

最新工地社会实践报告(精选6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

茶楼合伙经营协议合同篇一

乙方（劳动者）姓名：_____

性别：_____

泉州市劳动和社会保障局印制

甲乙双方根据《劳动合同法》及国家有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本合同，并共同遵守合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 固定期限。从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。其中包括试用期_____个月，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(二) 无固定期限。从_____年_____月_____日起至法定终止条件出现止。其中试用期_____个月，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(三) 以完成一定的工作任务为期限。从_____年_____月_____日起至工作任务完成即行终止。

二、工作内容和工作地点

(一)甲方安排乙方在_____工作地点从事_____工作(岗位)。

(二)甲方可以根据工作需要及乙方工作能力和表现调整乙方的工作岗位，乙方无正当理由应服从变更。

(三)乙方同意按照甲方确定的岗位职责，按时、按量完成工作任务。

三、 工作时间和休息休假

(一)甲方执行国家规定的工时制度，并可按照有关规定根据不同工作岗位需要对乙方具体工作时间作出规定和调整。乙方应按甲方规定的工作时间执行。

(二)鉴于甲方行业的特殊性，甲方可以根据工作需要，对乙方的工作时间、工作班次，休息日进行调整，乙方愿意服从甲方安排。

四、 劳动报酬

(一)乙方在试用期间的工资为_____元/月。试用期满后，甲方以下列第_____种计算方式支付乙方工资：

1、计时工资。工资为_____元/月。

2、计件工资。甲方应制定科学合理的劳动定额标准，双方及时

协商约定计件单价。

3、其他形式。_____。

甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，支付日期为每月的___日。乙方月工资不得低于省政府公布的最低工资标准。加班加点工资按法律法规执行。

(二) 甲方可根据其实际经营情况、规章制度、对乙方考核情况，以及乙方工作年限、奖罚记录、岗位变化等，调整乙方的工资水平。乙方工作岗位调整后，其工资参照同岗位、同工种、同职务的标准执行。但不低于当地最低工资标准。

五、 社会保险

甲乙双方均须依法参加社会保险，缴纳社会保险费，社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应按有关规定为乙方办理职工档案和社会保险转移等相关手续，出具解除或者终止劳动合同证明书，乙方应及时办理工作交接手续。

六、 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和地方政府有关规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，保障乙方在工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家有关规定对乙方进行有关劳动安全知识、规章制度、业务操作规程及技能等培训；乙方应参加上述培训并严格遵守与其岗位有关的劳动安全规定和操作规程。

(三) 对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应告知乙方并按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

七、 双方约定的事项

(一) 甲方出资，为乙方提供法定以外培训的约定：_____

八、 劳动合同的变更

甲乙双方协商一致，可以变更劳动合同。变更劳动合同，应当采取书面形式记载变更内容，注明变更日期，由双方当事人签字、盖章后成立。变更劳动合同，应订立《劳动合同变更书》，也可就有关内容协商签订专项协议。专项协议作为劳动合同的附件，具有与劳动合同同等的约束力。

九、甲乙双方劳动合同的解除、终止、续订按国家及省、市有关规定执行。

十、劳动争议处理

若发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以自争议发生之日起在法定时效内向当地劳动争议仲裁委员会提出书面申请。不服仲裁裁决的，自收到裁决书之日起15天内可向当地人民法院提出诉讼。

十一、本合同没有订明的事项，按有关规定执行或双方协商解决，本合同订明的事项如与新法律、法规有抵触的，按新法律、法规执行。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

茶楼合伙经营协议合同篇二

乙方：

甲乙双方根据《劳动法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，共同订立本合同，共同遵守本合同所列条款。

