

租店铺协议 店铺租赁合同(优质7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

租店铺协议篇一

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

甲方将坐落在杭州下沙xxxxxc区一305#店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、租期自20xx年xx月xx日—20xx年xx月xx日。租金为捌万伍仟元整。（85000元）

第二年租金按某地租金上适当增加部分。以后续租乙方有优先权。押金为壹万元（0000元）

二、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

三、甲方以前的债权债务等各种费用与乙方无关。

四、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。

五、店里的装修损坏必须要赔。

六、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充

协议，补充与本合同同等法律效力。

七、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

租店铺协议篇二

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就大连市图书城明天书店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于大连市图书城号的店铺(原名为：明天书店)所有权、经营权及该店附属的所有商品设备(店内及库存的图书杂志、电脑及商品管理软件、运输车辆等)一并转让给乙方，并保证乙方同等享有甲方在原有店铺租赁合同中所享有的权利。

二、甲方已与大连市图书城签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写：)，租金为每季度交付一次，20_年四季度租金已由甲方按约定日期交至大连市图书城。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向大连市图书城履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，但接手日前应由甲方交纳的水电费及其他各项费用由甲方负责。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及该店和库房所有设备商品全部归乙方所有，甲方许诺20_年12月31日前将大连市图书城明天书店所有经营文件(包括营业执照、图书批发许可证、各项资质证明等)的法人代表或所有人姓名更名为乙方，完成过户手续。

四、乙方向甲方支付转让费共计 元(人民币大写)分两次付清,在 年 月 日前一次性向甲方支付首笔转让费 元(人民币大写),余款 元(人民币大写)于年 月 日前一次性付清,上述费用已包括第一条至第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关的所有费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、签约后三个月内,甲方将协助乙方管理经营店铺,乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责,双方约定乙方将于20_年10月9日正式接手该店。

六、如乙方逾期交付转让金,甲方交铺日期相应顺延,逾期30日的,甲方有权解除合同。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,但遇政府规划,国家征用拆迁店铺,其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份,双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方签字: 乙方签字:

日期: 日期:

租店铺协议篇三

乙方(承租方): _____

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方,为明确甲乙双方的权利和义务关系,经双方平等协商,特订立如下合同:

一、房屋的坐落与面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____。

2、出租房屋面积共_____平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

二、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租期_____年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租赁金额及付款方式

1、乙方以月租人民币元（大写_____），经营甲方店铺。该门面房租金_____年内不变。自第_____年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、付款办法：_____。

四、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等）概由乙方负责。

3、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方应爱护店铺设施，如有损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门

店进行改装，须经甲方同意后方可施工，其费用由乙方负责。

4、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

5、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

6、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

五、违约责任

1、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

6、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

租店铺协议篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、经甲乙双方友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包经营甲方位于北京市丰台区西罗园14号楼101底商腾印源图文快印店事宜，达成如下协议：

二、乙方承包经营腾印源图文快印店，经营范围见营业执照。

三、承包期限一年半。自年月日至年月日止。

四、承包金支付方式：

该店的承包金额为元（大写万仟佰拾元整。分次支付。第一次付款在年月日，付款金额万（大写），在年月日之前付清，第二次付款在月（大写），在年月日之前付清，第三次付款在年月日，付款金额万（大写），余款在年月日前付清。店内

