

# 柴油罐拆除合同 柴油采购合同(优秀9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 柴油罐拆除合同篇一

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚信的基础上，就柴油买卖的有关事宜协商一致，订立本合同。

第一条 标的名称及价格约定：

1、货物名称为\_\_\_\_\_柴油，合同签订基准价为\_\_\_\_\_元/吨。如遇原材料波动，产品价格需要调整时，乙方需及时以书面形式或电话通知甲方，经双方友好协商后以双方签字确认方可执行新价格。

2、若任何一方不接受调价要求，双方有权单方面终止本协议，在协商过程中乙方产品仍按原价执行。 第二条 价格：参照同期市场价提供给甲方最优惠的价格，价格在市场价基础上优惠\_\_\_\_\_元/吨。

第三条 交货地点及方式、运输方式：甲方购油时需由专人到乙方油库全程监督装油，在甲方无人到场情况下乙方不得自行装油，装油后由承运司机、甲方监督人及乙方三方确认数量且在送货单上签字确认。乙方负责包运到甲方油罐卸油，数量以乙方送货单为依据，甲方验收过磅为准，允许双方磅差在\_\_\_\_\_ %以内，以外部分以甲方验收数量为准。

第四条 验收标准及方法：乙方提供的柴油必须符合国家标准且能够满足甲方车辆的使用要求，如出现质量问题甲方有权进行退货处理，如乙方出现掺假行为，甲方有权对乙方罚款\_\_\_\_\_元。

第五条 结算方式：转账支票或电汇，甲方货物验收后在3日内将货款打到乙方指定账户。乙方每月\_\_\_\_\_日与甲方进行对账，核对加油的总金额数和剩余款数，核对无误后双方在对账单上签字盖章。对账完成后乙方在7日内开具增值税专用发票给甲方。收款人公司名称：

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行帐号：\_\_\_\_\_

第六条 违约责任：

1、乙方装油发货时必须按甲方要求三方当场签字确认数量，乙方不得与甲方人员相互勾结虚报加油数量，一经发现甲方有权对乙方处以\_\_\_\_\_元的罚款，并返还全部货款。

2、乙方应本着长期合作的态度与甲方合作，要确保供货的长期稳定性，在0#柴油紧张时要保证甲方的供应，让甲方的车辆、生产正常运行。

3、若甲方发现乙方提供的柴油存在质量问题，经验证属实后，甲方有权要求乙方赔偿相应损失。

第七条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交 仲裁委员会仲裁；

(二)依法向买方所在地人民法院起诉。

第九条 其他约定事项:

1、 本合同经双方委托代理人签字盖章生效，双方约定签订本合同的传真件与原件具有同等的法律效力。

2、 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

第八条 合同有效期: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 柴油罐拆除合同篇二

发包方: \_\_\_\_\_, 以下简称甲方

承包方: \_\_\_\_\_, 以下简称乙方

### 一、承包经营授权范围

3. 甲方授权乙方使用甲方的标志标识。

4. 分理处承包利润分配方式采取保证基数，确保上交，超收多留，欠收自补的原则。

### 二、优惠条款

### 三、甲乙双方的权利和义务

1. 甲方为乙方提供公司宣传资料。

2. 甲方有义务为乙方在分理处的前期业务开展进行全面的指导并给以大力的支持。
3. 乙方积极宣传推广甲方分理处业务，维护甲方的企业形象和服务品质。
6. 分理处在招聘员工时必须经过甲方审核同意后方可任用。
7. 合同期内分理处的各项支出费用均由乙方承担。
8. 乙方为经营者也是\_\_\_\_\_分理处的负责人。
9. 乙方有权根据企业的经营管理需要设置分理处的内部机构。
10. 乙方有权按规定任免分理处中层干部。
11. 乙方有权决定企业工人工资的分配方式。
14. 分理处办公场地的先期开办费用、人员工资及水电费等一切费用由乙方承担。

