2023年临时搭建需要手续 临时房屋租赁合同(优质9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

临时搭建需要手续篇一

出租人：(甲方)证件编号：

承租人：(乙方)证件编号： 电话： 电话：

根据《_合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁及有关事宜达成协议如下：

一、甲方出租 号独院房屋一套，租赁期自 月 日至 年 月 日，共计年，已方应于 年 月 日将房屋按约定条件付给甲方。

二、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。

三、房屋租赁期内的下列费用由乙方承担：水费、电费、电话费等。

四、因乙方保管不妥或不合理使用，致房屋及其附属物品设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

五、乙方在租赁期间需经甲方书面同意方可租给其他人，

六、乙方不得利用房屋从事违法活动，否则甲方有权单方解除合同收回房屋。乙方租房押金方退还给乙方。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

临时搭建需要手续篇二

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

根据□^v^合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

本合同的租赁物为甲方建设工程施工用钢管，由甲方向乙方租赁。程施工需要。（出租钢管需钢管生产厂家出厂质量合格证书、钢管已使用年限证明）

1、租赁期限暂定为 。

2、实际租赁期限从20xx年 月 日起至根据甲方实际需要时止。

1、在租赁期限内，钢管所有权属于乙方，甲方仅对钢管拥有使用权。

2、租赁期限内，乙方将钢管转让、抵押给第三方，应在转让、抵押事实发生之日起3日内书面通知甲方，甲方不因此丧失租赁物的使用权，如第三方在取得钢管所有权后要终止本合同或改变租金等，致使甲方使用钢管受到相应的限制，乙方应承担违约责任和相应的赔偿责任。

3、租赁期限内，乙方不得就钢管与其他任何第三方签订租赁合同，将钢管重复出租，由于第三方的行为致使甲方丧失钢

管使用权或遭受其他损失的，乙方承担违约责任和相应的赔偿责任。

甲方建设工程施工地点 工地，为本合同租赁物使用地点。

1、租金计算方式：

2、相关费用：钢管由乙方负责运至甲方指定的地点，合同终止后由乙方负责运走，运输费用由乙方承担。甲方协调人员帮助乙方装运钢管。

3、租金支付方式及时间：

在租赁期限内，甲方负责钢管的日常维护修理工作，保证甲方正常施工的使用，期间所发生的维护修理费用，由乙方自行负担。

（一）甲方的权利义务：

1、 租赁期限内，甲方对钢管行使使用权，排除第三方对钢管使用权的请求。

2、 甲方负责提供放置钢管的场地，提供钢管进场，退场的道路通畅。

3、 甲方应按照安全生产规范使用钢管，尽量避免钢管在使用过程中的损耗。

4、 甲方按约定向乙方支付租金。

（二）乙方的权利义务：

1、乙方负责钢管的进退场运输工作，保证在合同约定的时间，将钢管运输到甲方指定的地点及听从甲方材料人员的安排及时退回租赁物品。

2、保证提供的钢管为正规生产厂家生产，符合建筑工程钢管使用的行业规定，质量不存在任何瑕疵。

3、提供钢管使用年限的证明（需出厂单）。

1、双方确定钢管进场时间后，乙方未能按时送达钢管至甲方指定地点进行安装的，乙方应向甲方支付按照本合同租金总额日 的违约金，直至实际送达之日。

2、双方确定钢管退场时间后，乙方未能按时运输钢管离开甲方施工场地的，结算截止日为通知日，乙方还应承担由此产生的相关费用，此费用按照本合同租金总额日 计算，直至实际运离场地之日。

3、钢管使用完毕后，甲方未能按约定支付给乙方租赁费用的，甲方承担责任。

4、乙方提供的钢管质量不合格、超出使用年限或其他归责与乙方的原因，造成甲方员工工身损害或财产损失的，乙方承担全部的责任。

1、本合同履行过程中出现不可抗力是指，合同签订之时不能预见、不能避免、不能克服的自然客观情况。

2、合同履行过程中出现不可抗力情形，致使一方或双方不能履行合同约定条款时，不能履行方应在不可抗力情形发生之日起3日内向对方书面通知，在取得合法机关有效证明后，根据不可抗力对合同履行的影响程度，经另一方同意后，履行方可延期履行、部分履行或不履行合同义务，并可根据情况部分或全部免除履行方责任。

