

# 2023年综合实践活动课程研究综述 高中 综合实践活动课程工作计划(大全6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 餐饮承包合同篇一

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《xxx合同法》及相关法律规定，就\*\*\*饭店整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在 的\*\*\*饭店转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币 元整。

第三条：乙方支付款项由\*\*\*饭店负责人 收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：\*\*\*饭店承租权的转让应取得出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付\*\*\*饭店转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得\*\*\*饭店承租权及相关设施的所有权和使用权。

\*\*\*饭店整体转让后，乙方应继续履行原\*\*\*饭店与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原袁大头饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

\*\*\*饭店整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。

第六条：\*\*\*饭店整体转让前的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得\*\*\*饭店整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第七条：乙方在获得\*\*\*饭店整体转让权益后，乙方在\*\*\*饭店原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第九条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条：本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

## 餐饮承包合同篇二

转让方（甲方）

身份证号：

受让方（乙方）

身份证号：

房东（丙方）

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_街\_\_号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为\_\_\_\_，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，月租为\_\_\_\_元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币\_\_\_\_\_大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

丙方签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附件：

- 一、原房屋租赁合同。
- 二、甲方转让给乙方的一切设施清单。
- 三、甲、乙、丙身份证复印件，房产证明书复印件。

### 餐饮承包合同篇三

立契约书人 即（以下简称甲方）孙李（以下简称乙方），双方  
兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落xx市x路x号的，转  
让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）全部生财器具，存货作价为人民币xx万元。生财器具及  
存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清  
册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计x万元（详移交清册），悉数由乙方承  
受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交  
清册）。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；  
其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定x年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

保证人：

乙方：

保证人：

6. 甲方对乙方的技术及商业机密予以保密；
7. 乙方有权按照合同，要求甲方支付相应款项；
8. 乙方有权在实施安装调试时，提出合乎情理的协助要求；
9. 双方指定联系人，所有保修过程均应由双方经手人签字纪录。

## 五，争议

双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决，如不能协商解决可通过法律诉讼解决。

## 六，其它

1. 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，政府采购管理办公室一份，政府采购中心一份；
2. 本合同自签订之日起生效；
4. 其它未尽事宜，由双方友好协商解决，并参照《xxx民法典》有关条款执行。

日期： \_\_\_\_\_

见证方： \_\_\_\_\_ 政府采购中心

见证方代表(签字)：

地址： \_\_\_\_\_

## 餐饮承包合同篇四

转让方(甲方)：

身份证号：

顶让方(乙方)：

身份证号：

房东(丙方)：

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下合同：

甲方经营的“湘味吊锅”餐厅(原名叫“湘味吊锅”)，此餐厅原系甲方中 与 合伙经营。

一、丙方同意甲方将自己位于 路(街) 号的”湘味吊锅”餐厅(原为：湘味吊锅)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该餐厅的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、“湘味吊锅”餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备 & 经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，

并保证其完好性、可用性。(其中一个冰箱、一个冰柜不在其中)等一切货物在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙方所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在合同签订之日支付甲方 万元整,其余部分在 年 月日之前,按照双方核定的实际数额(万元)结清剩余的转让费(万元整),乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金,逾期30日的,甲方有权解除合同,乙方按转让费的10%向甲方支付违约金,上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该“湘味吊锅”餐厅的营业执照已由甲方办理(为临时),经营范围为餐饮,租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方至正式接手餐厅的经营管理(合同签订日),交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担,乙方不承担任何责任,即乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益,乙方有权索回转让金解除合同并保留追究甲方法律责任的权利。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,但因国家征用拆迁店铺,有关补偿归乙方。

七、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺,或因店铺转让前证照不齐全等原因导致店铺无法正常营业,甲方退还全部转让金,赔还乙方接手该店铺的装修损失费,并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺,或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙

方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还转让费。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

