同签订需要注意的细节装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

材料和装修人工费共计元人民币。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工装修合同电子版项目和设计要求，甲方即应付100%工程材料装修合同简单版款和施工工费的20%，剩余80%尾款在____年__月__日之前付清，如甲方没在规定的时间内付清尾款，甲方每天应付每款的0.1%进行补偿给乙方。

甲方：

乙方：

签字(盖装修合同电子版章):

签字(盖章):

联系电话:

联系电话:

____年__月__日

____年__月__日

建筑合同包括哪些内容篇十

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

1、甲方准备在_____新建_____间_____层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从_____年_____月_____日开始动工，至_____年_____月_____日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时_____天内完成；房屋建筑总面积_____平方米，按每平方_____元计算，费用金额共计_____元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即（金额大写）：_____元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：本合同一式二份，双方各执一份。本合同自_____年__月__日签定之日起生效。