

2023年贝壳网上签合同(大全6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

贝壳网上签合同篇一

业主（甲方）承包方（乙方）根据《民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行 施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、预定开工日期：_____年____月____日

第二条：施工范围

1、施工范围：回填种植土按现场实际发生工程量结算，由双方代表签证认可，但单价不允许超过甲方认可的预算单价的限额。

第三条：施工方式

1、本工程由乙方以包工、包料的形式进行施工。

第四条：工期

1、工期自预定开工日期之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止，预计 天（包括法定假日），不计乙方通知甲方验收后等待甲方验收的时间。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由____日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

（1）因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

（2）不可抗力因素。

第五条：工程质量及验收标准

1、工程质量必须达到合格（验收标准按业主设计要求及行业规范执行），因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到100%.

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

第六条：工程价款及结算、付款方式

1、工程预算总价款为人民币 元（大写 元）

2、结算方式：

（1）甲方应在预定开工日期前 个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

(3) 甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的90%。

(4) 工程结算总款额的10%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后 个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各项款项和违约金后向乙方结清。

(5) 以上付款的方式均以 支付。

第七条：保养期

1、苗木保养期为 个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

第八条：双方义务

1、甲方义务

(1) 委派现场代表 负责对工程建设进行全面管理。

(2) 向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工用水、用电（水电费由 方承担）

(3) 提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

(4) 甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程价款并于竣工验收后的两个月内完成结算。

2、乙方义务

(1) 委派现场代表 负责对施工期间的全面管理。

(2) 根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

(3) 按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

(4) 工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

(5) 乙方应确保工程质量达到验收标准。

(6) 乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起 内与甲方核对工程价款，与竣工验收后的 两个月内完成结算。

第九条：违约责任

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何

理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方应向甲方支付的违约金，甲方在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

第十条：转让条款未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第十一条：合同终止

1、因解除而终止

(1) 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

(2) 由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

(3) 合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

(4) 合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

- (1) 本合同按约定履行完毕；
- (2) 本合同经各方协商一致而终止；
- (4) 法律法规规定终止的其他情形。

第十二条：适用法律条款本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用^v法律规定。

第十三条：争议的解决凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能既解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十四条：其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效，并在保养期界满，接清余款之日起自行终止。

4、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，每份均具同等法律效力。甲方：

乙方：地址：

地址：法定代表人：

法定代表人：（或授权签约人）

（或授权签约人） ____日期：

____日期

贝壳网上签合同篇二

甲、乙方经充分协商后签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以保证办好食堂，服务广大师生。具体合同条款如下：

一、甲方的权力与义务

- 1、甲方于____年____月____日将第三食堂内场地即原____食堂(注：若新盖食堂完工，则转入新盖食堂内经营)及学校固定资产(注：固定资产清单另付)提供给乙方使用。
- 2、甲方允许乙方在第三食堂内经营饮食、开水供应。不得经营烟、酒、生活用品、食杂(面包、蛋糕除外)、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。
- 3、甲方向第三食堂供水、供电(注：若停电，甲方应及时发电;若自来水厂停水，甲方应及时供井水，以确保乙方能正常营业。)
- 4、第三食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定；
- 5、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门管理。
- 7、甲方保证在承包期内不在校内开设第四家食堂。但甲方实验室进行面包、蛋糕等工艺实验或教工活动中心的正常活动不受此限。
- 8、乙方对第三食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后方可施工；

二、乙方的权力与义务

1、乙方对其承包的第三食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业，或转包他人经营。

2、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币_____元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定，甲方在合同期满后应如数退还乙方；承包期内第三食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用，维修年检一切费用由乙方自己承担。乙方应于_____年_____月_____日前取得^v^门颁发的卫生许可证，从业人员个人健康证。

3、第三食堂的水电费由乙方自负，并按季度上交甲方财务科。甲方每月补贴第三食堂70吨水，主要用于自来水厂停水时，供学生使用，乙方必须提供学生用水方便。第三食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。第三食堂油锅炉使用柴油为燃料，其它加工项目可使用蜂窝煤为燃料。食堂内娱乐设施在晚自习及上课时间不得播放音像制品。

4、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购应有厂家卫生许可证及每批产品检验合格证的复印件。餐具应严格洗、消、冲、保洁。应配备大型消毒柜两台并正常使用，对餐具进行严格消毒。应保证消毒柜正常运行和使用。食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐，保持整洁，每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施(特别是分菜间、加工间、餐厅等场所的门窗)。乙方应认真搞好食堂内外卫生，制订食堂卫生管理制度，建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点，否则应另支付卫生管理费用每月1000元。

