

# 2023年养牛合作方案(实用8篇)

无论是个人还是组织，都需要设定明确的目标，并制定相应的方案来实现这些目标。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 养牛合作方案篇一

甲 方：

乙 方：

为明确双方的权利和义务，就乙方受聘于甲方，担任甲方广东省片区项目主管，完成甲方交给的工程施工管理任务，甲乙双方根据《xxx劳动合同法》等法律、法规的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

### 一、工作内容与工作时间

乙方作为甲方广东省项目的项目主管，作好广东省所有工程施工的全面管理工作，确保工程的安全、质量和工期，同时乙方应做好甲方安排的其它临时性工作。负责工程合同的实施，是施工和管理的第一责任人，对项目工期、质量、安全、进度、成本、机械、材料、分包、文明施工等负有直接责任。

### 二、聘用工作时间：

自20xx年 4 月 1日至 年 4月 1日，工作年限为年。

### 三、劳动报酬及支付方式：

聘用期间的劳动报酬采用年薪制，年薪为144000元（壹拾肆万肆仟元）其中：工资8000元，奖金4000元，年薪在每月10

日按12000元（壹万贰仟元整）工资发放，中途探亲时间为十天，（注：在不影响工作进展的时候）。

### 三、双方权利与义务

#### （一）甲方权利和义务：

1、甲方负责工程项目的费用开支，工程分包结算，工程款项等往来业务，保证工程所需的资金，及时支付工程费用。

2、对乙方经营管理该项目过程中的施工质量、工程标准、工程进度、安全生产、文明施工、人事安排、劳务使用、经济分配等工作进行监督和管理。

3、甲方应当为乙方顺利开展工作创造必要、合适的条件。

4、甲方有权在规定的工作范围内调度乙方工作，乙方应服从调度。

5、在项目实施的过程中，出现下列重大问题时，甲方有权解除协议：

1）、乙方与项目组成员有巨大的沟通障碍，导致项目的工作进展困难；

2）、乙方在项目管理的过程中，项目出现严重的与计划相背离的情况；

3）、乙方存在能力的不足，无法胜任项目主管职务，不能完成项目管理任务；

#### （二）乙方职责：

1、项目全过程：

从开工准备到竣工验收、结算完成和工程保修，负责项目全过程的实施，负责工程项目正式开工前的一切施工准备工作。按计划组织实施项目的工程建设，对项目的工程建设进行全面管理、过程监督，保证优质、高效完成建设任务。

## 2、协调对外关系

代表甲方全面履行工程承包合同，协调同业主、设计单位、及其他管理部门的工作关系，代行甲方做好工程管理工作及各分包单位的协调管理工作，履行工程合同条款。做好工程对外的联络、交往，负责协调工程建设相关各方的业务关系。

## 3、现场指挥管理

1)、负责并主持项目部全面工作，健全项目部的现场指挥、管理等各种规章制度。指导和督促项目部管理人员及各班组人员做好本职工作。

2)、组织项目的施工例会、碰头会，解决施工中出现的问题。处理和解决施工、质量、验收等环节出现的技术难题，从技术上提出降低工程造价和成本费用的措施，降低施工成本。负责处理现场突发的有关重大问题。

3)、组织编制月度、季度、年度工作计划和组织实施，并向甲方报告计划的实施情况，组织编制年度工作总结。

4)、负责办理工程施工中的一切工程技术资料签证手续，填报各类报表资料。工程施工中发生的增项增量及技术变更、签证，要及时收集、整理并向甲方汇报。现场签证最迟时间不允许超过3天。

5)、参加图纸会审、工程施工组织设计及重大施工方案的讨论和审定，主持技术会议，审定主要材料及设备的选型，审核工程施工合同。

6)、对工程进行跟踪检查,及时了解、发现、处理问题,督促、指导做好工程管理、技术管理及工程技术资料的收集、归档工作。负责对各项目部工作的布置、检查和落实,检查和考核各项目部的工作,客观评价其表现,并对员工的教育、培训提出奖惩、使用建议。

7)、组织对重要分项工程、隐蔽工程、结构试验的验收并进行审核,参加对重大施工技术问题的攻关和解决;组织审查竣工资料,参加工程初验,组织竣工验收。

8)、现场施工合理用料,减少用料损失率,根据使用材料不同,严格控制材料损耗率。

#### 4、采购签约权

认真签订各项分包合同及责任合同,如采购、分包、租赁等,组织与承包商、供应商进行合同洽谈等工作。

#### 5、安全责任

1)明确安全生产管理制度,与施工队订立相关约定,必要时签订协议。

2)负责主持现场安全施工工作,落实安全生产方针、政策,负责领导施工现场的安全生产及文明施工工作,主持安全防护设施和设备的验收。发现设备、设施的不正常情况应及时采取措施。对项目安全工作负直接领导责任。

3)对现场重大安全事故,承担甲方全部责任的10%。

#### 四、劳动保护和劳动条件

1、甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律法规,依法为乙方提供必要的劳动条件。

2、甲方负责提供必要的工作和生活条件，满足乙方工作和生活的需要。

3、甲方原则上实行8小时工作制，每月休息两天，但可根据工程施工的特点体情况调整。

## 五、劳动纪律

1、乙方应自觉遵守与甲方依法制订的劳动纪律和规章制度，服从甲方管理。

2、乙方应认真履行甲方制定的岗位职责，按时、按质、按量完成其本职工作。

3、乙方违反劳动纪律，甲方将依据相关规章制度，给予其相应的处罚；情节严重，甲方有权单位解除劳动合同。

## 六、劳动合同的终止、解除、续订和变更

甲乙双方必须共同遵守《xxx劳动合同法》的规定，严格按照国家法律规定办理劳动合同的终止、解除、续订和变更手续。

## 七、双方约定的其他事项

1、根据工程项目施工企业的特点，乙方的工作地点具有不确定性，乙方必须服从甲方根据工程任务对其工作地点的合理安排。

2、甲方因工作需要，或组织机构的设置发生变化需要调整乙方的工作岗位时，应与乙方协商一致；乙方无正当理由，不得拒绝甲方因上述原因做出的工作调整。

八、因履行本合同发生争议，依照国家规定的处理。本合同未约定事项，按国家相关法律法规和相关规章制度执行。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。本合同未尽事宜，双方协商解决或签订补充协议。

甲方：（签字）乙方：（签字）

年 月 日 年 月 日

## 养牛合作方案篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲方在建房屋\_\_栋，建筑层数\_\_层，\_\_层约\_\_\_\_平方米，\_\_层约\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

### 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆

磨光，同时作好防渗透水处理。

### 三、承包价格

每平方米人民币大写：\_\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

### 四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付\_\_\_%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到\_\_\_%，完成第\_\_\_层以及屋顶付到\_\_\_%付款\_\_\_元，工程全部完工，交验完毕付到\_\_\_%，预留\_\_\_%为质量保证金，完工\_\_\_年内无质量问题，清尾款。

### 五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

### 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

### 七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

### 八、工期要求

主体工程工期为\_\_\_(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

## 九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

## 十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同\_\_\_式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：\_\_\_\_\_

乙方签字(章)：\_\_\_\_\_

br/>

## 养牛合作方案篇三

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作中国策划研究院宁波分院招生项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条 本合伙依法组成合伙项目，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙项目经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 项目固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条 项目债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条 每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_ \_\_年\_\_ \_\_月\_\_ \_\_日至\_\_ \_\_年\_\_ \_\_月\_\_ \_\_日止。

第十二条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视

作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

#### 第十四条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

#### 第十五条 协议解除

- 1、一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议
- 2、合作协议期满
- 3、双方同意终止协优议的
- 4、一方合伙人出现法律上问题及做对项目有损害的，另一方有权解除合作协议

第十六条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地址： 地址：

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日

# 养牛合作方案篇四

委托方(甲方)：  代管方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他、有关法律、行政法规，为保证投资建设项目的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资概算，经委托方与代管方双方协商同意，签订本合同。

## 一、 项目概况

20xx年实施的具体项目：

## 二、 项目管理节点目标

### (1) 委托方完成的主要节点

完成前期主要关键节点

1□20xx年2月28日前完成项目产品定位决策，立项、土地、规划方案的报建报批等有关前期手续办理。

2□20xx年月20日前完成工程施工招投标，合同签订并获得项目施工许可证。

### (2) 代管方完成主要节点

20xx年2月20日完成规划方案上报委托方认可确定

20xx年3月28日完成施工图设计报委托方审图

20xx年3月15日完成施工单位进场

20xx年9月1日—10月31日室内外土建装修达到竣工条件

20xx年11月— 室内通暖进入室内精装

20xx年2月28日— 精装完成

### 三、 20xx年投资计划

合计 6500万元

注明：

一、 以上资金计划不含以下内容：

1、 室内精装及设备

2、 室外管网系统

3、 室外项目

二、 以上资金必须保障按月及时到位。

三、 精装及设备资金由委托方自行计划安排。

## 第二章 委托管理工作范围及内容

### 一、 项目的策划及论证

乙方配合甲方进行项目的功能策划与论证，在甲方进行的工作基础上，从项目整体规划分期开发的原则出发，并准备有关资料做好规划方案及申办项目的规划意见书。

### 二、 项目建筑设计方案的招标

乙方配合完成以甲方批准的功能需求报告为依据，进行项目

整体建筑设计方案的招标，协助甲方选定其中优秀的方案，并在深化与完善方案设计的基础上完成方案的专家论证和政府审批，进而协助甲方与中标(中选)的设计方签订工程设计承包合同。

