

# 2023年神奇的光中班科学教案 中班教案 神奇的号码(优秀7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 小区附属工程合同篇一

施工单位(乙方):

一、工程名称:

××××××绿化工程。

二、施工地点及范围:

本工程位于××××××，绿地总面积为×又平方米。

三、工程内容:

1. 乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收;
2. 绿地深翻50厘米，加工20厘米(包括土地平整、造地形等);
5. 种植质量应根据武汉市有关部门对绿化工程的要求进行验收。草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强，自然泛水，铺设间隙不得 超过一指宽。

四、工程造价:

工程总造价为人民币××元整，一次性包干。

#### 五、付款方式：

1. 第一次付款，在合同签订生效后，甲方支付总造价的50%；
2. 第二次付款，在草皮铺设过半后，甲方支付总造价的25%；作。
3. 第三次付款，在工程验收后，甲方支付总造价的20%；
4. 余款待一年养护期满、合格后一次性付清。

#### 六、施工期限：

本工程自×年×月×日至×年×月×日竣工。

七、甲方委托×××，乙方指派×××负责施工现场的管理协调工

#### 八、其他约定。

九、本合同一式×份，甲乙双方各执义份，图纸预算各×份。

## 小区附属工程合同篇二

甲方将基础工程承包给乙方，经甲乙双方协议，达成以下条款，共同遵循执行：

一. 承包方式：乙方自带潜水泵、空压机，一切小型机械、鼓风机、混泥模板。

甲方只提供水、电源、材料、铁丝。

二. 质量要求：

乙方严格按甲方所提供施工图，所含全部承包范围图示尺寸及要求及甲方现场管理人员的指令进行施工。

甲方严格按国家建筑施工相应的现行工程验收规范进行验收。

如因质量不能满足设计要求及验收规范，乙方无条件返工重做，并对甲方造成的材料损失进行加倍的赔偿，且工期不能顺延。有效工期\_\_\_\_\_天，缺材料，下雨天无法施工除外。

### 三. 安全责任：

乙方应严格按现场管理人员要求施工，如不按照现场管理人员要求施工，出现一切伤、残、亡事故及因施工造成他人的伤、残、亡事故，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任和经济责任。

### 四. 计算单价：

按照设计图纸和设计变更以及实际操作相结合的原则进行设计计算，混凝土护壁、岩石\_\_\_\_\_元/米，如有障碍物当面议价。

### 五. 付款方式：

孔桩完工，甲方及相关单位验收合格后，甲方无条件付清全部工程款，如不能全额支付工程款，乙方有权不让甲方再进行施工。

### 六. 违约责任：

本合同签订后，乙方严禁将工程转包包分。

乙方严格服从甲方现场管理人员的安排和指挥，接受建设方的代表、监理人员的监督。

乙方不得无故拖延工期，不得私自更改施工意图。

如违反以上条款，甲方有权终止合同，并赔偿甲方工程损失费\_\_\_\_\_元整，并无条件自动撤出施工现场。若甲方违约，也需要支付乙方的经济损失\_\_\_\_\_元整。

七. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方代表签字即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 小区附属工程合同篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《xxx合同法》以及相关法律法规，甲、乙双方在\*等、自愿、公\*和诚实信用的基础上订立本合同。

一、房屋位置及用途：

甲方将位于茅箭区顾家岗外滩广场游泳池出租给乙方，乙方租用该游泳池对外经营。

二、租赁期限： 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及租金交纳方式：

1、租金每年 万元。分年度支付，每年 月 日前交清下一年度租金。

#### 四、甲方的权利和义务

1、甲乙双方签订合同后，甲方于 年 月 日前将游泳池交付乙方。

2、甲方负责游泳池的供水、排水及安装施工，并配齐水表，达到乙方的经营需求。

3、甲方交付的游泳池具备验收合格消防系统。

4、本合同期满，乙方若申请续租，在同等条件下，甲方优先将游泳池继续租赁给乙方使用。

5、甲方有权对乙方社会治安综合治理、计划生育工作和环境卫生秩序以及安全问题等方面进行检查。

#### 五、乙方的权利和义务

1、在租赁期内，乙方应遵守国家法律法规，依法经营，照章纳税，所发生的一切债权债务，由乙方自己负责。同时，积极做好社会治安综合治理、计划生育工作及安全问题的防范和治理工作，服从配合甲方对此项工作的检查指导。