3、合同迟延履行所发生的不可抗力，履行方不免除责任，并必须承担迟延履行的违约责任。

1、合同签订时，乙方向甲方提供钢管生产厂家名称，钢管使用年限证明和钢管出厂合格书。

2、租赁期限内，未经乙方同意，甲方不得将钢管转租或转让、抵押给第三方，因此而造成的损失由甲方承担。

3、租赁届满后，甲方通知乙方运离钢管，甲乙双方现场清点钢管数量，作为租赁结算凭证，乙方施行三包，包进出场车费，包损耗，包看管维护。

凡因本合同履行产生的一切争议，甲乙双方通过友好协商解决争议。如协商不能达成一致，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1、 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、 本合同一式三份，甲方执两份，乙方持一份，同具法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

临时搭建需要手续篇三

乙方(公章)：_____

第一条租赁物

１．名称：_____

２．数量及相关配套设施：_____

３．质量状况：_____

第二条租赁期限___年___个月___日，自___年___月___日至年___月___日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）。

第四条租金、租金支付期限及方式

１．租金（大写）：_____

２．租金支付期限：_____

３．租金支付方式：_____

第六条租赁物的维修

第八条租赁物的改善或增设他物

出租人（是／否）允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

第九条出租人（是／否）允许承租人转租租赁物。

第十一条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十二条租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前___日续订租赁合同。

第十三条租赁期满租赁物的返还时间为：_____

第十五条本合同未作规定的，按照□^v^合同法》的规定执行。

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

临时搭建需要手续篇四

合同编号：

房屋租赁合同

甲方(出租方)：

法定代表人(主要负责人)：

地址：

甲方(承租方)：

法定代表人(主要负责人)：

地址：

根据□^v^民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1.甲方出租给乙方的房屋位于 ;门牌号为 。

2.出租房屋面积共 平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3.该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件一。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1.该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日至 年 月 日。

2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3.租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1.该房屋每月租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

2.房屋租金支付方式如下： 。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1.甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2.乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用：

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1.租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2.未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3.甲方出售房屋须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1.双方可以协商变更或终止本合同。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3.房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

4.租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方或电话通知。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5.租赁期满合同自然终止。

6.因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1.甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3.乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4.乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1.甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2.如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3.由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4.甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5.甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1.租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计 个月以上的。

2.在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费

用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3.在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4.乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5.租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商

或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1.提请 仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项 。

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

出租方(公章)： 承租方(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

临时搭建需要手续篇五

甲方：

乙方：

为了使双方能合作顺利，本着互惠互利的原则，经双方友好协商，就以下条件由甲方租赁乙方的车辆达成协议。

一、租用时间：租期自20____年11月1日起至甲方工程施工不再使用该设备为止。

二、租金及结算方式

1、租金按月计，正常开工每月租金：（人民币大写：整__）。

2、租金每季结算一次。支付租金时，乙方应开具当地税务局开出的`有效发票，否则，甲方有权拒绝支付。

三、甲方责任：

1、甲方负责车辆在合同期限内之轮胎磨损保修费用、燃油费、过桥过路费、广州市年票费、停车保管费（要有经办人或用车人签名）等按实审核报销。

2、按时支付租金给乙方。

3、甲方负责指派专职司机。

4、未经乙方同意，不得将车辆转租。

5、甲方应保证安全、正常地使用车辆，遵守国家规定。因违法使用给乙方造成损失的，甲方负责按市价赔偿。

四、乙方责任：

1、乙方所提供的车辆必须是证件（行驶证、购置税附加证、保险卡、公路养路费缴讫证、车船税纳税缴讫证、营运证等）齐全、有效，技术状况良好，设备附件齐全，符合_道路行车规定之车辆。

2、乙方负责车辆以及营运证的年审、季审、保险（必须是全保）、养路费、车船使用税和异地营运证审验中的年审、季审车辆维护费用，因乙方造成的过期年审、季审罚款由乙方负责。

