

最新学生社会实践自我评价 大学生社会实践自我评价(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

工程安装合同篇一

甲 方：

乙 方□xx市金原电子有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商，就增加内部监控事宜，达成如下协议条款，以资共同信守。

1、协议内容

1、1 乙方向甲方提供 监控系统工程 设计、施工、调试等。

1、2乙方将派遣有经验的工程技术人员到甲方现场进行施工安装及调试开通。系统开通后的12个月内为保修期（清单以外设备不在保修范围内）。

1、3系统正式验收后开通。

1、4 工程内容：安装内部监控点位 个。

2、协议价款及支付方法

2、1协议价款：本协议工程价为： 。

2、2本协议为甲乙双方签订的总价协议，现场实际发生等可协商再做变更。（）本协议中甲乙双方之间所发生的一切费用均以人民币结算及支付。

3、施工安装与竣工验收

3、1 协议生效前，乙方安排工程技术人员与甲方代表商讨深化设计和其他技术条件，协议生效后按甲方要求派工程技术人员施工进场实施。

3、2工程竣工，由甲方组织有关人员进行验收，乙方应积极配合甲方做好验收工作。

4、保修责任

4、1乙方保证向甲方提供长期维修服务和故障热线服务*****。

4、2乙方向甲方交付的设备本身质量和技术性能必须符合技术要求。保修期内如部件在运行中出现非人为的故障或本身质量问题，乙方要在得到甲方通知后24小时内给予免费处理，甲方要及时将坏损件退返乙方，无免赔责任。

4、3在保修期内若由于甲方人员使用不当而导致坏损的部件，甲方要负责将坏件退回乙方。若因乙方提供的文件错误而损坏，费用由乙方承担。

4、4 “设备”的保修期为12个月，保修期自验收合格交付使用之日起计算。

5、违约责任

5、1 如因甲方原因不能调试开通而造成延误，乙方不负相关

责任，但有义务在甲方约定时间安装开通。

5、2 如协议签订后乙方单方面中止协议，乙方应退还甲方已支付的全部款项并赔偿协议价款总额的5%；如协议签订后甲方单方面取消协议，甲方应向乙方支付协议价款总额的5%作为赔偿。

6、安全施工

6、1乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

7、人力不可抗拒因素

7、1甲、乙任何一方由于火灾、水灾、地震、雷击等自然灾害以及双方共同承认的人力不可抗拒因素而影响本协议执行时，根据事故影响的时间可将协议履行期作相应延长，并由双方协商采取补救措施。

7、2 由于国家政策变化或无法控制的其他行政因素而影响供货机，所造成的困难由双方协商解决。

8、质量要求

8、1按本协议约定，乙方向甲方提供的设备必须是全新的，符合规定的规格与型号，其技术性能必须能达到规定的标准。

8、2 在保修期间，乙方须履行其所保证的义务，及时免费消除甲方在保证期内通报的故障。

8、3 在设备验收后的三年内，乙方在同规格，型号的基础上，应低于市场价格向甲方提供用于维护工作的必备件，插件或其代用件。若此种备件已停止生产，乙方应提前通知甲方，给甲方以充足的时间做必要的储备。

9、解决争议的办法

9、1 凡发生与协议有关的一切争执，双方应通过友好协商解决。经协商仍无法达成共识时则提交仲裁解决。

9、2 根据中华人民共和国协议法的规定，仲裁由协议履行地仲裁机关处理。

10、其他

10、1 本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。协议正本一式两份，双方各持一份。

10、2 甲方对乙方所提供的技术资料及价格有保密的义务。

10、3 本协议未尽事宜可由甲乙双方另行协商解决。

甲方： 乙方□xx市金原电子有限公司

代表（签字）： 代表（签字）：

签字日期： 签字日期：

工程安装合同篇二

乙方：同亿装饰部

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利的原则，经友好协商，就乙方承包甲方工程一事，达成如下协议，以共同遵守。

