

最新仓库转让简单合同(优秀10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

仓库转让简单合同篇一

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》的有关规定，甲乙双方经过充分协商，现就乙方向甲方提供仓储服务事项达成一致，并且双方均同意乙方授权旗下北京分公司代为履行本合同，特签定本合同共同遵守。

第一条：租用面积、时间

1、乙方及其关联公司在为甲方提供仓储服务，仓储面积为_____平方米。

2、库房租用时间为_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止；合同期满后经双方书面确认可以延长。

第二条：存放货物品名、规格、数量、货物包装方式

甲方应在货物存放到乙方仓库之前将所存货物的品名、数量、规格、包装方式及货物价值书面或传真方式告之乙方，作为甲方对乙方的《入库通知单》。

第三条：货物入库验收项目和验收方法

1、货物进入乙方仓库前，甲方应向乙方提供本次发货的清单(货物品名、数量、规格型号、单价等)，如未提供必要的资料或提供资料不齐全、不及时，所造成的验收差错及贻误索赔期或者发生货物品种、数量不符合合同规定时，乙方不承担赔偿责任。

2、货物进入乙方仓库时，由乙方库管员代替甲方人员对货物进行清点及办理入库手续，货物的质量问题由甲方负责，货物的外观和数量由乙方负责。入库后乙方应为甲方开具入库清单，并签名盖章后传真至甲方，双方以此为准进行记账。

3、如入库数量与甲方《入库通知》数量不符或有货物异常现象，乙方有权拒绝入库同时应立即通知甲方人员，协助甲方人员与送货人员当时交涉解决。

4、乙方已通知甲方而甲方人员不能及时解决，则以乙方与交货人双方签字确认的货物清单为最终入库清单，乙方不负任何责任。

第四条：货物的包装、库房管理及保险

1、甲方负责货物的包装，包装标准按国家或专业标准规定执行，并应保证符合安全运输和安全储存的要求；由于包装不符合规定，造成货物损坏、变质的由甲方负责。

2、乙方负责甲方储存货物库房的安全。货物在储存期间，由于保管不善而发生货物灭失、短少、损坏的，将由乙方按约定赔偿损失(因不可抗力、货物的合理损耗、甲方的责任等原因造成的损失除外)。

3、甲方选择是否委托乙方办理仓储保险，如甲方委托乙方办理保险，保险费用由甲方支付。

第五条：货物入库、出库手续

1、甲方货物需要出入库时，乙方凭甲方单位介绍信和经办人签字或规定人员手书签字的通知方可办理，其他甲方人员无权要求出入库。

2、《出库单》需经乙方和提货方签字，《入库单》需经乙方和送货方签字，该记录为合同的有效组成部分，当事人双方各保存一方。

3、甲方必须将负责办理出入库人员的签字、印签在乙方处留存。如有变化，甲方必须提前书面通知乙方，否则因此造成的损失甲方承担。

4、甲乙双方任何一方更换管理员，需提前书面通知对方。

第六条：费用计算方及法及结算方式

1、库房租金为：；

2、租金支付方式：甲方将每月的仓库费用应在每月款到期日后____天内仍未收到租金的，甲方应每天按托欠总额的____向乙方付租金滞纳金。

3、甲方按月缴纳租金，每月交纳的租金以当月实际占用仓储面积所需费用标准。

第七条：货物盘存

1、每月的____日为库房盘存日(遇国家法定节假日向后顺延)，乙方在每月的____日向甲方提供一份截止上月底最后____天的货物库存明细和货物发放明细(需签字和盖章)，甲方收到明细的____日内需将明细单签字盖章确认后回传至乙方操作地，如____日内不反馈信息，视同确认。

2、甲乙双方统一记帐方式，出库数量均以乙方实际支付甲方

货物的数量(含赠品、不收费、退回甲方等情况发生所涉及的数量)为准进行记帐,当数量不符时,乙方需在提供给甲方的库存明细单中注明差异原因,并得到甲方的确认。

3、乙方应履行甲方的“货物先入先出法”的库房管理制度。

第八条：违约责任

1、甲方责任

(1)易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物,必须在《入库通知》中注明,并向乙方提供必要的保管运输技术资料,否则造成的货物损毁、仓库损毁或人员伤亡,由甲方承担赔偿责任直至刑事责任。

(2)货物临近失效或已失效有异状的损失由甲方承担。

(3)未按国家或合同规定的标准和要求对存储货物进行必要包装的,货物损坏变质的,由甲方负责。

(4)甲方有为乙方保守商业秘密的义务。

2、乙方责任

(1)在货物保管期间未按合同规定的存储和保管,造成货物灭失、短少、污染、损坏的,对于乙方保险的货物,则乙方协助甲方理赔,保险公司规定的免赔额由甲方承担,在保险公司做出理赔后,乙方无需向甲方再做出任何赔偿。甲方未通过乙方投保的货物(包括甲方自行投保的货物和没有办理任何保险的货物)、以及委托乙方投保但保险公司没有理赔下来的货物灭失、短少、污染、损坏的,乙方赔偿的总额最高不超过每_____千克_____元;如果实际损失额低于按_____元/千克计算所得数额,则按实际损失赔偿。对于甲方自行投保的乙方不承担第三方追偿责任。如有第三方(包括但不限于保