(一) 合同期限和工作内容

第一条：本合同自_____年_____月_____日起

至_____日止期限为_____月。

第二条：根据甲方工作需要，乙方同意从事_____岗位工作。

第三条：甲方向乙方免费提供食宿，甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间补休。

(二) 劳动报酬

第四条：甲方每月以人民币的形式足额支付乙方工资大写：_____元，（小写：_____）不得拖欠。

(三) 劳动纪律和规章制度

第五条：乙方应严格遵守甲方制定的规章制度，完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

第六条：乙方应保守甲方的商业秘密，甲方对乙方的个人资料，未经乙方的同意，不得公开和泄露。

第七条：乙方违反劳动纪律，甲方可根据单位规章制度，给予相应的经济处罚。

第八条：甲方解除合同应提前十五个工作日通知乙方，乙方解除合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

(四) 违反劳动合同的`责任

第九条：当事人双方违反本合同时，应承担违约责任，向对方支付违约金。

(五) 其他

第十条：本合同未尽事宜，双方可另协商解决。

甲方：_____ (用人单位) 签字盖章：_____

乙方：_____ (劳动者) 签字盖章：_____

_____年_____月_____日

茶楼合伙经营协议合同篇三

乙方：_____

经协商，甲乙双方同意就下列房地产租赁事宜签订本合同，并共同遵守。

甲方同意将位于区路街（巷、巷）的房屋（连同土地，下同）出租给乙方使用，建筑面积平方米。

一、乙方愿意出租。

二、甲乙双方应遵守国家、省、市有关法律、法规和房地产管理规定，接受当地房地产主管部门的监督管理。

三、甲乙双方同意上述房屋的租赁期限为__个月，自__年__月__日起计算。月租（币）十万元。租金由结算，乙方每月1日前向甲方支付当期租金。

四、乙方应向甲方支付人民币元的保证金，甲方应在租赁期满或合同终止之日将保证金退还乙方或冲抵租金。

租赁期内，甲方应承担以下责任：

1、按照合同约定将房屋及设备交付给乙方使用。

2、负责房屋的定期安全检查，承担除乙方应承担的房屋维修

费用外的其他维修费用；因甲方维修责任导致房屋维修延误造成人身伤害或财产损失的，应当承担赔偿责任。

3、转让房屋应提前3个月书面通知乙方。

4、租赁期内，甲方如需提前解除合同，应事先征得乙方同意。

5、租赁期满需要收回租赁房屋的，应在租赁期满前三个月书面通知乙方；房屋继续出租的，在同等条件下，乙方可以优先租赁。

租赁期内，乙方应承担以下责任：

1、按照合同按时交房租。

2、将房屋转租、转让或转租，与他人交换房屋使用，或与他人合作或共同经营，甲方应事先取得书面同意并订立书面协议，并按规定重新协商租金。

3、如需对房屋进行扩建、改建（包括改变间隔时间）或室内外装修，甲方应取得书面同意并签订书面协议，并按规定重新协商租金。甲方有权委托他人对项目进行监督和管理。

4、因使用不当或人为原因造成房屋损坏的，应当负责修复或赔偿。

5、负责下列项目的房屋维修费用：

（1）排水管、厕所、化粪池；

（2）饮水池、垃圾池的清洁；

（4）内墙粉刷和天花板粉刷；

(5) 水泵设备的维护和更换。

因乙方维修责任造成的建筑维修延误给他人造成人身伤害或者财产损失的，应当负责赔偿。

6、协助甲方检查房屋安全，因不移动或妨碍施工造成房屋维修延误，造成人身伤害或财产损失的，负责赔偿。

8、不要储存危险、易燃和违禁物品。

9、乙方在租赁期内如需提前解除合同，应事先征得甲方同意。

10、租赁期满或合同终止时，乙方应将租赁房屋及设备归还甲方。如需续租，应提前三个月与甲方协商，双方另行签订合同。

五、租赁期内，如乙方因房屋破旧维修需要临时搬迁，甲方应与乙方签订搬迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索要任何费用。