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。承包期满合同终止后，除可拆除的如空调、消毒柜、电视、音响及不影响装修的设备外，

其余改造设施归甲方所有。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水，每壶价格不得超过元，每桶价格不得超过1元，并确保开水供应。

6、乙方在承包期内对食堂经营负全责，必须参与有效管理，不能转包，如发现转包，甲方有权收回，风险抵押金及承包金不予退还。乙方在承包期间，不得在校内饲养家禽家畜，否则视为违约。乙方在经营过程中，与甲方发生的一切经济往来，其手续必须由乙方亲自办理(不得委托办理)。

7、乙方承包者应在岗在位，亲自参与食堂管理，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时，乙方应到场参加，虚心听取学生代表及职能部门意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，降低成本，减轻用膳师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。

8、乙方不得干涉学生在校内外选择就餐的自由，乙方应在分菜间设一个教工售菜窗口。

9、乙方不得与第一、第二食堂之间存在半成品及成品连代加工。乙方的家属及亲戚均不得参与第一食堂及第二食堂的经营与管理。否则以转包论处。

10、乙方的经营场所以甲方提供的现有场所为限，乙方不得扩大经营场所，不得在现有场所范围外搭盖。

11、若工商、税务等校外行政部门需要收取有关费用(含税费)由乙方自负。

12、第三食堂设备投入费用的部分人民币_____万元整。由乙方于中标后两天内上交甲方财务科。

三、违约责任及解决办法

1、乙方若中途停止营业，所交纳承包费及风险抵押金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4、乙方逾期无法办理卫生许可证及从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。

5、若乙方违反本合同的条款，甲方将有权责令其限期整改，并视情况直接从乙方所交的风险抵押金中每次抵扣500元直至全部，做为乙方违约给甲方造成损失的补偿，若违约金使用超过_____万元，超出的部分由乙方如数交纳。

6、在合同期内，若甲方需要收回第三食堂，则应赔偿乙方在第三食堂投入的经济损失。

7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营，则甲方有权中止合同。乙方的风险抵押金及所交承包费不予退还外，且停聘乙方或乙方担保人三年。

8、甲方若违反本合同的有关约定，甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失。

四、承包期限：从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

五、承包金额

1、承包金额每年为人民币：_____元整。

2、承包金每年分两次交纳，乙方必须在每学期倒数第二周(以校历表为准)向甲方交清下学期承包费(即半年承包费)。本次交纳承包金时间为_____年_____月_____日之前。

3、乙方逾期不交纳承包金，视为乙方自动放弃第三食堂承包经营权，以乙方中途停止论处。甲方有权终止合同，收回第三食堂另行发包。

六、若因国家发生重大政策性调整，或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同，甲、乙双方均不负连带责任。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签订之日起生效。

七、担保人应承担相应连带责任。

本合同由甲方分别抄送人保科、财务科、总务科。

甲方代表：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

贝壳网上签合同篇三

第一条房产基本状况：甲方自愿将其所有房产即坐落于_____路_____小区_____号楼_____单元_____室房屋出售给乙方，建筑面积_____平方米，房屋所有权证号：_____，共有权号：_____。房屋买卖居间合同范本该房屋权属性质为：_____乙方对该房屋情况已充分了解。

第二条出售价格：甲、乙双方同意该房屋的成交价格为人民

币_____元，此款为甲方净得价款。

第三条共同约定甲、乙双方同意共同委托丙方作为交易居间人代为办理交易相关手续，委托期限自本合同签订之日起至该房产过户登记手续办理完毕，甲方拿到全部房款之日止。

第四条佣金及其他费用的约定：

一、丙方提供的居间服务的佣金由___方承担，甲方承担_____元乙方承担___元总金额为人民币__元，上述佣金甲.乙双方应于本合同签订之日向丙方支付。

二、甲乙双方约定在房屋买卖过户过程中，所有税费，手续费由__方负担，丙方协助办理，以后由此发生的一切问题与丙方无关。

第五条付款方式：签订本合同之日，乙方向甲方支付人民币_____元做为定金，甲方应向乙方出具收据。剩余房款_____元于_____付清。

第六条房屋交验：一、本合同签订后，甲乙双方协商一致，甲方必须于___日内，在_____年___月___日以前将该房屋钥匙交给乙方。二甲、乙双方协商该房屋交验前所发生的水费、电费，暖气费，物业等相关费用有甲方承担，验后发生的各种费用及风险由乙方承担。