二、图纸和甲方要求如有变更，现场完成以实量为准另行结算。

三、工程范围：乙方按照甲方提供的样品生产和安装，确保工程质量。

四、交货安装期：合同签订后即刻制作生产，保质保量，货到施工现场安装到施工地点。

五、结算方式：合同签订后，工程安装完成总工程量的50%，经甲方项目部负责

人确认后，甲方付乙方安装进度款的70%，工程完工后，甲方付乙方剩余工程款的70%，经甲方项目部负责人验收合格后，办理总结算，甲方即一次性付清全额余款。

六、违约责任：本合同一经签订即具有法律效力，双方应严格遵守，任何一方不

得擅自约或解除合同，如有违约，一切责任由违约方全部承担。（请甲方按照工程进度提前10天通知乙方制作生产）

七、因自然因素（停电、刮风、下雨等）影响乙方施工进度，请甲方谅解，乙方

不承担违约责任。

八、成品保护：安装完成后因人为因素造成空调护栏污染、损坏乙方不负任何

责任。

九、本工程所有款项不含税金。

十、本合同一式两份，双方各执一份，签名盖章后生效。未尽事宜，双方协商解

决。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

代表： 代表：

电话： 电话：

年月日年月日

工程安装合同篇三

现有甲方电梯安装工程项目 深圳市财海大酒店 ， 承包给乙方安装， 经甲乙双方协商后达成如下协议：

工程总价(大写) 元整。

一、 安装地址： 深圳大鹏新区鹏新东路财海大酒店

二、 工程内容：

1、 乙方负责材料到场的清点(甲方须提供材料清单， 甲乙双方配合清点， 当天内报甲方核实补料， 如缺少材料报甲方核实后， 由甲方承担由此产生的安装人员误工费及安装进度责任)、 电梯机械、 电气安装;配合调试等工作。

3、 乙方负责电梯的报装及验收工作。

三、 双方约定：

1、 在安装过程中乙方必须妥善保管好甲方所有电梯材料， 如在安装过程中发现配件丢失、 损坏、 被盗的问题， 由乙方全部负责承担100%损失。

2、 乙方在安装过程中必须持有技术监督部门颁发的有效的安装维修上岗证， 并购买了意外保险等。

- 3、乙方在施工的时候必须带安全帽、安全带;不能穿拖鞋;不能在电梯井道里打闹及聊天，时常注意安全第一，精心施工。
- 4、乙方在安装施工过程中，没有按操作规定施工造成任何伤亡事故与甲方无关，乙方自行承担一切责任与后果。
- 5、甲方须提供报装报检用资质。
- 6、甲方须提供可保管材料的处所(有门锁的房间)
- 7、甲方须提供三相四线电源至机房。
- 8、所有施工、生活用水、电费由甲方负责。
- 9、甲方提供施工所需的材料(水泥，沙石，角铁等)
- 10、甲方负责门洞的修补等土建部分的工作。(须预留外呼孔洞，否则由甲方负责处理)
- 11、如井道、机房、通道等不符合要求，由甲方负责处理并承担由此产生的安装人员误工费及工期进度责任。
- 12、因现场、天气等原因无法施工，工期须后延。

四、处罚办法

五、付款方式

- 1、每台电梯进厂十天付工程款的50%，电梯安装完工自检合格付电梯工程款的35%。
- 2、电梯经技术监督局验收合格后付清全部工程款，安装完成一个月后，如因甲方或公司其他原因导致电梯不能验收，须付清全部工程款。

本协议一式二份，双方各执一份，本协议经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程安装合同篇四

甲方：

乙方：

本合同由以下签署处签字盖章的甲、乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》相关规定，就乙方承接本合同所述的太阳能安装工程施工事宜达成以下内容：