所有耗材、材料折合人民币元（大写）乙方付给甲方押金万元（大写后退还给乙方。

五、承包方式：

1、乙方交纳承包金给甲方后，乙方享有店面的使用权同时行使店面的经营管理权。

3、每次房租到期前乙方自行准备房租交纳，绝对不能拖延。

六、承包期间，乙方必须遵守国家法律法规、合理经营，不得从事违反国家法律法规的活动，乙方应对合同期内的经营的合法性负责。如有违反所造成的一切后果均由乙方负责。

七、合同的变更、解除与终止本合同：

本合同生效后具有法律的约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

1、乙方不得转包或交与第三方经营管理，否则甲方有权终止合同，押金不退。

2、承包期满合同自动终止。

3、因不可抗拒因素导致合同无法履行或者不完全履行时，甲乙双方协商一致可以变更或解除合同。

八、违约责任：

1、甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行的应违约责任。

2、在承包期间，甲方有无正当理由拒不履行本合同的，乙方有权终止合同，押金退还，承包金按照实际使用月份计算。

3、在承包期内由乙方违反国家法律、法规或其他不当行为所造成店面损失的，乙方应负责赔偿一切损失，押金不退。

4、因国家政策需要等不可抗拒原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

5、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用月份计算。

九、争议解决本合同发生的争执，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解不成的，乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字（盖章）后生效。

十二、本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。合同签订后甲、乙双方共同对移交给乙方的快印店内的设备财产进行清点。（详情见补充协议中的设备清单）。合同期满后，乙方必须保证店内机器设备的正常运转和使用（设备正常磨损的除外）。

注：合同期满后，乙方有优先承包与转让的权利。

甲方（签字盖章）：_____

乙方（签字盖章）：_____

年月日

年月日

租店铺协议篇五

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1. 甲方出租给乙方的门面位于_市_区(县)_小区底层商铺，该门面建筑面积共89.9平方米。

2. 门面房内附属设施：

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2. 乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。再租期内乙方不得擅自转租，必须征得甲方同意。

三、租赁期限

_____年___月___日起至_____年___月___日止，租赁期为_____年。

四、租金及支付方式

租期内每年租金为人民币_____元(大写_____)。

五、甲方的权利与义务

1. 乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取__10__%的违约金。

2、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰，但必须取得甲方同意；期满如不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

3、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由物业计收。同时乙方应自觉遵守甲方管理物业的水、电管理规定，如有违反，按甲方管理物业的水电管理办法处理。

4. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有。乙方应在租赁期满后__3__日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，但必须征得甲方同意。

3. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。

4. 按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

1. 在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方。如果由于乙方通知不及时导致的'损失由乙方承担；由于甲方不及时处理导致的损失由甲方承担。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的__2__个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_3_天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋__3__天以上的；

纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过__3__天的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十二、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的__10__%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共__3__页，一式__2__份。其中，甲、乙双方各执__1__份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

租店铺协议篇六

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于_____市_____区(县)_____街_____号门面房，该门面房面积共_____平方米。

甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

二、租赁期限、用途

1、租赁期共_____年，_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

2、房屋租金支付方式：_____。

3、甲方收款后应提供给乙方发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交

付_____元押金(不计利息), 合同期满押金退回。

五、乙方必须按时交付租金, 如有拖欠, 按拖欠额每日收取_____%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下, 可进行装修装饰; 期满不续租, 其装修材料由乙方自行处理, 若拆除, 其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内, 甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定, 如有违反, 按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电, 致使乙方损失, 甲方按全年租金总额_____%支付违约金, 并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容, 其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间, 甲方应负责房屋主体结构的正常维修, 如委托乙方代行维修, 费用由甲方承担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损, 造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方承担。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损, 本合同则自然终止。

十、租赁期间, 乙方未经甲方同意, 不得将房屋租给第三方, 或改变用途。租期届满或解除合同时, 乙方需按时归还房屋给甲方, 如需续租, 须提前_____个月与甲方协商。

十一、租赁期间, 甲乙双方均不得借故解除合同, 如甲方因改建、扩建要收回房屋, 必须提前_____个月书面通知乙方, 并取得乙方同意; 如乙方需退还也必须提前_____个月书面通知甲方, 并取得甲方同意, 如甲方违约, 除退还押金外另赔偿违约金_____元, 并赔偿不足部分损失; 如乙方违约不得要求返回押金, 并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

十六、其他约定事项

□

租店铺协议篇七

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于街(路)号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装

修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在年月日前分两次向甲方支付转让费共计币元，(大写:)，第一年付款_____%，第二年付清余下_____%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字:

日期:

乙方签字:

日期: