

# 2023年维护保养合同封面 厂区维护保养合同优选(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 维护保养合同封面篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《\_合同法》、《\_消防法》和《安徽省消防条例》等规定，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守：

一、维护保养工程名称：

二、维护保养项目：乙方负责下列第 项建筑消防设施的维护保养技术服务。

- 1、火灾自动报警及联动控制系统；
- 2、消火栓给水系统；
- 3、自动喷水灭火系统；
- 4、泡沫灭火系统；
- 5、气体灭火系统；

6、防排烟系统;

7、防火分隔设施;

8、消防电气;

9、其他建筑消防设施;

#### 四、甲方的权利、义务:

1、有权核查乙方维护保养机构资质和现场维护保养人员执业资格。

2、向乙方提供下列资料: 消防系统安装竣工图、隐蔽工程记录、工程自检自测记录、系统运行(值班)记录、通过消防许可或备案的证明文件和消防设计图纸。

3、乙方到场开展消防设施维护保养时, 应提供必要的协助。

#### 五、乙方的权利、义务:

1、具备消防设施维护保养的相应资质、资格, 依照法律法规、技术标准和执业准则, 开展消防设施维护保养技术服务活动, 对维护保养质量负责。

2、根据维护保养对象的具体情况, 拟定具体的工作方案, 明确项目负责人, 至少指定2名以上执业人员负责实施。执业人员时应当认真如实填写维护保养记录。

3、出具真实、规范的维护保养记录, 并由经办人、项目负责人和技术负责人签名, 并加盖维护保养机构印章。

4、及时向甲方出具维护保养记录或问题反馈意见。

5、不得转包、分包消防设施维护保养技术服务项目。

六、检测费用及支付方式、期限：

七、违约责任：

1、对乙方不按规定履行义务，在维护保养中弄虚作假或严重不负责任的，或转包、分包消防设施维护保养技术服务项目的，甲方有权解除检测合同。

2、乙方未能依照技术标准和执业准则，导致消防设施质量问题的，承担相应的法律责任。

八、解决合同纠纷的方式：本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，采用下列方式中的 解决。

1、由仲裁机关仲裁；

2、向法院起诉。

九、双方协商的其他事项：

十、合同份数：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 维护保养合同封面篇二

本合同双方当事人：

委托方(以下简称甲方)：

受委托方(以下简称乙方):

根据《\_经济合同法》及其实施细则等国家、地方有关法律、法规和技术要求,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲方就温州\_\_\_\_水上乐园园区电器设备维修及保养委托乙方进行长期维修保养,特订立本合同。

## 第一条 承包范围

- 1、负责照明系统的保养、维修,主要包括办公楼、宿舍楼、1号接待中心、2号接待中心、园区(游乐区)及泳池(海啸池、漂流河及落水池)等区域的灯具、电源线路及控制开关的维修、保养。
- 2、负责保养、维修园区电力系统的箱式配电箱内的电器设备,箱式配电箱共计4台。
- 3、负责园区游乐设备机房、消防设备机房及生活水泵机房内所有电器设备的保养、维修工作,游乐设备机房共计9个,消防机房1个,生活水泵机房1个。
- 4、室外音乐喷泉、室内喷泉的电器保养、维修工作。
- 5、热水机组电器设备的保养、维修工作。

第二条本合同期限为年。自年日起至月日止。

## 第三条 甲方权利、义务

- 1、甲方为乙方提供住宿,伙食费用乙方自理。
- 2、甲方将根据甲方企业标准对乙方服务过程及效果进行监督、检查、评分的权利,亦有检查乙方工作人员的工作态度、劳动纪律、仪容仪表等是否符合甲方标准的权利。若乙方达不到标准要求,甲方有要求乙方整改返工,扣减乙方服务费,

直至解除合同的权力。

## 合同期限

- 3、 由于乙方保养不到位，故障维修不及时，给甲方带来的经济损失。甲方有权根据损失大小扣减乙方15%~25%月服务费。
- 4、 甲方有向乙方提供设备技术资料的义务。
- 5、 甲方有按时支付维修保养费用的义务。
- 6、 甲方有为乙方开展工作给予适当、必要配合的义务。
- 7、 乙方提供的维修、保养人员应无条件服从甲方管理，如出现不服从管理，不听指挥及损伤甲方利益的情况出现，甲方有权要求乙方进行人员更换，乙方应无条件接受配合。
- 8、 乙方维修保养过程中若须更换设备配件，若配件由甲方支付费用，需由乙方事前申请、报价，甲方有权对其进行审批、验证。
- 9、 保养、维修工作质量未达到甲方指定要求，未按时完成工作计划的情况出现，甲方有权立即终止本合同，并不再向乙方支付后续服务费。

