

# 2023年建房打砼合同 修建房屋合同(通用10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 建房打砼合同篇一

出卖人(甲方)： 身份证号码：

买受人(乙方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房产等相关事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_的房产及其土地使用权(一层车库一处，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;车库门前附属场地\_\_\_\_\_平方米及附属卷闸门、防盗窗等设施，上述内容以下简称本房屋)以人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方须无条件协助乙方办理房屋产权过户手续，

办理过户手续发生的契税、土地出让金由乙方负担。

甲方承担本合同转让的房屋及土地税费。乙方在甲方交付房屋后一次性将房款交付甲方。(交易后甲方给乙方写好收据)

四、本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳购房后应付的各项物业费用。

本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

## 六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之三计算违约金支付给乙方。逾期超过30天时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之三计算的违约金给甲方。逾期超过30天时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付定金不退。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照下述两种算法取高值返还乙方：

1) 本房屋合同转让金额本金及利息，利息按年息20%计算，计息期自合同签订日起算；

2) 解除合同时本房屋市场评估价，并赔偿乙方的. 房屋装修费用，搬迁等损失。

5、如因规划部门、设计部门的原因影响房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方；如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述方式解决：依法向人民起诉。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式2份，甲、乙方各执一份。

甲方： 乙方： 见证人：

## 建房打砼合同篇二

住址： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方因共同投资设立有限责任公司(以下简称“公司”)事宜，特在友好协商基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《公司法》等相关法律规定，达成如下协议。

一、拟设立的公司名称、住所、法定代表人、注册资本、经营范围及性质

1、公司名称： \_\_\_\_\_ 有限责任公司

2、住所： \_\_\_\_\_

3、法定代表人： \_\_\_\_\_

4、注册资本： \_\_\_\_\_ 元

5、经营范围： ，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲、乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

二、股东股份分配情况

公司由甲、乙丙三方股东共同投资设立，

(1)甲方占公司股份的 \_\_\_\_\_ %;

(2)乙方占公司股份的 \_\_\_\_\_ %;

(3)丙方占公司股份的 \_\_\_\_\_ %;

三、公司管理及职能分工

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期\_\_\_\_\_年。

2、甲方为公司的执行董事兼总经理，负责公司的日常运营和管理，具体职责包括：

(1) 办理公司设立登记手续；

(2) 根据公司运营需要招聘员工(财务会计人员须由甲乙丙三方共同聘任)；

(3) 审批日常事项(涉及公司发展的重大事项，须按本协议第三条第5款处理；甲方财务审批权限为\_\_\_\_\_元人民币以下，超过该权限数额的，须经甲乙丙三方共同签字认可，方可执行)。

(4) 公司日常经营需要的其他职责。

3、乙方担任公司的监事，具体负责

(1) 对甲方的运营管理进行必要的协助；

(2) 检查公司财务；

(3) 监督甲方执行公司职务的行为；

(4) 公司章程规定的其他职责。

(5) 参加公示总经理办公会发表工作意见和行使表决权

4、丙方担任公司执行副总

(1) 贯彻执行总经理办公会议决定

(2) 协助总经理对公司生产经营计划的实施和监管

(3) 全面执行和管理公司广告业务

(4) 参加公示总经理办公会发表工作意见和行使表决权

## 5、重大事项处理

公司不设股东会，遇有如下重大事项，须经甲、乙丙三方达成一致决议后方可进行：

(1) 拟由公司为股东、其他企业、个人提供担保的；

(2) 决定公司的经营方针和投资计划；

(3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙丙三方意见不一致的，在不损害公司利益的原则下，按如下方式处理：。

6、除上述重大事项需要讨论外，甲乙丙三方一致同意，每周进行一次股东例行会议，对公司上阶段经营情况进行总结，并对公司下阶段的运营进行计划部署。

## 四、资金、财务管理

1、公司成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙丙三方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的账户统一收支，财务统一交由甲乙丙三方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙丙三方签字认可备案。

## 五、盈亏分配

1、利润和亏损，甲、乙、丙三方按照实缴的出资比例分享和承担。

2、公司税后利润，在弥补公司前季度亏损，并提取法定公积金(税后利润的\_\_\_\_\_%)后，方可进行股东分红。股东分红的具体制度为：

(1)分红的时间：每季度第一个月第一日分取上个季度利润。

(2)分红的数额为：上个季度剩余利润的\_\_\_\_\_%，甲乙丙三方按实缴的出资比例分取。

(3)公司的法定公积金累计达到公司注册资本\_\_\_\_\_%以上，可不再提取。

## 六、转股或退股的约定

1、转股：公司成立起\_\_\_\_\_年内，股东不得转让股权。自第\_\_\_\_\_年起，经两方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金、管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金元。