险公司，权利受让人)向乙方追偿的，全部由甲方承担，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

(2)乙方具有为甲方保守商业秘密的义务。

(3)乙方负责货物的装卸，出入库及分拣业务。

第九条：合同的变更和解除

1、合同期内任何一方不得擅自变更或解除。如确有特殊原因不能继续或需变更时，需经双方同意，要变更或解除必须提前一个月与对方协商，双方达成一致方可变更。

2、不可抗力事故：遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故书面通知对方，并提供事故详情及不能履行的理由及相关证明，对因不可抗力造成的损失乙方不承担违约责任。

3、变更或解除此合同，应当以书面形式提出或答复。

第十条：本合同在履行时如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向乙方所在地人民法院起诉。

第十二条：签订本合同时双方应书面指定本合同的实施人，其行为为公司行为。

第十三条：本合同自盖章(或签字)之日起生效，一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

附：甲方提供产品成本价目表，双方营业执照复印件。(个人用户需留存身份证复印件)

甲方：_____ 乙方：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

仓库转让简单合同篇二

存货方：

合同编号：

签订地点：

保管方：

签订时间：

根据《xxx经济合同法》和《仓储保管合同实施细则》的有关规定，存货方和保管方根据委托储存计划和仓储容量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 储存货物的品名、品种、规格、数量、质量、包装。

1. 货物品名：

2. 品种规格：

3. 数量：

4. 质量：

5. 货物包装：

第二条 货物验收的内容、标准、方法、时间、资料。

第三条 货物保管条件和保管要求。

第四条货物入库、出库手续、时间、地点、运输方式。

第五条货物的损耗标准和损耗处理。

第六条计费项目、标准和结算方式。

第七条违约责任。

1. 保管方的责任

(1) 在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。

(2) 对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任。

(3) 由于保管方的责任，造成退仓不能入库时，应按合同规定赔偿存货方运费和支付违约金____元。

(4) 由保管方负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿存货方逾期交货的损失；错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿存货方因此而造成的实际损失。

(5) 其它约定责任。

2. 存货方的责任

(1) 由于存货方的责任造成退仓不能入库时，存货方应偿付相当于相应保管费____%（或____%）的违约金。超议定储存量储存的，存货方除交纳保管费外，还应向保管方偿付违约金____元，或按双方协议办。

(2) 易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在合同中注明，并向保管方提供必要的保

管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由存货方承担赔偿责任直至刑事责任。

(3) 货物临近失效期或有异状的，在保管方通知后不及时处理，造成的损失由存货方承担。

(4) 未按国家或合同规定的标准和要求对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由存货方负责。

(5) 存货方已通知出库或合同期已到，由于存货方（含用户）的原因致使货物不能如期出库，存货方除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金_____元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的损失，由存货方负责。

(6) 按合同规定由保管方代运的货物，存货方未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

(7) 其它约定责任。

第八条保管期限

从_____年___月___日至___年___月___日止。

第九条变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在___天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的___机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第十一条货物商检、验收、包装、保险、运输等其它约定事项。

第十二条本合同未尽事宜，一律按《xxx经济合同法》和《仓储保管合同实施细则》执行。

存货方（章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

保管方（章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

仓库转让简单合同篇三

受让人(以下简称乙方)_____

签订时间：____年____月____日

签订地点：_____

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条 甲方同意将本人坐落在____房屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平方米，房屋所有权证编号____；国有土地使用权证编号____。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条 房屋成交价格为人民币_____元，大写_____。

第三条 付款形式：乙方于____年____月____日前给付甲方购房定金____元(购房定金可充抵房款)第____期，乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元；乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元；乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元；甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费_____ (1由甲乙双方按规定各自承担；2甲方或乙方承担；3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本协议第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条 本协议经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。协议生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方；如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的

内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之__向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之__向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项：_____

第十一条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条 本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本协议中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

仓库转让简单合同篇四

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于 街（路） 号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在 年 月 日前分两次向甲方支付转让费共计人民币 元，（大写： ），第一年付款_____%，第二年付清余下_____%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

仓库转让简单合同篇五

发包人： _____

签订地点： _____

承包人： _____

签订时间： __年__月__日

第一条 包人将位于发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条 包期限：从____年____月____日发包人将饭店交付承包人使用，到____年____月____日收回。

第三条 包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)_____元。

承包金每____个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后____天内交给发包人，第二次承包金于_____交清，以后交付方式以此类推。

