

2023年最简单的辞职申请书样板 最简单的辞职申请书(实用9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

合肥新房购房合同篇一

合同双方当事人： 出卖人： 法定代表人： 联系电话： 买受人姓名： 身份证 地址： 联系电话： 电话： 买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积__平方米。

第二条 计价方式与价款 出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款： 按建筑面积计算，该商品房单价为(人民币)每平方米__元，总金额(人民币)__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第三条 面积确认及面积差异处理 根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。

第四条 付款方式及期限 买受人按下列第__种方式按期付款：
1. 一次性付款买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。
2. 分期付款。

第五条 买受人逾期付款的违约责任 买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_2_种方式处理：

人支付逾期应付款万分之_五_。

第六条 交付期限出卖人在__年__月__日前，将商品房交付买受人使用：但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期： 1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起_180_日内告知买受人的； 2. 遇政府规划变更。

第七条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺
出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件： 1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件； 2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件。

第九条

其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条 本合同共__页，一式__份，具有同等法律效力，合同持有情况如下： 第十三条 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)： 买受人(签章)： ____年__月__日 ____年__月__日

合肥新房购房合同篇二

出卖方（以下简称甲方）：

买受方（以下简称乙方）：

甲、乙双方本着平等、自愿的原则，同意就下列事项订立本《购房协议书》，甲、乙双方共同遵守：

一、乙方认购甲方的位于 大同路大同小区20栋3单元4-2号的住宅，建筑面积。

二、合计人民币：元（大写：贰拾万零叁仟元整），乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。（甲方保证此房的水、电、气、闭路全部完善）。

三、乙方应于签订本协议书的同時向甲方交付签约金人民币元整（大写：壹拾玖万元整），剩余在办理产权过户拿到房产证当日付清。甲方另开《收款收据》。

四、甲方承诺：

- 1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。
- 2、保证对出售的房屋拥有独立产权。
- 3、保证该出售房屋未予出租。
- 4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。
- 5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。
- 6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。
- 7、此房以后升值利益与甲方无关。

8、房屋交付后的责任由乙方承担，房屋过户的所有费用由乙方自行承担。

五、乙方承诺：

1、保证按要求付清房费。

2、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

3、甲方已向乙方说明房屋系拆迁安置房，产权尚在办理中，乙方系自愿购买。

六、违约责任：

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

2、乙方违约，没有按时向甲方支付购房款，应向甲方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

七、待房屋产权办理后，甲方及时通知乙方办理过户手续，由于乙方无法联系的责任由乙方承担。

八、协议自双方签字或盖章之日起生效，双方未尽事宜协商解决，协商不成，双方均可向广汉市人民法院起诉。

九、甲乙双方所留电话，若有所改变，应及时通知对方。

十、协议自双方签字或盖章之日起生效，双方未尽事宜协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

合肥新房购房合同篇三

合同双方当事人：

出卖人： _____

注册地址： _____

营业执照注册号： _____

企业资质证书号： _____

法定代表人： _____ 联系电话： _____

邮政编码： _____

委托代理人： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 联系电话： _____

委托代理机构： _____

注册地址： _____

法定代表人： _____ 联系电话： _____

邮政编码： _____

买受人： _____

〔本人〕〔法定代表人〕姓名： _____ 国籍 _____

〔身份证〕〔护照〕〔营业执照注册号〕〔 〕 _____

地址：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

〔委托代理人〕〔 〕姓名：_____国籍：_____

地址：_____

邮政编码：_____电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据。

出卖人以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权。〔土地使用权出让合同号〕〔土地使用权划拨批准文件号〕〔划拨土地使用权转让批准文件号〕为_____。

该地块土地面积为_____, 规划用途为_____, 土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，〔现定名〕〔暂定名〕_____。建设工程规划许可证号为_____, 施工许可证号为_____。

