

项目可行性研究报告包含哪些内容(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

土地承包合同篇一

(1)在本协议生效之日起_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款_____%给甲方。

(3)在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____%给甲方。

(4)在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____%给甲方。

(5)在乙方获准开工后_____天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

2、甲方收取本协议转让价款的开户银行为：_____帐号为：_____；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：_____。

3、甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

土地承包合同篇二

经济适用房转让协议的效力认定 [案例]2003年,李某通过申请,以27万元人民币买受位于朝阳区的经济适用房一套.一个月后,李某与黄某签订,约定将该房以40万元人民转让给黄某.2009年,因房价大涨,李某向法院提起诉讼,称黄某不具备购买经济适用房资格,故请求法院判决转让合同无效,要求黄某腾退房屋.一审法院支持了李某的诉讼请求,黄某上诉,二审认定 ...

律师二手房买卖服务指引 第一章 目的和依据 一.定义 二.目的 三.二手房买卖的法律依据 四.适用范围 第二章 买卖主体 一.买方主体审查和规划 二.卖方主体资格审查 三.公司作为交易主体的特别审查 四.国有企业或集体企业的特别审查 第三章 二手房交易的调查与审核 一.权属审查 二.共有权审查 三.权利限制审查 四.他项权利设置审查 五.优先购买权审查 六.交易的禁止 第四章 房屋的质量 第五章 二 ...

二手房买卖操作流程完全解析 二手房交易标准流程 第一步:看房选房 选择二手房最头疼的就是找房源,其实也有多种渠道,第一,到正规的房地产中介寻找个人房源信息.第二,通过亲戚朋友或熟人同事介绍个人房源信息. 第二步:产权审查 第一, 检验二手房所有权,审查该房的xxx两证xxx(房产证.市局的房子有土地证)及相关文件(原购房协议.原购房发票等): 第二, 房子的产权是否与他人共同拥有: 第 ...

近年来,随着房价的不断上涨,加之外来人口的增多,城乡接合部农村宅基地上的楼房吸引了越来越多人购买.这些房子因没有房产证而被称为“小产权房”,虽然价格低廉、交通便利,但由于宅基地的买卖受法律制约,因而,其买卖有着难以规避的法律风险. 案例一□xx年4月,家住济南市历下区的孔先生夫妇购买了一套位于历城区城乡接合部的小产权房,如今,卖方申请法院认定当初房屋买卖合同无效.近日,

济南市历城区法院华山法庭已经 ...

北京市高级人民法院关于印发农村私有房屋买卖纠纷 合同效力认定及处理原则研讨会会议纪要的通知 (xx年12月15日京高法发[xx]391号) 市第一、第二中级法院; 各区、县法院: 为研究、统一执法尺度, 日前高级法院民一庭与审监庭、立案庭联合召开了农村私有房屋买卖纠纷合同效力认定及处理原则专题研讨会, 就农村私有房屋买卖中的若干疑难问题进行了研讨, 并形成了会议纪要。特此印发, 请各院在审判中参照执行 ...

如何签订规范有效的期房购买合同 一. 合同应标明所购商品房的应用面积. 刘先生与某房产商签定了一份购房合同, 房屋面积为120平方米, 但入住时, 刘先生实测房屋面积只有111平方米, 相差9个平方米, 以每平方米2500元计算, 刘先生多付了22500元, 这可不是一个小数目. 因此, 签订合同时应对每一个房间. 阳台等实际面积进行确定, 另外对按比例分摊费用的公用面积如电梯间. 走廊. 楼梯等应有明确界定, 以免日后麻烦.

如何购买土地使用权 2001年1月15日20:30分, 四套播出. 主持人: 今天的节目, 向您讲述深圳市合水口村一起土地转让合同纠纷案. 通过这起纠纷案, 您可以了解到, 到大陆购买土地使用权的相关法律规定和法律渠道. 90年代初期, 许多台商来到祖国大陆投资建厂. 在一些特区的农村, 呈现出抢购土地的现象. 由于缺乏土地管理法的常识, 有些台商直接向农村的村民委员会购买土地. 台湾乔福泡绵有限公司在1992年就与深 ...