#### 四、资金结算方式

1. 甲方依据运输合同和派车单与乙方结算。
2. 乙方按照运费总额的7%上交利润给甲方。
3. 结算时间按月计算，每月的3号前结清上月费用。

#### 五、违约责任

8. 乙方必须对甲的各种资料及数据保密，否则甲方有权追偿乙主的损失。

## 柴油罐拆除合同篇三

经甲、乙双方友好协商，就相关事宜达成如下一致协议：

一、名称品项、规格尺寸、数量、金额等详细见月度报价清单。

乙方一次性提供符合国家增值税条例规定税种、税率的有效全额合格增值税专用发票。

二、甲方按时支付乙方的广告制作安装货款，以电汇方式至乙方指定账户；户名：\_\_\_\_\_；开户行：\_\_\_\_\_；银行账号：\_\_\_\_\_；银行地址：\_\_\_\_\_；联行号：\_\_\_\_\_。质量要求技术标准、供方对质量负责的条件和期限：按甲方及行业标准制作；乙方所用材料须符合甲方要求条件，若不能满足须自行承担 responsibility，并如期完成甲方日期完成交货。若乙方不能按照约定保质保量，并如期完成甲方物料制作，则须赔偿甲方损失，并承担法律责任。

四、本合同在履行过程中发生争议时，由当事人双方友好协商解决；

五、违约责任：双方协商解决或按合同法执行；

甲方

单位（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方

单位（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

六、其它事项：本合同一式贰份，供、需双方各执壹份。双方盖章、签字后生效。

## 柴油罐拆除合同篇四

为明确甲乙双方权利、责任和义务，确保供货量，依照《中华人民共和国合同法》和国家有关法律法规的规定，经双方平等协商，签订本合同，以此共同遵守。

第一条 货物名称、规格型号、计量单位、数量和计量方法：

1、货物名称、规格型号、计量单位、数量、柴油0#单位：吨

注：实际结算数量以双方验收终并经最终确认的数量为准。

2、计量方法：以甲方施工工地过磅称重为准。

第二条 价款及结算方式

价款：依据国家对石油价格调控而定

结算方式：现款现货，乙方必须提供正规、真实发票。

第三条 质量标准

乙方所供货物要达到国家标准，甲方有权对货物进行抽样检测，如有质量问题，甲方有权拒收，乙方应承担因货物质量问题而产生的责任并对其造成的损失向甲方赔偿。

#### 第四条 交货时间和地点：

交货时间以甲方电话通知为准，交货地点为甲方指定地点。

#### 第五条 交货方式、运输方式、运杂费及运输风险承担

- 1、交货方式：由乙方负责协助甲方送货到甲方指定地点。
- 2、运输方式：油品专用配送车辆运输。

#### 第六条 验收事项

乙方负责配送到甲方指定地点，甲乙双方共同验收，计量方式为过磅交货。

#### 第七条 违约责任

- 1、乙方必须按时交货，不得影响甲方的施工建设。
- 2、交货品种、规格（型号）、质量等不符合合同约定，甲方有权要求退货，其发生的相关费用，全部由乙方承担，并对甲方所造成的损失进行赔偿。
- 3、甲方不能无故拒绝接货或退货。

#### 第八条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不

能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损

失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据实际情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 第九条 索赔

任何一方违反本合同规定，另一方都有权依照本合同条款索赔。

## 第十条 安全文明

- 1、货物运输过程中发生的安全事故，全部由乙方负责。
- 2、货物进入现场后，因乙方或其人员原因导致的事故，由乙方承担责任，并承担所发生的一切费用，同时应保障甲方免于承担与此有关的一切责任和相关的费用开支。
- 3、乙方进入甲方场地的车辆必须慢行且保持清洁卫生，服从甲方现场人员的统一指挥，凡因乙方疏忽大意、不听指挥或其他非甲方原因而造成的环境污染事件，乙方应承担所发生的一切责任及费用，并保障甲方免于承担与此有关的一切责任和相关的费用开支。