三，甲方在取得上述尾款时应向乙方出示户口迁出证明及该房屋水、电费用结清的单据，如甲方无法出示上述结清单据，则乙方有权在上述尾款中扣除人民币_____元作为费用，由丙方保存，待甲方结清所有欠费后一次交付给甲方，甲方有义务按照相关单据结清各项费用，多退少补。第七条甲方责任：一、甲方须保证该房屋权属为其所有且无任何权属争议，该房屋的权属证书应当齐全。甲方应在签订《买卖合同》当天将该房屋有关资料交给丙方作为办理交易过户手续之用。

二、甲方保证乙方所购上述房屋产权清晰、不存在任何产权纠纷，确保乙方所购上述房屋在交易过程中该房屋共有权人或共同居住人同意出售该房屋并对本《房屋买卖居间合同》予以认可，否则甲方则应承担相应的违约责任。三、甲方在办理过户手续之前，必须将租赁户腾退。四、甲方保证该房屋不存在抵押等其他权属瑕疵，否则应承担相应的违约责任。

五、甲方需积极配合乙方及丙方办理全程过户手续，如因故不能前往需在两日内通知丙方，否则因甲方原因延误过户期限视甲方违约，并向乙方承担违约责任，赔偿损失。第八条乙方责任：一、乙方保证在交易过程中应支付给甲方的款项按以上规定期限支付，若到期未支付，视乙方违约，并向甲方承担违约责任。二、乙方需积极配合甲方及丙方办理全程过户手续，如因故不能前往需在两日内通知丙方，否则因乙方原因延误过户期限视乙方违约，并向甲方承担违约责任，赔偿损失。第九条丙方责任：一、见证本合同并保管其中一份二、代办相关过户及房屋交验手续等三、对该房屋交易全过程有见证及协调的义务四、在签订《买卖合同》前丙方有义务向甲乙双方告知国家相关部门所执行政策、制度及税费标准，如在房屋交易过程中以上标准有变化，合同各方均有义务按照标准来执行合同，不得以此为理由拒绝或延误执行《买卖合同》。第十条违约责任：一、自乙方向甲方交付定金之日起，甲方不得将上述房屋出售予第三方，否则甲方应向乙方双倍返还定金。三、如果由于所售房产的权属纠纷而导致该房屋交易无法进行，则甲方应向乙方双倍返还定金。四、本合同签定之日起，在甲方未发生违约的前提下，乙方因任何原因提出终止本合同，均视为乙方违约，则甲方收取的定金不予退还，丙方已收取的居间服务佣金不予退还。五、若因甲、乙任意一方违约而导致《买卖合同》无法履行，违约方仍应向丙方支付本合同第四条所规定的佣金及交易过程中实际发生的费用，同时，守约方应支付的各项费用也由违约方支付，上述费用违约方应在接到丙方书面通知后三个工作日内付清。

第十一条免责条件：因自然灾害、政府重大政策调整等不可抗力而导致本合同无法履行，本合同三方均不承担违约责任。但甲方应退还乙方已支付的定金及房款。

第十二条争议的解决方式：本合同履行过程中如产生争议，三方应协商解决协商不成的，三方均可向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。第十三条生效及其他：一、甲、乙双方就《买卖合同》条款的未尽事宜，可协商签订《补充协议》，《补充协议》为《买卖合同》的附件，具有同等法律效力。甲、乙双方自行协商的条款，丙方仅负责见证。

二、房地产交易部门、房地产开发部门、银行、政府相关部门对外承诺的工作日和丙方无关，丙方只是负责按照以上部门的有关规定协助甲、乙双方办理相关手续。

三、本《房屋买卖居间合同》一式三份，自甲、乙、丙三方签字或盖章之日起生效，三方各执一份为凭。

贝壳网上签合同篇四

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华*共和国经济合同法》及有关规定，为明确*、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条、*方将自有的坐落于市___区___路___的房屋___栋___间，建筑面积___平方米，出租给乙方做___使用，乙方愿意承租。

第二条、租赁期共个月，*方从年月日将上述房屋交付乙方使用至年月日收回。

第三条、乙方有以下情形之一者，*方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的；
- 2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与*方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限

*乙双方议定月租金_____元，由乙方在____月_____日交给*方。

第五条、租赁期间，*乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条、乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得*方同意，费用由乙方自行负责。

第七条、租赁期间房屋的修缮

房屋出现建筑设施质量不合格问题，由*方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工；乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

第八条、违约责任

- 1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向*方交付违约金。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，*方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的____%，以天数计算由*方支付违约金。

3、本合同期满时，乙方未经*方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的____%，以天数计算向*方支付违约金后，*方仍有终止合同的申诉权。

