

最新承包窑厂合同 货梯承包合同(模板8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

承包窑厂合同篇一

甲方：（使用方）

乙方：（出租方）

甲、乙双方依据《合同法》及相关法律规定，结合本工程实际情况；就乙方租赁肆台施工升降机给甲方使用事宜，在互助互利的基础上，经双方协商一致，订立以下合同条款，双方共同遵照执行。

一、工程项目信息

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、建筑高度：_____

二、租赁设备信息

1、规格型号：_____

2、生产厂家：_____

3、产权备案号：_____

4、出厂日期：_____

5、施工升降机安装位置由甲方定，高度满足甲方施工要求。

三、租赁期限

1、暂定为个月按实际使用天数计算。

2、租期计算方式：从广州市或省级检测部门检测验收合格后交付甲方使用之日起(因甲方资料不齐全而造成无法检测验收在均在安装调试完成一个星期后)开始计算租期，至甲方书面通知乙方整机拆卸完毕之日止租期结束。甲方可根据工程需要书面通知乙方延长租赁期限，本合同延续，双方继续按本合同约定履行。(注：机械使用中途因甲方原因造成工程停工，租金照算。)

四、机械进场

1、在本合同签订后，乙方按甲方要求的时间进场；约在期内进场。

2、乙方保证进场机械质量是符合国家标准的、符合甲方的使用要求、符合其所提供的单证的质量说明，并经市建委和技术质量监督局检验合格，技术性能良好。

3、乙方迟延进场或不符合要求，甲方有权解除合同。损失由乙方负责。

五、机械月租金、加长附墙增加费、进退场费用及支付方式

(一)机械月租金及支付方式

1、按月计算租金，施工升降机的每台每月租金为_____元(大

写：壹万壹仟元)。此价格为不包税不包含操作司机不包强制保养费(包强制保养费合计月租为11500元/台)，司机工资另议。乙方收款后开收款收据，如需发票甲方应另付税款。

2、施工升降机租金包括如下几点；

(1)、施工升降机维修保养费用(强保费除外)；

(2)、施工升降机材料配件及附墙安装费用(加长附墙除外)。

3、施工升降机安装调试完毕交付甲方使用后每2个月支付一次租金(在当月10号前支付2个月租金)。

4、拆机前甲乙双方结清所有款项，否则乙方有权不拆机，租金照计。

1、厂方的标准设计费(必须通过技术质量监督局审批)；

2、部件的制作生产费(通过技术质量监督局检验合格证书)；

3、部件运输费；

4、部件安装费(由乙方安装，完工后由乙方回收)。

(三)进退场费用及支付方式

1、机械进退场费用按每台人民币18000元计算(大写：壹万捌仟元整)此进退场费包括如下几点：

(1)施工升降机进场时的运输费用、安装费用。

(2)施工升降机申报检测及验收等费用。

(3)施工升降机退场时的运输费用、拆卸各项费用。

2、在机械安装时施工现场场内运输要有甲方塔吊配合，如果没有塔吊则甲方请吊车配合乙方安装；而拆除时乙方自理。

3、施工升降机进退场费用先安装一台自乙方设备进场安装时甲方支付每台捌仟元给乙方，余下的经广州市安监站验收合格发放备案证一个星期内甲方一次性付给乙方壹万元整。

六、机械安装准备约定

1、乙方应在订立本合同后即时向甲方提供有关施工升降机安装的现场和技术要求。甲方按照要求，提供安装机械设备现场条件，做好场地、道路、电源等准备工作，以保证满足施工升降机安装要求。所需电源供至施工升降机外笼电源总箱。

2、乙方须按甲方提供的使用要求及场地情况，向甲方提供施工升降机基础的图纸及机械使用说明书。由甲方负责编制方案报给监理工程师审批。

3、施工升降机基础预埋件由乙方提供，并负责技术指导，在基础方案通过审批后，由甲方安装，并且做好基础验收资料，经相关单位签字盖章。

4、楼层呼叫通讯设备由乙方负责安装交付使用，以后维修由甲方负责。

5、施工升降机安装、检验、调试合格后，乙方提供有关资料给甲方负责办理使用登记牌及备案。

七、机械安装、调试、顶升、附墙和验收

1、施工升降机的安装、调试、顶升、附墙由乙方负责。乙方应当按照甲方的要求及时安装、调试、顶升、附墙，确保正常使用。

2、乙方必须委托具有相应拆装资质的企业进行施工升降机安装，安装作业人员持有省级特种作业操作证。同一台设备的安装和预升、附墙必须由同一单位完成。施工升降机安装必须符合国家标准及原厂使用规定。