## 第十一条 纠纷解决方式

- 1、履行合同过程中发生纠纷时，双方应本着公平、合理的原则，协商解决。
- 2、协商不妥，依法向法院提起诉讼。

## 第十二条 合同生效及其它

- 1、本合同自双方签字盖章后生效，未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。



2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方贰份。

甲方（买方）：中铁十四局集团有限公司长株潭 乙方（卖方）：中国石油化工股份有限公司 城际铁路综合ii标项目经理部三工区（盖章） 湖南湘潭石油公司营销管理部（盖章）  
法人代表： 法人代表：

签约代表： 签约代表

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

## 柴油罐拆除合同篇五

发包方：

承包方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关施工事项，达成如下协议：

一、工程名称：天津海事局烟台航标处原有设备房拆除工程  
工程地点：天津海事局烟台航标处院内  
工程内容：地面原建筑物、原建筑物地下外墙毛石基础的拆除及所有拆除废料外运，处置等。

二、施工中拆下的各类废旧材料经甲乙双方认价后，由乙方

处理，且在决算中扣除。

工程总造价约(人民币大写)：陆万捌仟叁佰捌拾玖元柒角肆分(68389.74)结算方式：乙方完成全部拆除清运工作后\_\_\_\_日内，甲方先预付预算造价的元)70%，余额待审定后一次性付清。(定额工日按53元个计算)

### 一、甲方责任：

- 1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工范围内地下管线等有关方面的施工技术交底，并交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
- 2、负责拟拆除房屋的断水、断电、断通讯等工作。
- 3、配合乙方做好各方面的协调工作。
- 4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。
- 5、负责对拆除完毕的工程进行验收。

### 二、乙方责任：

- 1、按甲方的要求按时进入拆迁场地，保证工期的顺利完成。
- 2、负责对本协议所列的拆除范围内建筑物及附属物的拆除，清运，清扫等工作。
- 3、因乙方原因造成的事故，行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。
- 4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。

- 1、违反本合同规定，甲乙双方各自承担其责，造成的损失由

责任方全部承担(含经济损失)。

1、乙方按照有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不力造成的事故及因此而发生的费用。

2、乙方在动力设备、高压线路、易燃易爆地段施工前，甲方需安排专业人员配合。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

合同签订时间：

## 柴油罐拆除合同篇六

甲乙双方本着平等互利、友好协商的原则，根据《合同法》及有关法规、政策规定，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量和安全，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

### 第一条 拆除范围

1.1 拆除工程地点：

项目地点

1.2 拆除工程范围[x至y]

### 第二条 拆除程序

2.1甲方向乙方指明现场市政、公用设施分布情况及相应保护措施。

2.2甲方向乙方明确拆除范围、时间。

2.3乙方负责制定施工方案（施工方案中应包括：施工方法、安全措施、环保措施等主要内容），甲方审核后，乙方应严格按照施工方案组织实施。

2.4乙方指定为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。

2.5甲方指定为项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督施工进度、安全及文明施工。甲方代表对乙方施工中违规操作有权做出处理决定或经济处罚。

2.6拆除期限根据拆迁公司的交房进度进行拆除，拆迁公司交房后5日内必须完成拆除工作。

2.7拆除标准：被拆除房屋（含棚子、自建房等）拆除至室外自然地坪，地下室部分拆除到地下室地坪，化粪池要求连同底板全部拆除，拆除过程中产生的渣土、废弃物等一并清理出现场。

### 第三条甲方责任

3.1甲方负责向乙方明确拆迁范围及时间。

3.2甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在的隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出停工处理。

3.3甲方制定〈〈现场施工安全技术要求〉〉（附后）并据此向乙方进行安全交底。

## 第四条乙方责任

### 4.1 安全责任

4.1.1 负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批手续。按照甲方拆除范围和时  
间，组织人员进场施工。

