

农村别墅施工合同(模板6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村别墅施工合同篇一

单位名称： 项目名称： 单位地址： 项目地址： 联系人：
电话： 传真： 邮政编码：

买卖双方根据《_合同法》，经友好协商一致同意签订本合同，并共同遵守。合同条款如下：

二、货款支付及产品交货周期

1、电梯土建图、技术规格(附件一)经买卖双方共同确认，卖方在本合同约定的时间内收到买方的相应款项后，本合同产品交货周期为120天。如电梯土建图、技术规格(附件一)有未确定项，或在合同执行中买方提出变更，产品交货周期的起始日将从买方确定待定项及变更项后计核。

2、买方于合同签订后5日内将合同总价的10%作为定金汇入卖方账户。

3、买方需在产品发运前天将合同总价的20%作为产品排产款汇入卖方账户。

4、买方需在产品发运前天将合同总价的70%作为产品提货款汇入卖方账户。

5、本合同总价不包括产品安装费。

6、买方按合同约定支付提货款后，未在双方约定的交货日期

提取本合同产品的，卖方免费保管30天，自第31天起，买方按如下价格向卖方支付仓储费：电梯每台80元/天，该仓储费应在买方要求交货前付清。

7、买方支付款项应直接汇入卖方银行账户，否则视为买方未履行付款义务。卖方在买方每次付款时应提供盖有“日立电梯(中国)有限公司杭州营销有限公司财务专用章”的同等金额的收据。卖方在买方支付最后一笔合同款项前3天提供国家税务局监制，盖有“日立电梯(中国)有限公司杭州营销有限公司发票专用章”的全额发票，买方收到发票后付清余款。

三、交货方式

买方工地现场开工前准备工作落实后，卖方负责将本合同项下的产品运达交货地点：金华欧源原墅。产品运达交货地点后，买方应在48小时内对运抵的箱体进行验收。任何一方未能在约定期间参与验收，视为接受对方的验收结果。

四、产品质量保证及验收

1、本合同产品规格详见技术规格(附件一)，卖方保证本合同产品符合双方确认的技术规格(附件一)。

3、根据gb50118-20xx《民用建筑隔声设计规范》

及gb50096-20xx《住宅设计规范》规定，买方在电梯布置时不得紧邻卧室布置，也不宜紧邻起居室(厅)布置。受条件限制需要紧邻卧室、起居室(厅)布置时，买方应采取有效的隔声和减震措施。

4、由电梯制造单位授权许可的单位进行安装的电梯产品，在买方正常合理的保管和使用下，产品质量保证期为电梯经买卖双方验收合格之日起的24个月。电梯经买卖双方验收合格后移交买方保管。

5、在买方支付产品提货款后，非卖方或安装方原因导致电梯在双方约定的交货日期起6个月内未能通过买卖双方验收，则产品质量保证期在双方约定的交货日期之日起满30个月后终止。

6、电梯使用期间，如买方将电梯作施工梯用，在此期间的电梯保养及施工用梯结束后的整修费用由双方另行协商，并签订补充协议。

8、在产品质量保证期内，卖方对存在质量缺陷的部件负责免费修理或更换，更换下的零部件所有权归卖方所有，由卖方回收。

9、产品的安装、改造、维修，应由电梯制造单位授权许可的单位进行。

五、不可抗力

本合同中的不可抗力包括但不限于：产品投入使用之前，买方应仔细阅读卖方提供的《客户资料》，并遵照执行。

1、台风、雨雪、洪水、地震等影响合同履行的严重自然灾害；

2、战争、暴动、罢工等不可预知的动乱；

3、非因本合同当事人的责任造成的爆炸、火灾、建筑物坍塌等严重事故；

4、政府行为、法律法规等文件或其适用的变化；

5、超出本合同当事人控制范围、无法预见、无法避免、无法克服的影响合同履行的其他意外事件。因不可抗力不能履行合同或延迟履行合同的一方无须为此承担责任，但其应在不

不可抗力事件发生后立即以传真方式通知对方，并在不可抗力事件发生后20日内向对方提供事发地有关政府部门或其他权威机构出具的证明材料。如果因没有及时通知对方导致对方损失扩大的，发生不可抗力的一方应就该扩大的损失负赔偿责任。一方当事人未经对方允许或非因本合同规定的情形而延迟履行后发生不可抗力事件的，不能免除违约责任。