3、安装、调试完毕后，乙方必须依照有关规定办理验收手续。

4、调试、安装后不能达到验收或施工要求的，甲方有权解除合同。乙方负责相关损失费用。

八、安全生产责任约定

(一)乙方安全生产责任

1、乙方提供设备的约定

(2)明确属国家淘汰或者禁止使用的、超过安全技术标准或者制造厂家的使用年限的、经检验达不到安全技术标准规定的、没有完整安全技术档案的、没有齐全有效的安全保护装置的设备不得出租、使用。

2、乙方应向甲方提供的设备技术档案

技术档案包括：

(3)历次安装验收资料；

(4)以上技术档案资料应复印加盖公章后交甲方项目部，并以“一机一档”的方式保管，以备查阅。

3、乙方对机械设备维修与保养规定

(1)设备租赁期间，维修与保养由乙方负责或乙方委托有资质单位进行，保证施工升降机运行中安全保护装置灵敏、可靠；保持良好的适用状态；机械干净整洁达到卫生检查要求标准；

机械噪音控制符合环保要求。

(2) 乙方应认真实施维修、保养制度，详见《施工升降机维修和保养规章制度》。每月维护保养不得少于2次(维护保养后经甲方机管签字)。

(3) 乙方应按照规定定期对机械设备管理进行检查，检查记录签字并存档。

(4) 当机械发生故障，甲方应立即通知乙方，并积极组织抢修。在早6时至晚22晚时正常使用阶段内，维修时间超过24小时，扣除当月4%台班费。

(5) 因机械故障所引发的事故及损害由乙方承担相关责任。

(二) 甲方安全生产责任

1、合同签订之后，甲方根据乙方提供施工升降机图纸、数据制作基础。并且做好基础验收资料及隐蔽验收资料，经相关单位签字盖章。

2、装拆期间，配合协调乙方安装、拆卸时现场安全防护工作。

3、进场施工升降机设备及附件、工具的所有权属乙方、未征得乙方同意，甲方不得指派任何人员动用、操作该设备，否则，甲方将承担相关责任。

6、根据不同施工阶段、周围环境以及季节气候的变化，对设备采取相应的安全防护措施；

7、制定设备生产安全事故应急救援预案；

8、在设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护；甲方保证在使用过程中严禁班组空中丢物，如丢物造成损失由甲方负责赔偿。

- 9、设置相应的设备管理机构或者配置专职的设备管理人员；
- 10、制定专职设备管理人员、专职安全生产管理人员进行现场监督检查；

(三) 机械特种作业(操作)人员管理规定

- 1、施工升降机特种作业人员由甲方负责，甲方应当配备起施工升降机司机。(注：在机械验收前，甲方的施工升降机司机必须到达现场。)
- 2、施工升降机司机人员应具有特种作业操作证、熟知和遵守设备性能及运载方法，并具备相应的实践操作能力，保证满足甲方施工要求，遵守甲方规章制度，按时上班，不迟到、不早退、司机每天工作8小时，具体每天上班时问由甲方安排，如上班超过8小时，司机有权拒绝不合理要求。若需要加班福利费用另计。
- 3、乙方应确保甲方作业班次要求，保证在施工升降机司机在国家法定的范围满足施工需要。施工升降机司机应当积极配合施工，甲方需要加班加点，保证随叫随到，优质服务。
- 4、乙方指派的操作人员，应当接受甲方的工作指令，密切配合甲方工作，不得破坏甲方的工作规章管理制度。在操作过程中严格按照《施工升降机工安全操作规程》进行。(详见附件：施工升降机工安全操作规程)
- 5、乙方应当对其指派的操作人员进行安全教育。乙方指派的操作人员应当严格遵守甲方的安全管理制度，保证施工安全。甲方提供劳动保护用品。
- 6、乙方应当对其指派的操作人员办理工伤保险，并对司机进行定期体检。

7、甲方对乙方配备的司机提供食宿条件。非因甲方过错导致操作人员在生活中发生的任何意外，甲方不承担责任。

8、乙方提供的操作人员不能满足施工要求，或对甲方施工工作造成不良影响的，甲方有权要求乙方对操作人员进行调整。

九、禁止行为

1、未经乙方授权；甲方不得将租赁设备转租、抵押、质押。

2、在租赁期间，除非本合同约定，或双方另行商定，乙方不得以任何理由、方式停机。因乙方停机影响甲方正常施工的，甲方有权解除合同；由此造成的甲方的损失由乙方承担，如果甲方拖欠乙方租金时间过长，乙方有权停止开机。