4.1.2 负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

4.1.3 建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济 and 法律责任。

4.1.4 接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

4.1.5 违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

4.1.6 出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

### 4.2 环保责任

4.2.1 制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按施工方案规定执行。

4.2.2 拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。

4.2.3 拆迁工地外围应当设置封闭硬质围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。拆迁围挡高度不得低于1.8米。

4.2.4 拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

4.2.5 渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过60立方米。

4.2.6 渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

#### 4.3 文明施工

4.3.1 乙方应作好文明施工及消防准备工作。

4.3.2 乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

4.3.3 乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

4.3.4 乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

4.4 乙方协助甲方办理人防、公共、消防、固定资产等报批手续。

4.5 负责应由乙方承担的其他工作。

#### 第五条 拆除费及支付方式

5.1 双方约定，拆除费按如下方式计取：拆除费单价为每建筑平米元人民币，暂估面积为建筑平米，最终以实际测量为准。

5.2 拆除费根据拆迁进度分次支付：

5.2.1当乙方完成拆除任务的%后，甲方按合同拆除费总额的%支付给乙方；

5.2.2当乙方完成拆除任务的%后，甲方按合同拆除费总额的%支付给乙方；

5.2.3当乙方完成全部拆除工作后，甲乙双方进行费用结算，并签订结算协议书之日起个工作日内，甲方一次性向乙方支付剩余拆除费。

## 第六条违约责任

6.1任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

6.2由于乙方原因致使拆除期限延误，每逾期一日，乙方应每天按拆除费总额的万分之五向甲方偿付逾期违约金。该违约金可由甲方从乙方的拆除费中直接扣除，由于乙方的违约给甲方造成的一切经济损失均由乙方承担。

6.3对于乙方违反本合同的其他约定的行为，甲方有权要求乙方限期整改（工期不顺延），并有权做出处理或处罚决定。

## 第七条争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决；若不能协商解决，则提交甲方所在地法院提起诉讼。

## 第八条不可抗力

8.1不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

8.2当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不因此而改变。

8.3不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

8.4甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

## 第九条合同生效

9.1本合同自双方签章之日起生效。

9.2本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

9.3本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

9.4《现场施工安全技术要求》为本委托合同之附件，与本合同具有同等效力。

9.5本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

## 第十条其他约定条款

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 柴油罐拆除合同篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及《安全生产法》的规定，经甲乙双方协商一致签定本合同。

一、工程名称及拆除塔吊的概况：

1、工程名称：

2、塔吊概况：塔吊为40塔，总高度为46米，两套附墙，本塔为楼中塔类型，塔吊各种机械性能完好，拆除、安装采用100吨吊车。

二、拆除价款：人民币两万六千元整。

三、付款方式：

拆除、安装分两次付清，第一次在塔吊拆除完毕后支付一万三千元。第二次在塔吊安装完毕后将剩余款一次性付清。

四、在拆除过程中，乙方确保现场施工人员的安全及建筑物各种构件等完好，若出现施工现场施工人员的任何安全事故和建筑物构件等损坏，一切责任全部由乙方负责，造成的一

切经济损失均由乙方承担。

五、甲方提供在拆除中所需要的工具(氧气一套)，乙方提供拆除的技术人员。

六、乙方操作人员进入现场必须遵守项目部的管理制度，严格按照安全操作规程进行作业。

七、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

八、本协议在履行过程中，若出现纠纷，甲乙双方协商解决，解决未果，可以通过仲裁机构解决或通过人民法院起诉。

九、乙方提供塔吊安装、拆除的资质证书和人员操作上岗证等所有相关资料。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 柴油罐拆除合同篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规规定，结合本次工程实际情况，经甲乙双方协商，达成一致意见，签订本合同。