3、乙方负责车辆的发动机和波箱的大中修维修费用，日常维修和保养由甲方负责。一个月只能有2天停车修理时间。

4、乙方按规定要求进行保养，保证车辆良好状况运行。由于保养不当或不及时，造成甲方需另租车，在此期间发生费用

扣减乙方租金，因保养不当造成排污达不到标准而被交警罚款，由乙方负责。

5、乙方应按公安局规定进行有关的车辆审验工作，超过审验期而不能保证甲方用车，在此期间造成甲方另租车辆的费用，按所发生额扣减乙方租金。

五、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

临时搭建需要手续篇六

订立合同双方：

出租方（xx）以下简称甲方

承租方（xx）以下简称乙方

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在xx市xx街xx巷xx号的房屋xx栋xx间，建筑面积xx平方米、使用面积xx平方米，类型xx，结构等级xx，完损等级xx，主要装修设备xx，出租给乙方作xx使用。

第二条租赁期限

租赁期共xx个月，甲方从20xx年xx月xx日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年xx月xx日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金xx个月或空置xx月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金xx元，由乙方在xx月xx日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第xxx款执行：

1、有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2、甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、

照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第xx款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3、由乙方负责维修；

4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由xx方承担xx□所有权属xx方xx□

临时搭建需要手续篇七

出租方(甲方)：

证件号：

承租方(乙方)：

证件号：

根据□^v^合同法》、《上海市#房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积、情况

甲方将其合法拥有(或整租)的座落在上海市 区 路 弄 号 室

(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为 用地， 建筑面积 平方米，房屋类型为__ ____，房屋状况为 ，产权证号码 。

二、租赁用途

2-1、乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为 使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

3-1、甲方于 年 月 日前向乙方交付该房屋，租赁期 年 月 日起至自 年 月 日止。为期 年。

3-2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

4-1、该房屋租赁的月租金为 元整，(大写 万 仟 百 元整)。

4-2、租金按 月为一期支付，第一期租金及保证金应于 年 月 日前付清，以后乙方应于每期的 天前支付予甲方房租金。

4-3、乙方支付租金方式： 。

五、保证金

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费

用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为 元整，(大写 万 仟 百 元整)。

5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

6-1、乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳,逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2、物业管理费由 支付。

七、甲方义务

7-1、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八、乙方义务

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否

则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

九、违约责任及处理

9-1、甲乙双方任何一单方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为 元整。(大写 万 仟 佰 元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同终止及解除条件

10-1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a□ 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;

b□ 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

c□ 该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的;

十一、其它条款

11-1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2 甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4、本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

出租方(甲方)： 身份证号码： 住 址：电 话：

承租方(乙方)： 身份证号码： 住 址： 电 话：

日期：

临时搭建需要手续篇八

根据□^v^合同法□□□^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋租赁达成如下协议：

第一条 出租房屋基本情况。甲方所出租的房屋(以下简称该房屋)坐落于： ，位于第 层，共 套/间，房屋结构为 ，建筑面积为 平方米，套内使用面积 平方米，房地产权证号为 。

第二条 租赁房屋用途。该房屋用途为： ，除双方另有约定外，乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条 租赁期限。租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 租金。该房屋租金按 计算， 租金为人民币 元整。

第五条 付款方式。租金按 结算，第一（ 至 ）租金由乙方于租赁期限起始日后 租金由乙方分别于各 首月开始后的 日内交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。甲方保证在交付出租房时该房屋没有使用权与产权纠纷;交房后如有未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每半年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担，日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。乙方可以进行必要的装修与添赂必要的设备，但不得随意损坏房屋设施、结构，如需改变房屋的内部结构或设赂对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，乙方有权撤走其投入的可移动设备及用具，对房屋的装修，双方协商折旧处理。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

1、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

(1)水、电费;

(2)煤气费;

(3)供暖费;

2、该房屋的物业管理费由乙方负责。

第十一条 出租房屋如须到政府管理部门办理有关登记备案手续及交纳有关税费的，由甲方负责。

第十二条 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前 个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前 个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。乙方在同等条件下享有优先租赁权。

第十三条 因乙方责任终止合同的约定。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

2、故意损坏承租房屋。

第十四条 因甲方责任终止合同的约定。甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同并退还房屋，给乙方造成的损失，由甲方负责赔偿：

1、房屋存在产权等争议致使乙方不能正常使用的;