土地承包合同篇三

第一条本合同双方当事人:

出让方□xxx___省(自治区、直辖市)___市(县)土地管理局(以下简称甲方);法定地址_____;邮政编码_____;法定代表人: 姓

名____;职务_____。

受让方：_____(以下简称乙方);法定地址____;邮政编码____;法定代表人：姓名____;职务_____。

根据□xxx城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《外商投资开发经营成片土地暂行管理办法》和国家有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条甲方依据本合同出让的土地使用权，土地所有权属xxx□地下资源、埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条乙方根据本合同受让的土地使用权，在使用年限内可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动，其合法权益受到国家法律保护。但不得进行xxx法律所不允许的活动。乙方并有依法合理开发、利用、保护土地的义务。

第二章定义

第四条本合同所使用的特定词语定义如下。

1. “地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的区域，即本合同第五条界定的区域。
2. “总体规划”指经xxx批准的____开发区域的开发建设总体规划。
3. “成片开发规划”指依据总体规划编制的，经xxx批准的在受让土地使用权区域内各项建设的具体布置和安排。
4. “公用设施”指依照成片开发规划对地块进行综合性的开发建设，建成的供排水、供电、供热、道路、通信等设施。

第三章 出让地块的范围、面积和年限

第五条甲方出让给乙方的地块位于____，地块编号为____。
(见附件____地块地理位置图)

第六条第五条所指地块总面积为____平方米。

第七条本合同项下的土地使用权出让年限为____年。自颁发该地块的《xxx国有土地使用证》之日起算。

第四章 土地用途

第八条本合同项下的出让地块，按照批准的总体规划是建立一个以开办和经营工业项目(建设项目)为主的工业区(综合区)，亦准许开办一些与之相配套的生产和生活服务设施。(注：根据具体情况定)

第九条本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，具有与本合同同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第十条在出让期限内，如需改变本合同第八条规定的土地用途，应当取得城市规划行政部门同意后，经甲方批准，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金，并办理土地使用权变更登记手续。

第五章 土地费用及支付

第十一条乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费用以及乙方向第三方转让时的土地增值费(税)。

第十二条该土地的土地使用权出让金为每平方米____元人民币(美元或港元等)，总额为____元人民币(美元或港元等)。

第十三条本合同经双方签字后____日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的____%共计____元人民币(美元或港元等)作为履行合同的定金。

乙方应在签订本合同后____日内，支付完全部土地使用权出让金，逾期仍未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求违约赔偿。

第十四条乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后____日内，依照规定办理土地登记手续，领取《xxx国有土地使用证》，取得土地使用权。

土地承包合同篇四

甲方(赠与人):

乙方(受让人):

丙方(担保人):

根据《_土地管理法》、《_城市房地产管理法》、《_民法典》和其他法律、行政法规、地方性法规经甲、乙、丙三方友好充分协商，本着平等、自愿、无偿、诚实信用原则，就土地无偿赠送事宜达成协议如下:

1、地块概况

甲方赠与给乙方的宗地位于_____，宗地编号为_____，宗地总面积大写_____亩(小写_____亩)，其中赠与土地面积为大写_____亩(小写_____亩)。宗地四至及界址点座标见附件《赠与宗地界址图》。

2、现该地块的用途为种植用地。

- 3、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意协助乙方办理有关土地手续及政策协调。
- 4、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。
- 6、任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任。
- 7、甲方交付的土地未能达到协议约定的土地条件的，应视为违约。乙方有权要求甲方按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给乙方造成的直接损失。
- 8、在签订本协议之后的___日内，甲方必须与乙方一同到当地国土资源局办理过户相关手续。
- 9、在缔结本协议时，甲方有义务解答乙方对于本合同所提出的问题。
- 10、本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用_法律。
- 11、本合同的面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。
- 12、本协议经签订生效后，未曾违约，甲方不得以任何方式及理由收回土地。
- 13、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 14、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。
- 15、本协议经各方代表签字盖章后生效。

16、本协议一式六份，具有同等法律效力，三方各执两份，

17、本合同于____年____月____日在_____省(自治区、直辖市)_____市(县)签订。 甲方(盖章): 乙方(盖章): 丙方(盖章):

代表: 代表: 代表:

电话: 电话: 电话:

身份证号: 身份证号: 身份证号:

年 月 日

土地承包合同篇五

甲方(赠与人):

乙方(受让人):

丙方(担保人): 土地赠送协议书

根据《_土地管理法》、《_城市房地产管理法》、《_合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规经甲、乙、丙三方友好充分协商，本着平等、自愿、无偿、诚实信用原则，就土地无偿赠送事宜达成协议如下:

1、地块概况

甲方赠与给乙方的宗地位于_____，宗地编号为_____，宗地总面积大写_____亩(小写_____亩)，其中赠与土地面积为大写_____亩(小写_____亩)。宗地四至及界址点座标见附件《赠与宗地界址图》。