第九条、其它约定事宜

1、合同期满前一个月乙方需配合*方租赁看房。

本合同一式2份，*乙方各执1份。

出租方：(盖章)签名 承租方：(盖章)签名

电
话：
电话：

签约时间：

合同有效期限：至年月日

贝壳网上签合同篇五

承包方(乙方)：

甲方基于公司(以下简称公司)发展及管理需要，与乙方协商一致，将公司经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营。为了厘清双方权利义务，特于签订此合同。

第一章 总 则

第一条承包事项：公司所有与经营管理相关的事宜。

第二条承包经营的方式：发包方在承包经营期限内将公司全部经营权发包给承包方。承包经营期间,由承包方独立核算、依法纳税、自主经营、自负盈亏。

第三条承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章 承包的期限、费用

第四条承包经营的期限为年,即从年月日起至年月日止。

第五条承包费为元/年(大写：人民币每

年),五年共计元(大写：人民币)。承包费用在本合同签订后5日内支付完毕。

第六条承包期间包括但不限于人员工资福利、社会保险、工伤事故、房屋租金、水费、电费、物业管理费、宽带费、电话费等与公司经营管理相关的全部费用均由承包方支付。

第三章 承包方的权利与义务

第六条承包方在承包期间,对承包事项享有自主、独立的的经营权。承包方在承包期间享有以下权利：

有权组建公司的管理团队、聘任公司经理和各部门负责人,组建公司领导机构。承包期满或合同解除后,该部分人员的安置费用由承包方承担。 有权决定公司的管理机构设置,制定规章制度,人事聘用、任免和奖惩。

有权根据实际需要购置新设备和资产。合同终止后,由承包方出资购买的设备和资产归承包方所有。

第七条承包方有权根据本合同规定, 取得其在承包经营期间应得的合法收入。

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、支票、账号、发票等财务凭证。

第九条承包方在承包期间应尽的义务

必须依照国家有关规定, 合法用工、按期如数缴纳承包事项应缴纳的各种税费等。若因承包方原因导致发包方承担对公司的处罚, 发包方可向承包方追偿, 并可解除承包合同。

承包方需维护公司形象、保护公司资产, 不得作出损害公司权益的行为。若承包方作出损害公司权益的行为, 发包方有权解除承包合同。

承包方必须按期足额支付合同中应由承包方支付的费用, 延期支付的, 经发包方催告后仍不履行, 发包方有权解除承包合同。

承包方因自身原因导致合同不能继续履行的, 应及时通知发包方, 经发包方同意后方可终止合同履行。否则视为无故单方面解除合同, 所缴纳的承包费不再退还。

承包经营期间因承包经营事项的经营行为造成的后果均由承包方承担。由发包方或公司承担的可向承包方追偿。

第四章 发包方的权利与义务

第十条发包方在承包经营期间享有的权利

有权维护公司利益不受损害。

有权监督公司的实施情况。

对公司的财务状况享有监督权。

有权在本合同届满前30日组织审计机构对承包情况进行审核，双方代表在审计意见书上签字后，承包方方可离职。

第十一条 发包方在承包经营期间应尽的义务

不得干涉承包事项的经营管理，但损害公司利益的除外。必须按本合同规定保障承包方的合法权益，为承包方开展承包事项提供协助和便利，不得无故单方面解除承包合同。

必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章 其他

第十二条 任何一方违反本合同内容，对方有权合同解除。发包方解除合同的，承包方已缴纳的承包费用作为违约金不再退还；承包方解除合同的，发包方除退剩余的承包费用外，还应按承包费的6%向承包方支付违约金。。

第十三条 本合同每章标题仅为阅读方便设置，标题不作为合同内容使用，具体内容以合同条款为准。

第十四条 本合同的签订、生效、解释及争议，均适用^v法律。甲乙双方因执行本合同发生争议，应友好协商解决，如协商未果，任何一方有权向有合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。第十六条 合同经过双方代表签字或盖章后生效，本合同文字为中文，合同及附件一式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份。

合同附件：

- 1、发包方营业执照复印件
- 2、承包方身份证复印件
- 3、移交时公司财务及资产负债表

发包方(盖章)

发包方代表(签字)承包方(盖章)承包方代表(签字)

____年____月____日年月日

贝壳网上签合同篇六

卖方：_____ (以下简称*方)

买方：_____ (以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：*方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：(请按《房屋所有权*》填写)

房屋座落：。

二、*乙双方商定成交价格为**_，(大写)元整。

最新标准安置房买卖合同范本最新标准安置房买卖合同范本

乙方在合同签订后5日内，支付*方首批房款元。*方同时将房屋产权*等手续移交给乙方。

余款于*方交房