十、其他事项

1、施工中；如因设计或建设单位导致使用需求改变；须提前一周通知乙方，费用由双方商议。

2、机械设备的附件运至本合同约定的交付地点，并经甲方查验、签收后，机械附件由甲方保管。如在工地丢失；甲方负责赔偿。

乙方机械配件及材料进场后如需要离开工地必须有甲方放行条经甲方保安检查后才能离开，否则造成一切损失甲方概不负责。

3、乙方必须服从配合甲方关于创建广州市文明安全工地过程中的各项要求及接受甲方及上级主管部门的检查，并在限期内整改安全隐患。

4、本合同未尽事宜，双方依照《中华人民共和国合同法》及有关法律规定的执行。双方就施工升降机租赁有关事宜达成的补充协议与

本合同具有同等法律效力。

5、本合同自双方当事人签字或盖章之时起生效，在机械拆除及付清所有款项后，本合同自然失效。

6、合同争议的解决方式：因本合同的履行发生争议；双方应当协商解决。如协商不成可向广州市人民法院起诉。

7、本合同共八页。本合同一式四份，双方各执两份。

甲方： 单位名称(公章)

法人代表：

乙方： 单位名称(公章)

法人代表：

合同订立时间： ____年____月____日

承包窑厂合同篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《民法典》的有关规定，经协商一致，甲方同意将以下工程项目的桩基工程委托乙方施工。为明确甲、乙双方在工程施工中的责任、权利和义务。综合本工程的具体情况，特签订本合同以共同遵守：

第一条、工程名称：

第二条、工程地点：

第三条、工程范围与工程量：

1、工程范围：

2、工程量：根据地质资料和设计图纸，暂定桩长为米，桩位个。

产品规格 phc400*95 ab型 约 米。

第四条、承包方式：

乙方以包工、包料、包质量、包安全、包文明施工的形式承包该工程。

第五条、单价与结算方式：

1、单价□phc400*95 ab型 管桩包工包料单价 元/米；桩基础工程造价暂定为 元(元)

2、结算方式：按实际施工的工程量为结算依据，超出设计标高部分1米部分工程量由甲方承担，超出设计标高1米以上部分工程量由乙方承担。

第六条、工程付款方式：

第七条、工程期限：

1、经双方协定：工期为二0xx年x月x日至二0xx年x月x日。

2、因不可抗拒的客观情况(雨天及甲方原因造成停工签证延期)，影响工程进度的经甲、乙双方商定，工期可相应顺延。

第八条、甲乙双方主要责任：

一、 甲方责任：

- 1、办理全项工程规划报建手续及施工临时用地，占用道路等合法手续。
- 2、供本工程的基础设计图纸(一式三份)、地质钻探资料、水准点场地的规划标志、轴线定位等施工依据(一式一套)，并协助乙方作好轴线复检。场地基线移交以及开工日期应以书面形式通知乙方。
- 3、甲方负责办理施工现场的三通一平，清除地上、地下、高空障碍物等，达到桩基施工条件；桩基施工的水费、电费均由甲方承担。
- 4、协商处理施工现场及周围地下管线，旧基础和临近建筑物的保护，确认工期顺延签证及所增加按实发生的费用。
- 5、甲方驻工地代表：负责现场监理、签证及工地协调工作。

二、 乙方责任

- 1、按轴线定好桩位，确定施工顺序，保证桩位准确。
- 2、乙方派驻施工现场总负责人
- 3、听从甲方及有关人员的指挥，做好施工现场的质量安全，文明施工。
- 4、工程完工后，乙方应向甲方提供所有的竣工资料(一式份)。

第九条、竣工验收和结算：

- 1、甲方收到乙方竣工验收报告后十天内无正当理由不组织验收或验收后三天内不予签章，则视为竣工验收报告已批准，即办理竣工结算手续。

2、乙方在向甲方提供完整竣工验收报告的同时，还应向甲方提供工程结算书，甲方自收到工程结算书起十天内将结算书审核签收完毕。

3、甲方未按合同约定将结算审核签收完毕或在签审后五天内不支付工程结算款，则甲方应支付乙方签收工程结算书欠款总额的每天的罚金。

4、乙方未按时竣工，每延长一天按该工程总额的收取罚金。如验收达不到质量要求，乙方承担一切损失。

第十条、解决合同纠纷的方式：

甲乙双方在履行合同期间发生纠纷，双方可通过协商或者协调解决，协商协调不成的，依法向沈阳市仲裁机关申请仲裁或向人民法院诉讼解决。

第十一条、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。本合同自甲、乙双方签订盖章之日起生效，至办完工程验收交接和竣工结算、付清工程款后，合同自行终止。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