- 2、现该地块的用途为种植用地。
- 3、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意协助乙方办理有关土地手续及政策协调。
- 4、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。
- 6、任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任。
- 7、甲方交付的土地未能达到协议约定的土地条件的，应视为违约。乙方有权要求甲方按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给乙方造成的直接损失。
- 8、在签订本协议之后的`__日内，甲方必须与乙方一同到当地国土资源局办理过户相关手续。
- 9、在缔结本协议时，甲方有义务解答乙方对于本合同所提出的问题。
- 10、本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用_法律。
- 11、本合同的面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。
- 12、本协议经签订生效后，未曾违约，甲方不得以任何方式及理由收回土地。
- 13、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 14、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

15、本协议经各方代表签字盖章后生效。

16、本协议一式六份，具有同等法律效力，三方各执两份，

17、本合同于____年____月____日在_____省(自治区、直辖市)_____市(县)签订。

甲方(盖章): 乙方(盖章): 丙方(盖章): 代表: 代表:
代表:

电话: 电话: 电话:

身份证号: 身份证号: 身份证号:

年 月 日

土地承包合同篇六

买受人(乙方): _____

根据_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲乙双方_____, 由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：_____

(三)房屋建筑面积：_____平方米，另有地下附属面积：_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权_____平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围见(附件一)。

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为____;国有土地使用权以____方式获得。

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况见附件二。

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自愿买受该房地产。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款后,甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时,土地使用权按下列第____款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从____年____月____日起至____年____月____日止。甲方将上述房地产转让给乙方后,出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照_法律、法规、规章及有关规定,乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

第四条 甲、乙双方同意,甲方于____年____月____日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的____日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后____为房屋转移占有的标志。

第五条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施_____向乙方支付违约金。

第六条 甲、乙双方确认，在_____年__月之前，_____向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以_____房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产_____之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第___款内容处理。

(一)每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的___%的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书

面催告之日起的___日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的___日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款___%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起___日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条 甲方未按本合同第四条约定期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第___款内容处理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款___%的违约金，合同继续履行。

(二)甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的___日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的___日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起___日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的___%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条 本合同自_____之日起生效。

第十三条 本合同适用_法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议的，可以协商解决，也可以向有关部门申

请调解，或选择以下第 项方式解决。

(一) 向上海仲裁委员会申请仲裁。

(二) 依法向_____人民法院起诉。

第十四条 本合同一式__份，甲、乙双方各执__份，____、____、和_____房地产交易中心各执一份。

甲方(一): 乙方(一):

身份证: 身份证:

居住地址: 居住地址:

邮政编码: 邮政编码:

代理人: 代理人:

土地承包合同篇七

第一条本合同当事人双方:

受让
人: _____。

根据《_土地管理法》、《_城市房地产管理法》、《_合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属_。

第二章出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条 出让人出让给受让人的宗地位于_____，宗地编号为_____，宗地总面积大写_____平方米(小写_____平方米)，其中出让土地面积为大写_____平方米(小写_____平方米)。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

第四条 本合同项下出让宗地的用途为_____。

第五条 出让人同意在___年___月___日前将出让宗地交付给受让人，出让方同意在交付土地时该宗地应达到本条第___款规定的土地条件：

(一)达到场地平整和周围基础设施___通，即通_____。(二)周围基础设施达到___通，即通_____，但场地尚未拆迁和平整，建筑物和基础地上物状况如下：_____。(三)现状土地条件。

第六条 本合同项下的土地使用权出让年期为_____，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条 本合同项下宗地的土地使用权出让金为每平方米人民币大写

_____元(小写_____元)；总额为人民币大写_____元(小写_____元)。

第八条 本合同经双方签字后___日内，受让人须向出让人缴付

人民币大写

_____元(小写_____元)作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

第九条受让人同意按照本条第____款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。(一)本合同签订之日起____日内,一次性付清上述土地使用权出让金。(二)按以下时间和金额分____期向出让人支付上述土地使用权出让金。

第一期人民币大写_____元(小写_____元),付款时间:____年____月____日之前。

第二期人民币大写_____元(小写_____元),付款时间:____年____月____日之前。

第____期人民币大写_____元(小写_____元),付款时间:____年____月____日之前。

第____期人民币大写_____元(小写_____元),付款时间:____年____月____日之前。

分期支付土地出让金的,受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时,应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第十条本合同签订后____日内,当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩,不得擅自改动,界桩遭受破坏或移动时,受让人应立即向出让人提出,复界测量,恢复界桩。

第三章 不可抗力

第二十九条任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能

履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第三十条遇有不可抗力的一方，应在____小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后____日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第四章违约责任