六、租赁期限届满或合同终止时，乙方不得拆除房屋结构或墙体内预埋的所有设备和装修，甲方不予补偿。

七、租赁期满或合同终止时，双方应共同检查交易所的房屋和设备。如有损坏，从乙方押金中扣除，不足部分由乙方负责赔偿。

八、如因不可抗力导致本合同无法履行，双方应免除违约责任。

九、违约责任：

1、任何一方不履行本合同的规定或违反国家、省、市有关房地产租赁管理的规定，另一方有权提前终止本合同。

2、乙方未支付租金的，每延迟一天，甲方按月租金的千分之一收取违约金。

3、租赁期内，任何一方未经另一方同意单方解除合同，另一方有权要求赔偿损失，并按租赁期内租金总额的百分比收取违约金。

4、租赁期满，甲乙双方未续签或终止租赁，且乙方未在期限内移交租赁物的，乙方除限期迁出并支付占用期租金外，无权按占用期内每月租金总额收取违约金。

十、违约金、赔偿金应在确定责任后10天内支付，否则，按多付租金条款处理。

十一、因履行本店铺租赁协议范本而产生的任何争议，应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋所在地房产管理局申请调解或裁决，或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、上述房屋在租赁期间应缴纳的税费由甲乙双方按规定分别承担。

十三、本店铺租赁协议样本未尽事宜，甲乙双方可另行协商。补充协议由双方签署，并经房产管理局登记，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

茶楼合伙经营协议合同篇四

根据《^v合伙企业法》及相关法律规定，甲乙双方共同经营管理茶楼，共同投资、共同承担风险，双方本着自愿、平等

互利的原则，经友好协商一致，达成如下协议。

第一条 合作事项

甲乙双方共同投资、经营茶楼(下称“该店铺”)，该店铺位于_____，品牌为_____，工商登记负责人为_____，经营范围为_____。

第二条 合作期限

双方合作期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

第三条 投资约定

(一)该店铺总投资为人民币_____元(大写：_____元整，双方根据该店铺包括装修装潢、设施设备、原材料、加盟费等一系列经营有关固定资产进行评估后的最终总价值)。

(二)双方各自出资情况如下：

甲方出资人民币_____元(大写：_____元整)，

乙方出资人民币_____元(大写：_____元整)，

其中甲占投资总额的____%、乙占投资总额的____%。

茶楼合伙经营协议合同篇五

发包方(甲方)：

身份证号码：

电话：

承包方(乙方):

身份证号码:

电话:

兹有甲方将南嘎村茶楼钢结构工程承包乙方承建, 根据_《合同法》及相关法律、法规、本着平等互利的原则, 经甲乙双方协商一致, 签订本合同。

一、工程名称: 南嘎村茶楼钢结构建设工程

二、工程地点: 南嘎村

三、承包范围及内容: 工程面积为560平方米, 长为40米, 宽为14米, 高度整体为6米, 中间部分为7米。

四、工程造价及承包方式: 甲方采用包工包料方式将工程承包给乙方, 工程造价为(大写:)。

五、工程要求及材料说明

1、钢架梁为□hm350×175×7×9

2、钢柱为□hw300×300×10×5

3、墙面连接梁为□hm300×200×8×12

4、檩条为: 100×50×矩形管

5、墙面玻璃为12mm钢化玻璃, 罗布丝金5mm钢化玻璃单玻璃窗

6、房屋内部及大厅布局从图纸为准。

六、工程期限

- 1、工期为 月，自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、不属于承包范围内的设计变更或甲方原因影响进度时工期相应顺延。
- 3、在施工过程中连续或间歇性(每次连续4小时以上)影响施工进度的相应顺延。
- 4、人为不可抗拒的因素影响施工进度的相应顺延。

七、工程质量

- 1、本工程质量经双方研究要求达到。
- 2、承包方必须严格按照甲方的施工图纸，说明要求进行施工，并接受甲方的监督和检查。
- 3、乙方必须保证所提供的原材料及配件符合甲方规定的标准方可使用于工程。
- 4、若乙方工作执行不当，工程质量受到损害或可能会受到损害时，甲方在不减轻乙方责任的情况下，有权制止并要求乙方纠正以满足工程质量上的要求。
- 5、工程施工要求一切以甲方提供的图纸为准。