六、违约责任

1、当买方按本合同第三条支付货款后，卖方未按合同约定的交货周期交货，或买方未按合同约定的时间支付货款，违约方须按逾期金额(指逾期交货的电梯产品部件价款或逾期支付的货款)每天万分之四的比例向守约方支付逾期交货或逾期付款的违约金。双方都认可上述逾期违约金将是守约方可得到的唯一赔偿。违约方支付违约金后，仍应按照合同约定继续履行义务。

2、买方在其书面通知的交货日期满120天后仍未付清产品提货款的，卖方可解除合同并书面通知买方。

3、卖方不能交货，或买方中途退货的，违约方应向守约方支付不能交货部分或退货部分价款总额30%的违约金。守约方有权解除合同或选择与违约方另行签订补充协议继续履行合同，守约方直接损失超过上述违约金的，可按法律规定继续向违约方索赔。

4、如买方在没有付清本合同及相关所有附件项下全部款项而提取产品的，不得将产品抵押、转让或以其他任何方式进行处置。

七、合同生效

1、本合同经双方加盖公章(或合同专用章)且卖方收到买方支付的定金后生效。

2、本合同生效后，如需对合同条款进行变更，双方应另行签订补充协议，协议需经双方签字并加盖公章(或合同专用章)后生效。

3、双方在本合同签订前达成的书面或口头协议，如与本合同内容有冲突之处，均以本合同内容为准。技术规格(附件一)、电梯土建图、其它由双方签字并加盖公章(或合同专用章)确认的补充协议均为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。各文件内容互为补充，如果各文件内容有冲突的，以时间在后的文件为准。

4、本合同及相关的所有附件均以打印的文本内容为准，任何手写、涂改、粘帖等各种方式的删改未经双方在删改处共同确认并且加盖公章(或合同专用章)都视为该删改无效。

5、一方通讯方式(包含地址、电话、传真、联系人等)发生变更，须在变更后5个工作日内书面告知对方。因一方提供的通讯方式不准确或未将通讯方式变更的事实及时书面告知对方，对方按本合同载明的通讯方式寄发文书经合理期限后都视为已完成送达。

6、本合同壹式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

八、其他约定

1、买方自行对本合同产品进行装潢，或在电梯井道、机房等与电梯相关的部位增设其它设施，需提前将方案交卖方技术部门书面盖章确认，并应在电梯正式调试前完成装潢。未经卖方书面确认的上述行为，造成的后果由买方承担。如轿厢装潢重量超过合同约定重量需重新称重或买方自行装饰后需二次调试的，相关费用由买方承担。

2、为保障电梯开关门运行顺畅，买方不能自行装潢电梯轿门，

且不允许在电梯随行电缆上外挂其它电缆。如买方擅自操作，造成的后果由买方承担。

2、本合同及相关所有附件在履行过程中发生争议时，双方应友好协商解决。协商不成时，任何一方可依法向原告所在地的人民法院起诉。

九、另行约定事项：无。

买方：

卖方：

年月日：

农村别墅施工合同篇二

乙方：_____

甲、乙双方就房屋买卖相关事宜，依照现行法律法规，本着*等、自愿、公*、公正的原则，协商一致，订立本合同如下条款，供双方共同遵照执行：

一、房产地点：_____

二、出售价格：_____

三、付款方式：_____

1、本合同签订后1天内，乙方支付给甲方 万元。

2、15日内付 万元，其余 万元 _____年____月____日前付清。

四、房屋交付日期：

交付 万元之后交付房屋。

五、甲方责任：

- 2、甲方有责任配合协助乙方办理房产相关手续，相关费用由乙方承担；
- 3、按本合同约定交付本房产，逾期视为违约；
- 4、合同签订后，甲方不得以任何理由和借口索回本房产；