### 三、 办理开发建设的政府手续

甲方委托乙方于该项目开发前期及工程建设期间，在各项工作现状的基础上，配合甲方继续进行政府规定的立项、规划、土地、建设、市政公用、街道和其它政府主管部门的各项手续，组织协调有关工作。

### 四、 工程协调及监理工作

甲方委托乙方负责监督、控制、协调、管理设计、施工、监理等方面的工作，负责解决和协调工作中的问题，确保进度、技术方案、质量、安全、成本等计划的全面实现。

### 五、 进度计划管理

乙方负责该项目施工进度计划的制定，包括编拟调整项目开发建设进度总控制计划，并报业主核准后生效，乙方应督促、协助参加项目建设的各单位按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，并检查各项进度计划执行情况。

### 六、 工程质量管理

甲方委托乙方制订项目的质量目标和工作体系，在甲方已对项目的质量要求作出充分的定义，设计单位已作出设计后，编制质量实施计划，报甲方审批。并按照批准的质量控制计划对项目质量管理实施监督、控制。

### 七、 合同管理

乙方应在对工程内容和设计文件进行深入分析和研究的基础上，向业主提出工程分项承包范围划分的建议，编拟项目合同报送业主审批。合同的制定应保证：设计与施工充分搭接；明确各承包商之间的工作范围；有利于各分包商之间进行协调。各类合同签订后由甲方存档。

## 八、组织招标工作

在项目进度总控制计划获得甲方批准的基础上，乙方负责配合

## 九、采购管理

乙方配合甲方完成该项目重要材料及设备的选型及管理工作。乙方须根据项目功能的要求和工程建设进度情况，进行该项目所需材料及设备的市场调研、选型和厂商洽谈工作，并编写详细的采购计划和能价格比较报告，报经甲方核准后，起草供货合同报甲方审批后，负责监督并管理的供货合同的执行，负责按合同验收材料和设备，并代表甲方与厂商落实安装、调试、保修事宜。

## 十、工程造价管理

乙方负责该项目的工程造价管理工作。在工程实施中负责组织各类各项工程标底的编制，进行标底的审查，负责按时完成该项目各阶段、各分项工程施工的概算及其审查工作，包括办理各种设计变更、现场施工技术措施与经济洽商。该项目竣工后的一年内，应完成经各单位确认的该项目的竣工结算报告，并提交甲方，如项目分期竣工交付，则应分别按期完成并提报。

## 十一、工程验收

## 十二、档案管理

乙方配合甲方主持该项目开发建设档案的管理及竣工资料的报备工作，乙方保证在该项目验收合格时，应有系统完善的、分类合理的全套开发及建设工程档案(原件)，并移交甲方。

### 十三、财务管理

1、在该项目建设期间，乙方提供每月的资金使用计划报甲方审批，甲方及时筹备资金，按时支付。

2、该项目工程建设及开发所涉及的合同款项和其他款项，甲方委托乙方按时编制详尽的款项支付审核表，报经甲方批准，由甲方按相关合同规定或计划直接支付。

## 第三章 项目管理机构及基本运作方式

### 一、 专职管理机构及组成人员

乙方接受甲方委托后，甲方应立即成立专职的管理机构“达坂城西部歌城小镇项目管理”部，甲方选派项目部经理一名及相关管理人员，甲方全权负责评价该机构以及全部组成人员的工作表现及工作业绩；乙方选派项目部副经理一名及相关专业工程师。

### 二、会议制度和月报

### 四、 合同的签署

在甲方委托乙方的管理工作范围内，凡属该项目对外合同以及对内合同的修改、补充协议均由甲方审核签订，甲方委托乙方的只是合同的起草、合同的执行以及合同的管理工作。

## 第四章 双方责任和义务

### 一、甲方责任和义务

- 1、确定整个项目的产品定位及投资决策；
- 2、负责项目建设全过程管理并组建管理团队；
- 3、牵头组织项目规划、设计方案审批施工图设计及审图等；
- 4、牵头办理项目所有前期手续(如：土地取得规划审批、开工许可审批、绿色通道等)；
- 5、负责项目建设的资金管理并按照项目进度拨付项目资金；
- 6、负责组织整个项目的主要材料设备采购管理、招投标及合同签订；
- 7、牵头项目的工程验收手续并协调相关职能部门；
- 8、牵头工程竣工决算的定案；
- 9、负责现场树木移植，施工用水、用电的协调；
- 10、对乙方提出工作目标、任务和工作要求；
- 11、提供为进行本合同规定工作所需的各类资料和信息；

## 二、乙方责任和义务

- 1、负责实施业主方委托的项目施工管理，交付完整合格产品
- 2、负责项目规划设计、方案、施工图设计；
- 3、配合业主做好工程验收手续办理；
- 4、配合业主方财务提交工程款支付审核表；
- 5、工程预决算管理；

