

子女多的房屋赠予合同 房屋自愿赠予合同 (优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

子女多的房屋赠予合同篇一

甲方(赠与方)：_____ (名称)

法定代表人或负责人：_____

乙方(受赠人)：_____ (名称)

法定代表人或负责人：_____

双方根据《_合同法》就赠与事项达成如下协议：

1. 赠与标的的状况_____

(包括赠与标的的名称、数量、质量、所在地等)

2. 赠与方的权利_____

3. 赠与方的责任义务_____

4. 赠与物交付的时间、地点_____

5. 乙方应于_____之间做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不发生效力。

6. 其它

甲方：_____名称：_____地址：_____电话_____

法定代表人或负责人：_____签字：_____盖章：_____

乙方：_____名称：_____地址：_____电话：_____

法定代表人或负责人：_____签字_____盖章_____

_____年_____月_____日

子女多的房屋赠予合同篇二

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

- (一) 座落于_____，建筑面积_____平方米；
- (二) 赠与房屋的所有权证证号为_____；
- (三) 房屋平面图及其四至范围见附件一
- (四) 土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋，双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

证件身份证号码：_____ 证件身份证号码：_____

地址：_____ 地址：_____

子女多的房屋赠予合同篇三

受赠人：_____

本人自愿立此合同。

赠与人根据自己的意愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的财产赠与人下列人员：

(受赠人姓名)：赠与其坐落于_____市_____区_____大街_____号_____，房产权证号为：_____。

(受赠人姓名)：赠与人其坐落于_____市_____区_____街_____弄_____号_____楼公寓房一套。房产权证号：_____。

(受赠人姓名)：赠与其本人_____共_____册(幅、件)。

清单附后。

(受赠人姓名)：赠与其本人所创办的_____企业股份。本人拥有该企业的`股份共_____万股，占该企业全部股份的_____%。这些股份全部归其所得。本人所担任的董事长一职，由其担任至届满。届满之后是否继续担任，由董事会决定。

以上条款，在本人正式签字并公证之后生效。

在本合同生效之后，由受赠人办理相关的登记手续。本人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。

赠与人：(签字)_____

受赠人：(签字)_____

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

子女多的房屋赠予合同篇四

甲方(赠与人)：

身份证号：

联系方式：

送达地址：

乙方(受赠人)：教育基金会

法定住址：

法定代表人：

职务：

电子邮箱：

传真：

邮政编码：

为弘扬中华文化，促进教育事业发展，加强中外文化交流，甲方自愿向乙方捐赠，经协商一致双方达成如下协议：

第一条甲方自愿捐赠

现金：（人民币/其它）（大写）给乙方。

动产：。（名称、数量、质量、价值）

不动产：。（该不动产所处的详细位置、状况及所有权证明）

第二条赠与财产用途（是/否具体指定）：

第三条赠与财产的交付时间、地点及方式：

1、交付时间：

2、交付地点：

3、交付方式：

1) 甲方在约定期限内将赠与财产及其所有权凭证交付给乙方，并配合乙方依法办理相关法律手续。

2) 乙方收到甲方的赠与财产后，应出具合法、有效的财务接

收凭证，并登记造册，妥善管理和使用。

第四条甲方有权向乙方查询捐赠财产的使用、管理情况，并提出意见和建议。对于甲方的查询，乙方应当如实答复。

第五条乙方有权按照本协议约定的用途合理使用捐赠财产，但不得擅自改变捐赠财产的用途。如果确实需要改变用途的，应当提前征得甲方的同意。

第六条乙方应当根据国家和教育基金会的有关规定给予甲方相应表彰和奖励。

第七条本协议经甲乙双方授权代表签章之日起生效，受_有关法律管辖和保护。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第种方式解决：

- 1、提交仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第八条其他约定事项：

第九条本协议一式四份，甲乙双方各执两份。各份协议文本具有同等法律效力。

甲方(签名或盖章)：

签订日期：年月日

乙方(盖章)：教育基金会

授权代表(签字)：

签订日期：年月日

子女多的房屋赠予合同篇五

订立房屋赠与合同时，首先应该写明赠与人与受赠人的信息，以及双方的关系。其次约定合同中的一些必要条款。

第一点：房屋赠与的目的

受赠人因为没有能力独自提供购房费用，而且赠房人只有独子，为了以后受赠人更加美好的生活和更好的工作，可以更好对赠房人尽到该有赡养义务，赠房人决定独资将本房屋购买，而且义务条款一并赠与受赠人。赠房人在赠与的财产上有权利转移而且有权撤销赠与在该赠与财产分割之前。

第二点：受赠人的权利有哪些

- 1、对于受赠房屋的居住权和使用权，赠与人以及受赠人及其妻子和儿女有权享用；
- 3、对于任何该受赠房屋的费用，受赠人不需要向赠与人缴纳；
- 4、对于该受赠房屋今后的所有费用，都在受赠人接受之后，全部自己承担；
- 5、对于该受赠房屋的装修以及其他的合理改装，受赠人都有权利享用；
- 6、对于赠房人的赡养义务，受赠人应当自觉履行；
- 7、对于赠房人逝世这种情况，可将该受赠房屋当作为遗产并且被受赠人单独继承。

第三点：赠与合同撤销的情形

赠房人的赠与可以在受赠人发生下列几种情况下进行撤销：

- 1、受赠人发生严重损害、伤害赠房人以及近亲属的情况；
- 3、发生对于赠房合同规定的义务，受赠人并不履行的情况；
- 6、对于赠房人的医疗费用以及赡养费用，受赠人拒不承担；

第四点：变更合同责任怎么承担

在合同的期限之内，若发生了其他特殊情况，无论哪一方需要变更合同的，变更一方都应该及时书面通知对方，在对方同意的情况下，两方在书面通知发出的十天时限内签订书面变更协议，议作为合同的一部分，具有法律效益。在双方都未签署书面文件的情况下，任何一方都无权变更合同，对此造成的直接经济损失，由责任方承担。

第五点：允许合同的转让的情形

在任何一方没有征得对方同意的情况下，转让均属无效。除非合同中有明确规定或者经得双方都同意。

本赠房合同由赠房人和受赠人自愿申请，并由某某某、某某某进行见证，均为自愿签订。本赠房合同一式三份，由赠房人和受赠人以及见证人各执一份。该赠房合同不允许有任何涂抹，否则均属无效。假若双方发生纠纷，可起诉违约方在签订合同管辖地。

最后由受赠人和赠与人双方签字盖章，并填写合同签订地点以及时间。