年 月 日 年 月 日

承包窑厂合同篇三

_____ (以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

根据《合同法》和《建筑工程施工管理条例》及其他相关法律、法规，

遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，明确甲乙双方在工程施工和工程承包的结算权利、义务，促使双方在工作中创造条件，通力协作、按时保质保量完成工程任务，经双方协议签订如下合同。

1. 工程名称：广东志成冠军人才公寓楼
2. 工程地点：仁化县周田镇323国道旁
3. 工程结构类型、层数：框架剪力墙结构，地下一层、地上十七层

1. 包工不包料。

3. 承包单价的组成：包括人工费、机械费、搅灰砂浆机、斗车、水管、铝合金刮尺、泥刮、砖刀、灰桶、线、施工机械用的电缆线、清楼地面用的机械、钻子、锤子、扫把、劳保用品、施工现场材料搬运、垂直运输、材料清理、现场卫生打扫等工作。

按建筑面积计算，每平方米_____元，图纸修改的按修改图增减计算面积，合同总造价约为_____万元人民币。

1. 甲方在乙方进场3天内提供施工图一份，并向乙方进行施工技术和安全技术交底，组织乙方参加图纸会审工作。
2. 为乙方提供施工场所，安排施工场地、施工用电，并做好班组与班组之间的协调。

承包窑厂合同篇四

甲方：

乙方：

为了进一步加强修理厂的生产经营和安全管理工 作，不断提高技术服务水平和服务质量，甲方同意将其维修车间承包给乙方经营，根据《合同法》及有关法律法规，经甲、乙双方协商一致，双方达成如下协议：

一、乙方冠以甲方名称在甲方的场地和经营许可范围内承包经营，不得另作他用或转包给他人，在经营上自负盈亏（乙方承包车间位置见附图）。

二、乙方及乙方聘用的人员与甲方无任何劳动人事关系，但所聘人员须符合国家《安全生产法》、《机动车维修管理规定》要求。

三、承包期限_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满，如甲方继续实行对外承包经营，在同等条件下优先考虑乙方。

四、承包金额及相关费用：

1、本《合同》签订之日乙方一次缴纳甲方承包金元整（xxx元）。

2、在承包期间，房屋租金由甲方交纳。

3、承包期间内甲方为乙方提供该房屋的水电、物业等相关基础设施服务，所涉费用甲方承担。

4、本合同签订后，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认。

5、甲方为品牌汽车的售后服务单位，所有系车辆的维修保养由甲方配单，所有该品牌车辆的配件有甲方提供，乙方只收取约定的工时费用。

6、非系车辆的所有维修保养及配件由乙方负责，相关费用亦由乙方收取。

五、甲方的权利及义务

1、甲方根据乙方承包车间的面积和作业项目配置灭火器及其它消防设施。

2、甲方应按照合同约定及时向乙方交付场地，协助乙方办理好经营中需办理相关手续及处理好各级行政管理机关的外围关系。

3、甲方承诺，保证乙方所承包经营的房屋权属清楚，无使用纠纷。

4、甲方应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用；

六、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1、依约收取维修服务费。

2、乙方有权拒绝甲方及客户提出的除车辆维修服务和乙方承诺以外的、并且不符合约定的其它要求。

3、乙方有权对客户在车辆维修过程中的不正当要求和违规行为进行投诉，可要求甲方协助处理或依法主张合法权利。

4、乙方在合同到期后有优先承包经营权，费用由甲乙双方协商决定，如乙方不再承包经营，乙方添置的设备，设施归乙方自行处置。

（二）乙方的义务

- 1、严格执行国家法律法规，守法经营，按章办事，自觉维护甲方及客户的利益。
- 2、接受甲方的监督检查，严格行业标准、规范，做到诚实守信。
- 3、乙方须保管好甲方配置的消防器材及其他消防设施，遗失或被盗由乙方赔偿，属非正常损耗的由乙方补足、补齐。
- 4、乙方应积极配合甲方完善车辆维修档案管理系统。
- 5、乙方须协助甲方做好厂区的清洁卫生工作，生产作业期间所产生的各种垃圾要自行清理消除，废油等须及时并妥善处理，最大限度地减少污染。