6、配合业主方对外合同的谈判、招投标、合同签订；

7、配合业主做好项目竣工资料的报备

## 第五章 管理费用

### 一、委托管理费

乙方受托进行该项目开发及工程管理的取费按照项目施工总造价的3% 计取(以下简称管理费总额)，管理费总额暂定为195 万元整。甲、乙双方同意，在管理费结算时，管理费总额大于以上暂定价时，按时结算；管理费总额小于以上暂定价时，按以上管理费总额暂定价进行管理费的结算。该项目费用主要用于工程管理中人员工资，办公费用，差旅等费用及奖励基金。

### 二、管理费支付办法

双方同意，支付方式按照每月审核完成的施工产值3%支付。

## 第六章 合同生效、违约责任

一、本合同自签订之日起生效。

二、由于委托方的原因致使项目管理工作发生延误、 代管方应将此情况与可能产生的影响及时通知委托方，委托方应采取相应的措施。由于委托方未采取相应措施，代管方可继续暂停执行全部或部分项目管理业务，直至提出解除合同。委托方承担违约责任。

六、乙方未能按计划工期完成工程进度，由乙方承担责任。

七、代管方与委托方办理完成项目移交手续， 工程决算，代管方收到项目管理报酬尾款后，本合同即终止。

## 第七章 其他

### 一、不可抗力

由不可抗力原因(如战争、自然灾害、动乱、国家法律法规政策由重大变化,或政府对该项目的专项行政管理措施有重大变故等)导致本合同无法执行或达不到预期目标,甲乙双方互不追究责任;本合同的有效期限自动顺延;因不可抗力因素而导致管理期限的必然延长,在三个月以内乙方无权提出获得延期管理费的要求;延长超过三个月(不含)以上,甲乙双方另行协商延期管理费的数额。

### 二、保密

乙方承诺在合同期间内和合同期满三年内不将有关该项目的技术和商业秘密透漏给与本合同事宜无关的任何个人和机构。

### 三、争议

在合同执行过程中引起的争议,应当协商解决,如未能达成一致,应按专用合同条款约定提交仲裁机构仲裁或向人民法院起诉。

### 四、修改

本合同的任何修改,必须经过甲乙双方书面补充协议规定。

### 五、法律

本合同适用于中华人民共和国法律;

六、本合同由双方法人代表盖章、授权代表签字后生效;合同一式四份。其中正本两份、副本两份,甲乙双方执正本、副本各一份,具相同的法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 养牛合作方案篇五

乙: xx□身份证号□xx□籍贯xx

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下:

第一条 甲乙双方自愿合作中国策划研究院宁波分院招生项目,总投资为20万元,甲方以人民币方式出资15万元,乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条 本合伙依法组成合伙项目,在合伙期间合伙人出资的为共有财产,不得随意分割。合伙终止后,各合伙人的出资仍为个人所有,届时予以返还。

第三条 本合伙项目经营期限为三年。如果需要延长期限的,在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营,合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人,所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 项目固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条 项目债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后,另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条 每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。  
销售利润分红，一年结算

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_ \_\_年\_\_ \_\_月\_\_ \_\_日至\_\_ \_\_年\_\_ \_\_月\_\_ \_\_日止。

## 第十二条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都交给另一方。

## 第十四条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

## 第十五条 协议解除

1、一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议

2、 合作协议期满

3、 双方同意终止协优议的

4、 一方合伙人出现法律上问题及做对项目有损害的，另一方有权解除合作协议

第十六条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地址： 地址：

合同签订地点： \_\_\_\_\_

合同签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 养牛合作方案篇六

委托方（甲方）： \_\_\_\_\_

顾问方（乙方）： \_\_\_\_\_

签定地点： \_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市（县）

签定日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

有效期限： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就项目的预咨询服务经协商一致，签定本合同。

## 一、预咨询服务的内容、形式和要求

时间表：（开始时间和完成时间，关键步骤和控制时间）

最终报告：（内容、提交方式）

咨询人员：（咨询人员人数、职称、学历等）

## 二、履行期限、地点和方式

本合同自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
在\_\_\_\_\_（地点）履行。

本合同的履行方式：\_\_\_\_\_

派出预咨询小组，到甲方企业实地调查，得出结论，并提交《预咨询报告》。

## 三、委托方的协作事项

在合同生效后\_\_\_\_\_（时间）内，委托方应向顾问方提供下列资料和工作条件：

1. 进一步的信息和文档；

## 四、技术情报和资料的保密

## 五、验收、评价方法

## 六、报酬及其支付方式

（一）本项目报酬（咨询经费）：\_\_\_\_\_元。

(二) 支付方式 (采用以下第\_\_\_\_\_种方式) :

1. 一次总付: \_\_\_\_\_元, 时间: \_\_\_\_\_。

2. 分期支付: \_\_\_\_\_元, 时  
间: \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_元, 时间: \_\_\_\_\_。