2、乙方按水、电管理部门规定的价格按时(直接向水、电管理部门)交纳水、电费用。

4、租赁期间，乙方对游泳池的装修或改造必须与甲方协商，经过甲方同意之后才可实施。

3、租赁期满，乙方仍需继续租用该游泳池时，应在期满前半年内向甲方提出申请，同等条件乙方享有优先权承租。若期满乙方不再承租，应及时处理游泳池内乙方物品，其余不动

物品无偿原封不动留给甲方。否则由此给甲方造成的损失由乙方承担。

4、乙方负责游泳池日常维护。

5、乙方必须确保环境卫生整洁干净，不得对周边环境造成影响和损害。

6、租赁期间，乙方全权负责游泳池安全事项。在租赁期间，游泳池内若发生溺水、碰伤等安全问题，乙方付全部责任。

## 六、违约责任及合同解除和终止

(一)乙方有以下情形之一，甲方有权终止合同，并由承担给甲方造成的经济损失。

1、不按时足额支付游泳池租金，累计拖欠时间超过30天。

2、擅自将游泳池抵押、担保、转借的。

3、擅自改变本合同规定租赁用途的。

4、因经营不善，无法正常经营的。

5、因乙方原因解除合同，乙方应按照合同年租金的30%向甲方支付违约金。并承担由此给甲方造成的经济损失。

(二)甲方有下列事项之一，乙方可以解除合同，并由甲方承担由此给乙方造成的经济损失。

1、甲方未按时将游泳池交给乙方使用。

2、甲方的权利和义务中第一条、第二条、第三条，甲方没能按要求实施到位。

3、因甲方的原因解除合同，甲方应按合同年租金总额的30%支付违约金。并承担由此给乙方造成的经济损失。

(三)因国家、省、市政策性原因或不可抗拒因素导致无法继续履约的。

## 七、合同纠纷的解决方式

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同发生争议协商不成，可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同双方签字盖章后生效。

九、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，备案壹份。

甲 方： 乙 方：

法人代表： 法人代表：

代 表： 代 表：

年 月 日 年 月 日

## 小区附属工程合同篇四

尊敬的各位顾客：

为共同维护泳池的正常秩序，请您主动购票，按先后次序入场。

凡患有肝炎、肺结核、心脏病、皮肤病(含各种肤癣、化脓性胞等开放性传染病)、红眼病、结膜炎、中耳炎、癫痫病、各种性病、精神病以及各种肠道、呼吸道传染病等患者和酗酒者，禁止进入本池区，以上顾客不按本规定而进入池区，若在游泳过程中发生意外事故，我司不负任何责任。

儿童游泳须由家长或监护人陪同,并按指定区域游泳,若发生意外,我司不负人身保险赔偿责任。

进入泳池前,应穿着泳装,淋浴后再下池游泳。

请不要在池内跳水、潜水、嬉闹、打球,互相呛水或做有害他人的游戏,否则工作人员有权制止或予劝离。

在闪电或雷雨天气禁止下水,若发生意外,我司不负任何责任。

若出现意外时要及时呼救,听从工作人员的指挥和安排,配合救护。

爱护场内的绿化和各种设备、设施,未经场内工作人员允许请不要擅自动用。

请妥善保管好自己随身携带的物品和储物柜钥匙,防止失窃,若泳客自己不慎遗失,本场不负任何责任。

请不要将各种刀具带入场内,以免误伤自己或他人,如发生现有违法行为将移交\*部门处理。

请维护泳场的环境卫生,不要乱扔垃圾,杂物,禁止将食物带入泳场。

配合管理人员的工作,保持场内良好秩序、大家共同创造一个安全、舒适、文明、卫生的泳场环境。

中山市\_\_\_\_居物业管理有限公司

编 制:批准:

维 护:生效日期:年 月 日

抄 报:董事办、总经办、行政人事部 各1份

## 小区附属工程合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方根据国家有关法律法规的规定，在\*等自愿的基础上，就乙方承包经营甲方所管辖小区内的游泳池事宜达成以下协议：

一、甲方将所属的游泳池经营、管理权租赁给乙方。

二、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

三、费用及支付

游泳池每年租金为 元(大写 )，乙方应在签约后三日之内，一次性支付给甲方。

四、甲乙双方的权利和义务

1、甲方负责保证设施的条例能达到正常营业的标准，如需修理且修理完好移交给乙方。如现有设施设备不能满足乙方正常经营，需甲乙双方协商解决。

2、乙方负责及时办理游泳池需要的所有证件，如需要甲方配合时，甲方应积极配合。

3、乙方应在签约后三日之内一次性向甲方预交水电费押金 元( 仟元整)。此押金在乙方退场时向甲方结清所有费用后由甲方全额退还乙方(不计利息)。乙方在每月10日按月向甲方交纳当月水电费(按水电费计量和规定标准)。

4、乙方应在甲方移交游泳池前(三日之内)负责为游泳池和游

泳者办理意外保险，若未购买前述保险的，甲方有权停止营业；乙方应在甲方移交游泳池前的三日之内为招聘的救护员、教练员办理健康证、上岗证。乙方应在甲方移交游泳池(三日之内)根据当地\*部门的规定办理相关证件，并将本协议在相关部门备案。

5、在租赁期间造成的人员伤亡或财产损失(包括但不限于游泳池设施、设备的损失)，均由乙方承担。

6、乙方工作人员必须服务甲方管理，对于甲方的规章制度不得违反，如有意外发生，均由乙方承担因此造成的损失。

7、如因国家政策因素或其他不可抗力因素影响本协议执行的由甲乙双方共同协商解决。

8、甲方为乙方提供工作人员居住的. 房间。

9、甲乙双方不得以任何形式传播不利于对方的言论，不得随意向任何人承诺本协议以外的任何事宜。

10、乙方应尊重小区业主，认真听取业主意见改进服务品质。

11、乙方保证在每年6月15日前开始。

五、乙方独立经营自负盈亏，但必须以服务业主为主。在池内乙方可以开展其他相关经营活动，原则上是不能影响业主的居家生活。

六、安全责任：在游泳池承包经营期间，乙方承担本协议履行期间游泳池发生的所有风险和安全生产责任。

七、违约责任：甲乙双方若违反上述四、五、六款中任何一项情形的，违约方除承担相关责任外，违约方还应赔偿守约方违约金 元( 元整)，同时双方有权解除合同。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

九、本协议项下履行本协议所产生的争议，双方应协议解决；协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

附件：设备、场地清单(清单双方交接验收完物品签字后生效。)

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

日期： 日期：

## 小区附属工程合同篇六

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方就参加游泳的安全事故，为保障甲乙双方利益，经双方共同协商特签定此协议。

1、甲方为乙方提供游泳培训场地。

2、甲方对于全勤期末挂科者，甲方将义务承担甲方的补考、重修费。

3、甲方总共收取乙方游泳培训费共计\_\_\_\_\_元。

1、乙方参加培训前须向甲方如实告知身体健康情况，不得对甲方隐瞒不适合参加游泳活动的身体隐患，若由于乙方没有如实告知身体健康情况而引发的游泳事故责任由乙方自负。

2、乙方在学习游泳期间，应严格遵守游泳馆相关管理条例和

甲方的要求，不得擅自外出，不得在游泳池内跳水，潜水；否则造成的一切后果由乙方自负。

3、乙方往返游泳馆途中均自己解决，如在往返过程中发生危险事故，造成的一切事故由乙方自负。

1、协议签订后，甲乙双方应积极按时履行责任义务，不得无故中止。

2、甲乙遵守本协议内容，如发生以上违约情况违约方应支付守约方违约金500元整。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 小区附属工程合同篇七

甲方：

地址：

电话：乙方：

地址：

身份证号码：电话：为了方便乙方在xxxx停放车辆，甲方向乙方有偿提供地下停车位。根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买xxxx编号为汽车车位。甲方保证对

以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币元整（大写）。（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）。

三、车位的销售特征为：[现售车位]/[预售车位]

四、乙方在签订本合约三天内一次性付清汽车位使用费共计人民币元，按时划款到甲方银行账户。经甲、乙双方确认，甲方收款银行帐户为：。

凭缴费清单领取汽车位使用卡，取得使用权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额%的违约金。（自愿退股协议书）

五、乙方所购的上述车位作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车位停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的地下车位按有关规定，无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的使用权（不享有土地使用权）；若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