七、其他约定

- 1、如甲方在合同期内提出终止合同，需要提前书面告知乙方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方退还乙方合同未履行期间的租金，同时向乙方支付承包金总额的%的作为违约赔偿，甲方收回房屋后，需支付乙方装修房屋，安装设备等投资费用，以及乙方在重新寻找房屋直至重新开业期间相关盈利损失。
- 2、乙方对客户所提供的服务与维修合同不符或违反行业管理规定造成商务事故或安全事故的，乙方须承担相应的技术和安全方面的全部责任。
- 3、乙方在承包期间，以甲方内部承包者身份对外经营时，产生的一切债权债务（如发生维修质量事故、商务事故、安全事故等），均由乙方承担。

八、未尽事宜，双方共同协商解决，本合同一式____份，双方各执____份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

承包窑厂合同篇五

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及甲方与业主签订总合同，双方就工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：建筑总面积约 ；建筑层数： ，基础类型、结构形式、

建筑物高度详见 的施工图。

工程立项批准文号：闽号

二、工程承包范围

本工程的承包范围包括但不限于下列：

发包人所提供的 工程施工图中室内外水电、消防安装工程采购、安装、调试等及其相应预算书。

三、合同工期

按总包工期

四、质量标准

1、工程质量标准：本工程必须严格按照图纸要求及国家现行的施工验收规范

2、最低验收标准：主体结构验收：合格竣工验收：合格

五、合同价款及支付方式

1、合同价款：

按业主委托的造价咨询单位出具的预算造价(含现行政策调整文件，劳动保险费按丁类计算)，本工程预算总造价下浮率为24%预算价：

2、支付方式：

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：本工程采用实际完成本合同所约定节点工期拨付相应工程进度款的付款方式。

(1) 桩基及上部主体结构完成1层，有地下室到顶板完成时按其完成工程量的

(2) 上部主体结构合计完成15层结构层按其完成工程量的80%支付。

(3) 上部完成50%砌体按其完成工程量的80%支付。

(4) 上部完成100%砌体并通过中间验收，按其砌体完成工程量的80%。

(5) 上部内、外墙装修按该栋完成工程量的85%支付。

(6) 上部主体砌体、装修、外架拆除时支付至该栋合同总价(工程完成量)的

(7) 竣工验收合格(通过泉州市地方政府各主管部门验收或评审)，按照专用

(8)、工程竣工结算后叁个月内付至合同结算总价的98%，余2%作为保修金。

3、风险范围以外合同价款调整办法：

土建及水电辅材材料价格执行20_年6月份泉州市区建筑材料信息价(电子版)。水电主材(含所有pvc管、扣壁钢管、电线、电缆、设备、灯具、雨污水管等)的材料价格由发包人资材部与承包人共同询价后协商确定。经双方询价的主材不再下浮，其余仍按合同执行。

4、联系单增加部分的工程款下浮率按12%计算。

六、甲乙双方的责任

甲方的责任：

1、甲方按时支付工程款。

2、甲方提供乙方需要的办公室，宿舍，仓库、制作场地和临时水电。

3、甲方负责提供乙方施工和竣工时所需的图纸。

乙方责任：

1、乙方作好工程承包责任范围内的各项施工准备工作，并承

担本合同规定的相应责任；

3、乙方负责做好现场各类原始施工记录，定期提交业主(或甲方)代表及监理检查；

4、乙方服从甲方的现场领导和管理。

5、乙方按时做好有关资料。

七、未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

承包窑厂合同篇六

甲方：

乙方：

日期：年 月 日

发包人(甲方)： 承包人(乙方)：

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：见报价单

工期：

开工日期：201年 月 日

竣工日期：201年 月 日前竣工

合同工期总日历天数：70天(雨天等不可抗力和甲方负责在本工程中有阻碍施工的非乙方原因造成的工期延误由甲方签证认可，工期相应顺延)。

合同价款：人民币(报价清单或工程量清单后附)，其中货物款，工程款。

合同范围：

第二条合同文件的组成

组成合同的文件包括：

本合同书

报价清单(或工程量清单)

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第三条合同文件使用的语言、文字、标准和适用法律

本合同使用汉语语言普通话书写，以汉字普通话解释、说明。

施工使用国家标准、规范和行业标准、规范。

本合同适用的法律法规：按签订合同时国家现行的有关法规、规范、规程和标准执行。

第四条合同价格形式

本合同采用固定单价计价方式。本合同价款采用固定单价承包方式确定。工程量按实际结算，承包人工程量清单中原有项目的工程量无论增减多少，均按原单价结算。

本项目实施期间因设计变更、相关签证或超出原预算以及因甲方要求等引起工程项目、工程量变化的，其工程量按实际发生并经监理工程师及甲方签证认可，变更合同价款按下列方法进行。

