

2023年中国农民丰收节实践活动方案(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

农村土地租赁合同简单版篇一

甲方：

身份证号码： 常住地址： 联系方式： 乙方： 身份证号码：
常住地址： 联系方式：

甲、乙双方经平等协商，就合作购买惠安县黄塘镇诗口工业基地土地，订立本协议：

一、甲、乙双方一致协商同意购买土地位于惠安县黄塘镇诗口工业区；土地面积 亩。

二、经双方协商，甲方出资 元，占 %股份；乙方出资 元，占 %股份。

三、申请工业用地项目的立项，报批由甲、乙双方组成协调小组共同办理，费用共同承担。

四、项目用地批复后，甲、乙双方共同协商土地开发利用细节。

五、甲、乙双方根据投资比例对该项目用地享有使用权及所有权，双方均不得未经另一方同意自行开发，处理该地块。

六、甲、乙双方若要出让各自股份需获得另一方的同意。

七、甲、乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应协商解决。协商不成时，任何一方均可向属地人民法院提起诉讼。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商，所达成的'协议作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式肆份，经双方签字盖章后生效，双方各执两份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

农村土地租赁合同简单版篇二

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 本合同当事人双方：

甲方：_____；

乙方：_____。

第二条 甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条 甲方出让给乙方的土地位置为东至_____，南至_____，西至_____，北至_____。

第四条 土地转让费总额为，

大写 ， 甲方同意在___年___月___日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方方向甲方一次性付清。

第五条 本合同项下的土地使用权为永久转让，无年期限制。

第六条 双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第七条 如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

第八条 其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

经办人(签字)：

年 月 日

农村土地租赁合同简单版篇三

出让方(甲方)： 身份证：

受让方(乙方)： 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，

以示共同遵守。

第一条：甲方将位于 的 平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。实际方位以面向凤小公路为准，左致建住房滴水外 40公分，右致小公路，前致地堪脚，后致地堪头。

第二条：归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：

2、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

1、该土地转让费共计180000元(大写：拾捌万元)人民币。乙方在双方签订合同之日先付 80000 元(大写：捌万元)人民币。

2、其余款项在20xx 年 12 月30日前交清。

第四条、双方权益、义务

1、甲方一次性收取人民币180000元转让费后，不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果甲方再向第三方转让土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。甲方子女应该在本合同书签字并接受本合同条款。

3、甲方有义务在本办事处内协助乙方完善本土地使用时的配

套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

4、若甲方出售本土地外的土地，甲方有责任协调好道路问题，不得收取任何费用，以保证乙方道路通畅。道路要保持现有的宽度，保证大车能同行。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条，本合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：

甲方家庭成员签字： 乙方签字：

公证人签字：

签字日期： 年 月 日

农村土地租赁合同简单版篇四

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《市国有土地使用权有偿转让实施细则》及有关法律、法规，双方就国有土地使用权转让与受让事宜，本着平等互利、协商一致的原则，特订立本合同，共同遵守。

转让方(甲方):

法定代表人: 联系电话:

地址:

受让方(乙方):

法定代表人: 联系电话:

地址:

第一条

甲方将位于 的地块国有土地使用权(土地证号为: 国用字第 号), 总面积为平方米的土地使用权中的平方米转让给乙方(转让地块位置详见红线图或宗地图)。

第二条

转让地块的土地用途为, 原 土地出让年限为年, 建设年限为 年月日至年月日。

第三条

甲方转让给乙方的地块, 其地上建筑物及其他附着物所有权也随之转让给乙方(房屋转让契约另订), 并向市房产交易中心办理过户登记手续。

第四条

年月日至年月日。

第五条

本合同项下地块土地使用权转让金每平方米为元(币种:)。
总金额(大写)

元(币种:)。

第六条

乙方受让本合同项下的土地使用权时,愿意承担甲方原 出让合同(合同号: 号)及其全部附件和登记文件中所载明的权利 义务。

第七条

本合同自批准之日起天内,甲乙双方应按有关规定向市国土 局和税务部门及财政部门缴纳有关税费,土地使用权交易服 务费由甲乙双方各半承担。

第八条

本合同项下地块的土地使用权转让后,乙方须严格按照原 出 让合同中所规定的土地使用规则进行开发利用,不得擅自改 变土地用途和规划要求,如需改变须经 市国土局和市规划部 门的批准。