## 2、退股

(1) 一方股东，须先清偿其对公司的个人债务(包括但不限于该股东向公司借款、该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等)且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

## (2) 股东退股

若公司有盈利，则公司总盈利部分的\_\_\_\_\_ %将按照股东实缴的出资比例分配，另外\_\_\_\_\_ %作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

若公司无盈利，则公司现有总资产的\_\_\_\_\_ %将按照股东出资比例由进行分配，另外\_\_\_\_\_ %作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

(3) 任何时候退股均以现金结算。

(4) 因一方退股导致公司性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

## 3、增资

若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

## 七、协议的解除或终止

1、发生以下情形，本协议即终止：



- (1)、公司因客观原因未能设立;
- (2)、公司营业执照被依法吊销;
- (3)、公司被依法宣告破产;
- (4)、甲乙丙三方一致同意解除本协议。

## 2、本协议解除后:

- (1)甲乙丙三方共同进行清算,必要时可聘请中立方参与清算;
- (2)若清算后有剩余,甲乙丙三方须在公司清偿全部债务后,方可要求返还出资、按出资比例分配剩余财产。
- (3)若清算后有亏损,各方以出资比例分担,遇有股东须对公司债务承担连带责任的,各方以出资比例偿还。

## 八、违约责任

- 1、任一方违反协议约定,未足额、按时缴付出资的,须在日内补足,由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的,须向公司和守约方承担赔偿责任。
- 2、除上述出资违约外,任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的,须向公司承担赔偿责任,并向守约方支付违约金元。
- 3、本协议约定的其他违约责任。

## 九、其他

- 1、本协议自甲乙丙三方签字画押之日起生效,未尽事宜由三方另行签订补充协议,补充协议与本协议具有同等的法律效

力。

2、本协议约定中涉及甲乙丙三方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，三方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式贰份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

丙方(签章)： \_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

### 建房打砼合同篇三

甲方：

乙方：

一、经甲、乙双方协商，由乙方给甲方修建房屋，为包工不包料，工价 元每平方米，开工时间为 年 月地址在威宁县草海镇陈家井下面100米左右地段。

二、一层、二层、三层为独立柱，地梁高 公分，宽 公分。

三、一层包板高为 米，二层、三层高为 米。

四、山墙和后墙为水泥清光墙，正面为外墙漆。

五、室内地板砖不包括瓷粉，水、电、瓷片砖。

## 六、付款方式：

- 1、合同定金大约为 元；
- 2、乙方进场首付 元；
- 3、一层打板完甲方付给乙方 元；
- 4、二层打板完甲方付给乙方 元；
- 5、开始抹灰甲方付给乙方 元。

七、施工期间如有任何单位和执法部门来干扰由甲方全权负责。剩余工钱，待房屋完工时一次性付清给乙方。

## 八、工程质量：

- 1、垂直线每层不能超公分；
- 2、料子不能浪费；
- 3、质量如返工，由乙方负责；
- 4、施工安全事故问题由乙方负责。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 建房打砼合同篇四

土地使用证业主：（以下简称甲方）

合作承建方：（以下简称乙方）

在自愿、公平、公正的基础上，经甲乙双方协商，甲方自愿将城关镇南庵村宅基地二百平米（有土地使用证）授予乙方合伙建房。为了确保工程质量，强化安全管理，明确双方的责任、权利及相关的合作分配方案，达成如下协议借鉴为证。

1、甲方负责澄清宅基地的四至界限。

2、依据城建局批准的建筑楼层高度（六层）为准，属乙方所属建筑权限，如果乙方需续建必须征得甲方同意，在达成合理的分配方案后方可施工，否则乙方无权续建。乙方只有在协议的楼层高度以下有建筑权使用权，楼顶及楼顶以上的建筑权永远归甲方所有，乙方不得干涉。

3、乙方在施工过程中，必须使用协议中约定的钢筋、水泥和有关建筑材料，严格按照水泥和沙石的配合比施工，不得偷工减料。甲方有监督权，情节严重不按协议履行时，甲方有权要求停工或终止合同，所造成的经济损失由乙方自行承担。

1、甲方现有的水电资源交由乙方使用，所产生的水电费由乙方支付。此房落成后所需要的专用水电由乙方接通，费用由乙方承担。

2、拆除旧房，地基回填，均由乙方完成，误工由乙方负担。

3、道路交通及料场由乙方自行安置解决。

4、施工中，周边关系和睦相处，如造成人为纠纷，乙方自行处理。

5、此建筑落成过程中所产生的一切（包括：钢筋、水泥等基础材料，人员工资，入户防盗门及窗户、预埋穿线管、线盒、下水管道设施、电线、化粪池、不锈钢楼梯扶手、外墙瓷片、楼顶隔热层处理以及相关楼房建筑中必备的预埋、预备材料