_____□

第二条 商品房销售依据。

买受人购买的商品房为〔现房〕〔预售商品房〕。预售商品

房批准机关为__，商品房预售许可证号为_____。

_____□

第三条 买受人所购商品房的基本情况。

买受人购买的商品房(以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

第_____〔幢〕〔座〕_____〔单元〕〔层〕_____号房。

该商品房的用途为_____，属_____结构，层高为_____，建筑层数地上_____层，地下_____层。

该商品房阳台是〔封闭式〕〔非封闭式〕。

该商品房〔合同约定〕〔产权登记〕建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

_____□

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第_____种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为(_____币)每平方米_____元

总金额(_____币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(_____币)每平方

米__元，总金额(____币)__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(____币)__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

4□_____□

第五条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以〔建筑面积〕〔套内建筑面积〕(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第__种方式进行处理：

1、双方自行约定：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____；

(4)_____□

2、双方同意按以下原则处理：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的, 据实结算房价款;

(2) 面积误差比绝对值超出3%时, 买受人有权退房。

买受人退房的, 出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人, 并按_____利率付给利息。

买受人不退房的, 产权登记面积大于合同约定面积时, 面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足;超出3%部分的房价款由出卖人承担, 产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时, 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积-合同约定面积

面积误差比=_____×100%

合同约定面积

因设计变更造成面积差异, 双方不解除合同的, 应当签署补充协议。

第六条 付款方式及期限。

买受人按下列第_____种方式按期付款:

1、一次性付款 _____。

2、分期付款 _____。

3、其他方式 _____。

第七条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过___日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的___%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之___(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

2□_____□

第八条 交付期限。

出卖人应当在__年__月__日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第__种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

1、该商品房经验收合格。

2、该商品房经综合验收合格。

3、该商品房经分期综合验收合格。

4、该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。

5□_____□

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起__日内告知买受人的；

2□_____；

3□_____□

第九条 出卖人逾期交房的违约责任。

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第__种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过__日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起__天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的__%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之__ (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十条 规划、设计变更

规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

(1)该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

(2) _____;

(3) _____;

(4) _____;

(5) _____;

(6) _____;

(7) _____ □

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时间内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起____天内将买受人已付款退还给买受人，并按_____利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

_____ □

第十一条 交接。

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处

理：

_____□

第十二条 出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

_____□

第十三条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第___种方式处理：

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2□_____□

3□_____□

第十四条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1□_____；

2□_____；

3□_____；

4□_____;

5□_____□

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1□_____;

2□_____;

3□_____□

第十五条 关于产权登记的约定。

出卖人应当在商品房交付使用后___日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第___项处理：

1、买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起___日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的___%赔偿买受人损失。

2、买受人不退房，出卖人按已付房价款的___%向买受人支付违约金。

3□_____□

第十六条 保修责任。

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

_____□

第十七条 双方可以就下列事项约定：

- 1、该商品房所在楼宇的屋面使用权_____；
- 2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权_____；
- 3、该商品房所在楼宇的命名权_____；
- 4、该商品房所在小区的命名权_____；
- 5□_____；
- 6□_____□

第十八条 买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

_____□

第十九条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第___种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第二十条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十一条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条 本合同连同附件共___页，一式___份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人___份，买受人___份，___份，_____份。

第二十三条 本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条 商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向__申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

{法定代表人}： {法定代表人}：

{委托代理人}： {委托代理人}：

(签章) ()：

(签章)

___年___月___日 ___年___月___日

合肥新房购房合同篇四

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在市 路小区 号楼 单元 室（建筑面积 平方米，储藏室 平方米，产权证号）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 元整；即人民币小写 元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金 元整，即小写 元。

四、乙方支付定金之日起 个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在 个月 前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如

电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付 罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条 款：

转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：

身份证号：

住址：

电话：

年 月 日

乙方（买方）：

身份证号：

住址：

电话：

20年 月 日

合肥新房购房合同篇五

约定按下述方式计算该商品房价款：按建筑面积计算，该商品房单价为(人民币)每平方米__元，总金额(人民币)__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。新房购房合同范文节选！