六、乙方责任

- 1、按本合同约定及时支付购房款等相关费用；
- 2、合同签订后，乙方不得以任何理由和借口拒收本房产；
- 5、乙方须承担政策及城市规划风险，与甲方无关。

七、违约责任

- 1、乙方逾期付款，则按其逾期付款金额以每日千分之一计算违约金支付给甲方，逾期超过30天，甲方有权单方解除本合同。解约后，乙方已付房款不退。
- 2、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、其他约定

本合同一式四份，甲方、乙方、中间人各一份，签字生效。

农村别墅施工合同篇三

甲方（需方）：

乙方（供方）：

根据_《合同法》的有关规定，为明确甲乙双方在合同期内的权利和义务，经双方友好协商，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条产品名称、商标规格、生产厂家、数量、金额及供货时间。

第二条质量要求：符合国家标准。

第三条计算方法：线材过磅，螺纹过磅，型材过磅。

第四条运输方式及费用承担：由供方负担，由供方送到需方指定地点。

第五条乙方（供方）对钢材的质量负责条件及期限：货到现场，供方为需方提供相对应的材质单及相关资料。三日内如出现质量问题，请以书面形式通知供方，供方无条件退换货物。但是在复试未出结果前，甲方不得动用钢材，否则甲方将承担一切责任。

第六条结算方式、时间：货到现场，验收合格后____日内付清全部货款。乙方向甲方提供正规发票。

第七条甲方（需方）违约责任：甲方如不按合同付款，供方有权到需方工地拉回同等价值的货物，甲方承担一切费用。

乙方（供方）违约责任：如乙方所供货物不属甲方指定厂家范围，造成甲方工程质量问题，甲方没收乙方全部货款，并处以货款5倍罚款，并承担甲方所造成的一切损失。

第八条合同争议的解决方式：如发生争议，由双方当事人协商解决，也可以由当地工商行政管理部门调解，协商或调解不成

的，提交当地劳动仲裁委员会仲裁。

第九条本合同一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

第十条本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（需方）：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

帐号：

_____年_____月_____日

乙方（供方）：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

帐号：

_____年_____月_____日：

农村别墅施工合同篇四

卖方：_____（简称甲方）

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方, 剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商, 交易税费由_____方承担, 中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后, 若乙方中途违约, 应书面通知甲方, 甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息) 返还给乙方, 但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约, 应书面通知乙方, 并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

甲方是_____共____人, 委托代理人_____即甲方代表人。

乙方是_____, 代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证, 经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份, 甲方委托代理人一份, 乙方一份, 厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式: 在履约过程中发生的争

议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： _____

身份证号码： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

代理人(甲方)： _____

身份证号码： _____

购买方(乙方)： _____

身份证号码： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

代理人(乙方)： _____

身份证号码： _____

见证方： 鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期： ____年____月____日

鉴证日期： ____年____月____日

农村别墅施工合同篇五

甲方姓名（或名称）：

乙方姓名（或名称）：

甲方将位于（被建房屋地点）的两层别墅自建房的建设工程施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设工程施工所需要的所有设备。

二、被建房屋的建筑面积为 平方米，甲方将地梁以上（+0以上）的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方（其中包括贴内外墙的瓷砖、室内地板砖、楼梯及其附属设施、卫生间地板

砖、厨房操作台、木工、水电管线安装等)。乙方的施工承包单价为每平方米 元, 工程总价款为 元。

三、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方按时完工。

四、在整个施工过程中, 乙方施工人员的生活由乙方自理。

五、乙方负责找工人, 组织、指挥工人施工, 乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

六、甲方负责提供相应的拟建房屋有效图纸 张, 由甲方负责指导修建。甲方负责一切建房所需的原材料。施工所用的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊预制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器、切割机等), 并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。