2、房屋存在重大安全隐患的;

3、水、电、气等经常不能保证或者水、电、气等设施出现故障，经通知甲方在10日内不能解决完毕，影响乙方正常经营或生活的。

第十五条 提前终止合同。租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

第十六条 违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方支付该房屋年租金的10%作为违约金。

第十七条 本合同未尽事项，由双方另行议定，并签订补充协议。

第十八条 其它约定。在签订与履行本合同过程中，甲方不得因租金、租房面积、履行时间等事项以及任何理由向乙方相关人员请客、送礼、给予回扣、佣金、有价证券、实物或其他任何形式的好处，否则无论数额大小，都视为甲方违约，甲方应按该房屋年租金的20%向乙方支付违约金，并赔偿因此给乙方造成的损失，同时乙方有权单方解除合同;如果乙方有关经办人员向甲方索取任何形式的好处，甲方应当告知乙方，乙方将按照相关规定严肃处理。

第十九条 本合同共 肆 页，一式 贰 份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，自双方签字盖章起生效。

甲方：_____ 乙方：_____ 甲方代理人: 乙方代理人:

临时搭建需要手续篇九

租房合同出租方:_____(以下简称甲方)

证件号码:_____

联系地址:_____

电话:_____

租房合同承租方:_____(以下简称乙方)

联系地址:_____

证件号码:_____

电话:_____

根据□^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致于_____年_____月_____日订立本租房合同,并就以下各条款达成协议:

第一条:租赁范围及用途

1、甲方同意将洛阳市__安徽_路_“万国银座”产权标识b座12__层23a号房（实际标识b座1223a室）的房屋及其设施租赁给乙方，实际使用面积为：104平方米（以下简称该房屋）。

2、乙方租赁的该房屋仅用于办公之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备及维修保养

3、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责。

4、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

6、乙方应爱护房屋，未经甲方允许，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得甲方的同意，并签订书面协议。后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

第三条：证明文件

甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条：

1、租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止.

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月以书面或口头形式通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

3、合同到期后如乙方要搬走，但是没有找到合适的新住处，甲方应酌情延长租赁期限。但乙方须按日缴纳租金。

第五条：租金

该房屋每月的租金_____元/，（大写：人民币：

_____）；租金发票由乙方自

行负责。

第六条:支付方法

1、租金需预付，乙方按每_6_个月为一个支付周期，乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天之内付下半年租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行帐号：

开户行：_____

帐户名称：_____

帐号：_____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

4、甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第七条：物业管理费及其他费用

1、物业管理费由乙方按照物业管理公司的有关规定和收付标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线、电

话、垃圾清运费等。

4、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本

合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

5、甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第八条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方2000元

租金的抵押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还。若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方半年租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第九条：禁止租赁权的转让及转借。乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、未经甲方同意，将租凭场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第十条：免责条款

1、乙方因被与乙方无关的其他客户牵连和蒙受损害时，甲方概不负责。

2、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责

3、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担

责任。

第十一条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：（1）将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入

楼内或实施其他有害于大楼安全的行为。（2）给甲方或其他租户（业主）带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为；（3）违反社会治安、国家安全和一切违法行为。

第十二条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面或口头形式。

2、任一方的姓名、商号、地址、及总公司所在地、代表者若发生变化时应及时书面

形式通知另一方。

第十三条：合同解除

乙方如果发生下列行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如果对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

3、违反本合同的有关规定的

4、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的

5、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼（公诉）被告的，以本人意外或被宣告

失踪等情况发生的。

6、有明显失信或欺诈行为的事实的；

7、甲方出现前述第3、4或者第八项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对

乙方造成损失的，甲方应做出相应赔偿。

第十四条：特别说明

1、除第十三条所述原因外，租赁期内，甲方和乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况甲方和乙方认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。须以书面或口头形式提前一个月通知对方。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须将已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十五条：租赁场所的交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备

有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十六条：纠纷解决

对于合同的权利、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖房屋所在地的相关部门提出诉讼。

第十七条：补充条款

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

补充条款：

甲方（签字）:乙方（签字）

日期：日期：

签约地点：万国银座b座1223a

注：本租房合同一式两份，甲、乙双方各执一份。