一、工程概况

1.1工程名称：太阳能热水系统安装工程

1.2工程地点：

1.4工程承包方式：包清工施工，所有安装调试工具乙方自备，施工材料由甲方负责提供。

二、工程工期

2.1本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

2.2如有工期延误，出现以下2.2.1—2.2.3条约定的情形，并

且乙方在约定情形发生后三天内，就延误的内容、原因以及补救措施向甲方提出书面报告，并经甲方书面批准后，工期可相应顺延。

2.2.1甲方因故临时调整或变更乙方的施工时间，对施工完成进度有影响的，应予乙方书面形式通知，并加强协调工作。

2.2.2一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时

2.2.3出现本合同规定的不可抗力;本合同中的“不可抗力”仅指足以影响到本合同相关义务正常履行的不可预见、不可避免的自然灾害，以及双方书面确认的其它不可抗拒的因素。受不可抗力影响的一方应在出现不可抗力的24小时内通知另一方，并在7日内提供不可抗力事件发生地区的公证机关或经另一方认可的其他机构出具的证明材料。超出规定时间未提供有效的证明文件将被视为未出现不可抗力。

2.3非上述原因，工程不能按竣工日按时竣工，乙方须向甲方支付合同总价款的0.3%每天的违约金。

2.4由甲方协调原因造成乙方不能连续施工停工时，甲方应承担乙方下次人员施工时的来回路费。

2.5工期提前乙方在保证工程质量前提下的工期提前完工甲方不应被拒绝。

三、合同价款：

本项目合同款总价为：人民币大写

四、关于工程质量的约定：

4.1质量要求：工程质量应符合相关国家法律法规和双方约定

质量要求，并适合工程项目用途。

4.2质量不符的责任：在工程验收之时或工程保修期内工程质量不能达到质量要求，乙方应承担全部费用负责返工。

五、关于验收的约定

5.1本工程制作图纸、说明及太阳能相关标准由甲方提供，竣工后由甲方按制作图纸、说明及太阳能相关标准验收。

5.2甲、乙双方应及时办理中间工程的检查与验收手续。甲方没有验收，乙方不得进行后续施工，否则后果自负。

5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方全部承担，并承担因此给甲方和第三方造成的一切损失，工期不顺延。

六、合同价款支付方式

6.4余下工程款的5%，一年后付清。

七、双方的责任与义务

7.1甲方的责任与义务

7.1.1甲方每次出示书面委托给乙方，指派甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续及其它事宜。

7.1.2乙方施工时，甲方需提供与其相关部分的配合和协调。

7.2乙方的责任和义务

7.2.1乙方负责本合同管道保温的修复及外防护层制作，乙方施工如不符合甲方的要求，甲方有权责令乙方全部返工，直至达到甲方的设计要求和质量标准。

7.2.2 施工期间，乙方须按国家的法律、法规、标准及规范执行，并对现场作业的安全及工程质量负责。乙方应采取所有合理的措施保障施工的安全，并对施工过程中发生的所有人员伤亡、财产损坏及由此造成的一切问题承担一切责任。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告保险公司等相关机构和相关个人并通知甲方驻工地代表，同时按政府有关部门要求处理。甲方仅负责协助对乙方安全行为和有关措施进行检查和监督，但对其行为的结果不负任何责任。

7.2.3 服从现场甲方驻地代表、监理及总包方管理，合理安排施工进度，按期竣工，做好甲方成品保护工作，如出现损坏，照价赔偿。

八、售后与维修

8.1 乙方承诺接到甲方通知后48小时内按甲方提供的地址上门为顾客服务

8.2 本工程自竣工验收之日起，乙方将对本工程施工问题免费保修一年。

8.3 一年免费保修期满后如出现问题，由甲乙双方协商维修费用，乙方上门负责维修调试好。

九、合同的变更和解除

9.1 合同变更方式：甲方驻工地代表的权限为对合同约定的工程进行初验收(最后结算应以总包方加盖公章的正式验收证明为准)和本合同明确约定的其它事项，甲方代表权限以外的其他事宜(如工程量增减、设计变更、乙方是否可转包、分包等)由甲方与乙方另行签订书面补充协议，自双方签字并加盖公章后生效，与本合同具有同等法律效力，其他形式无效。如无签署生效的书面补充协议，乙方应严格按照本合同约定履行，否则应被视为违约行为，乙方应在甲方要求下恢复原

状并赔偿甲方损失。

9.2合同的变更、解除权：一方对合同进行变更或解除时，应提前向另一方发出书面通知，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方有此造成的经济损失。