八、安全文明施工

- 1、乙方在施工过程中遵循安全第一，预防为主的指导方针，全员重视，确保工程顺利进行。
- 2、乙方在施工过程中保证施工人员或设备的操作安全，确保不发生因施工造成第三方人或物的安全事故。

- 3、此工程为高空作业，乙方要为所有进厂施工人员购买保险。
- 4、确保无关人员进入施工现场，以免发生事故。
- 5、在施工过程中发生的责任事故由乙方负责。

九、工程款结算方式

工程款分为三期付款的方式给乙方。

第一期：乙方材料进入施工现场后甲方向乙方支付总工程款的 %即 元。

第二期：在施工过程中，工程进行过半时甲方向乙方支付总工程款的 %即 元。

第三期：工程施工结束后5日内甲方向乙方总工程款的剩余部分，即元。

十、工程质保金为总工程款的 %即为 元，质保期为一年，工程验收一年后甲方将质保金一次性退还与乙方。

十一、纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下方式解决。

- 1、向经济合同仲裁机关申请仲裁。
- 2、向当地人民法院起诉。

十一、附则

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字后即生效。

2、本合同签订后，甲乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 年 月 日

茶楼合伙经营协议合同篇六

乙方： _____ 身份证号码： _____

经甲乙双方协商一致，甲方将位于的茶楼转让乙方，双方就转让达成如下协议：

一、甲方将位于的茶楼转让给乙方，转让内容为茶楼*方米租赁使用权及茶楼所有配套设施的所有权。

二、甲方将年月至年月的茶楼房屋租金及原一租赁合同中房屋押金元转让给乙方，乙方应按照协议履行义务。

三、茶楼转让金额为_____元，转让金以现金方式支付，支付时间为合同签订生效时。

四、转让后该茶楼与甲方无任何关系，甲方不得主张任何权利。

五、乙方从签订转让合同之日起，应履行原甲方与房东签订的租房合同，或在原合同的基础上与房东另签订合同。

六、如房东在与乙方签订合同时，提出超出原租房合同的条件，甲方负责协商，协商不好则廉租房合同维持不变，由乙方将房屋租金交与甲方，由甲方代交。如交房租时乙方未将房租交与甲方，甲方不承担由此引起的任何责任。

七、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房东执一份。签字之日生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

茶楼合伙经营协议合同篇七

承租人(以下简称乙方)：_____

根据《xxx民法典》及其他法律法规，甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本协议，具体条款如下：

第一条 基本情况

甲方将坐落于_____，占地面积_____平方米，另配套设施有_____的茶楼出租给乙方。用途_____ (以乙方营业执照核准的经营范围为准)。于本协议生效之日起_____日内将茶楼及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条 租期

甲乙双方约定租赁租期为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金

甲乙双方约定租金为每月人民币_____元整，乙方需于协议签订后一次性向甲方交付半年租金。乙方必须按照约定按时向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方_____天的宽限期，从第_____天开始甲方有权向乙方每天按实

欠租金_____ %加收滞纳金。

第四条 押金

乙方向甲方交付押金人民币_____元整，在乙方不再续租，并结算一切费用后，由甲方退还给乙方。

第五条 租赁期间茶楼的修缮

- 1、由乙方进行茶楼维修和修缮，修理费用由乙方负担。
- 2、甲方允许承租人对商铺进行改善或增设他物。但不得破坏茶楼主体结构。协议期满，柜台的改善或增设他物的处理是：_____。

第六条 其他费用

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为_____度，电表表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至协议期满)。
- 3、使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。
- 4、甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第七条 甲方的权利与义务

- 1、甲方有权要求乙方按期交付租金。
- 2、甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动

是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

3、乙方有下列情形之一时，甲方有权解除协议：

- (1)擅自改变商铺的使用性质；
- (2)擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；
- (3)逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；
- (4)乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4、甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5、甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

第八条 乙方的权利与义务

1、乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

2、乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。