工程量清单中有相同细目的合同单价进行结算，工程量清单中有类似细目的参考类似细目单价结算；没有适用或类似于变更工程的价格由双方另行协商确认。

第五条工程变更与现场签证

实施过程中发现工程设计图纸中“错、漏、碰、缺”的问题，由甲方负责与工程设计单位完成设计变更，并由甲方盖章确认后作为设计变更依据。

涉及到甲方提出的设计变更，甲方必须以加盖甲方公章(或项目专用章)的书面方式通知乙方。

乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经甲方和建设业主书面同意后方可实施，未经甲方和建设业主书面同意，乙方擅自变更的视为无效变更并视为乙方违约。

在工程施工中发生下列各项事实之一时，乙方必须立即以书面通知甲方要求确认，甲方应在收到乙方书面通知之日起3个工作日内提出解决方案。

(2) 设计图纸和设计文件表述不明确或有错误及遗漏，设计图

纸与说明不符；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

现场签证及增加工程：

(1) 现场签证范围：经甲方批准的施工合同外增加的项目、设计变更无法体现在竣工图上的项目、设计图纸滞后造成工程返工的项目、竣工图无法体现的隐蔽工程项目。

(2) 现场签证的要求和时限：乙方应在签证发生前贰天将要发生签证内容报告甲方现场代表，签证仅限于签证内容和工程数量(含计算式)并附图给予图示尺寸说明。

(3) 不符合本条款规定的现场签证均属无效签证，甲方不予计价。

(4) 所有签证资料必须按要求在正式签证单后附原始资料、现场影像资料、定方案的工程联系单(如有)等相关资料完善手续。

第六条甲方责任

甲方委派专业管理人员对工程项目全过程进行监管。本项目驻工地负责人：

作为甲方代表。甲方代表职权：作为发包人合同履行的现场代表，传达发包人对工程管理的指令；协调有关各方面工作，对工程施工的进度、质量、安全进行指导和监督，参与技术方案的审定和质量事故的处理，组织工程竣工验收。唯有甲方代表的签证为有效签证，其他的均为无效签证。

当有多个施工项目组同时施工时，如施工中出现相互影响、

干扰或需要别的项目组配合时，由甲方负责协调。

及时与乙方做好项目对接，安全交底和技术交底等前期准备工作；

负责清除施工前的障碍物，提供材料堆放场地，提供施工用水、电源接口，并说明注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批建手续。

及时按合同规定支付本项目工程款，如因甲方未及时支付造成的工期延误由甲方负责。

线缆及土建工作由甲方负责，甲方的施工人员、施工器械应及时进场，并由甲方现场负责人负责协调乙方项目经理与甲方施工人员对接事宜。

甲方负责在乙方完成安装调试后组织验收工作。

本项目的电费及动力供电系统由甲方提供。

第七条乙方责任

乙方应按合同要求，按时、按质、按量完成工作任务，乙方在安装完成后通知甲方及时组织有关主管部门到场对工程进行竣工验收。

乙方应对所提供的材料质量负责，必须符合国家标准和满足设计要求，自觉接受甲方、质监、和监理单位检查验收，并提供产品出厂合格证明和检测试验报告。如有隐蔽工程或工程变更应及时通知甲方并须得到甲方书面验收确认后方能进行后继工作。

乙方施工过程中必须按照国家施工规范和设计要求，保证质量验收合格。如属乙方原因造成验收不合格须要返工重做的

其工料费乙方自负。

第八条质量与验收

工程质量等级：应达到国家或行业的工程质量检验及评定标准的合格条件。

乙方完成项目施工后以书面形式向甲方发出验收申请，甲方应在七个工作日内组织人员进行现场验收，逾期未进行验收的，视为验收合格。

第九条 工程款的支付

合同签订后，甲方于五个工作日内向乙方支付合同额的30%作为预付款。

进度款：进度款原则上按月支付，在乙方向甲方提交经双方确认当月已完成工程量清单之日起五个工作日内按当月已完工工程量的80%支付进度款给乙方。

工程价款结算总额的5%做为工程质量保证金，待工程质量保修期满后七个工作日内甲方支付给乙方返还。

关于发票问题：乙方按付款进度向甲方提供等额发票。

工程款的支付方式：转帐。

甲方付清所有合同款项后，本合同项下所有的物品所有权转移至甲方。

第十条竣工

竣工时间：整个工程应按合同约定的时间完成，或者按双方约定的在允许的延递的工期内完成。

第十一条 保修

保修期限：从乙方将验收合格之日起 壹 年内属免费上门现场保修，不可抗力及人为损坏不在免费保修范围之内。

保修期内，灯杆、灯具被盗或人为破坏不属保修范围，灯具在非正常电压(正常工作电压为 $dc220\pm 10\%$)下使用造成的损坏不在保修范围之内。乙方应在接到修理通知之后24小时内派人到现场维护。