9.3乙方违约时的解除：如乙方违反有关法律规定或合同约定，甲方有权变更或解除合同，乙方应该按本合同约定承担违约责任，并赔偿因此而给甲方造成的损失。

十、争议或纠纷处理：本合同执行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意提交济南仲裁委员会仲裁。

十一、本合同未尽事宜，由双方另订补充协议，作为本合同的组成部分。

十二、合同生效条件与份数

12.1生效条件：合同双方签字盖章后生效。

12.2合同份数：本合同正本叁份，甲方贰份，乙方壹份，具有相同法律效力。

十三、本合同履行完成后自动终止。

本合同经双方协商后形成，而且各方对本合同条款的含义已经全部理解并无异议后签署。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程安装合同篇五

发包人(以下简称甲方):

承包人(以下简称乙方):

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条: 工程概况

1、 工程名称:

2、 工程地点:

3、 承包范围: 对应效果图的供货清单范围内所有灯具供货、安装。

4、 承包方式: 包工包料。

5、 合同工期:

供货日期: 合同签订之日(预付款到账)起25天内运送到甲方指定工地,即 年 月 日前所有灯具运抵施工现场,安装并交验完毕。

6、 产品质量: 优质

7、 合同价款:

优惠后总价(大写): 小写: 元以上价款为固定总价,包含所有灯具材料、生产、运输、安装、取费、税金、验收备案及未完成工程所发生的一切费用。

第二条 甲方工作

- 1、 向己方提供货物存放地的约定：甲方提供现场货物存放地，乙方自行摆放、保管。
- 2、 负责根据效果图、图纸、规范及合民规定的相关标准对产品进行验收。有权利随时对产品质量进行抽查，对不符合合同规定质量的产品要求限期调换。
- 3、 做好合同执生过程中的相关协调工作。
- 4、 指派 作为甲方驻工地代表，负责对产品质量、进度等进行全面管理，并负责办理设计变更、洽商、现场签证、工程结算等的内部审批手续。
- 5、 甲方需协调相关单位，为乙方提供工作便利。

第三条 乙方工作

乙方未能履行下述各项义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方相关损失。

- 1、 未经甲方同意，不得将本工程转给第三人。
- 3、 指汽船派（电话）为乙方驻工地项目负责人，负责合同履行，按双方认可的施工组织设计(施工方案)和甲方发出的指令组织指导施工，确保保质、保量、按期完成施工任务，解决由方负责的务项事宜。
- 4、 遵守政府有关主管部门对施场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续并承担相应费用，同时以书面形式通知甲方。
- 5、 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

- 6、 遵守工程建设安全生产有关规定和甲方的《建设工程安全文明管理办法》，严格按安全标准组织进场。负责对施工场地工作人员进行安全教育，随时接受甲方或政府行政主管部门的安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。
- 7、 认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方发出的指令供货，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。
- 8、 服从甲方工地的观管理。负责乙方施工人员的防盗、防意外事意外事帮等安全事项。
- 9、 乙方在交货时通知甲方验收，甲方应在三日内完成验收，逾期视为合格，乙方负责安装验收前的成品保护工作，出现破坏应及时更换修补，承担相关费用。
- 10、 己方负责上报本工程相关竣工资料。
- 11、 效果图经相关部门已认可，乙方应甲方提供的效果图，联系设计单位完善施工图设计，因乙方未能按甲方确信的效果图及施工图生产导致不能通过验收，则乙方承担给甲方造成一切损失。