第三十一条受让人必须按照本合同约定，按时支付土地使用权出让金。如果受让人不能按时支付土地使用权出让金的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的____%向出让人缴纳滞纳金，延期付款超过6个月的，出让人有权解除合同，收回土地，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿因违约造成的其他损失。

第三十二条受让人按合同约定支付土地使用权出让金的，出让人必须按照合同约定，按时提供出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人对本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的土地使用权出让金的____%向受让人给付违约金。出让人延期交付土地超过6个月的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

第五章通知和说明

第三十五条本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。

第三十六条当事人变更通知、通讯地址或开户银行、帐号的，应在变更后15日内，将新的地址或开户银行、帐号通知另一

方。因当事人一方迟延履行而造成的损失，由过错方承担责任。

第三十七条在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。

第六章适用法律及争议解决

第三十八条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用_法律。

第三十九条因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第___款规定的方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第七章附则

第四十一条本合同一式___份，具有同等法律效力，出让人、受让人各执___份。

第四十三条本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十四条本合同于___年___月___日在_____省(自治区、直辖市)_____市(县)签订。

第四十五条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

出让人(章)：_____

受让人(章)：_____

住所： _____

住所： _____

(签字)： _____

(签字)： _____

电话： _____

电话： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐号： _____

帐号： _____

土地承包合同篇八

甲方：（土地出让者）

身份证：

乙方：（土地受让者）

身份证：

根据《_合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于 的 平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为 平方米。实际方位 。

第二条：归属问题

该土地买卖成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：

- 1， 永久使用权，无年期限制；
- 2， 在该土地范围内建筑房屋；
- 3， 国家或集体征用土地后的赔偿款（限于政策因素，甲方应无条件协助乙方获取该权益）；
- 4， 继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：售价及付款方式

1、第二条 价格条款

甲、乙双方同意上述土地的成交总价为人民币_____元（大写_____万____仟____佰____拾____元整）。

乙方在双方签订合同之日先付 元（大写： ）人民币。

2、其余款项在 年 月 日前交清。

第四条、双方权益、义务

1、甲方收取成交价人民币 元转让费后，不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本

金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，买卖成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。甲方子女应该在本合同书签字并接受本合同条款。

3、甲方有义务在本村内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

4、如果在乙方施工的使用土地或在建设过程中，因土地纠纷或政府有关部门对建房干扰，甲方应该出面调解，确实无法继续建设的，甲方应在3天内将所有的土地转让费用全部退回给乙方，为其所已购的建筑材料及人工施工费用承担百分之五十。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、

1、 本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执

行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院

诉讼解决。

2、 本合同签订责任人：任何变动、死亡、判刑等原因，不会影响此合

同的执行，签订人无能力履行时，签订人的直系亲属可继续

履行此

合同，合同法人有权处理及使用自己拥有使用土地的权力。

3、 该合同违约责任除有约定以外，违约责任按《合同法》有关规定解

决，该合同如有不足之处需补协议，补签约条款与本合同有效律，

本合同属无限期（永久展生）有效合同，合同期间如遇集体证收的，

待所有相关手续办理完毕后才能作废。

第七条、土地平面图经双方签字后作为本合同的重要附件及所有签属本合同的身份证复印件附一见。

第八条，本合同一式三份，甲、乙双方各持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方代表： 乙方代表： 身份证号码： 身份证号码：

甲方家庭成员签字： 乙方家庭成员签字：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

土地承包合同篇九

甲方：

乙方：

经过协商确定 乙方 为麻江县恒源祥家纺协议供货供应商，甲乙双方经协商，在协议供货有效期内达成以下条款：

第一条：采购商品清单及协议价格

乙方保证提供如下内容的合格产品： 金额单位：20万元

第二条：质量标准和要求

乙方保证本协议中所供产品质量具有iso9001国际质量管理体系认证，并通过3c中国强制性产品认证。

第三条：权利瑕疵担保

1. 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。
2. 乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。
3. 乙方保证其所出售的货物没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。
4. 如使用该货物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。
5. 乙方负责安装，并承担验收合格前发生的安全责任

第四条：包装要求

1. 乙方所出售的全部货物均应按标准保护措施进行包装，这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵指定现场。
2. 每一个包装箱内应附有出厂标准配置的有关技术、质量、三包等资料。