3. 其它方  
式: \_\_\_\_\_。

### 七、违约金或者损失赔偿额的计算方法

违反本合同约定, 违约方应当按合同法有关规定, 承担违约责任。

### 八、解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议, 由甲乙双方协商解决。协商不成, 双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

委托方 (甲方) : \_\_\_\_\_

名称 (或姓名) (签章) : \_\_\_\_\_

法定代表人 (签章) : \_\_\_\_\_

委托代理人 (签章) : \_\_\_\_\_

联系人 (签章) : \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

顾问方（乙方）：\_\_\_\_\_

名称（或姓名）（签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_

联系人（签章）：\_\_\_\_\_

住所（通讯地址）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 养牛合作方案篇七

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

乙方根据法律的规定已取得\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_亩（计\_\_\_\_\_）的出让的国有土地使用权。经甲、乙双方协商同意该项目由拟组建的\_\_\_\_\_置业有限公司（名称具体以工商行政管理局核准为准）独家开发，现就相关事宜达成如下合同：

第一条甲、乙双方共同投资组建\_\_\_\_\_置业有限公司，开发经营该项目，公司注册资金万元人民币。甲方以现金出资万元人民币，占总股本的\_\_\_\_\_%；乙方出资万元，具体以上述\_\_\_\_\_街的\_\_\_\_\_亩国有地使用权作价投

入，占总股本的\_\_\_\_\_ %。

第二条乙方确认投入\_\_\_\_\_置业有限公司的\_\_\_\_\_街的项目的土地使用权具备以下条件：

1. 项目四至范围：本项目地块座落于市\_\_\_\_\_区，东至\_\_\_\_\_街，西至\_\_\_\_\_街，南至\_\_\_\_\_巷，北至\_\_\_\_\_米规划路。

2. 项目性质：商品房开发。

3. 土地性质：住宅、公建综合用地，现有土地使用权年限为\_\_\_\_\_年。

4. 土地指标：本地块土地使用权面积\_\_\_\_\_亩（计\_\_\_\_\_平方米），总建筑面积\_\_\_\_\_平方米（含地下室建筑面积），建筑密度不大于\_\_\_\_\_%，现有审批建筑物限高\_\_\_\_\_米（航空限高\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_米），其中：

（1）一期用地\_\_\_\_\_亩（计\_\_\_\_\_平方米），总建筑面积\_\_\_\_\_平方米以上，其中包括居住面积\_\_\_\_\_平方米、公建面积（网点）\_\_\_\_\_平方米、物业用房\_\_\_\_\_平方米、地下车库\_\_\_\_\_平方米。

（2）二期用地\_\_\_\_\_亩（计\_\_\_\_\_平方米），总建筑面积\_\_\_\_\_平方米，包括居住面积\_\_\_\_\_平方米、公建面积（网点）\_\_\_\_\_平方米、物业用房\_\_\_\_\_平方米、地下车库\_\_\_\_\_平方米。

5. 土地现状：地块内已基本平整。

上述项目概况中的座落、四至范围、项目性质、土地性质、土地指标等另附政府有关部门的批准文件，并以最新批准文

件为准。

1. 乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_市文物管理办公室的x文物[\_\_\_\_\_]号“\_\_\_\_\_”。

2. 乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_市规划局土地管理局的x规选字\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_号“建设项目选址意见书”。

3. 乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_市规划局的\_\_\_\_\_规土证字\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_号《建设用地规划许可证》和沈规土证附字\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_号“建设用地规划许可证通知书”。

4. 乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_市人民政府办公厅的办综二字[\_\_\_\_\_]59号“城市规划委员会第三次主任会议纪要”。

5. 乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_市房地产开发建设领导小组办公室的“长安寺公建、住宅建设项目通知书”。\_\_\_\_\_. 乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_市规划局土地管理局的“关于长安寺项目规划建筑面积指标的说明”。

7. 乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_市房产管理局的拆许字（\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》。

8. 乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与\_\_\_\_\_市规划和国土资源局签订的沈土出合字[\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_号《国有土地使用权出让合同》。

9. 乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_市规划和国土资源局的沈阳国用（\_\_\_\_\_）字第\_\_\_\_\_号《国有土地使用证》。

10. 乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_市规划和国土资源局的沈规建审字\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_号“建筑扩初设计审定通知单”。

11. 乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_市卫生局的\_\_\_\_\_卫预审字\_\_\_\_\_号“建设项目设计卫生审查认可书”。

12. 乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_市发展计划委员会的沈计投资便字第[\_\_\_\_\_]号便函。

13. 乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_市人民防空办公室的[\_\_\_\_\_]人防立项字（\_\_\_\_\_）号“结合民用建筑修建防空地下室立项审批通知书”。

14. 乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_市人防工程质量监督站的沈人防质监审字\_\_\_\_\_号“结建防空地下室审批通知书”。

15. 乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_市公安局的沈消审（\_\_\_\_\_）第（\_\_\_\_\_）号“建筑工程消防设计审核意见书”。