(一) 工程名称□ xx 水塔拆除工程。

(二) 工程地点：

(三) 工程范围：

- 1、拆除地面以上整座水塔；
- 2、拆除水塔的水管、水泵等全部交给甲方；
- 3、清理因拆除水塔所产生的全部垃圾(运到指定地点)。

(四) 施工方式：人工作业拆除。

(五) 工程施工期间□20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，共xx天。

(一) 工程总价：人民币xx元。

(二) 付款方式：水塔拆至三分之一处时，甲方给付乙方合同总价款的40%，剩余工程款在乙方全部拆除完毕并将垃圾清理干净后经甲方验收合格的在十个工作日以内无息付清。

(一) 甲方权利及义务

- 1、清理工程施工范围内的财物；
- 3、为乙方的施工提供电源，保证乙方的用电；
- 4、乙方人员的配置使用，甲方不得干涉。

(二) 乙方的权利和义务

- 2、乙方必须具有符合国家规范要求的施工资质；

3、在施工中，必须按照国家颁发的施工规范和要求进行；

5、乙方在施工前必须注意对周围建筑物、暖气管道及其他设施进行保护，因施工造成损坏，乙方负责赔偿。

7、乙方不得将工程分包、转包，保证按时保质完工。

完工验收以国家颁发的验收规范、甲方的要求为标准。

乙方必须在规定的时间内完工，每逾期一日支付给甲方工程总价款1%的违约金，超过十天的甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同总价款30%的违约金。

在合同履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的由x人民法院管辖。

2、本合同自双方签字盖章后生效，本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

3、未尽事宜，以双方书面补充协议为准。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 柴油罐拆除合同篇九

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等规定，对\_\_\_\_县城关

第二小学院内一栋教学楼进行拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作进行顺利，签订合同如下：

1、拆房工程范围：

2、拆除房屋建筑面积约平方米，按本合同确定的单价结算。

确定拆除房屋建筑面积单价为80.00(捌拾)元平方米，合计总人民币48000.00元，大写人民币：肆万捌仟元整。

付款方式：

由乙方先行垫资，\_\_\_\_\_年内付清。

1、本工程自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始拆房，拆除工期自拆迁时间确定后，\_\_\_\_日内完成，情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

1、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至原房屋基础底止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划)，并报管理单位审批备案;应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全

第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有12名施工管理人员(持有上岗证)留在拆房现场指挥拆除作业。

4、拆除工程现场必须设置围护封闭。在\_\_\_区主要路段、交通要道两侧，围护高度不得低于2.5米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。拆除工程二层以上必须搭设脚手架，在\_\_\_区主要干道两侧和居民住宅周围进行拆除工程，必须采用钢脚手架和密目式安全网封闭形式，必要时搭设防护隔离棚。

5、乙方从事拆房工作的人员参加人身安全保险，保险单送管理单位效验备案。无保险者一律不得拆房。

6、乙方必须首先对种类窖池、水池、水井及电线、电缆等危及人身安全的设施、障碍物进行清理或清除，并设置明显的警告牌，清除各类事故隐患，确保拆房施工现场的安全。

7、进入施工现场，必须头戴\_\_全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

8、拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，不得立体交叉拆除作业;拆除时应先拆除非承重结构，后拆除承重结构;拆除栏杆、楼梯和楼板、脚手架应与同层次整体拆除进度相配

合。

9、做好现场文明施工，房屋材料必须堆放整齐，周围道路沟管畅通，不准乱占马路和人行道，严格执行门前三包制度，瓦砾杂物不准散置马路，要每日清铲干净。

10、从承接拆房施工任务至拆房完毕经甲方验收合格并移交甲方前，乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现拆房人员或其他人员人身伤亡事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无涉。

11、拆房施工人员必须遵纪守法，不准行凶斗殴，不准聚众赌博，不准违反治安管理规定，服从统一管理。

1、乙方承接的拆房工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、甲方交付乙方单体建筑物(构筑物)被拆房屋钥匙后，乙方应立即组织人员进场施工，如果乙方三天内不组织人员进行施工，甲方扣除违约金1000元;如乙方七天内不组织人员进场施工，甲方扣除乙方违约金3000元外，并可另安排施工队伍进场施工，所需拆房费用由乙方承担。

甲方(签字盖章)代表：

(签字盖章)

乙方：负责人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日