第五条 包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条 包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条 包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有。

有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条 经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第十条 违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金元，并赔偿相应的损失。

第十一条 于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条 争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 其 约定事项：

发包人(章)： _____ 承包人(章)： _____

住所： _____ 住所： _____

法定代表人(签名)： _____ 法定代表人(签名)： _____

居民身份证号码： _____ 居民身份证号码： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

仓库转让简单合同篇六

转让方（甲方）： _____ 身份证号码： _____

顶让方（乙方）： 身份证号码：

房东（丙方）： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于x对面的门面转让给乙方使用，建筑面积为 70平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，并由乙方与丙方按原合同条款重新续签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20xx年8月1日至20xx年8月1日止，年租金为6000元人民币。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金10000元。（交付定金后如甲方反悔概不退还定金，）甲方在合同签订7日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币39000元，（大写：叁万玖仟元），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3) 丙方保证该房屋在租赁期内有合法使用权和进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

仓库转让简单合同篇七

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于xx区交通西街(路)2559号的门面转让给乙方使用，建筑面积为80平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延2年，并由乙方与房东按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、 门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、 转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、 甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币3万元(大写：叁万元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、 甲方将现所有动产转让给乙方(拆胎机1台、平衡机1台、空压机1台、洗车机1台、吸尘器1个、轮胎19条等)从签合同之日起甲方没有使用权。

七、 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，遇政府规划，国家征用拆迁门面，与甲方无关。

八、 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

仓库转让简单合同篇八

甲方： 乙方：

联系住址： 联系住址： 联系电话： 联系电话： 身份证： 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就____项目停车位使用权转让事项，签订协议如下：

一、转让车位使用权内容

乙方有偿购买甲方出让的____停车位一个。

二、付款方式

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币_____整(即)(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

三、车位

本合同所指停车位，具体位置以抽签为准，该车位的交付日期以实际交付日期为准。

四、使用管理

- 1、该协议签订后，车位抽签等相关事宜，由乙方负责，甲方给予必要协助。
- 2、乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。
- 3、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用(管理费、维修费等费用)及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方应独立承担赔偿责任和修缮责任。
- 4、乙方使用该停车位，须服从和遵守物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。
- 5、若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的情况下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

五、联系方式

双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

六、违约责任

本合同其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

七、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

八、本合同经双方签字后生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

仓库转让简单合同篇九

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元(大写)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约

金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

仓库转让简单合同篇十

转让方（以下称甲方）：

顶让方（以下称乙方）：

甲乙双方友好协商，就商铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方已和房东协商妥当，经房东同意乙方享有甲方与房东原有合同利益的基础上将甲方位于（原为：）转让给乙方使用建筑面积为 平方米，并保证乙方等享有甲方在房屋租凭合同中所有的权利与义务。

二、商铺转让后，由甲乙双方和该店产权人（房东）方重新签订租赁合同或转让协议。

三、经协商同意，乙方已经向甲方支付该店定金：小写万元整，大写 万元整，如乙方因其他原因违约，甲方不退还乙方定金，如乙方与房东协商不成协议或甲方收到定金单方反悔，那么甲方无偿退换乙方定金并赔偿乙方缴纳定金三倍的违约金作为补偿。

四、转让后商铺现有装修、装饰及其他所有设施全部归乙方所有。

其中包括：等。乙方接手前该商铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后一切债权、债务、由乙方负责。双方约定乙方于20xx年x月x日接该商铺，在此之前甲方不得破坏装修装饰、设施、设备。不得私自转移该店所有设施、设备如有该行为视为违约、并赔偿乙方损失。

五、该商铺转让金兑价为小写 整、大写 元 整。

六、经甲乙双方友好协商同意、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方支付小写 元整、大写 元 整、则乙方有权对该店进场装修，如乙方不能签订三方的合同，甲方应赔偿乙方所有装修损失费用 等。

七、乙方在20xx年x6月x日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 小写 元整、大写元整、上述 费用以包括装饰、装修、设备及其他相关所有费用。此外甲方不得再向乙方索取任何费用。

甲方需要押1万元（大写：壹万元整）给乙方三个月，三个月内甲方解决所有在此之前的债权、债务、（如：酒水、物管、水电、）等，甲方需把该店办理的所有相关证件注销后，乙方则退换甲方1万元（壹万元整）。

八、甲乙双方约定 20xx年x月x日向乙方交付商铺，并且甲乙双方与房东签订协议或合同，如果到期甲方未交付或未配合签订三方协议或和通透的，则按每日一千元的逾期交付金支付给乙方。直至交付店铺与签订三方合同或者协议为止。乙方同样承担违约责任，如到期未接商铺则并向乙方每日支付一千元作为违约金。

九、本合同一式两份，双方给各持一份。自双方签字后生效。

十、备注：

甲方（签字） 乙方（签字）

签订日期： 签订日期：