## 第四条 乙方权利、义务

- 1、 乙方负责本合同第一条约定的维修保养内容，合同以外的服务内容甲方可以采取口头委托，乙方应及时完成，经甲方审核后由甲方支付相关服务费用。
- 2、 乙方在接到维修任务的情况下，应在10分钟内到达事故现场，对问题进行处理。
- 3、 乙方维修、保养人员，需持相关证件上岗，年龄在45周

岁以下。

- 4、 乙方的维修人员，需有三年以上电器维修、保养经验，人员身体健康无任何疾病，并具备一定的高空作业经验。
- 5、 乙方有提供不低于甲方企业标准服务的义务。
- 6、 乙方需提供详细的电器设备保养计划，按照周、月、季、年进行制定。计划制定完成后，需交于甲方人员进行确认，如有问题之处应进行相应调整。每周六提供下周保养、维修计划，每月28日提供下月保养、维修计划。季度、年度保养、维修计划，在每年1月5日前提供。
- 7、 乙方就合同约定服务范围内的保养、维修工作制定保养计划、作好保养、维修记录的义务，并无条件的配合甲方人员检查工作。
- 8、 乙方必须保证维修、保养工作期间，乙方人员及第三方人员的安全。甲方有义务提醒乙方人员安全问题，如因乙方人员操作失误而引发的人生安全事故，由乙方自行承担。
- 9、 因乙方人员操作失误、保养不到位、巡查不到位，而造成电器设备损坏，以及电器设备无法正常使用，将由乙方独自承担电器设备维修费用。
- 10、 乙方有权要求甲方按期付款。
- 10、 乙方不再参与本合同，应提前一个月以书面形式通知甲方。在未出具书面通知的情况下，乙方单方面终止本合同，甲方有权通过法律手段为辅自身利益的权力。

## 第五条 维修保养费用

- 1、 本合同约定范围内的设备维修、保养总固定费用为(含

税)\_\_\_\_\_元/年。

2、 本合同约定范围内的设备维修保养费调整，须提前通知对方并另行签定协议。

## 第六条

1、 本合同未尽事宜双方可协商解决。若对本合同的条款进行修订更改或补充，须签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、 合同规定的服务期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在合同期满三个月前向对方提出书面意见。

3、 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任。

4、 本合同之附件均为合同有效组成部分；本合同及附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

6、 本合同自双方代表签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**维护保养合同封面篇三**

承包单位：（简称承包方）

发包方绿化养护工程，由承包方承担，为明确双方的权利义务，根据《\_合同法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就养护工程施工事项协商一致，订阅本合同。

## 一、工程概况

工程名称：上马海鲜港绿化工程(一期)

工程地点：上马海鲜港盐工医院南侧

工程内容：苗木养护

## 二、工程承包范围

承包范围：盐工医院南侧苗木绿化带，面积共计平方米，4元/平方米，年养护价格万元人民币。

## 三、苗木养护管理标准：

- 1、根据对绿化项目养护管理的要求，进一步加强专业绿化养护管理，使之达到四季常绿。
- 2、根据苗木的生态习性，合理修剪，保持苗木整齐美观，均衡周正，灌木一年三次，整形灌木、绿篱一年四次以上。
- 3、苗木生长旺盛，分枝均匀，冠幅丰满，开穴浇水一年五次以上，施肥一年至少两次。
- 4、及时清理死枝、枯枝、逸生枝，清除杂草污物，抹芽除蘖。
- 5、及时防止治病虫害，其程度控制在10%以下，无药害，药物防治一年五次以上，人工防治一年两次以上。

6、及时扶正，保持苗木挺直。

7、苗木：及时浇灌、施肥、修剪、打药、防治病虫害。

8、如遇旱涝及时救灾，并加强养护管理措施。

#### 四、合同工期

养护日期：五年(自20xx年11月27日起至20xx年11月27日止)