第十二条 不可抗力

在合同的履行期限内，由于不可抗力(如地震、洪水和瘟疫等)造成设备、材料等毁损、灭失的或合同不能如期履行，乙方可免于承担违约责任，但应当采取积极措施，尽量减少损失;其他未说明的部分，按《民法典》中的有关条款执行，或双方协商解决。

若由于甲方原因延迟接收或无理拒收期间，发生不可抗力造成损失，责任应由甲方承担;

在保修期内因不可抗力造成的毁损或灭失，责任不应由乙方承担，甲方要进行修复应当交付相应的工本费。

第十三条 违约

任何一方未履行合同义务,未完全履行合同义务或者履行合同义务不符合约定要求,即应承担违约责任,向对方支付违约金。

当发生下列情况之一时，视为甲方违约，由甲方承担违约责任并顺延延误的工期：

(1)甲方不按合同的约定支付工程预付款、工程进度款，导致施工无法进行；

(2) 甲方不按合同的约定支付工程竣工结算价款；

(3) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

当发生下列情况之一时，视为乙方违约，由乙方承担违约责任：

(1) 因乙方原因不能按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的；

(2) 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准；

(3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

违约方应向未违约方按每日支付合同总额万分之一作为违约赔偿，赔偿总金额不得大于合同金额的百分之一。如情节严重，未违约方有权终止合同。

除非双方协议将合同终止，否则因一方违约致使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前5天通知违约方后，方可中止或解除合同。合同解除后，由违约方向对方赔付因其违约造成的损失。

第十四条变更

由于政策变化，或甲乙双方之外的原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，双方可协议变更、中止或解除合同。

第十五条合同的生效和终止

本合同自双方签字之日起生效。

工程竣工验收投运后，除保修条款外，本合同自行终止。

保修期满，有关保修条款终止。

第十六条 争议

甲、乙双方对于合同权益有不同的主张和要求时，可通过协商或约定的单位、人员调解；调解不成时，可直接向乙方所在地的人民法院起诉。

第十七条 合同份数

本合同肆份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执二份。

(以下无正文)

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

授权代理人： 授权代理人：

承包窑厂合同篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，就安装工程达成如下协议，为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务，根据国家相关规定，经甲、乙双方协商，达成以下条款，以资共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：详见工程量报价清单。

四、工程价款及工程结算：乙方的报价是根据甲方提供的工程量清单和部分设计图纸进行的报价，合同总价为：万元整。工程结算以施工图工程量为基础，根据最终完成的工程量及单价进行结算。

五、工程工期：根据甲乙双方商定，乙方在年月份进场施工，年月日前完成所有工程安装。在乙方安装过程中，如遇不可抗拒自然因素，工期顺延。如非乙方原因造成工期延误，则相应责任方按照工程款的天，人民币为标准赔偿乙方人员误工费。

六、付款方式：

(1)工程预付款：在本合同签订后当日内，甲方按合同总价的85%支付工程预付款，便于乙方组织生产、生活设施及人员进场。

(2)工程进度款：按月进度实际完成工程量(甲方派出现场人员验收合格)和合同单价支付工程款，工程完工后甲方有权扣押乙方工程款总数的作为工程保修金，过完工程保修期如若工程未出现质量问题甲方应如数退还扣押保证金。