第四条 关于工期的约定

- 1、 因以下情况严得影响工程施工，造成工期延误的，经甲方确认后工期可相应顺延：
 - (1) 设计变更和工和量增加；
 - (2) 不可抗力。

2、因乙方责任，不能按期交货、中途无故售货停产或产品质量不合格返工等影响工期的，工期不顺延。

第五条 关于工程质量的约定

1、本工程以甲方相关质量验收规定和国家、行业现行验收规范为质量评定验收标准。

2、发生重大伤亡及其他安生事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

3、由于乙方原因造成质量事故，乙方必须赔偿给甲方造成的损失，并在甲方指定的期限内返工直至达到合同约定的质量标准，返工费由乙方承担，并且工期不予顺延。

4、非乙方原因造成的质量问题，由乙方负责维修或更换，支付给乙方的维修或更换费用由甲乙双方协商确定。

5、工程总体质量保修期为工程验收合格后一年。质保期内，除人力不可抗拒原因乙方免费负责维修或更换，质保期外，乙方也需要进行维修，费用甲乙双方商定。

第六条 关于合同价款与支付的纳定

1、双方商定本合同价款采用固定总价方式。

2、因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

3、工程支付方式：合同签订后付合同部价款20%做为预付款；货物全部到场，甲方验收合格后，甲方向乙方支付合同总价款的50%作为质保金，质保期后无质量问题一周内付清(无利息)。

4、付款时，乙方需要开具符合甲方要求的发票。

第七条 关天才洋供应的约定

- 1、 乙方付责施工中所有的材料供应，费用乙方承担。电线电缆、灯具材料选用详见附件(供货清单)。
- 2、 乙方采购的材料与合同约定或双方确认的产品不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新提供符合要求的产品，承担由此以生的费用，由此延误的工期不予顺延。
- 3、 乙方采购的材料在使用前，乙方应甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费由乙方承担。
- 4、 甲方发现乙方采购并使用不符合要求的材料设备时，有权求乙方负责修复、拆除或重新采购，由乙方承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

第七条 违约责任

- 1、 乙方必须按照合同中确定的交货日期交货，否则，每延误一天，甲方有权在付款时扣除合同总价款的千分之一;延误达十天(含十天)以上的，甲方有权单方解除合同，解除合同的通知到达乙方时合同解除。乙方必须妥善做好施工场地的保护和移交工作，按甲方要求将自有设备 and 人员撤出施工场地。同时在接到合同的通知后十五日内返还田方已支会款项银行同期贷款利息，承担因合同银除给发包人造成的一切损失，并一次性向发包人支付合同总价款10%的违约金。
- 2、 产品未达到合同约定的质量本、示准，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，并在甲方指定期限骨返工直至工程达到合同规定的杯准，返工所发的费用由乙方承担，并且工期不予顺延。
- 3、 乙方应妥善保护施工现场 的设施，如造成损失照价赔偿。

4□k如乙方违约，由此给甲方造成的所有损失，由乙方赔付，并一次性支付给甲方总价款的10%做为违约金。

第八条 争议处理

- 1、 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方采取协商解决或请有关产关部门进行调解。
- 2、 协商或调解不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。

第十条 附则

- 1、 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等效力。
- 2、 本合同双方签字盖章之日起生效。
- 3、 合同的实质性变更(包括工程承包范围、合同工期、合同价款及支付方式、合同价款调整范围和方式、材料设备供应、质量及验收、违约责任和解决争议方法等的变更)必须以书面形式，并经双方共同签字、盖章确认后有效变更。
- 4、 本合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

工程安装合同篇六

甲方：

乙方：

鉴于

乙方作为一家合法的电梯生产企业，承诺在合同签订生效后至合同终止前期间内，乙方保证合法经营，持续取得电梯生产资格和电梯安装资格。经与甲方协商后，签订本合同。

本合同甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《特种设备安全监察条例》等相关法律法规的规定，本着自愿、平等、诚实信用、公平的原则，经过友好协商后签订本合同。合同条款如下：

一、采购电梯及采购数量

甲方向乙方采购生产的部，电梯规格及单价数量见下表，电梯规格参数及组件、部件详见《电梯规格参数及组件、部件一览表》。《电梯规格参数及组件、部件一览表》载明的物件为主要组件，并不解释为对购买电梯的组件的完整表述，有遗漏的部分，乙方将按照满足一部正常运转电梯需配备的组件、部件标准，提供其他未载明的组件、部件，且该等其他未载明的组件、部件价款已经包含在价款中。

二、电梯价格

甲方向乙方采购电梯的单价包括设计费、生产费、安装费、调试费、检验检测费、校验费、材料费、安全措施费、包装费、装卸费、运输费、保险费、保管费、仓储费、税金、赶工费等费用。甲方除支付合同载明的价款给乙方外，无须另行承担其他费用或支持。