#### 五、结算方式

1、依据养护标准，按现有苗木品种进行修剪养护。

2、养护费每平方米肆元。年度养护费分两次付清：即年底付一半，养护期满一年付清另一半。

#### 六、合同生效

本合同一式肆份，双方签字并盖章后生效。

发包单位(签章)： 承包单位(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

年月日：

### 维护保养合同封面篇四

委托方(甲方)： 签订地点：

受托方(乙方)： 签订时间：

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规之规定，在平等、资源、协商一致的基础上，甲、乙双方就 甲方所有在用起重机

维护保养 事宜，订立本合同。

一、起重机类型、数量及维保费用

二、维保标准、内容

(1)控制屏、保护箱、控制器、电阻器及接线螺钉的紧固情况。接触器、控制器触点的接触与腐蚀情况。

(2)制动器闸带的磨损情况。

(3)联轴器上键的连接及螺钉的紧固情况。

(4)使用半年以上的钢丝绳的磨损情况。

(5)双制动器的起升机构，每个制动器动力矩的大小。

(6)各限位开关是否灵敏可靠。

(7)吊钗的灵活度及裂纹情况。

(8)电动机、减速机、轴承支座、角型轴承箱等底座的螺钉紧固情况及电动电刷的磨损情况。

(9)钢丝绳压板螺钉的紧固情况，使用三个月以上的钢丝绳的磨损及润滑情况。

(10)管口处导线绝缘层的磨损情况。

(11)各限位开关轴的润滑情况。

(12)减速器内润滑油的油量，制动电磁铁吸合情况。液压制动器的油量及油质情况。

(13)平衡轮处钢丝绳的磨损情况。

(14) 开式齿轮传动的润滑情况。

(15) 起重机运行轨道精度情况及压板紧固情况。

(16) 悬挂移动电缆连接情况。

(17) 集电器碳刷磨损情况。

(18) 其他影响起重机安全使用的情况。

3、年检前保养。乙方必须按照甲方起重机年检计划对需年检的起重机在年检前进行一次全面的维修保养，并保证甲方全公司起重机械全部通过技术监督局检验合格，并取得安全检验合格证。

### 三、双方职责要求及约定事项

1、乙方依据有关国家标准《桥式起重机检修技术规范》、《桥式起重机的计划检修与维护保养》、《起重机械安全规范》、《起重机设计规范》、《起重机用钢丝绳检验规范》、《特种设备安全监察规程》按照维保内容做好日常故障检修，月检查保养，年检前保养工作，并及时参与起重机事故应急处理，使全公司起重机械的各项性能指标保持在标准范围内，并保证正常生产需要。

2、乙方维保人员必须具有相应起重机维护保养作业许可，由专人(至少2人)驻守厂区附近，保证服务质量，确保起重机的安全运行。

3、乙方维保人员必须遵守甲方有关规章制度，做到持证上岗、行为举止端庄，作业结束后认真填定“保养作业报告”或“维修作业记录”交甲方签字，月底前交设备管理部门备案。

4、对在合同实施期间出现的由于乙方遗漏疏忽和技术上的原因而千万的事故、损坏、延误工作等所承担的义务，不仅是甲方人员的直接身体伤害和财产直接损失上，也包括间接损失，由乙方负责。

四、本合同由双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效，具有同等法律效力，服务期由合同年月日至年月日，合同有效期随服务期结束而自然终止。

五、本合同一式贰份，其中甲方壹份，乙方壹份。

甲方(签字)： 委托代理人： 地址： 电话： 开户银行： 账号：

乙方(签字)： 委托代理人： 地址： 电话： 开户银行：

年月日：

## 维护保养合同封面篇五

甲方：

乙方：

甲方为完成广东省江门至肇庆公路工程绿化工程第二合同段施工任务，甲方同意乙方为本工程的劳务分包队伍，秉承公平、公正的原则，经友好协商，特签订如下劳务合同，以资甲乙双方共同信守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

本合同属劳务合同，总体承包方式是包工不包料，但施工队包施工质量、包安全文明施工、包各项施工工艺(按设计施工图或工程部审批的施工方案)所涉及的劳务施工。

1、按业主下发的施工图设计和甲方现场实际操作施工组织设计及技术交底要求执行(如有变更按甲方调整的方案执行)。

2、各分项工程施工工艺