第五条：供货对象及供货期限

乙方负责在供货协议生效之日起至20xx年11月5日期间家电的

供应。

第六条：供货方式

在供货期限内，乙方在与采购单位签署《家电供货合同》(以下简称《合同》)后，保证在 5 个工作日内派人免费送货至采购单位指定地点并安装完毕。

第七条：验收

乙方将家电送货至采购单位指定地点后，由采购单位根据货物的技术规格要求和质量标准，对货物进行检查验收。在安装完毕，验收合格后，采购单位收取发票。

货物的数量不足或表面瑕疵，采购单位应在验收时当面提出；对质量问题有异议的应在安装调试后7个工作日内提出。在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应负责按照采购单位的要求采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切费用和损失。

采购单位在乙方按合同规定交货和安装、调试后，无正当理由

第八条：售后服务

乙方承诺售后服务按照投标产品的服务承诺实施。

第九条：货款的支付

货款的支付采用货到付款，即验收合格后一次性付清所有货款。

第十条：辅助服务

乙方应提交所提供货物的技术文件，包括相应的中文技术文件，例如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手

册和(或)服务指南。这些文件应包装好随同货物一起发运。

乙方还应提供下列服务：

(1) 货物的现场安装、调试、启动监督及技术支持；

(2) 在厂家和(或)项目现场就货物的安装、启动、运营、维护对采购单位操作人员进行培训。

辅助服务的费用应包含在协议价中，采购单位不再另行支付。

第十一条：质量保证

乙方所供产品应严格履行产品质量保证承诺。

在质量保证期内，如果货物的质量或规格与协议不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，采购单位可以根据本协议第13条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

第十二条：补救措施和索赔

1. 采购单位有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

2. 在质量保证期内，如果乙方对缺陷产品负有责任而采购单位提出索赔，乙方应按照采购单位同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

(1) 乙方同意退货并将货款退还给采购单位，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。

(2) 根据货物的质量状况以及采购单位所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。

(3) 乙方应在接到采购单位通知后1天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和(或)更换件的质量保证期。

3. 如果在采购单位发出索赔通知后7天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在采购单位发出索赔通知后7天内或采购单位同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，采购单位有权从应付货款中扣除索赔金额，如不足以弥补采购单位损失的，采购单位有权进一步要求乙方赔偿。

第十三条：履约延误

1. 乙方应按照《合同》规定的时间、地点交货和提供服务。

2. 在履行《合同》过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知采购单位。采购单位在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间或延期提供服务。

3. 如乙方无正当理由而拖延交货，经协商无效，采购单位有权追究乙方的违约责任。

第十四条：不可抗力

1. 如果协议各方因不可抗力而导致协议实施延误或不能履行协议义务，不应该承担误期赔偿或不能履行协议义务的责任。

2. 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国

家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

3. 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。协议各方应尽可能继续履行协议义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。协议各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行协议。

第十五条：争议的解决

在发生所供商品的质量、售后服务等问题时，采购单位有权直接向乙方索赔，签订必要的书面处理协议。如协商开始10天内仍不能解决，任何一方有权在麻江县选择仲裁或诉讼的途径解决。

第十六条：违约处理

1. 在采购单位对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，可报请甲方同意后在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部协议。

(1) 乙方提供的产品质量、配置不符合国家规定和协议承诺的标准；

(2) 乙方没有按协议承诺的时间供货、维修或提供其他服务；

(3) 乙方没有按协议承诺的价格或优惠率签订合同并供货；

(4) 乙方无故不提供协议供货范围内部分型号的产品；

(5) 违反本协议中规定或承诺的其他情形。

2、甲方在执行协议时，可按如下方法对乙方处罚：

(1) 供货价格高于其他任何非政府采购价格或市场平均价格，

每发现一次，退回高于的价格差额，扣除10%的履约保证金；第二次发现，退回高于的价格差额，扣除20%的履约保证金；第三次发现，退回高于的价格差额，没收剩余的履约保证金，并终止协议供货。

(2)在协议供货期间及以后的售后服务中，采购单位投诉一次，经证实是乙方责任的，没收10%的履约保证金；采购单位投诉二次，经证实是乙方责任的，没收20%的履约保证金；采购单位投诉三次，经证实是乙方责任的，没收剩余的履约保证金，并终止协议供货。

3.如果乙方在履行协议过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除协议，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

第十七条：破产终止协议

如果乙方丧失履约能力或被宣布破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止协议而不给乙方补偿。该终止协议将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

第十八条：协议转让和分包

乙方不得分包其应履行的协议义务。

第十九条：协议生效

1. 本协议经甲乙双方签字并加盖双方公章后生效。
2. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份若有修改，必须双方签署书面修改协议，修改内容成为本协议不可分割的一部分。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日