三、价款支付方式及期限

1、本合同签订后10日内，甲方向乙方支付总价的10%作为预

付款。

2、开箱验收合格后15日内，甲方再向乙方支付总价的30%。

3、在电梯安装调试综合验收合格后15日内，甲方再向乙方支付总价的30%。

4、在电梯安装调试综合验收合格，且乙方移交完毕所有约定资料后的15日内，甲方再向乙方支付总价的20%。

5、双方约定，甲方预留总价的10%作为保修期间的履约保证金，在乙方按照约定履行保修义务，保修期满后的15日内支付乙方。

6、甲方付款的同时，乙方向甲方出具等额合法发票。

四、电梯质量

1、电梯的设计、生产、安装、验收、维修符合下列标准

(4) 电梯监督检验规程 [20xx]1号；

(5) 液压电梯监督检验规程 [20xx]358号；

(6) 自动扶梯和自动人行道监督检验规程 [20xx]360号；

(12) 电梯技术条件gb/t10058；

(19) 其他规范。

2、符合电梯规格参数及组件、部件一览表。电梯及部件、组件、附属设备、材料全新、未使用过，电梯及部件、组件、附属设备、材料等在设计、生产、安装、工艺方面无任何缺陷，在使用寿命期限内运转良好。乙方生产、安装的电梯完

全适应昆明和现场的环境，不会产生任何故障。

3、服务工作完全满足甲方熟练掌握电梯及组件、部件的使用、维修、操作，电梯及组件、部件运转良好，服务及时。

4、软件系统符合国家标准，没有国家标准的符合国际标准，没有国际标准的，软件系统须运行稳定，运行正常。

四、包装

1、电梯及组件、部件的包装及包装费用由乙方负责，包装标准以有利于生产、存储、运输、安装、调试各环节的保护，对特殊部位及组件采取特殊保护措施。采取一切有效可行包装措施，防止发生雨水、受潮、震荡、撞击。

2、对电梯及组件、部件进行分类包装，在包装物外表面，醒目位置标示电梯型号、品牌、规格，被包装物名称，及搬运保护措施标识。

五、交付地点、交付时间

1、双方约定交付地点为 项目现场。

2、电梯及组件、部件交付时间为 年 月 日。

3、电梯及组件、部件安装验收时间：自 年 月 日至 年 月 日止安装完毕并验收合格。

4、本条上述第2款、第3款的时间为暂定合同履行时间。乙方同意甲方根据建设工程的进度进行调整(甲方以通知的方式进行调整)，合同的履行时间以调整后的时间为准，未作调整的，合同的履行时间以本条第2款、第3款约定时间为准。因合同履行时间调整后，合同实际履行时间相对于本条上述第2款、第3款的时间有延长、缩短的，双方约定的合同价款不因任何

事由而做出变更(除非双方另行达成协议一致,书面约定进行调整)。具体交货时间以本款约定确定,不允许乙方在确定的交货时间基础上提前30天以上交货。

六、所有权和风险转移时间

1、电梯及组件、部件进入交付地点,卸货于甲方指定位置存放时所有权归属甲方。

2、在电梯安装调试完毕并综合验收合格后(甲方签发安装调试综合验收证明书),电梯及组件、部件的损坏、灭失、丢失的风险由甲方承担,在电梯安装调试综合验收合格前的生产、运输、安装、吊运、调试等环节中电梯及组件、部件的损坏、灭失、丢失的风险由乙方承担。

3、电梯及组件、部件在交付甲方后的安全管理由乙方负责,甲方按照乙方的书面指示给予配合。电梯及组件部件在安装、吊运、调试、试运行、维修、改造期间的安全管理责任由乙方负责。

七、运输

电梯及组件、部件在运输至甲方现场,现场吊运,返厂检修的运输由乙方负责,乙方交由乙方以外的承运人运输的,乙方以自己的名义办理运输手续和签订运输合同,电梯及组件、部件在运输过程中发生损坏、灭失等事故,乙方须向甲方承担交付不能的违约责任。