七、乙方在施工过程中, 应注意施工安全, 全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地明显位置悬挂“施工重地, 严禁非施工人员入内”、“施工重地、注意安全”等警示语, 安装一切必要的安全防护装置。进入施工工地的人员必须戴安全帽。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查, 必要的时候乙方最好请专业人员协助完成。

乙方进入施工工地现场, 掌门师傅应负责一切安全, 监督一切安全操作要领, 不违规危险操作, 违规操作导致的一切事故与甲方无关。乙方及其工人由于设备原因、违规操作、疏忽大意或者过于自信、施工管理不严等原因而发生的一切伤亡事故与甲方无关, 甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的, 乙方应对此负全部责任。

八、施工要求：一楼高 室内电路全部走暗线。一楼、二楼正面墙上采用 米乘 米的全铝合金窗框，侧面墙上采用 米乘 米的全铝合金窗框，后面墙上采用 米乘 米的全铝合金窗框。（还可补充完善）米，室内净高 米。二楼高 米，室内净高 米。一楼砌墙全是24墙。二楼以上（含二楼），两边外墙为18墙，内墙为24墙（承重墙和承受较大重力的墙均是24墙，比如二楼隔断墙下面的承重墙，饮水池下面的承重墙等）。

厕所顶上打现浇封顶（平面高度在施工过程中甲乙双方互相可以协商确定），现浇厚度应为 公分。砌砖的水泥砂浆强度应调为三沙比一水泥，砖与砖的沙浆饱满度要达到85%以上。圈梁和挑，浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等，更不能出现钢筋外漏现象。一、二楼均架设预制板，最顶楼采用盖瓦灌水，二楼顶适当地方加砌容积为立方米的饮水池。整栋房屋砌砖整体完成后，屋顶及墙内外，水泥砂浆抹光，室外墙（前面）贴瓷砖，一楼、二楼地面均贴地板砖。门前及后院为全混泥土地坝，后院修围墙。在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与下一层墙偏差不能大于10毫米。

九、整个建房工程中的木工、水电工由乙方 / 甲方负责组织施工。

十、乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用（包括修缮使用的材料）全部由乙方自行承担。

十一、工程工期为： 年 月 日（公历 / 农历）— 年 月 日（公历 / 农历），按日历工期计算。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

十二、乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，

每拖延一天，每平方米减少工钱 元。

十三、付款方式：自开工日起到 年 月 日主体完工。开工后，每修好一层，按该层工程款的45%先行给付乙方。待房屋工程全部交工，经甲方组织验收合格后一次性付清乙方其余工程款。

十四、违约责任。如果一方擅自违反本协议之规定，应向对方支付工程总价款20%的违约金，同时甲方保留要求乙方继续履行合同的权力。因一方擅自违约给对方造成了损失的，还应负相应的损失赔偿责任。（损失的计算范围为：乙方迟延开工造成甲方建筑材料的功能减退或失效的损失、乙方施工中明显超过一般同类工程所需的材料给甲方造成的施工原材料损失、乙方在房屋的主要部分施工中未按照甲方的施工质量要求、由于乙方的原因造成的工期延误、由于甲方原因造成的施工工期延误给乙方造成的损失等）。

十五、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字（或盖章）之日起生效。

十六、如果甲乙双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。就合同履行过程中发生的争议，首选通过协商方式解决。协商不成时，可以申请仲裁或向有管辖权的法院提起诉讼。

十七、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

十八、其他未尽事宜还可以再行约定，签订补充协议。

甲方签字（签章）：

乙方签字（签章）：

日期:

农村别墅施工合同篇六

- 1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。
- 2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。
- 3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。
- 4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。
- 5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。
- 6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。
- 7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。
- 8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。