等)经济费用由乙方承担,所有工序由乙方一次性安装完善。

6、建房施工必须具有安全设施,并且严格按照建筑安全管理办法执行,若出现任何不安全事故,所造成的一切经济损失都由乙方承担,甲方概不负责。

1、甲方负责提供房屋的土地使用证及村、组签过字的建房申请,其余一切手续(包括土管所、土管局、城建局)的审批由乙方办理,费用均由乙方承担。一、二楼全框架和三楼以上单元房结构设计图纸由乙方提供,经甲方审核通过后方可投入使用,费用由乙方承担。

2、各楼层的楼梯通道属公共使用范围,双方共同拥有使用权,任何一方不能私自占用。

1、一、二楼为全框架,归甲方所有。

2、三楼以上为单元房,三至楼由甲方任挑一套归甲方所有。

3、除甲方所属房之外,其余单元房归乙方所有,乙方可以任意支配,甲方不得干涉。

1、楼层高度

墙体为一二楼全框架,一楼不得低于4米,二楼不得低于3.6米。其余楼层高度不得低于3米。

2、楼梯

楼台宽30公分,高16公分,转拐平台1.5米宽,乙方可根据楼房高度按楼梯要求标准布局台阶数。

3、材料概况

(1)钢材龙钢海星牌或者牌

- (2) 水泥商山牌或牌
- (3) 沙清水沙
- (4) 石子2——4cm的青石碎粒
- (5) 水管和管件金德牌
- (6) 电线牌6mm的铜线
- (7) 外墙瓷砖由甲方看样订货
- (8) 防水材料雨中情系列产品
- (9) 楼梯扶手不锈钢牌

#### 4、要求

(1) 一二楼框架四周封柱空间材料（砖等）由乙方一次性完成，达到协商标准。

(2) 乙方必须严格按照图纸设计标准施工，不得偷工减料。

1、此协议达成后，如有漏洞和有关未尽事宜可协商解决。

2、地基的土地使用权随国家的政策而完善，在国家住房政策未完善和土地使用证未变更之前，国家如因建设需要而拆迁，该土地使用证所属范围内的补偿费归甲方所有，乙方无权干涉，不予受益。

3、如因自然灾害造成该整体建筑需重新修建，在能达成协议的前提下，一方有优先权。

4、动工时间和竣工时间

动工：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

5、本协议经双方签字盖章后生效，任何一方不得反悔或违约，否则将承担由此造成的一切经济损失，违约赔偿金额为壹拾万元整。

6、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，鉴证人一份，同时也可法律公正。

甲方：（签字盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（签字盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

鉴证人：（签字盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建房打砼合同篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方就甲方将住宅楼的全部土建工程承包给乙方修建，为进一步细化工程质量、进度、工期、安全责任等事项，经双方协商同意，特订立本合同。

### 一、工程质量要求

乙方必须按照甲方图纸设计修建，各分项工程达到合格，以评定标准为标准，如乙方不听甲方指示，造成返工，材料、工资由乙方全部负责承担。

## 二、承包范围

乙方承包整栋房正负零以上建设工程，底层3.2，标准3米，按图施工，正负零以上土建工程：包括主体、外墙砖、室内地坪、全部内墙辟花灰压光，厨房、厕所、餐厅内墙面刮糙，门窗过梁、圈梁、楼梯现浇，空心板安装，施工所用架料、机具、外竹排架由乙方负责制作安装，生活用具、铁丝、钉子、水电费由甲方负责。水电甲方接到施工现场，墙体前后1米内由乙方负责，1米以外属甲方负责。

## 三、包工单价

乙方承包正负零以上全部土建工程包工单价，覆盖每平方米元(含搭设竹排架费用在内)，楼梯、楼层圈梁、女儿墙在内。

## 四、付款方式

主体工程甲方根据乙方每盖一层板付50%，抹灰进度的包干价40%预支，余款待工程竣工后一次性付清。

## 五、工程进度

甲方必须确保各种材料的供应，若造成停工待料，工期甲方自行负责，工期从正负零以上的砌砖开始，天完成(除雨天、停电、停水和人力不可抗拒的因素外)。

## 六、安全责任

甲、乙双方都要做到安全施工，消除安全隐患，若发生安全事故，所需费用及责任由甲、乙双方各负责50%。



## 七、违约责任：

甲、乙双方任何一方不按本合同条款办理，所造成的经济损失及违约金壹万元由违约责任方全部负责。

八、本合同一式两份，共二页，经甲、乙双方当事人签字生效，两份具有同等效力，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建房打砼合同篇六