16. 乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_市计划委员会的计基\_\_\_\_\_号《投资许可证》。

17. 乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_的批复。

第四条甲、乙双方一致确认：乙方投入到\_\_\_\_\_置业有限公司的国有土地使用权（项目）在具备本合同第二条和第三条的前提下作价\_\_\_\_\_万元人民币。其中\_\_\_\_\_万元作为乙方对\_\_\_\_\_置业有限公司的出资，其余万元由\_\_\_\_\_置业有限公司作为土地转让款支付给乙方。

本合同乙方出资变更到\_\_\_\_\_置业有限公司的国有土地使用权乙方已设定了抵押，其抵押权人为中信实业银行沈阳分行城中支行，抵押担保的债权金额为\_\_\_\_\_万元人民币的贷款本息，债权到期日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。

乙方确认：本合同规定的国有土地使用权除已设定抵押外，其相应的国有土地使用权出让金、契税等已全部缴纳完毕，所有的拆迁安置补偿费等均已全部支付完毕，乙方保证在签订本合同时该国有土地使用权上不存在着任何权利负担（已设定的抵押除外）。

第五条本合同签订后三十天内，乙方负责按照国家有关规定和文物管理部门的要求对项目用地进行全面的地下文物勘探，并提供书面的《文物勘探报告》。项目一期用地的文物勘探费用归乙方承担，二期用地的文物勘探费用则由甲方或沈阳\_\_\_\_\_置业有限公司承担。

乙方确认乙方出资的国有土地使用权不存在着“原地保护文物、遗址”的状况。\_\_\_\_\_置业有限公司在开发建设本项目的过程中，如发现文物和遗址，经国家文物管理部门确认需原地保护的，导致本项目无法开发的，甲方退出本项目开发，由乙方自行处理。乙方应在收到国家文物管理部门确认需原地保护文物、遗址的文书后十天内，将甲方及甲方通过\_\_\_\_\_置业有限公司投入到本项目中的所有费用归还。

## 第六条付款及付款条件

1. 本合同生效后\_\_\_\_\_天内，甲方向乙方支付壹仟万元人民币作为履行本合同的定金，乙方向甲方开具相应的合法有效的收款凭证。
2. 本合同签订后\_\_\_\_\_个月内，甲乙双方共同按照\_\_\_\_\_市规划和国土资源局有关国有土地使用权变更的要求和\_\_\_\_\_市计划委员会有关立项计划变更的要求，准备齐全有关资料并

向有关部门提出变更申请后，甲乙双方共同将乙方在中信实业银行\_\_\_\_\_分行城中支行的人民币伍仟万元的贷款转贷至\_\_\_\_\_置业有限公司名下。如因贷款银行的原因不能将该贷款转至\_\_\_\_\_置业有限公司名下，则甲方通过沈阳\_\_\_\_\_置业有限公司向乙方支付\_\_\_\_\_万元人民币，乙方向\_\_\_\_\_置业有限公司开具相应的合法有效的收款凭证，同时由乙方负责解除开发地块上设定的抵押。

在甲方支付上述\_\_\_\_\_万元人民币款项时，乙方负责将本合同书第三条所述的本项目的权属证明、各种批文等原件、备件移交给沈阳\_\_\_\_\_置业有限公司。

3. 在完成本条前款工作后一个月内，乙方将有关国有土地使用权和立项计划变更至\_\_\_\_\_置业有限公司名下。在完成本款手续后七日内甲方通过\_\_\_\_\_置业有限公司向乙方支付贰仟万元人民币，乙方向\_\_\_\_\_置业有限公司开具相应的合法有效的收款凭证。

4. 在乙方将本合同第三条规定的建设用地许可证等各种必要的批文全部变更到\_\_\_\_\_置业有限公司名下并在\_\_\_\_\_置业有限公司成立后\_\_\_\_\_个月内，乙方按甲方的要求将其持有的沈阳\_\_\_\_\_置业有限公司的全部股权转让给甲方指定的单位或个人并办理好股权变更工商登记手续，沈阳\_\_\_\_\_置业有限公司将余款\_\_\_\_\_万元全部付清。

本期款项支付前乙方应向\_\_\_\_\_置业有限公司开具并提交总额为壹亿贰仟捌佰万元人民币的可以计入\_\_\_\_\_置业有限公司本项目开发成本的合法有效的发票。

甲方按本条第一款规定支付的定金，可以抵作\_\_\_\_\_置业有限公司支付的土地使用权转让款。

第七条双方的责任

## （一）甲方的责任

1. 负责\_\_\_\_\_置业有限公司的工商注册登记手续，费用由\_\_\_\_\_置业有限公司承担。
2. 负责确保本项目\_\_\_\_\_置业有限公司收购资金的落实到位，确保资金运作正常。
3. 协助乙方办理本项目的国有土地使用权和立项计划等权属证明和各种批文变更或备案到沈阳\_\_\_\_\_置业有限公司名下，负责其他有关批文的申领、延期的工作。
4. 协助乙方办理好本项目地块的土地使用权年限调整工作。