日期：

## 餐饮承包合同篇五

转让方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

受让方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

# 餐饮承包合同篇六

甲方（受让人）：

联系方式：

地址：

乙方（让与人）：

联系方式：

地址：

依据《xxx合同法》的规定，合同双方就\_\_\_\_\_项目转让，  
经协商一致，签订本合同。

\_\_\_\_\_ □

\_\_\_\_\_ □

\_\_\_\_\_ □

\_\_\_\_\_ □

\_\_\_\_\_ □

甲方使用该项技术，试生产后，达到了本合同第一条所列技术指标，按\_\_\_\_\_标准，采用\_\_\_\_\_方式验收，由甲方出具

技术项目验收证明。

1、成交总额：\_\_\_\_\_元，其中技术交易额（技术使用费）：\_\_\_\_\_元。

2、支付方式采用以下第\_\_\_\_种方式：

(1) 一次总付：\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

(2) 分期支付：\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

(3) 按利润\_\_\_\_\_%支付，期限：\_\_\_\_\_；

(4) 按销售额\_\_\_\_\_%支付，期限：\_\_\_\_\_；

(5) 其他方式：\_\_\_\_\_。

1、违反本合同第\_\_\_\_条约定，\_\_\_\_方应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下：

\_\_\_\_\_□

2、违反本合同第\_\_\_\_条约定，\_\_\_\_方应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下：

\_\_\_\_\_□

1、本合同所称的后续改进，是指在本合同的有效期内，任何一方或者双方对合同标的技术成果所作的革新和改进。

2、双方约定，本合同标的技术成果后续改进由\_\_\_\_方完成，后续改进成果于\_\_\_\_方。

在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，也可以请求\_\_\_\_\_进行调解。

双方不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方商定，采用以下第\_\_\_\_种方式解决。

1、因本合同所发生的任何争议，申请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字或盖章）：

签订地点：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市（县）

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字或盖章）：

签订地点：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市（县）

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 餐饮承包合同篇七

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《xxx合同法》及相关法律规定，就\_\_\_\_\_店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计人民币\_\_\_\_\_万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由\_\_\_\_\_的负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付\_\_\_\_\_转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得\_\_\_\_\_承租权及相关设施的所有权和使用权。

整体转让后，乙方应继续履行原\_\_\_\_\_与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后日内将原\_\_\_\_\_的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：\_\_\_\_\_整体转让前(截止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得\_\_\_\_\_整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得\_\_\_\_\_整体转让权益后，乙方在\_\_\_\_\_原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

## 第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

## 餐饮承包合同篇八

范本立合同书人(以下简称甲方)接收人(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本合同，条件如下：

一、转让标的甲方愿将独资设立，坐落 路 号的 店铺，转让予乙方经营。

### 二、本店转让价格及其计算标准

1、店铺全部器具，存货作价人民币 万元。器具及存货另列清册并分别标明价格。

2、上列器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减付现金。

3、甲方应收未收款约计 万元(详移交清册),悉数由乙方承受,不另计价。唯乙方应承受甲方对外所欠的一切债务(详移交清册)。

三、付款办法于签订本合同的同时,乙方交付甲方 万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为点交日期,并定于餐饮店现场为点交地点。

## 五、特约事项

1、本店清点移交以前,所有甲方对外所欠的一切债务,概由乙方承受,并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。清点移交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

2、店铺名称或延用原名称,或变更名称,悉依乙方自便,甲方不得雷同。甲方应协同乙方办理店铺变更登记手续,不得借故推辞。

3、店铺现承租坐落 市 路 号的租凭权,由甲方让与乙方,并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_年,与乙方另行换立足约,如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件,致乙方受害时,甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚任何一方违反本契所列各条情形之一,即视违约论,对方有权解除合同。如是乙方违约,愿将已付款项,任由甲方没收;若是甲方违约,则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其他损害,仍得请求赔偿。

## 餐饮承包合同篇九

甲方(出让方):

乙方（受让方）：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《xxx合同法》及相关法律规定，就xxxxx店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在 xxxxxxxxxx地址 的x店x名转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转手费（转让费）共计人民币xxxxx万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由xxxx的负责人 收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付xxxx转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得xxxx承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. xxxx整体转让后，乙方应继续履行原xxxx与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

2. xxxx整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后 日内将原xxxx的所有证照（消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同）的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在 年 月 日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条□xxxx整体转让前（截止 年 月 日止）的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得xxxx整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得xxxx整体转让权益后，乙方在xxxx原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

店面转让合同技术转让合同书门面转让合同范本