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲方用地位于×××××××××，用地面积为××m<sup>2</sup>□建成×层框架结构楼房住宅，建筑面积约×× m<sup>2</sup>给乙方以包工包料方式承包建设，现经双方协商，达成以下合同条款：

一、 甲方提供建筑图纸给乙方施工，乙方必须按图纸规定做好各项施工。乙方负责清理地基，甲方按实际支出费用补给乙方清理地基款。

二、 甲方按建筑面积××元/m<sup>2</sup>计算给乙方，按投影计算面积，工程竣工结算，按实际工程量，质量须达到验收合格标准。

三、 乙方负责基础工程和主体工程包工包料建设。

1、基础工程：乙方负责地基孔桩柱××条的包工包料施工，甲方按每立方米××元计算给乙方，孔桩直径××米，钢筋笼要求××米，计算给乙方应加护壁0.15米。

2、乙方负责主体工程建设，内外墙装修，内墙、天花批灰底，外墙三面瓷砖，层面隔热层，天面拦河，铝合金窗、排水、排污管，外散水，屋内排污排水管封闭，完工时清理好一切多余建筑废料。

四、乙方负责一切工程机械、模板、排架、水电费用等施工用具和管理。

五、门洞、卫生间排气扇孔和厨房排气扇孔应按甲方指定位置和尺寸预留或安装。

六、建筑材料选用：钢材--国标韶钢，水泥--仙石牌水泥，排水管--联塑75管，排污管--联塑110管。

七、施工总工期为120天交付给甲方。

八、乙方施工时如出现质量问题和误差，甲方认定需要返工时，一切费用有乙方承担。

九、付款方式：完成工程建设的地基工程（标的物地基垫层只一层地面），甲方支付××万元；主体工程费用按工程进度70%支付，工程竣工后，经验收合格，甲方支付余下工程费用。

十、甲方的权利与义务：

1、甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。

2、在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。

3、甲方应按照本合同第九条规定向乙方支付相应费用。

4、工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

#### 十一、乙方的权利与义务：

1、乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。

2、乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。

3、乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应付相应赔偿责任，甲方对此不承担责任。

4、乙方有权按照本合同第九条规定向甲方收取相应工程建设费用。

#### 十二、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按生产安全标准施工，做好

各项安全措施，如在施工期间造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。十三、本合同未尽事宜，双方可当面商定或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字之日起生效。合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签

字后分别保存。副本分数按自定，可报送所需部门。

甲方签名： 乙方签名：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年月日 年月日

## 建房打砼合同篇七

甲方：

地址：

电话： 传真：

授权代表： 职务：

乙方：

地址：

电话： 传真：

授权代表： 职务：

### 第一条前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

### 第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，

乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

### 第三条建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

### 第四条报批手续

## 建房打砼合同篇八

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

### 第三条建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

## 第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

## 第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工，并在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

## 第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的'房地产证'。

## 第七条违约责任

1、如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2、除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租

金价格向甲方支付违约金。

3、如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

## 第八条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第九条合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

## 建房打砼合同篇九

发包人：（以下简称甲方）

承包修建人：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，就建房一事自愿达成如下协定：

一、甲方包料，乙方包工。即甲方提供建房所需的各种材料，乙方利用甲方提供的材料保证质量完成施工。

二、甲方提供正常的施工环境，保证施工用电用水。

三、乙方自带工具施工，承担脚手架等各种施工设备(不包括

吊车)的材料及安装人工。

四、乙方要做好措施保障施工安全，施工过程中的安全事故由乙方负责。

五、乙方的施工项目包括：

1. 下脚，浇灌地脚梁；
2. 做墙粉墙，砍缝结面，上瓦盖瓦；
3. 外墙砖，卫生间砖，厨房砖，所有地板砖。

六、施工费用以实际总建筑面积为准，按每平方米\_\_\_\_\_元的价格结算。甲方分期付款给乙方，并保证验收合格后立即付清全部款项。

此合同一式两份，经甲乙双方订立签字后共同遵守。其他未尽事宜，由甲乙双方自愿平等协商，达成共识后另行约定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建房打砼合同篇十

甲方：

地址：

电话：传真：



授权代表： 职务：

乙方：

地址：

电话： 传真：

授权代表： 职务：

### 第一条： 前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

### 第二条： 合作建房

甲方同意供给依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定供给建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

### 第三条： 建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_元，全部由乙方供给，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

#### 第四条：报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地供给甲方持有的所需材料。

#### 第五条：设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工，并在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

#### 第六条：产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

#### 第七条：违约职责

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租

金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

#### 第八条：争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

#### 第九条：合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方： 乙方：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

日期： 日期：