## （二）乙方的责任

1. 在签订本合同书之时，乙方负责向甲方提供本合同书第三条规定的本项目的权属证明、各种批文的复印件，同时提供原件进行复验。
2. 乙方应解除与原合作方就\_\_\_\_\_街项目签订的合作开发合同，负责处理相应的债权债务关系，并向甲方提供原件、备件。
3. 负责完成本项目的国有土地使用权和立项计划等权属证明和各种批文变更或备案到沈阳\_\_\_\_\_置业有限公司名下，并协助甲方办理其他有关批文的申领、延期的工作，其中本项目的国有土地使用权和立项计划须变更到沈阳\_\_\_\_\_置业有限公司名下。

上述工作乙方应在\_\_\_\_\_置业有限公司成立后\_\_\_\_\_个月内完成，本合同另有规定的除外。

4. 负责将本项目地块的土地使用年限调整为商品房住宅用

地\_\_\_\_\_年，商业用地\_\_\_\_\_年，但因土地使用年限调整而相应增加应补交的土地使用权出让金及相关费用由\_\_\_\_\_置业有限公司承担。

上述工作乙方应在\_\_\_\_\_置业有限公司成立后\_\_\_\_\_个月内完成。

5. 在沈阳\_\_\_\_\_置业有限公司付清第二期\_\_\_\_\_万元人民币款项时负责以三通一平（即通水、通电、通路和土地平整）为标准将土地使用权移交给\_\_\_\_\_置业有限公司，办理通水、通电的费用由甲方或沈阳\_\_\_\_\_置业有限公司承担。

\_\_\_\_\_。协助甲方办理\_\_\_\_\_置业有限公司工商注册登记手续。

7. 协助\_\_\_\_\_置业有限公司房地产开发暂定资质的申领工作。

第八条乙方将\_\_\_\_\_街项目的土地使用权（年限年）过户到\_\_\_\_\_置业有限公司名下所发生的土地契税由乙方和\_\_\_\_\_置业有限公司共同承担，其中乙方承担\_\_\_\_\_%，\_\_\_\_\_置业有限公司承担\_\_\_\_\_%，其他过户税费如印花税等由\_\_\_\_\_置业有限公司承担。

第九条甲、乙双方一致同意乙方在\_\_\_\_\_置业有限公司的股权在\_\_\_\_\_置业有限公司成立后个月内由甲方指定的单位或个人按乙方原出资金额（即按出资金额1：1）进行收购，股权转让款由收购方一次性支付给乙方，乙方应向收购方开具相应的股权转让款发票。

第十条甲、乙双方确认：开发地块的拆迁补偿中的货币补偿部分由乙方处理。甲方认可乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与中国工商银行\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_支行签订的《拆迁合同》，甲方同意承接该合同中为乙方（\_\_\_\_\_房产开发有限公司）设定的权利义务，甲方承接乙方权利义务是本合同的组成部分，甲方不再就此事向乙方主张任何权利。

第十一条甲、乙双方确认：乙方按本合同的规定履行义务后，\_\_\_\_\_街项目的方案设计、报批、开发建设、施工、销售等工作均由\_\_\_\_\_置业有限公司承担，乙方对\_\_\_\_\_街项目的方案设计的报批应予以配合，并保证经批准的方案符合本合同第二条的经济指标。

## 第十二条违约责任

1. 任何一方对在本合同的签订和履行过程中获知的对方公司的有关文件、数据等都具有保密的义务。除双方认可的为本项目运作而使用这些文件、数据的以外，任何一方不得向第三方泄露，否则，由此造成对方损失的，应承担赔偿损失的民事责任。
2. 本合同书签订、甲方支付\_\_\_\_\_万元人民币定金后，乙方不得再以本项目为标的与第三方进行洽谈、合作，否则，乙方应双倍向甲方返还定金。
3. \_\_\_\_\_置业有限公司未按本合同规定的期限支付各期款项的，每逾期一天则甲方应按逾期金额的万分之二点一向乙方支付滞纳金。逾期陆拾天仍未支付的，则乙方有权解除本合同，甲方前期已支付的\_\_\_\_\_万元定金不予退还，但乙方应通过\_\_\_\_\_置业有限公司归还甲方前期已投入的除定金以外的其他所有款项。
4. 乙方未按照本合同第六条第三款规定的期限将本项目的国有土地使用权和立项计划过户、变更到\_\_\_\_\_置业有限公司名下的，每逾期一天，则应按甲方支付的定金总额的万分之二点一向甲方支付违约金。逾期陆拾天乙方仍未完成的，则甲方有权解除本合同，乙方应向\_\_\_\_\_置业有限公司返还前期发生的包括定金在内的所有款项。
5. 乙方未按照本合同第七条第（二）款第三、四、五项规定的期限履行义务的，每逾期一天则应按沈阳\_\_\_\_\_置业有限公