第九条

甲乙双方须在本合同批准之日起天内向市国土局申请办理土 地使用权变更登记手续,付清全部税费后,换领《国有土地 使用证》。

第十条

任何一方违约,均应向另一方支付转让总额 %的违约金,并 承担实际损失的赔偿金。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

农村土地租赁合同简单版篇五

甲方(承包方):

乙方(被承方):

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规,双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则,订立本合同。

第一条 甲方确保:其已合法拥有出让土地使用权,并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方;乙方确认:自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第二条 甲方出让给乙方的土地位_____。出让土地面积为_____亩。

第三条 土地费按每亩 元计算,总额为 , 大写,甲方同意在___年___月___日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方向甲方一次性付清。

第四条 双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的,除应按照本合同和法律规定承担违约责任外,还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第五条 如若该合同涉及土地发生归属性纠纷,一切由甲方负责。

第六条 其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定,补充协议与本协议具有同等法律效力。

第七条 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。

甲方： 身份证号： 住址： 电话：

乙方： 身份证号： 住址： 电话：

年 月 日。

农村土地租赁合同简单版篇六

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1. 该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2. 现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1. 甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2. 土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗

补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费], 转让总价为人民币_____万元。

3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款: 第一期定金, 地价款的_____% , 计人民币_____万元, 付款时间及条件: 双方签订协议书, 且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付; 第二期, 付清余款, 计人民币_____万元, 付款时间及条件: 在乙方签订国有土地使用权出让协议, 取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4. 为保证前款第一期地价款的及时支付, 丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保, 抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号), 抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续, 抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5. 该项目由乙方独立运作, 盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后, 项目净利润率超过_____%, 超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1. 甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜, 并承诺创造条件让乙方取得该块土地, 若乙方未能取得该地块, 甲方愿意双倍返还定金, 计_____万元, 甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款, 应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日,

视同终止履行本协议,并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1. 在挂牌出让过程中,乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用,其他有关营业税等均由甲方承担。

2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本协议未尽事宜,须经各方协商解决,并签订相应的补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议,经协商无效时,提请法院裁决。

5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

6. 本协议一式六份,三方各执两份。

甲方(盖章):_____

代表:_____

乙方(盖章):_____

代表:_____

丙方(盖章):_____

代表:_____

_____年_____月_____日

农村土地租赁合同简单版篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于 的 平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为 平方米。实际方位 。

第二条：归属问题

4， 继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

1、该土地转让费共计 元(大写：)人民币。乙方在双方签订合同之日先付 元(大写：)人民币。

2、其余款项在 年 月 日前交清。

第四条、双方权益、义务

1、甲方一次性收取人民币 元转让费后，不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、乙方在使用土地时若需要办理手续时，甲方应给予必要的协助。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条、本协议由村民_____在场见证。。

第八条，本协议自甲乙双方签字画押之日起生效。协议一式叁份，甲乙双方各执一份，见证人共执一份，均具有同等的法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

签字日期： 年 月 日

农村土地租赁合同简单版篇八

出让方(甲方)： 身份证：

受让方(乙方): 身份证:

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定,甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则,签订本合同,以示共同遵守。

第一条:甲方将位于 的 平方米的土地转让给乙方,甲方不干预乙方对该土地的使用权。实际方位以面向凤小公路为准,左致建住房滴水外 40公分,右致小公路,前致地堪脚,后致地堪头。

第二条:归属问题

该土地转让成立后,甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方,其中包括:

2、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条:转让费及付款方式

1、该土地转让费共计180000元(大写:拾捌万元)人民币。乙方在双方签订合同之日先付 80000 元(大写:捌万元)人民币。

2、其余款项在20xx年 12月30日前交清。

第四条、双方权益、义务

1、甲方一次性收取人民币180000元转让费后,不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有,如果甲方再向第三方转让土地所有人并索要该土地所有权、使用权时,乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有,转让成立后甲方

任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。甲方子女应该在本合同书签字并接受本合同条款。

3、甲方有义务在本办事处内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

4、若甲方出售本土地外的土地，甲方有责任协调好道路问题，不得收取任何费用，以保证乙方道路通畅。道路要保持现有的宽度，保证大车能同行。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条，本合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：

甲方家庭成员签字： 乙方签字：

公证人签字：

签字日期： 年 月 日