八、验收

1、开箱验收:甲方收到乙方运输至现场的电梯及组件、部件后10日内,组织监理单位、甲方、乙方共同对电梯及组件、部件的数量、品牌、规格、型号进行开箱验收,验收合格的部分签署开箱验收证明,证明乙方交货在数量、品牌、规格、

型号方面符合合同约定。验收不合格的部分，乙方进行更换并承担延期交付的责任，不允许部分交货。

2、安装调试综合验收：电梯安装调试、试运行自检合格后，乙方申请甲方进行安装调试综合验收，甲方在收到乙方的验收申请后5日内，组织房屋建设工程施工单位、监理单位、乙方、甲方共同根据电梯安装验收规范要求安装调试综合验收，电梯作为整体及各组件、部件、软件、操作系统、控制系统、通讯系统、通电系统等运转稳定、无瑕疵，且符合电梯安装验收规范要求和合同要求的，甲方出具安装调试综合验收合格确认书。

3、维修及保修验收，在维修及保修期间，乙方对电梯及组件、部件进行维修和保修自检合格后，甲方在收到乙方验收申请后的5日内，组织甲方、乙方、物业管理服务企业或者业主委员会成员进行安装调试综合验收，验收合格的，甲方出具维修及保修验收合格确认书。

4、甲方出具的各类验收合格确认书后，但经专业检测机构检测发现存在瑕疵和安全隐患的，甲方有权撤销已经发出的验收合格确认书。

九、知识产权

电梯及组件、部件、操作系统、控制系统、电梯附属通讯、通电等设备和软件的知识产权归权利人享有，乙方保证并通过协议安排，促使甲方无偿获得该等知识产权的使用权，促使甲方或者业主对电梯及组件、部件、软件、操作系统、控制系统等设备的使用无任何权利瑕疵。

十、维修及保修、服务

1、乙方移交甲方的电梯级组件、部件、软件等所有本合同项下的物件，物件作为个体的运转和整体配合运转，自甲方签

发安装综合验收合格确认书后起算保修期间，乙方至少给予2年的保修期，法律法规规定的保修期高于两年的，适用法律法规的规定。在保修期内，乙方给予无偿的维修服务，需要更换设施设备的，乙方无偿更换。

2、电梯正常使用寿命期间，电梯及组件、部件、软件等发生故障，乙方按照甲方或者物业管理服务企业的通知，在24小时内到达现场进行维修，并在合理时间内维修完毕并验收合格。不能在接到通知后的72小时内维修完毕的，乙方无偿提供备用件以及时保障电梯的正常运转。

3、乙方无偿对甲方、电梯管理人员、电梯操作人员进行操作、维修、保养技术培训，软件系统无偿升级服务，无偿技术咨询服务，给予日常维护和预防性维护。

十一、侵权责任

1、乙方在电梯级组件、部件安装、维修、维护、检查、调试、试运行等工作中造成财产或者人身损害的，乙方须全额承担赔偿责任，防止第三方基于任何法律关系对甲方提出任何主张或请求。

2、因电梯及组件、部件的运转瑕疵和权利瑕疵，造成第三方基于任何法律关系对甲方提出任何主张或请求的，乙方将足额补偿甲方，避免甲方对该等主张或请求的赔偿。

十一、双方的权利和义务

1、乙方生产的电梯必须符合安全性能和能效指标，不得生产国家产业政策明令淘汰的电梯。乙方生产电梯使用的电梯及组件、配件也须符合安全性能和能效指标，也不得使用国家产业政策明令淘汰的器材和设备。

2、乙方生产的电梯出厂时，应当附有安全技术规范要求的设

计文件、产品质量合格证明、安装及使用维修说明、监督检验证明等文件，否则视为电梯开箱验收不合格。

3、电梯在安装、维修施工前，乙方须书面告知安装、维修特种设备安全监督管理部门，书面告知后方可施工。

4、电梯安装过程中，电梯安装单位应当服从建筑施工单位对现场的安全管理规定，遵守现场安全生产要求，落实现场安全保护措施，订立合同以明确各自的安全责任。

5、电梯的安装、改造、维修活动结束后，乙方应当按照安全技术规范的要求对电梯进行校验和调试，并对校验和调试的结果负责，出具校验和调试结果、记录给甲方，否则视为电梯安装调试综合验收不合格。