第三条面积确认及面积差异处理根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。

第四条付款方式及期限买受人按下列第__种方式按期付款：1. 一次性付款买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。2. 分期付款。

第五条买受人逾期付款的违约责任买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_2_种方式处理：1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)1)逾期在_30_之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_的违约金，合同继续履行；2)逾期超过_30_后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的_5_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_。

第六条交付期限出卖人在__年__月__日前，将商品房交付买受人使用：但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起_180_日内告知买受人的；2. 遇政府规划变更。

第七条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺
出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件；2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件。

第八条1. 该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有2. 该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有3. 该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有4. 该商品房所在小区的命名权归出卖人所有。

第九条买受人的房屋仅作__使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。

除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条本合同共__页，一式__份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：第十三条本合同自双方签订之日起生效。
新房购房合同范文节选！

出卖人(签章)： 买受人(签章)： ____年__月__日 ____年__月__日

新房购房合同模板新房购房合同（2）

新房购房合同

在《购房合同》中应对开发商办理初始登记的时限加以约定,尤其是开发商办理初始登记的最后期限以及办理完毕后的“及时通知义务”等,明确不及时办理应当承担的赔偿责任。

合同双方当事人: 出卖人: 法定代表人: 联系电话: 买受人姓名: 身份证地址: 联系电话: 电话: 买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议:

第一条 买受人所购商品房的基本情况 买受人购买的商品房(以下简称该商品房) 层 号房。该商品房的用途为 , 属 结构, 层高为 米, 建筑层数地上 层, 地下 层, 暂定名 。该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。该商品房合同约定建筑面积共 平方米, 其中, 套内建筑面积 平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米。

第二条 计价方式与价款 出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款: 按建筑面积计算, 该商品房单价为(人民币)每平方米 元, 总金额(人民币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

第三条 面积确认及面积差异处理 根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积, 多退少补。

第四条 付款方式及期限 买受人按下列第 种方式按期付款: 1. 一次性付款 买受人在签订本合同时, 一次性付清所购房屋全部房款。2. 分期付款。

第五条 买受人逾期付款的违约责任 买受人如未按本合同规定的时间付款, 按下列第 2 种方式处理: 1. 按逾期时间, 分别处理(不作累加) 1) 逾期在 30 之内, 自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止, 买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 五 的违约金, 合同继续履行; 2) 逾期超过 30 后, 出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的, 买受人按累计应付款的 5 % 向出卖人支付违约金。买

受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_。

第六条交付期限出卖人在__年__月__日前，将商品房交付买受人使用；但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起_180_日内告知买受人的；2. 遇政府规划变更。

第七条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件；2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件。

第九条买受人的房屋仅作__使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条本合同共__页，一式__份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

第十三条本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)： 买受人(签章)： __年__月__日 __年__月__日

合肥新房购房合同篇六

出卖人： 买受人姓名：

法定代表人： 身份证：

联系电话： 联系电话：

电话： 地址：

买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 买受人所购商品房的基本情况 买受人购买的商品房(以下简称该商品房)___层___号房。该商品房的用途为___，属___结构， ，建筑层数地上___层，暂定名 ___。该商品房阳台是封闭式。该商品房合同约定建筑面积共___平方米，其中，套内建筑面积___平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积___平方米。

总金额(人民币) 千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

第三条 面积确认及面积差异处理 根据规定按照房地产管理局相关

部门实测面积，多退少补。

第四条 付款方式及期限 买受人按下列第___种方式按期付款：

1. 一次性付款买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。

2. 分期付款。

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

2) 逾期超过__后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的__%向出卖人支付违约金。

1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起180日内告知买受人的；

2. 遇政府规划变更。

1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件；

2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件.

第八条

1. 该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有

2. 该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有

3. 该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有

4. 该商品房所在小区的命名权归出卖人所有

第九条 买受人的房屋仅作__使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条 本合同共__页，一式__份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

第十三条 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

___年___月___日