七、双方责任：

甲方：

1、提供施工图纸、技术资料3套，并组织乙方和设计单位进行施工图会审及技术交底。

2、甲方提供乙方在施工现场的施工用电及生产、生活场地。

3、甲方协助乙方做好现场安全保卫工作，协调各施工单位之间的关系。

乙方：

1、严格按设计施工图纸、规程、规范及甲乙双方签订的技术协议进行施工，不得随意更改设计，若出现责任事故其责任及经济损失一切由乙方负责。

2、乙方进场后，在1天内编制切实可行的施工组织设计，施工技术措施，质量保证措施和安全技术措施并上报甲方备案。

3、乙方在施工期间，做好安全生产、文明施工，尊重业主、设计、监理等单位驻派人员，并处理好与各施工单位的关系。

4、乙方不得将工程分包或转包给其他单位施工。

八、质量验收：

1、乙方在工程安装过程中，严格按照设计图纸要求和有关规范、标准进行施工，确保工程质量达到设计图纸和标准要求，如未达到标准，甲方有权要求乙方返工，直至符合标准。

2、工程安装单元质量检查、验收的签证单，作为工程款结算支付的依据。

3、乙方在施工过程中，无条件服从监理工程师和业主的质量检查，凡具备覆盖条件的工序和部位均按质检规定，书面报请监理工程师和业主进行中间验收，监理工程师和业主在24小时内到现场进行验收，验收合格后，方可进行下一道工序施工。

4、由乙方自行采购的设备材料，必须提供材质合格证，坚决杜绝使用不合格的材料。

九、安全管理：

- 1、乙方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产，责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和地方安检部门的监督和检查。
- 2、加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，坚持持证上岗。
- 3、监理工程师和甲方在检查施工安全过程中，有权对不按操作规程施工的人和事发出《重大隐患通知书》、《整改指令》并限期和立即整改。如果乙方在接到通知的规定时间内，没有进行整改，监理工程师和甲方按安全法规的有关规定，进行罚款处理。以提高乙方及全体施工人员的安全意识，保证施工现场安全。
- 4、对于从事高空作业的施工人员，必须设置必要的安全设施和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志、安全哨和防护设施。
- 5、乙方必须重视施工现场的文明生产和消防防火工作，杜绝发生安全责任事故。如果施工中发生因乙方原因的人员伤害、机械设备损坏及材料损失，所发生的一切费用由乙方自行负责，甲方不给予经济补偿。由于乙方的原因造成对第三者的伤害和其他损失，均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任。

十、违约、仲裁：

- 1、甲、乙各方不得无正当理由(除不可抗拒因素外)拒不履行合同。如一方违约，对方有权按《民法典》和《建设工程承包合同条例》追究其经济责任，违约方必须赔偿对方经济损失。违约金按工程承包总价15%进行处罚。

2、甲、乙双方在执行合同过程中发生纠纷时，双方友好协商解决，当不能协商时，可在甲方当地，按法律有关程序执行，其发生的费用由违约方承担。

十一、其他：

1、下列文件均作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

1) 设计图纸及招投标文件的技术要求。

2) 工程安装工程单元质量评定表、记录表。

3) 设计变更通知等技术文件。

2、乙方必须对现场的施工人员进行人身保险，保险费由乙方自行承担。

3、乙方在施工期间应加强内部职工的教育和管理，整治好生活设施和周围的环境卫生，尊重当地的民风民俗。当发生矛盾时，通过组织协调，依靠当地政府解决，防止事态扩大。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

5、设备详表附后。

十三、合同份数：

本合同一式2份，甲、乙双方各持1份。

甲方： 乙方：

法人代表(委托人)： 法人代表：

承包窑厂合同篇八

发包人(甲方):

承包人:(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、本着公平、公正和诚实守信的原则,双方就建筑工程劳务承包事项协商一致,订立本合同。

第一条工程名称:

工程地点:

工程内容:

工程结构及建筑面积:框架框剪结构层共地下车库两栋,共约万平方米,承包单价每平方米

第二条;承包方式

材料、人工均由甲方负责)。

第三条:工程质量

本工程达到合格工程

第四条:承包范围(具体内容如下)

1、临时设施

乙方负责施工现场以内的文明施工及临时设施和所需劳务用工(如:场地硬化、防护棚搭设)。

2、基础及主体工程施工内容:

本工程采用商品砼，基槽(坑)、土石方(机械)开挖，人工找平由乙方负责。基础土方回填、土方外运、全部由甲方负责(土方回填劳务人工应配合甲方机械夯实)。

3、项目部提供的本工程设计图纸及合同签订的其它合同内容。如有图纸设计变更内容及其后补合同，应另行计算增加费用。由于甲方原因造成的材料二次转运费由甲方承担全部费用。

4、按照施工图纸、乙方应按施工单位项目部的施工方案完成施工现场的临建砌筑搭设；季工图纸所包括的模板、钢筋、架子、混凝土所有分项工程：施工图纸中的所有墙体、构造柱、造型柱、地平、散水、抹灰、层面炉渣、找平层及零星的其它砌体工程；室内外脚手架、临边防护、上人马道与架体有关的安装与拆除，搅拌机、提升架的安装与拆除及塔吊基础的施工工作量以及施工电梯。

5、脚手架工程工作内容