6、乙方在电梯的安装、改造、维修竣工验收合格后30日内，将相关技术资料移交使用单位，需要作能效测试报告，须同时提交测试报告。

7、乙方在电梯的安装、改造、重大维修过程中，必须经国务院特种设备安全监督管理部门核准的检验检测机构按照安全技术规范的要求进行监督检测，未经监督检验合格的不得出厂或者交付使用，未经监督检验合格不得申请甲方进行安装调试综合验收。

8、乙方负责拟转让给甲方电梯的效果设计、内饰设计、安装设计，且该等设计文件须经甲方审查同意并确认后生产、组装、安装。甲方对该等设计文件的确认，不免除乙方的安全设计责任，由乙方对该等设计文件的安全性、实用性承担责任，除非甲方在对该等设计文件提出的审查意见违法且乙方给予提示，提示甲方审查意见违法后，甲方任执意指示乙方生产。

9、乙方有义务对甲方提出的第8款表述的设计文件的审查意

见给予书面提示，提示甲方的审查意见是否合法。

10、乙方有义务到现场计量和确认，房屋建设施工单位建设的电梯井预留尺寸、大小、井深、管线预埋等现场实际情况，并经甲方同意后，向房屋建设施工单位签发与电梯生产、安装有关的载有电梯井尺寸的文件。否则造成甲方损失的甲方有权向乙方追偿。

11、乙方有义务到施工现场与土建、消防、强弱电施工单位做好协调配合工作，促使顺利安装完毕和运行稳定。否则造成电梯及组件、部件无法安装的，甲方的损失由乙方承担。

13、乙方有义务向甲方提供下列资料，并保证资料的真实、准确、完整，无任何瑕疵。

(1) 电梯轿箱内部、电梯使用电器和电线的电路布置图；

(2) 电梯动力设备、导轨、支架、钢绳、轿箱的设计图；

(3) 电梯安装、使用、维修说明；

(4) 重要组件、部件的安装、使用、维修说明；

(5) 电梯安装、改造、维修调试、校验报告；

(6) 电梯组件一览表；

(7) 合同其他条款约定的资料；

14、甲方按照乙方的要求提供涉及电梯安装的工程建设施工图纸、电梯井设计图纸等资料。

15、甲方有权监督乙方履行本合同的行为。

16、甲方有义务按照合同约定支付合同价款，否则承担违约

责任。

17、乙方指定码：)为双方的合同履行代表，如有变更乙方及时通知甲方新的合同履行代表。乙方指定代表的行为视为乙方的行为。

十二、违约责任

1、甲方未按照合同约定支付价款的，每延期一日须向乙方承担未支付价款部分千分之五的违约金。

2、乙方延期交付合格电梯、组件、部件的，延期完成电梯安装义务的、延期履行维修和保修义务的，每延期一日向甲方承担合同总价款千分之五的违约金。

3、乙方生产、安装电梯质量不符合约定的，乙方须承担更换、重做、返工等违约责任，造成甲方损失的须赔偿甲方。乙方拒绝更换、重做、返工的，或者经过更换、重做、返工后仍需更换、重做、返工的，甲方有权另行委托有资格的单位进行，发生的所有费用由乙方承担，甲方代偿的有权向乙方追偿，且乙方须另行向甲方承担所有费用50%的管理费和劳务费。

4、因乙方违约导致甲方解除本合同的，甲方另行与他人签订类似本合同性质的合同，发生的费用高于本合同金额的部分由乙方承担，且乙方须另行向甲方承担该高出费用50%的劳务费补偿。

5、乙方未履行安装、维修等义务的，乙方同意由甲方另行委托取得相应资质的单位进行，委托费、安装费、维修费等费用由乙方承担，甲方代付的甲方有权向乙方追偿，乙方给予该等费用总计50%的劳务和管理费补偿。

6、法律法规规定的其他违约责任。

十三、其他约定

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式六分，双方各执三份。

2、本合同发生争议的由双方协商解决，协商不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日