八、甲方检修、维护管道需借用乙方汽车位时，乙方必须无条件配合。

九、甲方有权先期委托物业管理公司对地下车位进行管理服务，乙方在签订本协议的同时，视为认可甲方之委托车位的管理方式。

十、在国家政策允许的情况下，乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙方须书面告知甲方，经甲方同意后，重新签订变更协议，并且乙方需向甲方支付相关的手续费，手续费按原车位转让价款的千分之二收取。

十一、代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按政府有关规定由甲方向乙方收取。

十二、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

十三、本合约经双方签字盖章后立即生效。本合约一式两份，甲方两份，乙方一份，效力等同。

十四、本协议更改无效。

附：

一、双方的有效身份证复印件；

二、车库明细图的有效复印件。甲方：乙方：

代表：代表：

年月日

# 小区附属工程合同篇八

乙方：\_\_\_\_\_

甲方为丰富小区的物质文化生活，为小区提供一个运动休闲场所，本着公\*、公正、公开、优势互补的原则，根据《xxx民法典》，甲乙双方经友好协商达成如下条款，供双方共同遵守。

## 一、合作说明

1、甲方将游泳池的经营权及游泳池相关硬件承包给乙方，在合作期间甲方不得以任何形式收取额外费用。

地点：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水电费。

## 二、甲方责任说明

1、甲方提供存放物料的地点，确保非营业时间游泳池相关设施的安全。

2、甲方保证供给乙方充足的水、电。

3、甲方有权监督乙方工作，但不得干涉乙方正常的自主经营权。

4、甲方有义务协助做好\*们的检查及处理游泳池内发生的治安突发事件。

5、甲方出示游泳池可开放的相关证明。

6、甲方需负责非营业时间池水和不能存放的设施的安全。在非营业时间内如果出现任何问题由甲方负责。

### 三、乙方责任说明

1、游泳池首先满足小区业主的需要，方可对外开放。

2、乙方负责游泳池的管理，在承包期间的营业时间内出现安全事故由乙方负责。

3、乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保池水符合检测标准。

4、乙方负责门票、泳具等的出租销售。

5、在承包期间营业时间内，由于乙方管理不善，设施被盗或损坏，乙方负全责。

6、乙方应按时向甲方缴纳承包费、水电费。

### 四、费用收支

乙方在订立该合同时，即向甲方缴纳游泳池承包费\_\_\_\_\_元，水电费押金\_\_\_\_\_元。

水、电计费标准为水\_\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_\_元/度。

在合同期满时，双方进行账目核算，若实际水电费用及设施损坏赔偿低于\_\_\_\_\_元，甲方退还乙方剩余的押金；若实际水电费用及设施损坏赔偿高于\_\_\_\_\_元，乙方向甲方补交齐所需费用。

## 五、附则

本协议尚未涉及的问题，由双方协商解决。协议各条款均经双方认可，签字盖章后生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有相同的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 小区附属工程合同篇九

甲方：

乙方：

依照中华人民共和国合同法、建设法及相关法律、法规，在平等、自愿的基础上，双方就该区绿化工程的施工事项，订立合同如下：

一、绿化地点与范围：\_\_\_\_\_.

二、甲方负责绿化用地栽植前所有垃圾、杂物的清运及回填土，提供绿化水源，协调相关事宜。

三、乙方负责按照本区的绿化规划种植图进行整地、苗木采购运输、挖坑、栽植、浇水及一年内苗木管理、修建、保活。每完成一段必须把垃圾杂物清理干净。并服从甲方负责人员的监督和管理。

四、如出现因栽植品种、场地、地置、气候环境等因素受限时。经甲方同意后，所栽苗木品种可根据具体现状作部分适当调整。绿化品种、规格、数量及价格详见绿化价格附后表。

五、栽植时间必须在20xx年12月5日之前完成。

六、结算办法：各种苗木栽植完成后付实际栽植数量款额的50%\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月苗木成活后，视成活率付总款的20%，剩余款额一年后经甲方验收按成活数量以实结算（人为损坏除外）。但乙方必须保证规划栽植数量。

七、双方必须严格履行各自的责任与义务，如单方违约或树苗质量达不到合同约定，违约方要承担一切责任和损失。

八、未尽事宜双方可协商解决，本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章后生效。

甲方：置业有限公司 代表：

乙方： 代表：