司已支付的土地使用权转让款总和的万分之二点一向沈阳\_\_\_\_\_置业有限公司支付违约金。

\_\_\_\_\_. 乙方违反本合同第九条的规定，未按甲方的指定和合同规定的条件转让股权的，视为乙方违约，乙方应向甲方支付万元违约金。

第十三条本合同未尽事项，经双方协商一致后可签订相应的补充合同，补充合同和本合同书具有同等的法律效力，如有抵触的，则以补充合同为准。

第十四条在本合同履行过程中发生的争议纠纷，各方应当友好协商解决，协商不成的，可向有管辖权人民法院提起诉讼。

第十五条本合同规定的\_\_\_\_\_置业有限公司的权利义务，自\_\_\_\_\_置业有限公司成立之日即由\_\_\_\_\_置业有限公司独立享受和承担。

第十六条本合同经双方签字盖章后即成立。

第十七条本合同一式陆份，甲、乙双方各执贰份，\_\_\_\_\_置业有限公司执贰份。

甲方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出卖方（甲方）：

地址：

邮政编码：

电话：

法定代表人：

职务：

购买方（乙方）：

地址：

邮政编码：

电话：

法定代表人：

## 养牛合作方案篇八

甲方：：（简称甲方）

地址：

电话： 传真： 联系人： 电话：

乙方：（简称乙方）

地址：

电话： 传真： 联系人： 电话：

根据国家有关管理规定，甲、乙双方经协商一致，在平等、

自愿、公平的基础上，签订本合同，以资双方共同信守执行。

1、合作内容：

2、合作时间：年月 日至 年 月 日

3、甲方为乙方提供以下教学及配套设备：

xxx所收的费用（包含食宿费、课程费用、拓展费、所购保险费、定点交通费）。收费标准如下：

若人数低于xxx人，收费标准另议。

注：如因乙方原因提前来甲方场地，每人每天加收食宿费100元

1) 合同签定生效后，乙方于20xx年 月 日前向甲方支付人民币万元（全款的30%）作为预付款。余款（全款的70%）在活动开始前五个工作日付清。

2) 若因乙方的原因造成不能如期开课，甲方不退预付款。如因甲方原因造

成不能如期开课，需在造成违约事实的 3日内将预付定金退回到乙方账户。

3) 乙方学员中途插班、中途退学，交给甲方合作费不变。乙方教职员工中途入校，按实际天数计算。

4) 费用结算时，甲方需提供正规发票。

5) 银行账户资料：

1、甲方应按本合同的规定按时为乙方安排本次xxx活动。

2、甲方未经乙方同意不得擅自减少或增加xxx活动景点和缩短xxx活动时间。

3、甲方为乙方每名营员（包括带队教师）购买人身意外伤害保险（保额不低于10万元）。

4、甲方应确保乙方在xxx培训活动间的人身安全，有义务向学员讲解相关安全注意事项。

5、甲方应保证运行计划的实施，但拥有根据具体情况调整活动行程时间顺序的权利。

6、甲方在xxx活动行程中，遇到不可抗力的意外情况，如：因交通原因延误等情况，在保证继续履行本合同的前提下，可对行程作适当的调整，由此增加的费用或因此给乙方造成的直接经济损失，由甲方承担。

7、甲方拍摄在训练中的相片、光盘等资料，如乙方需要，因无偿提供。

1、乙方严格按照合同约定支付xxx活动费用。

2、乙方应组织参加活动的人员认真学习活动的组织纪律和规定，要求参加活动人员遵守本次xxx活动的组织纪律与规定，不得擅自单独行动，否则后果自负。

3、乙方需提供给甲方参加xxx学员的真实身体状况表。如因乙方原因造成的伤害，乙方将承担相关责任。

4、乙方随队教师有义务协助甲方做好学员管理工作。

5、乙方有权监督甲方xxx活动的组织实施，如对甲方的服务发生异议，应在活动期间提出，并由双方协商解决。如乙方未提出，视为乙方认可甲方的服务。

6、甲方利用拍摄的的相片、光盘等资料进行宣传、招生等活动，乙方需同意。

1、甲方因自身原因造成乙方不能成行，应提前十天通知乙方，并全额退还已交款项。否则，除全额退还乙方已交款项外，应承担已交款项20%的违约金。

2、乙方未按照合同第五条第1款约定支付应交合同费用，逾期不交,属于乙方违约。每逾期一日，应按欠缴费用总额10%按日向甲方支付违约金，直至乙方按约定交纳全部费用为止。

3、请假说明：乙方学员因故请假的，甲方不做其他补充培训和退费补偿。

1、本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，乙方可向相关活动监督管理所投诉。甲乙双方还可就争议事项向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，可另行书面约定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日